

ev. č. prevádzkovateľa: 811619

## ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNÉHO VODOVODU

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1. VLASTNÍK :

RegiusPark s.r.o.  
Sídlo: Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava,  
zastúpený: Ing. Zoltán Müller, konateľ  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK33 1100 0000 0026 2117 8433  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 36 809 161  
DIČ: 2022428232  
osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy:  
Ing. Zoltán Müller, konateľ  
Zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd.: Sro,  
vl.č.: 47100/B  
(ďalej len „vlastník“)

a

##### 2. PREVÁDZKOVATEĽ : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
zastúpený: Ing. Radovanom Foltinským, predsedom  
predstavenstva  
Pavlom Nižnánskym, členom predstavenstva  
bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Piešťany  
IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212  
SWIFT: SUBASKBX  
IČO : 36 252 484  
DIČ: 2020172264  
IČ DPH : SK2020172264  
osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach zmluvy:  
Ing. Radovan Foltinský, Pavol Nižnánsky  
Zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava, odd. Sa, vložka č.  
10263/T.  
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

(ďalej vlastník a prevádzkovateľ spolu len „zmluvné strany“)

## Článok II. ÚČEL ZMLUVY

1. Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je podľa výpisu z obchodného registra najmä zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti a v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných vodovodov, a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Vlastník je výlučným vlastníkom verejného vodovodu „SO 215- 1 Verejný vodovod vetva V1-2, časť pre Bytový dom B02“, zrealizovaného v rámci stavby „Obytný súbor ARBORIA Trnava, Zátvor II., Veterná Ul., Objekty technickej infraštruktúry – I. fáza“, vybudovaného v katastrálnom území mesta Trnava a pozostávajúceho z:
  - **SO 215- 1 Verejný vodovod vetva V1-2, časť pre Bytový dom B02:**
    - potrubie HDPE DN 200, dĺžka 184.8m, na konci vetvy sa nachádza podzemný hydrant, na vodovodnom potrubí je uložený vyhladávací vodič.

Na trvalé užívanie tohto verejného vodovodu bolo vydané nasledovné povolenie:

Stavba bola uvedená do užívania rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia č.j. OU-TT-OSZP3-2016/033474/ŠVS/St zo dňa 19.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2016.

Technické parametre verejného vodovodu, bližší popis zariadenia a jednotlivé časti tohto verejného vodovodu sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj v ďalších dokumentoch, ktoré vlastník odovzdal prevádzkovateľovi pri podpise tejto zmluvy v zmysle čl. X bodu 5. tejto zmluvy.

## Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevádzkovanie verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bode 2. tejto zmluvy.
2. Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, vlastník odovzdáva a prevádzkovateľ preberá verejný vodovod špecifikovaný v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, a to v rozsahu a v stave uvedenom v stanovisku k prevzatiu verejného vodovodu zo dňa 30.03.2017, pričom vlastník poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním tohto verejného vodovodu.
3. Prevádzkovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prevádzkovať verejný vodovod špecifikovaný v čl. II. bode 2. tejto zmluvy v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa vlastníkom predloženého prevádzkového poriadku.

#### **Článok IV. TRVANIE ZMLUVY**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy podľa bodu 4. tohto článku tejto zmluvy,
  - c) výpoveďou podľa bodu 3. tohto článku tejto zmluvy,
  - d) prevodom vlastníctva k verejnému vodovodu špecifikovanému v čl. II bode 2. tejto zmluvy na prevádzkovateľa.
3. Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť písomnou výpoveďou zaslanou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
4. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou podstatným spôsobom, môže druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť, a to písomným odstúpením doručeným druhej strane. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.  
Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od zmluvy môže uplatniť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj v prípade, ak druhá zmluvná strana:
  - vstúpi do likvidácie a/alebo,
  - ak na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku.
5. Ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovaného majetku stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania protokolárne odovzdá vlastníkovi verejný vodovod špecifikovaný v čl. II bode 2. tejto zmluvy.

