

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
ktorú uzavreli podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, zmluvné strany :

budúci povinný z vecného bremena

IB industry center s.r.o.

Sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava

IČO: 36 652 067

IČ DPH: SK2022223500

Zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 41423/B

Zastúpená: Pavol Lackovič - konateľ

Ing. Oto Hornáček - konateľ

(ďalej len „budúci povinný“)

a

budúci oprávnený z vecného bremena

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Priemyselná 10

921 79 Piešťany

IČO: 36 252 484

Zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, oddiel Sa, vl. č. 10263/T

Zastúpený : Ing. Vladimírom Púčíkom, podpredsedom predstavenstva

Bc. Karolom Zacharom, členom predstavenstva

(ďalej len „budúci oprávnený“)

t a k t o :

Článok I.

1. Budúci povinný je výlučný vlastník

- 1.1 pozemku - parc. registra „C“ č. 2212/46 o výmere 909 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.2 pozemku - parc. registra „C“ č. 1276/3 o výmere 987 m², druh pozemku: Ostatné plochy, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.3 pozemku - parc. registra „C“ č. 1276/4 o výmere 296 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.4 pozemku - parc. registra „C“ č. 1051/14 o výmere 195 m², druh pozemku: Ostatné plochy, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.5 pozemku - parc. registra „C“ č. 1051/10 o výmere 36 m², druh pozemku: Ostatné plochy, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.6 pozemku - parc. registra „C“ č. 2212/35 o výmere 1033 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,

- 1.7 pozemku - parc. registra „C“ č. 1051/11 o výmere 791 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.8 pozemku - parc. registra „C“ č. 2212/36 o výmere 900 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.9 parc. registra „C“ č. 2210/17 o výmere 179 m², druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.10 parc. registra „C“ č. 2217/10 o výmere 280295 m², druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.11 pozemku - parc. registra „C“ č. 2081/4 o výmere 170812 m², druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Modranka, obec Trnava, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 2140 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.12 pozemku - parc. registra „C“ č. 2081/9 o výmere 238 m², druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Modranka, obec Trnava, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 2140 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.13 pozemku - parc. registra „C“ č. 2078/1 o výmere 1526 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, katastrálne územie Modranka, obec Trnava, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 2140 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,

(ďalej len "zaťažené nehnuteľnosti").

2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom

- 2.1 pozemkov v katastrálnom území Zeleneč zapísaných na liste vlastníctva č. 993 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, majetková podstata:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1051/ 6	1880	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 1	53557	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 2	19	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 3	41	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 4	54	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 5	642	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 6	577	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 7	332	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 8	333	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 9	238	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 10	1040	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 11	1034	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 12	1034	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 13	1035	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 14	1321	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 15	1310	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 16	1324	Zastavané plochy a nádvorie
2207/ 17	1318	Zastavané plochy a nádvorie

2207/ 18	1087	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 19	1087	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 20	1087	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 21	1087	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 22	1087	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 23	1087	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 24	74	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 25	211	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 26	74	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 27	201	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 28	201	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 29	884	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 30	227	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 31	227	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 32	227	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 33	227	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 34	201	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 35	201	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 36	321	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 37	692	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 38	4643	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 39	20	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 40	202	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 41	202	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 42	775	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 43	210	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 44	204	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 45	455	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 46	501	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 47	507	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 48	57	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 49	72	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 50	198	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 51	269	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 52	26	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 53	30	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 54	6	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 55	32	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 56	42	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 57	27	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 58	27	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 59	16	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 60	19	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 61	24	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 62	24	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 63	24	Zastavané plochy a nádvoría
2207/ 64	325	Zastavané plochy a nádvoría
2210/ 3	618	Zastavané plochy a nádvoría

2217/17 320 Ostatné plochy

- 2.2 pozemkov v katastrálnom území Modranka zapísaných na liste vlastníctva č. 1077 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, majetková podstata: PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1496	131	Zastavané plochy a nádvoría
1497/ 1	428	Zastavané plochy a nádvoría
1497/ 2	435	Zastavané plochy a nádvoría
2078/ 2	245	Zastavané plochy a nádvoría
2081/ 8	1 527	Ostatné plochy

