

Reg. č. objednávateľa: 83/2017

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR
(ďalej iba „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Foltinský, predseda predstavenstva a.s.
Pavol Nižnánsky, člen predstavenstva a.s.

Osoba oprávnená konať v mene objednávateľa:
- vo veciach technických: Ing. Martina Švorcová, Ing. Beatrix Kopcová
- vo veciach zmluvných: JUDr. Mgr. Michal Mrva, PhD., LL.M

Technický dozor objednávateľa: Ing. Beatrix Kopcová
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK 2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Telefón: 033/59 66 120

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T.
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: FERRMONT, spol. s.r.o.
So sídlom: Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov
Štatutárny zástupca: Ing. Radovan Lahoda - konateľ spoločnosti
Ing. Juraj Rutzký - konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa:
- vo veciach technických: Ing. Juraj Rutzký
- vo veciach zmluvných: Ing. Radovan Lahoda , Ing. Juraj Rutzký

Stavebný dozor zhotoviteľa: Ing. Vladimír Gotz
IČO: 31 619 916
DIČ: 2020441907
IČ DPH: SK2020441907
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK23 0200 0000 0003 8114 0372
SWIFT (BIC): SUBASKBX

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 2886/R
(ďalej ako „zhotoviteľ“ a objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Východiskové podklady

1. Východiskovými podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy o dielo sú:
 - a. Súťažné podklady prieskumu trhu, na základe výsledku ktorého sa uzatvára táto zmluva (ďalej tiež „Rozpočet“).
 - b. Projektová dokumentácia (ďalej tiež „PD“) *ČOV Zeleneč, intenzifikácia linky odvodnenia kalu č. MH1641*, vyhotovenej Ing. Milanom Hraškom, Pod Urbanom 26, 934 01 Levice z 09/2016.
 - c. Závazná cenová ponuka úspešného uchádzača (zhotoviteľa) FERRMONT, spol. s r.o. č. 201702 zo dňa 08. júna 2017, vyhotovená Ing. Tomášom Fockom, ktorá bola v procese obstarávania tovarov a služieb dňa 19. júna 2017 zo strany komisie zriadenej objednávateľom vyhodnotená ako ekonomicky najvýhodnejšia (ďalej tiež „Cenová ponuka“).
 - d. Oznámenie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako špeciálneho stavebného úradu, zo dňa 04. mája 2017 o tom, že nemá námietky proti uskutočneniu stavebných úprav, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Východiskové podklady k uzatvoreniu tejto zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a rozsah plnenia

1. Zhotoviteľ sa zväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s PD, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom čase alebo pred uplynutím dojednaného času, pre objednávateľa zhotoví a dodá dielo:
„ČOV Trnava - Intenzifikácia odvodnenia kalu“
2. Rozsah diela je stanovený východiskovými podkladmi uvedenými v čl. II tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo za dodržania podmienky, že realizáciou prác na diele nedôjde k prerušeniu prevádzky ČOV Trnava, katastrálne územie Zeleneč.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku V. Cena diela a platobné podmienky tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo v súlade s platnými normami, smernicami, predpismi pre výstavbu a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

Článok IV. Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa článku III. Predmet plnenia tejto zmluvy, v termínoch:
Začatie realizácie: **do 15 dní** od podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou
Ukončenie realizácie: **do 31.12.2017**
2. Miesto realizácie diela : ČOV Trnava, súpisné číslo stavby 727, zapísaná na LV č. 993, Okres: Trnava, Obec: Zeleneč, katastrálne územie: Zeleneč.
3. V prípade, ak zhotoviteľ ukončí dielo pred termínom uvedeným v ods. 1 tohto článku, objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo od zhotoviteľa prevziať aj v tomto skoršom termíne.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho riadnym zhotovením a odovzdaním celého diela objednávateľovi - podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne a včas zhotoveného diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Príslušnú dokumentáciu vzťahujúcu sa k dielu sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať objednávateľovi najneskôr mesiac pred plánovaným dňom odovzdania zhotoveného diela.

Článok V.
Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli na rozsah diela uvedený v článku III. Predmet a rozsah plnenia, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhl. č. 87/1996 Z.z. v platnom znení, pevnú cenu zahŕňajúcu všetky náklady zhotoviteľa na zrealizovanie diela, vrátane dopravných nákladov, vo výške:

Dodávka strojov a zariadení:	275.635,00 €
Montáž strojov a zariadení:	49.533,00 €
Dodávka potrubných rozvodov:	21.808,00 €
Montáž potrubných rozvodov:	14.311,00 €
Dodávka elektročasti:	28.755,00 €
Montáž elektročasti:	9.875,00 €
Stavebné práce:	27.730,00 €
Iné položky:	25.966,00 €
(Realizačný projekt, uvedenie do prevádzky a nastavenie, zaškolenie obsluhy, revízne správy)	

Cena celého diela spolu bez DPH **453.613,00 €**
Slovom: štyristopäťdesiattritisícšesťstotrinásť EUR, 0 centov

