

Ev. č. zmluvy : 10/2017

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení. (Občiansky zákonník)

PREDÁVAJÚCI **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpený Ing. Radovanom Foltinským, predsedom predstavenstva
Pavlom Nižnanským, členom predstavenstva
IČO 36 252 484
IČ DPH SK 2020172264
Bankové spojenie Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK 07 1100 0000 0029 2412 3384
Registrácia Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 10263/T
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI

zenaty,

obaja trvale bytom Hviezdoslavov

občania SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v súlade s Uznesením Dozornej rady Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Piešťany, č. 11/2017, zo dňa 03.05.2017, túto kúpnu zmluvu :

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vlastníkom nehnuteľností :

- ° **pozemku**, parc. reg. „C“ parcelné č. 142/155 – zastavané plochy a nádvoría , s výmerou 106 m², na ktorom je postavená bytová budova súpisné č. 324 v podiele 3670/21681 vzhľadom k celku,
 - ° **bytu č. 2** nachádzajúceho sa v bytovom dome s.č. 324 v podiele 1/1 vzhľadom k celku,
 - ° **podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu** v podiele 3670/21681 vzhľadom k celku,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 983 pre katastrálne územie Sokolovce, Obec Sokolovce, Okres Piešťany.

Článok II.

POPIS A ROZLOHA BYTU

1. Byt č. 2 pozostáva zo zádveria, kúpeľne s WC, kuchyne, 1 izby a pivnice.
- | | | | | |
|------------------|--------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Popis a výmery : | zádverie | 4,41 m ² | izba | 17,95 m ² |
| | kúpeľňa s WC | 2,29 m ² | pivnica v suteréne | 5,44 m ² |
| | kuchyňa | 6,56 m ² | | |

Podlahová plocha bytu a príslušenstva spolu 36,65 m².

2. Pôdorys predávaného bytu tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vnútorná inštalácia – rozvody vody, ústredného kúrenia (po rozdelení domu na byty odstavené), elektroinštalácie, kanalizácie, kuchynská linka s nerezovým drezom, sporák, umývadlo, murovaná sprcha, WC misa.

Článok III.
**URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ,
SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU**

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu s. č. 324, stojaceho na parcele č. 142/155 (LV č. 983) v Sokolovciach, katastrálne územie Sokolovce.
2. Spoločnými časťami a zariadeniami bytového domu (určenými na spoločné užívanie) sú: základy domu pásové, monolitické s vodorovnou izoláciou proti vlhkosti, obvodové múry prevažne z kvádrov, zvislé deliace konštrukcie murované z tehál, stropy sú prefabrikované – železobetónové panely, strecha nízka sedlová, krytina plechová, dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie a elektriny sú určené na spoločné užívanie, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
3. Predávajúci s bytom prevádzajú na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ktorého veľkosť je 3670/21681.

Článok IV.
TECHNICKÝ STAV DOMU A BYTU

Kupujúci vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámili so stavom bytu a bytového domu, ich stav je im dobre známy a byt, vrátane všetkých ostatných nehnuteľností; spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a podielu na pozemku na ktorom je dom postavený, bližšie uvedených v Článku I. tejto zmluvy, v stave aký je ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Článok V.
CENA BYTU A CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú byt a ostatné nehnuteľnosti uvedené v Článku I. tejto zmluvy vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 59/2015 a dohodnutú vo výške **11 000 €**, **slovom jedenásť tisíc eur.**

(Z hľadiska potrieb predávajúceho cena bytu č. 2 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 10 613,54€ DPH 0 €, cena podielu na pozemku parc. 142/155 je 322,05 € DPH 64,41 €).

Vyššie uvedené rozdelenie ceny nemá žiaden vplyv na dohodnutú cenu.

2. Po vzájomnom odsúhlasení obsahu kúpnej zmluvy sa kupujúci zaväzujú túto kúpnu zmluvu podpísať, doručiť predávajúcemu a do 5 dní od doručenia výzvy na zaplatenie kúpnej ceny zo strany predávajúceho, kúpnu cenu zaplatiť.

Článok VI.
ODOVZDANIE PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu kupovaného bytu dôjde podľa dohody, najneskôr však do 5 pracovných dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastrí nehnuteľnosti.

K dátumu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy si zmluvné strany opíšu stavy na bytovom a meradle elektriny a vody a ohlásia zmenu údajov u príslušných dodávateľov energií.

2. V bytovom dome vlastníci nemajú uzatvorenú zmluvu o spoločenstve a ani zmluvu o výkone správy.
3. Vzhľadom k tomu, že uzatvorením tejto zmluvy sa stanú kupujúci vlastníkmi celého bytového domu, budú si správu bytov vykonávať sami.

Článok VII. PRÁVNY STAV

1. V prospech predávaného bytu opísaného v Článku I. tejto zmluvy je zriadené vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu cez parcelu č. 142/135 vedenú v LV v č. 984 v rozsahu vyznačenom GP č. 516-18/2001 v prospech vlastníka bytu č. 2 v dome č.s. 324.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a nie si je vedomý žiadnych skutočností, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že do momentu uzavretia tejto zmluvy neuzavrel s tretími osobami žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy alebo zriadenie akékoľvek ťarchy zaťažujúcej prevádzané nehnuteľnosti.

Článok VIII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v Článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom.
2. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností bude v lehote do 10 pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny a po doručení podpísaných kúpnych zmlúv kupujúcimi. Návrh podáva predávajúci, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
3. V prípade, ak Okresný úrad v Piešťanoch, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností alebo ak by konanie o povolení vkladu bolo prerušené, sú predávajúci a kupujúci povinní bezodkladne nedostatky návrhu odstrániť, príp. podať nový návrh na vklad vlastníckeho práva.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľná a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude týmto dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany bezodkladne písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.

3. Zmluva bude po podpísaní zmluvnými stranami zverejnená na web stránke predávajúceho, pričom osobné údaje kupujúceho budú vymazané.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis, a dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu v Piešťanoch.

Vo Piešťanoch, dňa 28. 09. 2014

predávajúci:

Ing. Radovan Foltinský,
predseda predstavenstva


Pavol Nižnánsky,
člen predstavenstva

V Sokolovciach, dňa

kupujúci:


a manželka



čom

en

Pôdorys bytu č.2