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným budúcu zmluvu, ktorou budúci povinný bezodplatne zriadi v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností práva zodpovedajúce vecným bremenám (vecné bremená in rem), ktoré budú spočívať v povinnosti budúceho povinného:
- 3.1 strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností na a cez zaťažené nehnuteľnosti,
 - 3.2 zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena a každému ďalšiemu vlastníkovi oprávnených nehnuteľností vo výkone práv vyplývajúcich budúcemu oprávnenému z vecného bremena a každému ďalšiemu vlastníkovi oprávnených nehnuteľností z bodu 3.1 tohto odseku tejto zmluvy.
4. Presný rozsah vecného bremena na časť nehnuteľností uvedených v bodoch 1.10 až 1.13 odseku 1. bude špecifikovaný v geometrickom pláne, ktorý dá vyhotoviť budúci povinný.
5. Budúci povinný z vecného bremena je stavebníkom a budúcim vlastníkom pripravovanej stavby – „Výrobná – obchodná – servisná zóna Zeleneč – technická infraštruktúra“ (ďalej len "VOOZ Zeleneč") na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst. 142/2008/Bá-176, vydaného dňa 10.11.2008 Obcou Zeleneč a právoplatného dňa 11.12.2008.

Článok II.

1. Budúci povinný sa touto zmluvou zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným budúcu zmluvu so znením uvedeným v čl. III. tejto zmluvy, a to do 15 dní od doručenia výzvy budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy.
2. Budúci oprávnený je oprávnený doručiť budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy najneskôr do uplynutia troch mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť rozhodnutie, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.13 ods. 1 článok I tejto zmluvy v prospech budúceho povinného.

Článok III. Obsah budúcej zmluvy

Budúci oprávnený sa dohodol s budúcim povinným na nasledovnom obsahu budúcej zmluvy:

„Povinný z vecného bremena :

IB industry center s.r.o.

Sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava

IČO: 36 652 067

IČ DPH: SK2022223500

Zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 41423/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Priemyselná 10

921 79 Piešťany

IČO: 36 252 484

Zapísaný v obchodnom registri OS Trnava, oddiel Sa, vl. č. 10263/T

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

t a k t o :

Článok 1

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom:

- 1.1 pozemku - parc. registra „C“ č. 2212/46 o výmere 909 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.2 pozemku - parc. registra „C“ č. 1276/3 o výmere 987 m², druh pozemku: Ostatné plochy, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.3 pozemku - parc. registra „C“ č. 1276/4 o výmere 296 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.4 pozemku - parc. registra „C“ č. 1051/14 o výmere 195 m², druh pozemku: Ostatné plochy, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.5 pozemku - parc. registra „C“ č. 1051/10 o výmere 36 m², druh pozemku: Ostatné plochy, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.6 pozemku - parc. registra „C“ č. 2212/35 o výmere 1033 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.7 pozemku - parc. registra „C“ č. 1051/11 o výmere 791 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.8 pozemku - parc. registra „C“ č. 2212/36 o výmere 900 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.9 parc. registra „C“ č. 2210/17 o výmere 179 m², druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,

- 1.10 parc. registra „C“ č. 2217/10 o výmere 280295 m², druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 1761 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.11 pozemku - parc. registra „C“ č. 2081/4 o výmere 170812 m², druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Modranka, obec Trnava, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 2140 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.12 pozemku - parc. registra „C“ č. 2081/9 o výmere 238 m², druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Modranka, obec Trnava, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 2140 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.13 pozemku - parc. registra „C“ č. 2078/1 o výmere 1526 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Modranka, obec Trnava, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 2140 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,

Vecné bremeno uvedené v ods. 1 článku 2 tejto zmluvy sa vzťahuje **na časť nehnuteľností uvedených v bodoch 1.10 až 1.13 tohto odseku** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. zo dňa, ktorý vypracoval a ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa pod číslom

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom

2.1 pozemkov v katastrálnom území Zeleneč zapísaných na liste vlastníctva č. 993 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, majetková podstata:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1051/6	1880	Zastavané plochy a nádvoría
2207/1	53557	Zastavané plochy a nádvoría
2207/2	19	Zastavané plochy a nádvoría
2207/3	41	Zastavané plochy a nádvoría
2207/4	54	Zastavané plochy a nádvoría
2207/5	642	Zastavané plochy a nádvoría
2207/6	577	Zastavané plochy a nádvoría
2207/7	332	Zastavané plochy a nádvoría
2207/8	333	Zastavané plochy a nádvoría
2207/9	238	Zastavané plochy a nádvoría
2207/10	1040	Zastavané plochy a nádvoría
2207/11	1034	Zastavané plochy a nádvoría
2207/12	1034	Zastavané plochy a nádvoría
2207/13	1035	Zastavané plochy a nádvoría
2207/14	1321	Zastavané plochy a nádvoría
2207/15	1310	Zastavané plochy a nádvoría
2207/16	1324	Zastavané plochy a nádvoría
2207/17	1318	Zastavané plochy a nádvoría
2207/18	1087	Zastavané plochy a nádvoría
2207/19	1087	Zastavané plochy a nádvoría
2207/20	1087	Zastavané plochy a nádvoría
2207/21	1087	Zastavané plochy a nádvoría
2207/22	1087	Zastavané plochy a nádvoría
2207/23	1087	Zastavané plochy a nádvoría

