

**Dohoda o urovnaní**  
(uzatvorená podľa ust. §585 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov)

**I**  
**Zmluvné strany**

TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
② 30. 08. 2017
Číslo jedn.: <i>11688</i> Pril.: .....

*ofskel*

- 1. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
IČO: 36 252 484  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava v odd. Sa, vložka č. 10263/T  
zastúpená:  
Ing. Radovan Fotlinský - predseda predstavenstva

**Úvodné ustanovenia**

1. Účastník 1 užíval v období od vzniku účastníka 1 po súčasnosť, časti pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Piešťany, obec Vrbové, kat. územie Vrbové, ktoré sú zapísané na **LV č. 2357** vedenom Okresným úradom Piešťanoch, katastrálnym odborom, ako :
  - parc. reg. „E“ č. 2054, o výmere 4913 m<sup>2</sup>, orná pôda v podielovom spoluvlastníctve účastníka 2 v podiele 3/9 vzhľadom k celku  
na **LV č. 2783** vedenom Okresným úradom Piešťanoch, katastrálnym odborom, ako :
  - parc. reg. „E“ č. 2055, o výmere 2255 m<sup>2</sup>, orná pôda v podielovom spoluvlastníctve účastníka 2 v podiele 1/6 vzhľadom k celku.
2. Dňa 20.04.2015 a 30.12.2016 si účastník 2 písomne uplatnil voči účastníkovi 1 nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie časti pozemkov v podielovom spoluvlastníctve účastníka 2, a to za obdobie od 01.12.2014 do 31.12.2016, vo výške 295 eur za 670,67 m<sup>2</sup> za 1 rok užívania týchto časti pozemkov. Celkovo teda za 3 roky vo výške 885 eur. Výšku svojho nároku odôvodnil na základe znaleckého posudku č. 32/2016 zo dňa 18.05.2016, vyhotovenom Ing. Barborou Brezovskou, znalkyňou z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá vypočítala prípadný nárok ceny nájmu užívaných časti pozemkov.

*Ag*

3. Z dôvodu predídania súdneho sporu medzi zmluvnými stranami sa tieto dohodli na uzatvorení dohody o urovnaní, ktorej predmetom je vydanie bezdôvodného obohatenia zo strany účastníka 1 voči účastníkovi 2 z titulu užívania časti pozemkov v podielovom spoluvlastníctve účastníka 2, a to vo výške pripadajúcej na užívanie spoluvlastníckeho podielu účastníka 2 za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2016 .

### **III**

#### **Predmet dohody**

1. Na základe tejto dohody sa účastník 1 zaväzuje vyplatiť účastníkovi 2 sumu vo výške 885 eur v hotovosti, cez pokladňu účastníka 1, a to do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody.
2. Suma vyplatená účastníkom 1 účastníkovi 2 predstavuje vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie spoluvlastníckeho podielu účastníka 2 na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve účastníka 2, a to za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2016 .
3. Vydaním bezdôvodného obohatenia podľa bodu 1. tohto článku tejto dohody účastník 2 považuje všetky svoje nároky za užívanie pozemkov špecifikovaných v čl. II bode 1. tejto dohody účastníkom 1 v období od 01.01.2014 do 31.12.2016 za vysporiadané a výslovne sa vzdáva práva domáhať sa akýchkoľvek nárokov na ďalšie plnenie (či už peňažné alebo nepeňažné) za užívanie týchto pozemkov alebo ich častí účastníkom 1 v období od 01.01.2014 do 31.12.2016 súdnou cestou.

### **IV**

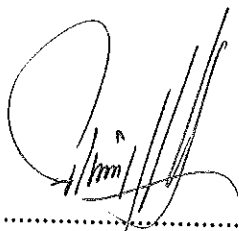
#### **Záverečné ustanovenia**

1. Neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto dohody nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej strany, a že uskutočnia všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť nevyhnutné pre realizáciu transakcií upravených dohodou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje iba na také úkony, ktoré prispievajú alebo majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto dohody. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať len v písomnej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené vykonať dispozičný úkon, vyhlasujú, že právny úkon vykonali v predpísanej forme, zmluvná voľnosť bola dodržaná a ich prejavy sú vážne a zrozumiteľné.

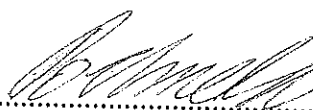
164

3. K podpísaniu tejto dohody pristúpili účastníci dohody slobodne a vážne, každý účastník si dohodu prečítal, čo na znak súhlasu potvrdzuje svojim podpisom. Dohoda je vyhotovená v počte dvoch rovnopisov, z ktorých každý účastník dohody obdržal pri jej podpise jedno vyhotovenie, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto dohode.

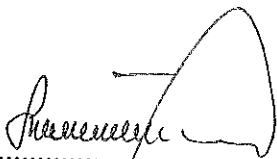
V Piešťanoch dňa ..... 23. 01. 2017 .....



.....  
Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Ing. Radovan Fotlinský  
predseda predstavenstva



.....  
Marek Podmela  
účastník 2



.....  
Pavol Nižnánsky  
člen predstavenstva

účastník 1

ky