#### **Článok V. ODPLATA ZA PREVÁDZKOVANIE**

1. Odplatom za prevádzkovanie verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II bode 2. tejto zmluvy sú príjmy prevádzkovateľa z cien za vodné, ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať odberateľom, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška vodného za 1 m<sup>3</sup> dodanej pitnej vody, a ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. K cene za vodné bude účtovaná odberateľom aj príslušná sadzba DPH. Vyinkasované čiastky za cenu za vodné od odberateľov, sú príjmom prevádzkovateľa, ako úhrada za poskytnuté služby – prevádzkovanie verejného vodovodu.
2. Fakturácia cien za vodné pre jednotlivých odberateľov bude vykonávaná na základe odpočtu stavov merných zariadení – vodomero, výnimočne technickým prepočtom, ktoré vykoná prevádzkovateľ. Ak sa určuje množstvo vody dodanej verejným vodovodom meradlom – vodomermom, vodomerm musí spĺňať požiadavky určené osobitným predpisom, zákonom č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.



3. Jednotlivé faktúry za vodné musia obsahovať údaje v zmysle platného znenia zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany dohodli splatnosť týchto faktúr do 14 dní odo dňa ich vystavenia odberateľovi.
4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje znášať náklady spojené s bežnými opravami a bežnou údržbou verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II bode 2. tejto zmluvy do výšky 1500,- € (pri jednej oprave alebo údržbe), pričom k realizácii každej prípadnej opravy alebo údržby bude prizvaný zástupca vlastníka. Pokiaľ náklady na opravu alebo údržbu presiahnu čiastku 1500,- € (za jednu opravu alebo údržbu), nejde o bežnú opravu alebo o bežnú údržbu a sumu nad uvedený limit sa zaväzuje zaplatiť vlastník, pričom uvedené sa prevádzkovateľ zaväzuje vlastníčkovi vyúčtovať hodnoverným spôsobom.

#### **Článok VI.**

### **PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE DODÁVKY VODY VEREJNÝM VODOVODOM**

1. Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu z dôvodov a za podmienok uvedených v ustanovení § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VII.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA**

1. Prevádzkovateľ sa v rámci prevádzkovania verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy zaväzuje vykonávať tieto činnosti:
  - prevádzkovať verejný vodovod v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
  - vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejného vodovodu,
  - viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu a na požiadanie poskytovať údaje z tejto evidencie vlastníčkovi verejného vodovodu,
  - zabezpečiť archívovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas desiatich rokov,
  - bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod,
  - bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania vodovodnej prípojky,
  - bezodplatne poskytnúť technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodnej prípojky,
  - vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom



processe fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na zásobovanie pitnou vodou do 30 dní odo dňa vyžiadania.

- za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia do projektovej dokumentácie,
  - spracúvať návrhy na obnovu časti verejného vodovodu alebo návrhy na údržbu a opravy stavebnej a technologickej časti,
  - na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu a opravy,
  - bezodplatne odovzdať vlastníkovi v dotknutých oblastiach na jeho vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania.
  - umožniť prístup k verejnému vodovodu a umožniť odber hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu,
  - umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejného vodovodu osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov a splňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
  - plniť si ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Prevádzkovateľ má právo vykonávať na verejných plochách výkopové práce súvisiace s opravou vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy tak, aby po ukončení prác boli dotknuté verejné plochy uvedené do pôvodného stavu. Realizáciu výkopových prác ohlásí prevádzkovateľ vlastníkovi vopred, pokiaľ nejde o haváriu. Na iných ako verejných plochách zabezpečí vlastník prevádzkovateľovi povolenia k vstupom a k pozemným prácam na pozemkoch.
  3. Osoby poverené prevádzkovateľom majú právo vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov za účelom zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, zistenia stavu meradla alebo jeho montáže, demontáže, opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, zistenia technického stavu vodovodných prípojok a na kontrolu činnosti a monitoringu v ochranných pásmach vodárenského zdroja.
  4. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať na svoje náklady rozbory dodávanej pitnej vody v zmysle platných predpisov.
  5. Prevádzkovateľ je povinný sledovať náklady súvisiace s prevádzkovaním verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vzniknú počas kalendárneho roka pričom v prípade, ak sú tieto náklady preukázateľne vyššie ako fakturácia vodného pre odberateľov, je prevádzkovateľ povinný predložiť ich vlastníkovi formou celoročného vyúčtovania do 2 (dvoch) mesiacov od posledného celoročného odpočtu. Rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi a fakturovaným vodným pre odberateľov, bude fakturovaný vlastníkovi tak, aby prevádzka tohto verejného vodovodu nebola stratová.
  6. Prevádzkovateľ je oprávnený rozhodovať o technickom riešení umiestnení a parametroch vodovodnej prípojky, o mieste a spôsobe jej pripojenia na verejný vodovod špecifikovaný v čl. II. bode 2. tejto zmluvy a o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na



vodovodnej prípojke novým odberateľom vody a uzatvárať s nimi písomné zmluvy o dodávke vody.