DPH 20% **90.722,60 €**

Cena celého diela spolu s DPH **544.335,60 €**
Slovom: päťstoštyridsaťštyritisícristotridsaťpäť EUR, 60 centov

Prenesenie daňovej povinnosti - dodanie stavebných prác podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany berú na vedomie prenesenie daňovej povinnosti - dodanie stavebných prác podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). V prípade dodania tovarov alebo služieb v rámci realizácie diela, ktoré nepodliehajú preneseniu daňovej povinnosti, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi aj DPH.
3. V prípade zmeny sadzby DPH počas realizácie diela, bude táto účtovaná v zmysle právnych predpisov SR o dani z pridanej hodnoty platných a účinných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia, pričom v prípade prenosu daňovej povinnosti podľa § 69 zákona o DPH, nie je zhotoviteľ oprávnený účtovať spolu s cenou diela aj DPH, ale ním vystavená faktúra musí obsahovať slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“, pričom objednávateľ ako platiteľ, ktorý je príjemcom plnenia, je v takomto prípade osobou povinnou platiť DPH. V prípade zmeny právnej úpravy týkajúcej sa povinnosti platiť DPH, sú zmluvné strany povinné postupovať podľa právnych predpisov SR o dani z pridanej hodnoty platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy o dielo nie je dlžníkom správcu dane a neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v spojení s § 69b zákona o DPH v znení neskorších predpisov a nie je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom SR a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bezodkladne po tom, ako bude mať vedomosť, že je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, túto skutočnosť písomne oznámi objednávateľovi.

5. Objednávateľ je oprávnený zadržať z fakturovanej ceny diela bez DPH, príp. jej časti, sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na každej faktúre vystavenej zhotoviteľom v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH v znení neskorších predpisov, alebo ak zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) zákona o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo ak bude daná dôvodná obava, že zhotoviteľ príslušnú DPH alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí. Objednávateľ je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených zhotoviteľom objednávateľovi, ktorú bude objednávateľ povinný uhradiť ako ručiteľ podľa § 69 ods. 14 zákona o DPH.
6. Objednávateľ, ktorému bola podľa § 69b zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za zhotoviteľa, alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu zhotoviteľom nezaplatenej DPH alebo jej časti nadmerný odpočet objednávateľa alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť.
7. Ak sa naplnia podmienky podľa § 69 a 69b zákona o DPH, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré v tejto súvislosti objednávateľovi vzniknú.
8. Z ceny diela uvedenej v ods. 1 tohto článku Zmluvy o dielo je objednávateľ oprávnený zadržať čiastku vo výške 10% z každej zhotoviteľom fakturovanej ceny bez DPH. Polovica celej zadrživanej čiastky bude zhotoviteľovi vyplatená po prevzatí celého diela podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne a včas zhotoveného diela, pri splnení podmienky, že dielo bude prevzaté bez väd a nedorobkov. V prípade, že v Protokole o odovzdaní a prevzatí riadne a včas zhotoveného diela budú uvedené drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia prevzatíu diela, vyplatí sa táto polovica zo zadrživanej čiastky až po ich odstránení, pričom objednávateľ je povinný túto zadržanú čiastku uhradiť na účet zhotoviteľa do 15 dní po podpísaní zápisu o ich odstránení oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Zvyšná polovica celej zadrživanej čiastky sa zhotoviteľovi vyplatí až po uplynutí záručnej doby, pokiaľ budú všetky v záručnej dobe objednávateľom reklamované vady zhotoviteľom odstránené.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že preddavky sa nebudú poskytovať.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že cena celého diela podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy je konečná a nemenná a jej navýšenie je možné iba na základe písomne uzatvoreného dodatku k tejto zmluve z dôvodu preukázateľne vykonaných navyiac prác nad rámec PD, odsúhlasených objednávateľom v takto uzatvorenom dodatku. Súpis vykonaných navyiac prác nad rámec PD bude tvoriť prílohu dodatku uzatvoreného podľa tohto odseku tohto článku tejto zmluvy.
12. Platby budú realizované bezhotovostným spôsobom na základe faktúr priebežne vystavovaných zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len na základe skutočne zrealizovaného plnenia podľa tejto zmluvy, pričom súčet fakturovaných súm na základe čiastkových faktúr nesmie prevýšiť cenu diela vzájomne dohodnutú v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najviac raz za kalendárny mesiac, pričom ak nebude fakturovať mesačne, je povinný vystaviť faktúru minimálne raz za kalendárny štvrťrok.
13. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený a k faktúre priložený súpis vykonaných prác a dodávok schválených stavebným dozorom, technickým dozorom objednávateľa a musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a tiež mesačná správa o postupe výstavby obsahujúca popis zrealizovaných prác po stránke finančnej aj vecnej, fotodokumentáciu a plnenie harmonogramu prác schváleného objednávateľom v súlade s čl. VI ods. 6 tejto zmluvy.
14. Faktúra s prílohami musí byť predložená objednávateľovi najmenej v troch vyhotoveniach. Účtovné doklady ako aj podklady k týmto účtovným dokladom budú v eurách zaokrúhlené na dve desatinné miesta bez centového vyrovnanie.
15. Zhotoviteľ je povinný predložiť rozpočet nákladov stavby ako aj súpisy vykonaných prác a dodávok prikladané ako podklady k jednotlivým účtovným dokladom aj v elektronickej forme (Microsoft Excel).

16. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú – zúčtovaciu faktúru (daňový doklad) po riadnom zhotovení celého diela podľa článku II. tejto zmluvy. V konečnej faktúre zhotoviteľ uvedie zoznam čiastkových faktúr s uvedením ich čísla, fakturovanej sumy, dátumu splatnosti a zaplatenej čiastky a uplatní si zostatok zmluvne dohodnutej ceny pri súčasnom uplatnení postupu uvedeného v ods. 8 a ods. 9 tohto článku zmluvy.
17. Konečnú faktúru sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť do 15 dní po písomnom prevzatí diela objednávateľom. Prílohou konečnej faktúry je aj Protokol o odovzdaní a prevzatí riadne a včas zhotoveného diela podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Spolu s Protokolom sa objednávateľovi odovzdá aj projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 4 rovnopisoch + 1 x CD, zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdaného diela, osvedčenia o akosti, návody na obsluhu a údržbu v slovenskom jazyku, certifikáty, ak použité prístroje podliehajú povinnej certifikácii, stavebné a montážne denníky, revízne správy, dodacie listy, ostatné dokumenty v zmysle vyhl. 508/2009 Z. z. v platnom znení a protokoly o uskutočnených skúškach a vyhodnotenie komplexných skúšok.
18. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa ako aj ďalšie podklady – prílohy k faktúre, ktoré sú uvedené v ods. 13, 16 a 17 tohto článku tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia, pričom musí byť doručená objednávateľovi najneskôr 20 pred termínom jej splatnosti. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry na podateľni objednávateľa. V prípade, že vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky náležitosti a podmienky dohodnuté v tejto zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Zhotoviteľ nemá za daných okolností právo fakturovať sankciu z omeškania úhrady faktúry. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi.
19. V prípade vrátenia faktúry je objednávateľ povinný písomne informovať zhotoviteľa o dôvodoch jej vrátenia, pričom zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti a prípadne aj doplniť požadované chýbajúce prílohy-
20. V prípade, že pri realizácii diela nebude nutné zrealizovať všetky položky podľa Súťažných podkladov, PD alebo cenovej ponuky zhotoviteľa, alebo bude postačovať ich vykonanie v menšom rozsahu, zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi iba skutočne realizované práce a dodávky. Súpis nezrealizovaných prác a položiek, prípadne položiek zrealizovaných v menšom rozsahu, bude tvoriť prílohu konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom v termíne do 15 dní po písomnom prevzatí diela objednávateľom.

Článok VI.

Podmienky a spôsob vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci dohodnutého rozsahu a dohodnutých termínov, v súlade s platnými normami, smernicami, predpismi pre výstavbu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zhotoviteľ je povinný zadovážiť si na vlastné náklady ostatné prípadné povolenia spojené s realizáciou diela, licencie a súhlasy požadované právnymi predpismi týkajúcimi sa vyhotovenia a dokončenia diela a odstránenia akýchkoľvek väd, ako aj zariadiť všetky oznámenia, zaplatiť dane, odvody a poplatky (vrátane poplatkov za uloženie odpadu).
3. Zhotoviteľ bude znášať všetky náklady a poplatky za zvláštne alebo dočasné prístupové práva (vrátane náhrad za obmedzenia alebo spôsobené škody), ktoré potrebuje, vrátane tých, ktoré sa týkajú prístupu na stavenisko. Zhotoviteľ tiež získa na svoje riziko a náklady všetky ďalšie technické zariadenia mimo staveniska, ktoré môže potrebovať pre účely realizácie stavby.
4. V prípade, že si zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v ods. 2. a 3. tohto článku zmluvy a objednávateľovi z uvedeného dôvodu vznikne škoda, je zhotoviteľ povinný objednávateľa v plnej výške odškodniť.
5. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí zariadenie staveniska, stráženie, pripojenie na sieť, meranie spotreby médií a zaväzuje sa tiež zaplatiť náklady na odobraté médiá.

6. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi na schválenie podrobný časový harmonogram postupu prác do 21 dní od zahájenia výstavby, ktorý sa zhotoviteľ, po predchádzajúcom schválení technickým dozorom a objednávateľom, zaväzuje dodržiavať. Predložený harmonogram postupu prác musí rešpektovať požiadavky technológie, nakoľko sa stavba realizuje za prevádzky čistiarne odpadových vôd.
Harmonogram musí obsahovať:
- i. rovnomerné rozdelenie diela podľa stavebných prác a postup, ktorým zhotoviteľ bude realizovať stavbu vrátane časového plánu stavebných prác a ich cenového ohodnotenia, dokumentáciu zhotoviteľa;
 - ii. sled a načasovanie prehliadok a skúšok;
 - iii. sprievodnú správu obsahujúcu všeobecný popis metód a postupu vykonávaných prác,
7. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne a bez zbytočného odkladu oznámiť technickému dozorovi objednávateľ'a, pravdepodobné zvláštne budúce udalosti alebo okolnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť prácu, oneskoriť vyhotovenie diela alebo spôsobiť nedodržanie harmonogramu prác. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní od vyzvania objednávateľom predložiť mu nový revidovaný harmonogram postupu prác s prílohami na schválenie. Revidovaný harmonogram nesmie mať vplyv na termín ukončenia diela uvedený v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy, pokiaľ pravdepodobné budúce udalosti alebo okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť vyhotovenie diela, nebudú podstatne meniť podmienky realizácie.
8. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu diela. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy, nevykonáva dielo podľa platných noriem, smerníc alebo podľa projektovej dokumentácie, prípadne realizuje dielo v rozpore s predpismi BOZP alebo predpismi pre výstavbu a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil tieto nezrovnalosti vzniknuté pri zhotovovaní diela a ďalej dielo zhotovoval riadne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve. V prípade, že zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhovie uvedeným požiadavkám objednávateľ'a, považuje sa jeho konanie za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 Obchodného zákonníka) a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
9. K predĺženiu termínu realizácie celého diela alebo etapy, ktoré sú uvedené v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy, môže, okrem neposkytnutia súčinnosti objednávateľom, dôjsť len na základe pôsobenia vyššej moci, pričom za okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššiu moc) sa považuje najmä:
- a. vojna
 - b. epidémia
 - c. povodeň
 - d. štrajk
 - e. kroky vládnej administratívy (radikálna zmena legislatívy, zákaz výstavby v danom území...)
10. V prípade pôsobenia vyššej moci, ktorá má vplyv na predĺženie termínu realizácie diela, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi vzniknutú prekážku a jej dôsledky na plnenie zmluvných povinností. Musí tak urobiť v primeranej lehote po tom, čo sa o vzniku prekážky dozvedel alebo mal dozvedieť, v opačnom prípade zodpovednosť zhotoviteľa za náhradu škody nezaniká a objednávateľ si môže voči zhotoviteľovi náhradu škody nárokovat'.

Článok VII. Povinnosti zhotoviteľa

1. Všeobecné povinnosti:

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dokončiť dielo podľa schválenej projektovej dokumentácie, v súlade so zmluvou, harmonogramom postupu stavebných prác, pokynmi technického dozora objednávateľ'a odstrániť na diele akékoľvek vady.
- 1.2. Zhotoviteľ jej povinný zúčastniť sa výrobných výborov a kontrolných dní zvolaných SD resp. objednávateľom.

- 1.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť technologické zariadenia a dokumentáciu zhotoviteľa tak, ako sú uvedené v zmluve, v projektovej dokumentácii, a iné tovary a služby, či už dočasného alebo trvalého charakteru, ktoré sú požadované v projektovej dokumentácii pre vyhotovenie diela, resp. pri odstránení vád. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zaškoliť obsluhu objednávateľa ako budúceho užívateľa.
- 1.4. Zhotoviteľ bude zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých operácií na stavenisku a všetkých metód výstavby a stavebných postupov. Zároveň bude zodpovedný za dodržiavanie všetkých bezpečnostných predpisov, požiarnych predpisov a predpisov na úseku ochrany životného prostredia na stavenisku a v okolí staveniska.
- 1.5. Zhotoviteľ je povinný predložiť podrobnosti o opatreniach a metódach, ktoré navrhuje uskutočniť pre vyhotovenie stavebného diela, kedykoľvek ho o to technický dozor alebo objednávateľ požiadajú. Bez predchádzajúceho schválenia technického dozora sa nesmie vykonať žiadna podstatná zmena týchto opatrení a metód.
- 1.6. Pred zahájením komplexných skúšok je Zhotoviteľ povinný predložiť technickému dozoru dokumentáciu skutočného vyhotovenia, protokoly o funkčných skúškach, harmonogram a návrh priebehu komplexných skúšok, príručky prevádzky a údržby a dodatok k prevádzkovému a manipulačnému poriadku vypracovaný v súlade s Vyhláškou č. 55/2004 Z. z.
- 1.7. Po ukončení realizácie celého diela bude dokumentácia k odovzdaniu a prevzatiu diela obsahovať: projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, fotodokumentáciu, protokoly o funkčných skúškach, protokoly o komplexných skúškach, protokoly o skúškach vodotesnosti, o zhutnení, atesty a certifikáty zabudovaných a použitých materiálov, atesty a certifikáty pre stroje a zariadenia, návody a manuály na použitie v slovenskom jazyku, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, doklady o uložených odpadoch, revízne správy, protokoly o prvých úradných skúškach, protokoly o zaškolení obsluhy, prevádzkový a manipulačný poriadok, vypracovaný v súlade s Vyhláškou č. 55/2004 Z. z. v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme aj elektronickej forme vo formáte DGN.
- 1.8. Príručky v zmysle ods. 1.6, 1.7. majú byť dostatočne podrobné tak, aby objednávateľ mohol stavbu prevádzkovať, udržiavať, demontovať, znovu zmontovať, upravovať a opravovať.
- 1.9. Dokumentácia k odovzdaniu a prevzatiu diela bude tvoriť prílohu k Protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela.
- 1.10. Počas realizácie diela, sú zhotoviteľ a jeho podzhotovitelia, povinní pohybovať sa na stavbe v primeranom pracovnom odevu s označením názvu spoločnosti a používať ochranné pomôcky na stavenisku. V prípade nedodržania tejto podmienky, sú objednávateľ, alebo SD oprávnení vyzvať osoby bez označenia a bez ochranných pracovných pomôcok k opusteniu staveniska.