108

2207/24	74	Zastavané plochy a nádvoría
2207/25	211	Zastavané plochy a nádvoría
2207/26	74	Zastavané plochy a nádvoría
2207/27	201	Zastavané plochy a nádvoría
2207/28	201	Zastavané plochy a nádvoría
2207/29	884	Zastavané plochy a nádvoría
2207/30	227	Zastavané plochy a nádvoría
2207/31	227	Zastavané plochy a nádvoría
2207/32	227	Zastavané plochy a nádvoría
2207/33	227	Zastavané plochy a nádvoría
2207/34	201	Zastavané plochy a nádvoría
2207/35	201	Zastavané plochy a nádvoría
2207/36	321	Zastavané plochy a nádvoría
2207/37	692	Zastavané plochy a nádvoría
2207/38	4643	Zastavané plochy a nádvoría
2207/39	20	Zastavané plochy a nádvoría
2207/40	202	Zastavané plochy a nádvoría
2207/41	202	Zastavané plochy a nádvoría
2207/42	775	Zastavané plochy a nádvoría
2207/43	210	Zastavané plochy a nádvoría
2207/44	204	Zastavané plochy a nádvoría
2207/45	455	Zastavané plochy a nádvoría
2207/46	501	Zastavané plochy a nádvoría
2207/47	507	Zastavané plochy a nádvoría
2207/48	57	Zastavané plochy a nádvoría
2207/49	72	Zastavané plochy a nádvoría
2207/50	198	Zastavané plochy a nádvoría
2207/51	269	Zastavané plochy a nádvoría
2207/52	26	Zastavané plochy a nádvoría
2207/53	30	Zastavané plochy a nádvoría
2207/54	6	Zastavané plochy a nádvoría
2207/55	32	Zastavané plochy a nádvoría
2207/56	42	Zastavané plochy a nádvoría
2207/57	27	Zastavané plochy a nádvoría
2207/58	27	Zastavané plochy a nádvoría
2207/59	16	Zastavané plochy a nádvoría
2207/60	19	Zastavané plochy a nádvoría
2207/61	24	Zastavané plochy a nádvoría
2207/62	24	Zastavané plochy a nádvoría
2207/63	24	Zastavané plochy a nádvoría
2207/64	325	Zastavané plochy a nádvoría
2210/3	618	Zastavané plochy a nádvoría
2217/17	320	Ostatné plochy

2.2 pozemkov v katastrálnom území Modranka zapísaných na liste vlastníctva č. 1077 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, majetková podstata:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1496	131	Zastavané plochy a nádvoría
1497/1	428	Zastavané plochy a nádvoría
1497/2	435	Zastavané plochy a nádvoría
2078/2	245	Zastavané plochy a nádvoría
2081/8	1 527	Ostatné plochy

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

3. Povinný z vecného bremena je stavebníkom a budúcim vlastníkom pripravovanej stavby – „Výrobná – obchodná – obslužná zóna Zeleneč – technická infraštruktúra“ (ďalej len "VOOZ Zeleneč") na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst. 142/2008/Bá-176, vydaného dňa 10.11.2008 Obcou Zeleneč a právoplatného dňa 11.12.2008.

Článok 2

- Povinný z vecného bremena touto zmluvou bezodplatne zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností za ďalej uvedených podmienok časovo neobmedzené vecné bremená (vecné bremená na dobu neurčitú) spojené s vlastníctvom nehnuteľností (vecné bremená „in rem“), ktorým zodpovedajú nasledujúce povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností na a cez zaťažené nehnuteľnosti,
 - zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a každému ďalšiemu vlastníkovi oprávnených nehnuteľností vo výkone práv vyplývajúcich oprávnenému z vecného bremena a každému ďalšiemu vlastníkovi oprávnených nehnuteľností z bodu 1.1 tohto odseku tejto zmluvy.
- Oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu opísaným v predchádzajúcich ustanoveniach tejto zmluvy a povinný z vecného bremena je povinný výkon týchto práv strpieť.