7. Prevádzkovateľ je povinný požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví s celoslovenskou pôsobnosťou, o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VIII.**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA**

1. Vlastník sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravou a údržbou verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II bode 2. tejto zmluvy nad hodnotu 1500,-€ (pri jednej oprave alebo údržbe), a to podľa čl. V, bod 4. tejto zmluvy a na základe faktúry predloženej prevádzkovateľom.
5. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II, bode 2. tejto zmluvy povinný poskytnúť prevádzkovateľovi vodovodu dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky vodovodu.
6. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II, bode 2. tejto zmluvy je povinný vyžiadať si písomný súhlas od prevádzkovateľa vodovodu, na vykonanie akejkoľvek úpravy alebo iného zásahu (napr. stavebné úpravy) na vodovodnej sieti, ktorej súčasťou je verejný vodovod prevádzkovaný na základe tejto zmluvy prevádzkovateľom.
7. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II, bode 2. tejto zmluvy je povinný zabezpečiť aktualizáciu prevádzkového poriadku verejného vodovodu.
8. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II, bode 2. tejto zmluvy je povinný po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa umožniť pripojenie na verejný vodovod, ak sa pripájaný pozemok alebo stavba nachádza na území s vodovodnou sieťou a ak je pripojenie technicky možné.
9. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II, bode 2. tejto zmluvy súhlasí s tým, aby podmienky pripojenia na tento verejný vodovod, úpravy a rozšírenia tohto verejného vodovodu stanovoval prevádzkovateľ verejného vodovodu.
10. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II, bode 2. tejto zmluvy je povinný odstrániť všetky poškodenia a nedorobky na tomto verejnom vodovode, ktoré boli prevádzkovateľom spísané v príslušnom stanovisku k prevzatíu verejného vodovodu v zmysle čl. III bodu 2. tejto zmluvy, a to v termíne uvedenom v tomto stanovisku k prevzatíu verejného vodovodu.
11. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II, bode 2. tejto zmluvy, ktorého prevádzkovanie je predmetom tejto zmluvy, v zmysle § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach prenáša povinnosť požiadať úrad o registráciu na prevádzkovateľa verejného vodovodu.

#### **Článok IX.**

#### **OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vznikli pri jeho výstavbe alebo pred uzatvorením tejto zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto zmluvy, zodpovedá prevádzkovateľ jedine vtedy, ak k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinností vyplývajúcich mu ako prevádzkovateľovi predmetného verejného vodovodu z tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na verejnom vodovode špecifikovanom v čl. II. bode 2. tejto zmluvy živelnými pohromami.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na verejnom vodovode špecifikovanom v čl. II. bode 2. tejto zmluvy činnosťou tretích osôb.
4. Vlastník je povinný zabezpečiť objekty verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
5. Pre operatívnosť riešenia vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedným zástupcom je :
  - ZA PREVÁDZKOVATEĽA : Vedúci Divízie distribúcie vody  
Dispečing TAVOS a.s.: 033 / 59 66 182
  - ZA VLASTNÍKA : projektový manažér,  
Ing. Daniel Horník, daniel.hornik@lucron.sk

Vyššie uvedený zodpovedný zástupca za prevádzkovateľa nemá oprávnenie meniť jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy.

#### **Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiernu.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, kde každá zo zmluvných strán obdrží po dve jej vyhotovenia.
5. V súvislosti s prevádzkovaním verejného vodovodu v rozsahu podľa článku II. bodu. 2. tejto zmluvy odovzdal vlastník prevádzkovateľovi nasledovné doklady:
  - Žiadosť o prevzatie do prevádzky



- Právoplatné stavebné povolenie na vodnú stavbu, projektovú dokumentáciu vodnej stavby pre stavebné povolenie.
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu
- Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, ktorá obsahuje :
  - -Situáciu
  - -Pozdĺžny a priečny profil
  - -Kladačský plán
  - -Technickú správu
  - Stavebné denniky
  - Zápis o vykonaných tlakových skúškach
  - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
  - Osvedčenie o prezvonení vyhľadávacieho vodiča
  - Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia
  - Geodetické a digitálne zameranie na CD
  - Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom
  - Kladný rozbor pitnej vody odobraný z verejného vodovodu určeného na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Stanovisko k prevádzkovaniu verejného vodovodu zo dňa 30.03.2017

7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.