2. Zástupca zhotoviteľa:

- 2.1. Zhotoviteľ je oprávnený vymenovať svojho zástupcu a dať mu všetky právomoci potrebné na to, aby mohol konať v mene zhotoviteľa.

3. Podzhotovitelia:

- 3.1. Zhotoviteľ nesmie zadať podzhotoviteľom vyhotovenie celého stavebného diela. Zhotoviteľ bude zodpovedný za konanie alebo chyby každého podzhotoviteľa, jeho zmocnencov alebo zamestnancov tak, ako keby išlo o konanie alebo chyby samotného zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať svojimi kapacitami v objeme minimálne 50 %. V uvedenom objeme nie sú zahrnuté dodávky materiálu. Umožnenie čiastočnej realizácie diela podzhotoviteľmi zhotoviteľa je viazané na predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa so subjektom podzhotoviteľa.
- 3.2. K žiadosti o odsúhlasenie podzhotoviteľa budú predložené :
 - výpis z obchodného registra v prípade právnickej osoby,
 - živnostenský list (s oprávnením na vykonávanie navrhovanej činnosti),

- referencie.
- 3.3. Objednávateľ je oprávnený odôvodnene odmietnuť udeliť súhlas v prípade existencie dôvodného podozrenia, že podzhotoviteľ nebude na diele vykonávať práce riadne a včas, najmä v prípade predchádzajúcej skúsenosti objednávateľa s týmto podzhotoviteľom.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť technickému dozorovi predpokladaný dátum začatia každej práce podzhotoviteľa najmenej 3 dní dopredu, rovnako ako aj začatie takejto práce na stavenisku.

4. Bezpečnostné postupy a ochrana životného prostredia:

- 4.1. V súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s § 6 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a doplnení sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli, že:

Na úseku „Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej tiež „BOZP“)“:

Zhotoviteľ zodpovedá za svojich zamestnancov, vrátane pracovníkov subdodávateľských prác a činností pre zhotoviteľa, v celom rozsahu za plnenie povinností na úseku BOZP, ktoré vyplývajú zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zo súvisiacich predpisov z danej oblasti (oboznamovanie – školenie, zdravotná starostlivosť, určenie rizík, odborná spôsobilosť, vybavenosť OOPP, kontrola dodržiavania zásad bezpečnosti práce - ďalej tiež „BP“, pracovné úrazy, poskytovanie prvej pomoci, výstražné označenia, zábrany, zákazy fajčenia, požívania alkoholických nápojov a iné).

Zhotoviteľ zabezpečí plnenie NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

K plneniu tejto povinnosti určí koordinátora bezpečnosti práce, ktorý bude plniť ustanovenia vyššie citovaného nariadenia.

Na úseku „Požiarnej ochrany (ďalej tiež „PO“)“:

Zhotoviteľ pri svojej činnosti bude v celom rozsahu dodržiavať a plniť ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a doplnení a ustanovenia vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších zmien a doplnení vrátane ustanovení súvisiacich predpisov pre danú oblasť a zabezpečí školenie svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov v rámci dotknutých predpisov.

Pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom požiaru, v čase zvýšeného nebezpečenstva požiaru alebo na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ na dotknutých pracoviskách zriadi príslušnú protipožiarnu hliadku.

Práce na stavenisku sa môžu začať, keď je stavenisko náležite zabezpečené a vybavené.

Zástupcovia objednávateľa (technik BOZP a PO) sú oprávnení kontrolovať plnenie úloh na zabezpečenie BOZP a PO.

Telefónne čísla:

Zhotoviteľ: Milan Repka (osoba zodpovedná za dodržiavanie BOZP a PO na stanovisku), t.č.....

