

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

(ďalej len „zaviazaná strana“)

a

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
V zastúpení: Pavol Nižnánsky, predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Púčík, podpredseda predstavenstva
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10263/T
IČO: 36252484
DIČ: 2020172264

(ďalej len „oprávnená strana“)

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, § 4 ods. 4 písm. o) a § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení neskorších doplnkov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 430/2016 zo dňa 28. 6. 2016 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

I.

Mesto Trnava ako zaviazaná strana je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava ako parc. reg. „C“ č. **8812/1** – zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 14000 m².

II.

Na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy chce oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena umiestniť rozvod vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vodovodu na ul. Šrobárova, Trnava“ (ďalej len „rozvod vody“).

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom **uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej sa zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena zaviazá strpieť na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „predmetný pozemok“), ako aj na prípadných ďalších pozemkoch určených porealizačným geometrickým plánom, umiestnenie rozvodu vody a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech oprávnenej strany ako budúceho oprávneného z vecného bremena

a povinnosť zviazanej strany ako budúceho povinného z vecného bremena toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie, pričom oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena je povinná dodržať podmienky spresňujúce realizáciu stavby uvedené v stavebnom povolení. Vecné bremeno bude vo vzťahu k rozvodu vody na predmetnom pozemku zriadené ako **bezodplatné a časovo neobmedzené**.

IV.

1) Oprávnená strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa ukončenia výstavby rozvodu vody predložiť zviazanej strane geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena a vyzvať ju k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Zviazaná strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa predloženia dokladov uvedených v odseku 1 tohto článku pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis oprávnenej strane ako budúceho oprávnenému z vecného bremena. Oprávnená strana sa zaväzuje podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa jeho predloženia.

3) Oprávnená strana sa zaväzuje, že po ukončení výstavby rozvodu vody odovzdá na Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát územnotechnických informácií, porealizačné zameranie rozvodu vody aj v digitálnej podobe a súhlasí s jeho zaradením do technickej mapy mesta Trnava a používaním v rámci technickej mapy mesta Trnava. Rozsah zamerania si oprávnená strana vopred dohodne s odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave.

V.

1) Oprávnená strana sa zaväzuje na predmetnom pozemku umiestniť rozvod vody v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a územného rozhodnutia, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva.

2) Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmetnom pozemku, pričom za poškodenie pozemku sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej dochádza k uzavretiu tejto zmluvy.

VI.

Zviazaná strana touto zmluvou dňom jej podpísania **vyslovuje na účely územného a stavebného konania súhlas s výstavbou** rozvodu vody na predmetnom pozemku v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie a zároveň sa zaväzuje nebrániť oprávnenej strane ani ju neobmedzovať v činnostiach spojených s prípravou a výstavbou rozvodu vody na predmetnom pozemku.

VII.

1) Súhlas zviazanej strany uvedený v čl. VI. tejto zmluvy je záväzný a zviazaná strana nemá právo odstúpiť od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, ak oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté.

2) Povinnosť zviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena predloží zviazaná strana ako budúci povinný z vecného


bremena, a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena.

IX.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia dostane zaviazaná strana a tri vyhotovenia dostane oprávnená strana.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa ...31.8.2016.....

V Trnave, dňa ...30.8.2016.....

Za zaviazanú stranu:

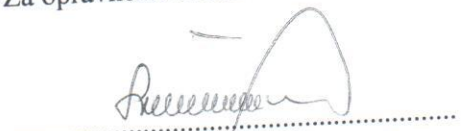


Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

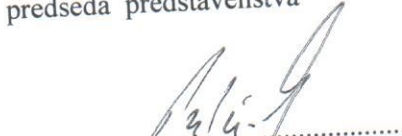


TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Priemyselná 10
921 79 Piešťany
- 1 - 3 -

Za oprávnenú stranu:



Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Pavol Nižnánsky,
predseda predstavenstva



Ing. Vladimír Púčik
podpredseda predstavenstva