V Bratislave, dňa 03.04.2018

V Piešťanoch, dňa 03.04.2018

Za vlastníka :  
RegiusPark s.r.o.

  
.....  
Ing. Zoltán Müller, konateľ  
konateľ

Za prevádzkovateľa :  
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

  
.....  
Ing. Radovan Foltinský  
predseda predstavenstva

  
.....  
Pavol Nižnanský  
člen predstavenstva





TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a. s.

Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

www.tavos-as.sk



**Vec: Stanovisko k prevzatíu vodnej stavby:**

**- Pri prevzatí do prevádzky**

Stavebník: **RegiusPark s.r.o, Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava, IČO: 36 809 161**

Stavba: **Obytný súbor ARBORIA Trnava, Zátvor II., Veterná UL., Objekty technickej infraštruktúry – I. fáza, v rozsahu :**

**SO 215-1 Verejný vodovod vetva V1-2, časť pre Bytový dom B02:**

- potrubie HDPE DN 200, dĺžka 184,8m, na konci vetvy sa nachádza podzemný hydrant, na vodovodnom potrubí je uložený vyhľadávací vodič,

**SO 216 Jednotná kanalizácia – I.fáza- stoka J3-1, časť pre Bytový dom B02:**

- stoka J3-1 (úsek ŠJ-ŠJ7) – potrubie PVC DN 800, dĺžka 177,4m.  
- revízne šachty typizované DN 1000

Stavba bola povolená stavebným povolením Obvodného úradu ŽP Trnava, odbor ŠVS a ochrany prírody, č.j. G2009/02038/ŠVS/Fr zo dňa 10.12.2009 a uvedená do užívania rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek ŽP č.j. OU-TT-OSZP3-2016/033474/ŠVS/St zo dňa 19.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2016.

Fyzickou obhliadkou zamestnancov TAVOS a.s. dňa 23.03.2017 **potvrďujeme**, že uvedené vodné stavby spĺňajú podmienky prevádzkovania a **súhlasíme**, aby naša spoločnosť TAVOS, a.s. vykonávala na tomto majetku prevádzkovú činnosť.

Zistené nedostatky :

- po celej trase vybudovaného verejného vodovodu chýbajú vytyčovacie stĺpiky a popisné tabuľky,
- poklapy vodárenských armatúr nie sú upravené do nivelety terénu a komunikácie,
- vyhľadávací vodič nie je vyvedený na izolačnú dosku, ktorá musí byť upevnená na stene poklopu,
- na prstencoch kanalizačných revíznych šachtiet, po celej trase verejnej kanalizácie, bolo poškodené vyspravenie špár, kanalizačné šachty je nutné vyčistiť,
- koncový hydrant verejného vodovod nie je obetonovaný, nie je osadený poklop. Okolité terén, kde je hydrant osadený, nie je upravený do konečnej nivelety. V tejto časti časti stavby nie je ukončená komunikácie.

Uvedené nedostatky je nutné odstrániť okamžite, najneskôršie však do 6 mesiacov odo dňa ich zistenia. S ich rozsahom bol vlastník stavby oboznámený. Pokiaľ prevádzkovateľ zistí, že uvedené nedostatky neboli odstránené, nepreberie v budúcnosti do prevádzky ďalšie časti vodných stavieb.

Nakoľko v lokalite prebieha rozsiahla stavebná činnosť, do jej ukončenia budú všetky škody na vodných stavbách spôsobené výstavbou, odstránené na náklady vlastníka vodnej stavby.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného úradu Trnava, Oddiel: Sa, Vozňáckeho 10263/T

Bankové spojenie: Tatra banka a.s. IBAN: SK0711000000002924121384 BIC: SVRF1T TATRSRBX

IČO: 36 252 484 IČ DPH: SK 2020122094

Tel: +421 33 56 66 120, 02170 149 264 Fax: +421 33 76 26 952 e-mail: diahova@tavos.sk

Strana 12