Objednávateľ: Dušan Bugan (technik BOZP a PO objednávateľa), t.č. 033/5966135, mob. 0917 949 267

- 4.2. Zhotoviteľ nebude zbytočne alebo nevhodne obmedzovať pohodlie verejnosti, prístup a používanie ciest a chodníkov bez ohľadu na to, v akom vlastníctve sú. Zhotoviteľ zabezpečí, aby objednávateľovi nevznikla škoda v dôsledku takejto zbytočnej alebo nevhodnej obmedzenia a v prípade, že k takejto škode dôjde, tak objednávateľ v celom rozsahu odškodní.
- 4.3. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa zabránilo poškodeniu ciest alebo mostov v dôsledku činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za údržbu ním používaných prístupových ciest.
- 4.4. Zhotoviteľ poskytne všetky potrebné značky alebo smerovky na prístupových cestách a získa všetky povolenia, ktoré môžu byť požadované kompetentnými úradmi. Zhotoviteľ zabezpečí, aby objednávateľovi nevznikla škoda z dôvodu nedodržania uvedených povinností a v prípade, že k vzniku škody pre porušenie povinností zhotoviteľa predsa len dôjde, tak objednávateľ v celom rozsahu odškodní.
- 4.5. Zhotoviteľ vykoná všetky primerané kroky na ochranu životného prostredia (ako na stavenisku aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.
- 4.6. Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenia, spôsobené jeho činnosťou resp. ktoré vzniknú ako následok jeho činnosti, nepresiahli hodnoty stanovené v technicko – kvalitatívnych podmienkach, ani hodnoty predpísané právnymi predpismi.
- 4.7. V prípade akejkoľvek sankcie uloženej objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností uložených vo vyššie uvedených ustanoveniach, zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľ v plnom rozsahu odškodniť.

5. Zabezpečenie kvality:

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný zaviesť systém zabezpečenia kvality, čím bude demonštrovať súlad s požiadavkami zmluvy. Technický dozor bude oprávnený preskúmať akýkoľvek aspekt systému. Podrobnosti všetkých postupov a dokumenty o zhode sa musia kvôli informácii odovzdať technickému dozorovi predtým, než začne každá z realizačných fáz stavby. Súlad so systémom zabezpečenia kvality nezbavuje zhotoviteľa žiadnej jeho povinnosti alebo zodpovednosti podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Na zabezpečenie, aby dielo vyhovovalo požiadavkám zmluvy o dielo zhotoviteľ vypracuje, vykoná a bude udržiavať a dodržiavať po celú dobu realizácie prác Plán zabezpečenia kvality a Plán kontrol kvality, podľa normy ISO 9000/2000. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že jeho podzhotovitelia a dodávatelia budú vyhovovať požiadavkám zriadeného Plánu zabezpečenia kvality a Plánu kontrol kvality. Stavebný materiál musí vyhovovať požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Zariadenia zhotoviteľa:

- 6.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky svoje zariadenia. Keď budú dopravené na stavenisko, bude sa mať za to, že výhradným účelom zariadenia zhotoviteľa je realizácia stavby. Zhotoviteľ neodstráni zo staveniska žiadne svoje významnejšie zariadenie bez súhlasu technického dozora.

7. Elektrina, voda, plyn:

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady si zabezpečiť energiu, vodu a ďalšie služby, ktoré bude potrebovať k realizácii diela.

8. Kontrola a skúšky:

- 8.1. Zhotoviteľ oznámi technickému dozorovi preberanie zakrytých častí diela v predstihu 2 pracovných dní. Technický dozor bez odkladu vykoná podrobnú kontrolu, vrátane meraní a skúšok, alebo písomne oznámi, že na kontrole, meraniach a skúškach netrvá. Ak zhotoviteľ neoznámi pripravenosť pred zakrytím alebo technický dozor písomne neoznámi, že na kontrole netrvá, zhotoviteľ je povinný prácu odkryť na vlastné náklady a po premeraní a kontrole zakryť.
- 8.2. Ak technický dozor zistí, že niektoré technologické zariadenia, materiály, práce, postupy sú závadné alebo nezodpovedajú požiadavkám zmluvy, technický dozor to oznámi zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný vadu bezodkladne na vlastné náklady odstrániť. Po odstránení vady sa vykonajú opätovné skúšky a merania.
- 8.3. Technický dozor je oprávnený vydať zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nepotrebného technologického zariadenia, odstránenie a znovu vykonanie akýchkoľvek prác, ktoré nie sú v súlade so zmluvou, vykonanie akýchkoľvek prác, ktoré sú nutné z dôvodu bezpečnosti diela, bezpečnosti osôb, alebo nepredvídateľnej udalosti a pod.
- 8.4. Ak Zhotoviteľ v primeranej lehote, najneskôr však, do 10 kalendárnych dní od oznámenia technickým dozorom príkaz uvedený v ods. 8.3 tohto článku zmluvy nesplní, objednávateľ je oprávnený zamestnať iné osoby, ktoré tieto práce vykonajú. Náklady bude zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi a zároveň sa z ceny diela odpočíta položka, predstavujúca vykonanie uvedenej práce, resp. ocenenie podobnej práce.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať funkčné skúšky na overenie kvality a zachovania technických alebo iných parametrov zhotovovaného diela v trvaní 18 dní. Výsledky skúšok podliehajú schváleniu osôb oprávnených konať vo veciach technických za objednávateľa aj zhotoviteľa. V prípade, že dielo nevyhoví technickým alebo iným požiadavkám dohodnutých touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený zhotovené dielo reklamovať postupom dohodnutým touto zmluvou a zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela v súlade s čl. X ods. 4 a 5 tejto zmluvy.

9. Poistenie:

- 9.1. Zhotoviteľ poistí stavbu, technologické zariadenia, materiály, dokumentáciu stavebno-montážnym poistením vo výške 100 % hodnoty celého diela vrátane nákladov na demoláciu, odvoz a uloženie sutiny, odborné honoráre a ušlý zisk. Toto poistenie bude v platnosti od dňa zahájenia výstavby až do doby podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne a včas vyhotoveného celého diela.
- 9.2. Poistenie bude uzatvorené v mene objednávateľa a zhotoviteľa, ktorí budú oprávnení prijať platby od poisťovne, pričom platby budú vyplácané za účelom náhrady straty alebo poškodenia.
- 9.3. Poistenie bude kryť všetky škody, straty z akýchkoľvek príčin. Zhotoviteľ bude poistený aj proti zraneniu osôb, telesnej ujmy, pre prípad smrti a škodám na majetku.
- 9.4. Zhotoviteľ preukáže objednávateľovi uzatvorenie poistných zmlúv pred zahájením prác.

Článok VIII. Vlastnícke právo

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ a na zhotoviteľa neprechádza vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela podľa projektovej dokumentácie zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny diela v čl. V ods. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby (diela), ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Článok IX. Preberanie stavby objednávateľom

1. Zhotoviteľ môže prostredníctvom oznámenia technickému dozoru požiadať o vydanie Protokolu o vyhotovení celého diela nie skôr ako 21 dní predtým, ako bude stavba podľa názoru zhotoviteľa dokončená a pripravená k prebratiu.
2. Technický dozor je povinný v 21 dňovej lehote po obdržaní žiadosti zhotoviteľa:
 - 2.1. vydať preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bola stavba podľa článku dokončená, s výnimkou menších nedokončených prác a väd nebrániacich prevádzke a ktoré neovplyvnia použité diela k určenému účelu, alebo
 - 2.2. odmietnuť vydanie s uvedením dôvodu a uvedením prác, ktoré má zhotoviteľ vykonať, aby bolo možné vydať preberací protokol.

Článok X.

Záručná doba, vady diela a zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ poskytne na predmet plnenia podľa článku III. tejto zmluvy o dielo záruku v trvaní 60 mesiacov na stavebné práce a 24 mesiacov na strojno – technologické a elektrické zariadenia, pokiaľ výrobca negarantuje dlhšiu záruku. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne a včas zhotoveného diela oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, prípadne po podpísaní zápisu o odovzdaní ucelenej funkčnej časti diela do prevádzky oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Vykonané dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto zmluvou alebo neplní účel, pre ktorý bolo dielo zhotovené, prípadne svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému touto zmluvou o dielo.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.
4. Prípadné vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí objednávateľ, bez zbytočného odkladu po tom čo vadu zistil, uplatniť u zhotoviteľa písomne (listom na adresu zhotoviteľa uvedenú v článku I. tejto zmluvy alebo e-mailom na e-mailovú adresu: juraj.rutzky@fermont.sk), spolu s popisom vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne (listom na adresu objednávateľa podľa článku I. tejto zmluvy alebo e-mailom na e-mailovú adresu osoby oprávnenej konať v mene objednávateľa ako technický dozor: kopcova@tavos.sk) reagovať na reklamáciu objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa a odstrániť ich v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa v súlade s ods. 4 tohto článku zmluvy. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
6. V prípade, ak zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu objednávateľa v lehote uvedenej v ods. 5 tohto článku zmluvy, alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 5 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, je objednávateľ oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť, resp. súhlasí s tým, aby úhrada bola realizovaná zo zadržanej sumy v súlade s čl. V ods. 8 tejto zmluvy.