Článok 3

- Vecné bremeno dohodnuté v tejto zmluve sa na základe dohody účastníkov zmluvy zriaďuje bezodplatne.
- Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia. Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá z nich nadobudne v budúcnosti v predmetnej lokalite ďalšie pozemky, zriadi vyššie uvedené práva zodpovedajúce vecným bremenám (Článok 2 ods. 1 tejto zmluvy) v prospech druhej zmluvnej strany, resp. v prospech akéhokoľvek vlastníka týchto pozemkov (vecné bremená in rem).
- Všetky náklady súvisiace so zriadením vecných bremien (geometrické plány, správne poplatky a pod.) uhradí povinný z vecného bremena.
- Povinný z vecného bremena sa pri realizácii stavby zaväzuje zabezpečiť prístup motorových vozidiel k areálu čističky odpadových vôd (ďalej len "ČOV") po spevnenom povrchu tak, aby nebola obmedzená realizácia stavby a prevádzka ČOV. V prípade, že tento prístup motorových vozidiel nebude zabezpečený, zaväzuje sa povinný z vecného bremena uhradiť oprávnenému

Handwritten signature

z vecného bremena primerané náklady súvisiace so zabezpečením prístupu motorových vozidiel k areálu ČOV.

Článok 4

- 1. Zmluvu možno doplniť, meniť, či zrušiť len písomnou formou, po vzájomnej dohode zmluvných strán.*
- 2. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, v dvoch pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností a v dvoch pre každú zmluvnú stranu.*
- 3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.*
- 4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle zmluvných strán a po prečítaní a odsúhlasení bola na znak súhlasu oprávnenými zástupcami podpísaná. Zmluvné strany tiež prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom tejto zmluvy.“*

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá z nich nadobudne v budúcnosti v predmetnej lokalite ďalšie pozemky, zriadi vyššie uvedené práva zodpovedajúce vecným bremenám (Článok I ods. 4 tejto zmluvy) v prospech druhej zmluvnej strany, resp. v prospech akéhokoľvek vlastníka týchto pozemkov (vecné bremená in rem).*
- 2. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecných bremien (geometrické plány, správne poplatky a pod.) uhradí budúci povinný.*
- 3. Budúci povinný z vecného bremena sa pri realizácii stavby zaväzuje zabezpečiť prístup motorových vozidiel k areálu čističky odpadových vôd (ďalej len "ČOV") po spevnenom povrchu tak, aby nebola obmedzená realizácia stavby a prevádzka ČOV. V prípade, že tento prístup motorových vozidiel nebude zabezpečený, zaväzuje sa budúci povinný z vecného bremena uhradiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena primerané náklady súvisiace so zabezpečením prístupu motorových vozidiel k areálu ČOV.*

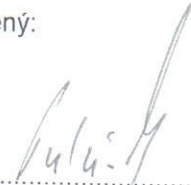
Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1. Túto Zmluvu možno meniť, doplniť, či zrušiť len písomnou formou.*
- 2. Táto Zmluva sa uzatvára v štyroch (4) vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.*
- 3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.*
- 4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý a keďže jej znenie je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ako aj v súlade s dotknutými všeobecne*

záväznými právnymi predpismi, bola nimi, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu, vlastnoručne podpísaná.

V Piešťanoch, dňa 22.09.2016

Budúci oprávnený:


Ing. Vladimír Púčik
podpredseda predstavenstva


Bc. Karol Zachar
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 28.09.2016

Budúci povinný:


Pavol Lackovič
konateľ


Ing. Oto Hornáček
konateľ

Podľa poradového č. 163/2016 v osvedčovacej knihe podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný
Ing. Vladimír Púčik, r.č. 65092/6195
trvalým pobytom Ružindol 417, ktorého(s) totožnosť
bola preukazaná na základe EY 733771
a ktorého(s) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Ružindol 417
Obec Ružindol
Obecný úrad Ružindol
Dňa 22.9.2016 o 11 hodine

Podpis poverenej osoby:

Okrúhla pečiatka:



Podľa poradového č. 164/2016 v osvedčovacej knihe podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný
Karol Zachar, r.č. 620966/616
trvalým pobytom Dubčie 576, ktorého(s) totožnosť
bola preukazaná na základe EY 084957
a ktorého(s) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Dubčie 576
Obec Ružindol
Obecný úrad Ružindol
Dňa 28.9.2016 o 11 hodine

Podpis poverenej osoby:

Okrúhla pečiatka:

