

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení. (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. skrátený názov TAVOS, a.s.
Sídlo Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpený Ing. Vladimírom Púčíkom, predsedom predstavenstva
Ivanom Šiškom, podpredsedom predstavenstva
IČO 36 252 484
IČ DPH SK 2020172264
Bankové spojenie Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK 07 1100 0000 0029 2412 3384
Registrácia Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 10263/T
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI : Zempres, s.r.o.
Sídlo Orviská cesta 7471/15A, 921 01 Piešťany
Zastúpený Bc. Vladimír Dekan
IČO 36 218 740
IČO DPH Sk2020168645
Bankové spojenie Tatra banka, a.s.
Číslo účtu SK 24 1100 0000 0026 2073 8603
Registrácia Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 10081/T
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností, ktorý je vedený katastrálnym odborom, Okresného úradu v Piešťanoch, **vlastníkom pozemkov**, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 1669** katastrálneho územia Piešťany, Obec PIEŠŤANY, Okres Piešťany, parcel reg. „C“
parcelné č. 12121/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 100 m²,
parcelné č. 12121/2 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 21 m²

a

stavby, súpisné č. 4993 na parcele č. 12121/2, druh stavby REGUKLAČNÁ STANICA PLYNU v 1/1 vzhľadom k celku.

Článok II.

Predávajúci na základe tejto zmluvy p r e d á v a nehnuteľnosti uvedené v Článku I., tejto zmluvy, zapísané na liste vlastníctva č. 1669, ako parcely reg. „C“ parcelné č. 12121/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 100 m², parcelné č. 12121/2 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 21 m² a stavbu súpisné č. 4993 na parcele č. 12121/2, druh stavby REGUKLAČNÁ STANICA PLYNU v stave v akom sa nachádzajú, ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy, kupujúcemu a kupujúci k u p u j e nehnuteľnosti uvedené v Článku I., tejto zmluvy, zapísané na liste vlastníctva č. 1669, ako parcely reg. „C“ parcelné č. 12121/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 100 m², parcelné č. 12121/2 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 21 m² a stavbu súpisné č. 4993 na parcele č. 12121/2, druh stavby REGUKLAČNÁ STANICA PLYNU, v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany si **dohodli kúpnu cenu vo výške 12 000 Eur, vrátane DPH**, slovom dvanásť tisíc eur, za všetky prevádzané nehnuteľnosti, tak ako sú opísané v Článku I. tejto zmluvy.

2. Kúpna cena za parcelu 12121/1 je bez DPH 8 264,46 Eur,
DPH 1 652,89 Eur,
cena s DPH 9 917,36 Eur.

Kúpna cena za parcelu a stavbu 12121/2 je bez DPH 1 735,54 Eur,
DPH 347,11 Eur,
cena s DPH 2 082,64 Eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí **čiastku 200 Eur** vrátane DPH za vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie predmetu kúpy a **náklady spojené s prevodom** nehnuteľnosti na kupujúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena ako aj cena za vyhotovenie znaleckého posudku bude zaplatená na základe faktúry vystavenej predávajúcim a náklady spojené s prevodom budú zaplatené v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. (*Kupujúci zaplatenie kúpnej ceny preukáže dokladom o zaplatení*).

Článok IV.

TECHNICKÝ STAV PREDMETU KÚPY

Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy ako aj so Znaleckým posudkom č. 35/2019, zo dňa 06.12.2019, vyhotoveným Ing. Miroslavom Kotulom, stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy aj z ohliadky na mieste a predmet kúpy v stave v akom sa nachádza ku dňu predaja bez akýchkoľvek výhrad kupuje.

Článok V.

PRÁVNÝ STAV

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a nie si je vedomý žiadnych skutočností, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že do momentu uzavretia tejto zmluvy neuzavrel s tretími osobami žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy alebo zriadenie akékoľvek ťarchy zaťažujúcej prevádzané nehnuteľnosti.

Článok VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom.
2. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností bude v lehote 5 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou a zaplatení celej kúpnej ceny vrátane nákladov spojených s prevodom.
3. V prípade, ak Okresný úrad v Piešťanoch, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti alebo ak by konanie o povolení vkladu bolo prerušené, sú predávajúci a kupujúci povinní bezodkladne nedostatky návrhu odstrániť, príp. podať nový návrh na vklad vlastníckeho práva.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľná a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude týmto dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany bezodkladne písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.
3. Zmluva bude po podpísaní zmluvnými stranami zverejnená na web stránke predávajúceho, pričom osobné údaje kupujúceho budú vymazané.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom účastníci zmluvy dostanú po dvoch rovnopisoch a dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu v Piešťanoch.

Vo Piešťanoch, dňa 24. 09. 2020,

predáva:

Ing. Vladimír Šiška
predseda predstavenstva

Ivan Šiška
podpredseda

V Piešťanoch, dňa 28. 09. 2020

kupujúci:

Bc. Vladimír Šiška
konateľ

Obec Borovce 154
rodka knihy ovedčenia pravosti podpisov pol.č.
osvedčujem pravosť podpisu Ivan Šišta



znel(s) podpis na listine za svoj vlastný
borovce dňa 24.9.2020, 1155 hod. JJ



Obec Borovce 155
rodka knihy ovedčenia pravosti podpisov pol.č.
osvedčujem pravosť podpisu Vladimir Puček



znel(s) podpis na listine za svoj vlastný
borovce dňa 24.9.2020, 1155 hod. JJ