Článok XI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak zhotoviteľ neplní niektorú zo zmluvných povinností, technický dozor alebo objednávateľ je oprávnený písomným oznámením (aj e-mailom) vyzvať zhotoviteľa, aby svoje povinnosti riadne plnil a zanedbania dal do poriadku v primeranej lehote, prípadne v lehote určenej touto zmluvou.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy o dielo odstúpiť len:

- 2.1. v prípade, ak zhotoviteľ hoci aj z nedbanlivosti poruší túto zmluvu o dielo podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - 2.1.1. zhotoviteľ opustí stavbu a prejavuje úmysel v stavbe nepokračovať,
 - 2.1.2. zhotoviteľ bezdôvodne nedodržuje harmonogram prác,
 - 2.1.3. zhotoviteľ zadá výstavbu podzhotoviteľovi bez súhlasu alebo napriek nesúhlasu objednávateľa,
 - 2.1.4. ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhoví požiadavkám objednávateľa na odstránenie nezrovnalostí vzniknutých pri zhotovovaní diela.
 - 2.1.5. ak sa zhotoviteľ dostane do úpadku, zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, alebo bude na majetok zhotoviteľa vedené exekučné konanie, alebo nastane podobná skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť ďalšie plnenie zmluvy;
 - 2.1.6 v prípade, ak zhotoviteľ porušil túto zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy o dielo odstúpiť len:
 - 3.1. v prípade, ak objednávateľ hoci aj z nedbanlivosti poruší zmluvu o dielo podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje:
 - 3.1.1. ak objednávateľ neuhradí faktúru ani do dvoch kalendárnych mesiacov po uplynutí lehoty splatnosti,
 - 3.1.2. ak objednávateľ napriek písomnej výzve neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k realizácii diela,
 - 3.1.3. ak objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať dielo;
 - 3.2. v prípade, ak objednávateľ porušil túto zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v platnom znení.
4. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 pracovných dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia o odstúpení od zmluvy o dielo.
5. Potom čo oznámenie o odstúpení nadobudne platnosť, zhotoviteľ urýchlene :
 - 5.1. zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých, ku ktorým dal technický dozor pokyn na dokončenie z dôvodu ochrany života, majetku, bezpečnosti na stavbe a pod.;
 - 5.2. odovzdá všetku dokumentáciu zhotoviteľa, technologické zariadenia a materiály;
 - 5.3. odstráni zo staveniska celé vybavenie a materiály, okrem tých, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí stavenisko.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem povinnosti zhotoviteľa pri zániku a odstúpení od zmluvy, nárokov objednávateľa uvedených v tejto zmluve, na náhradu spôsobenej škody, na zmluvné pokuty, sankcie, resp. zákonné sankcie a úroky.
 - 6.1. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom:
 - 6.1.1. všetky prevzaté materiály od objednávateľa,
 - 6.1.2. 6x nákres so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác,
 - 6.1.3. atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod. k zrealizovanej časti ZoD.Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme.
7. O odovzdaní a prevzatí spíšu poverení zástupcovia strán protokol, ktorý obsahuje :
 - 7.1. rozsah odovzdávanej časti diela,
 - 7.2. súpis odovzdávaných dokladov,

- 7.3. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho sa uvedie osobitne zaplatená čiastka a čiastka zostávajúca k úhrade, dátumy a podpisy poverených zástupcov.

Článok XII. Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,035% z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nedodrží termín realizácie celého diela podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy (je v omeškaní) z iného dôvodu než pôsobenie vyššej moci, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,035% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dokončiť dielo.
3. Ak zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu objednávateľa alebo neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v stanovenej alebo dohodnutej lehote, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,-€ za každý i začatý deň omeškania s odstraňovaním väd diela.
4. Ak zhotoviteľ bez zákonného alebo zmluvne dohodnutého dôvodu zanechá zhotovovanie diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15% z ceny diela.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním zhotoviteľa.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
Poradie dôležitosti dokumentov :
 - A. Zmluva,
 - B. Obchodný zákonník a platná legislatíva,
 - C. Projektová dokumentácia a technické podmienky,
 - D. Záväzná cenová ponuka úspešného uchádzača (zhotoviteľa) FERRMONT, spol. s.r.o. č. 201702 zo dňa 08. júna 2017,
 - E. Súťažné podklady prieskumu trhu.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že technické informácie, ktoré mu boli zverené objednávateľom, nesprístupní tretím osobám alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží dva rovnopisy zmluvy a zhotoviteľ jeden rovnopis zmluvy.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Zoznam príloh zmluvy:

- Príloha č.1: Súťažné podklady prieskumu trhu,
Príloha č.2: Projektová dokumentácia *ČOV Zeleneč, intenzifikácia linky odvodnenia kalu* č. MH1641, vyhotovenej Ing. Milanom Hraškom, Pod Urbanom 26, 934 01 Levice z 09/2016,
Príloha č.3: Závazná cenová ponuka úspešného uchádzača (zhotoviteľa) FERRMONT, spol. s.r.o. č. 201702 zo dňa 08. júna 2017,
Príloha č.4: Oznámenie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako špeciálneho stavebného úradu, zo dňa 04. mája 2017.

V Piešťanoch, dňa

V, dňa.....

za objednávateľa:
Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.

za zhotoviteľa:
FERRMONT, spol. s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Púčik
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Radovan Lahoda
konateľ spoločnosti

.....
Pavol Nižnánsky
člen predstavenstva

.....
Ing. Juraj Rutzký
konateľ spoločnosti