

ev. zmluvy postupníka :/2018
ev. zmluvy postupcu : 145/2018

ZMLUVA

o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka na vodné stavby: „Trnava – vodovody a kanalizácie“

1. Postupca: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpený: Ing. Radovan Foltinský, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Vladimír Púček, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T
(ďalej len „postupca“)

a

2. Postupník: City-Arena, a.s.
Sídlo: Kapitulská 5, 917 01 Trnava
Zastúpený: Ing. Arch. Pavol Adamec, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Čechovič, člen predstavenstva
IČO: 46682848
DIČ: 2023536779
IČ DPH: SK2023536779
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK64 1100 0000 0029 4800 9578
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10586/T
(ďalej len „postupník“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok postupcu odovzdať (previesť) a záväzok postupníka prevziať práva a povinnosti stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby:
Trnava – vodovody a kanalizácie.
2. Na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby bolo stavebníkovi – postupcovi vydané nasledovné povolenie:
- Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, vydané Obvodným úradom životného prostredia Trnava, Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia obvodu č. **2013/2153/St** zo dňa 22.08.2013 (právoplatné dňa 27.09.2013), ktorým sa vydáva stavebníkovi – postupcovi povolenie v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, na zriadenie vodných stavieb:
- **SO 05 Vybudovanie kanalizácie DN 1200, Hlboká ulica**
- **SO 07 Vybudovanie kanalizácie DN 400, Športová ulica**
3. Podpisom tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ako aj v súlade s ustanovením § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z vyššie opísaných povolení na postupníka v rozsahu uvedenom v Článku I. ods. 1. a ods. 2 tejto zmluvy.

Článok II. Projektová dokumentácia a stavebné povolenie

1. Postupník ako stavebník a zároveň investor investičných akcií uvedených v Článku I. tejto zmluvy sa zaväzuje

realizovať dané investičné akcie podľa schválenej projektovej dokumentácie a za dodržania podmienok stanovených v rozhodnutiach vymenovaných v Článku I., ods. 2. tejto zmluvy.

Článok III. Financovanie vodnej stavby

1. Realizáciu investičných akcií uvedených v Článku I. tejto zmluvy bude postupník financovať z prostriedkov, ktoré sú na vyššie opísané stavby vyčlenené pre postupníka z vlastných rozpočtových zdrojov bez akejkoľvek finančnej spoluúčasti postupcu.

Článok IV. Ukončenie realizácie investičnej akcie

1. Realizáciu vodných stavieb špecifikovaných v Článku I. tejto zmluvy postupník ukončí kolaudačným konaním s vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého sa postupník stane výlučným vlastníkom vybudovaných vodných stavieb v rozsahu uvedenom v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje, v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 35, stavby: SO 05 Vybudovanie kanalizácie DN 1200, Hlboká ulica v celom rozsahu a SO 07 Vybudovanie kanalizácie DN 400, Športová ulica, v rozsahu: Vybudovanie kanalizačného zberača „II“ DN 400, ktorý bude čiastočne umiestnený v suteréne objektu „C“, ktoré sú preložkami existujúcich verejných sietí, tieto odovzdať do majetku po vydaní kolaudačného rozhodnutia postupcovi. V prípade porušenia povinnosti postupníka spočívajúcej v odovzdaní vodných stavieb špecifikovaných v Článku I. tejto zmluvy do majetku postupcovi v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vzniká postupcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000 Eur (päťtisíc Eur), ktorú sa postupník zaväzuje postupcovi zaplatiť. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutý nárok postupcu na náhradu škody, ktorá mu prípadným porušením povinnosti postupníka vznikne.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú v nadväznosti na zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka na vodné stavby: „Trnava - vodovody a kanalizácie“, ev. č. postupcu 106/2018, ktorá sa zrušila na základe právnej skutočnosti objektívnej povahy - riadnym a včasným neuhradením kúpnej ceny za vodovodné a kanalizačné prípojky podľa Kúpnej zmluvy ev. č. 105/2018 zo dňa 20.9.2018 (čl. V ods. 2 predmetnej zmluvy). Na základe tejto kúpnej zmluvy mal kupujúci (postupník) uhradiť zmluvne dohodnutú kúpnu cenu najneskôr dňa 1.10.2018, avšak túto kúpnu cenu uhradil až dňa 22.10.2018, čím sa dostal do omeškania v trvaní 21 dní s riadnou úhradou kúpnej ceny na podklade riadne vystavenej faktúry.
2. Dňa 22.10.2018 doručil postupca postupníkovi list č. O14008/2018 označený ako "Oznámenie o odstúpení od Kúpnej zmluvy č. 105/2018 a zaslanie dobropisu", ktorým bolo oznámené odstúpenie od zmluvy v dôsledku porušenia čl. 5 ods. 5.3 predmetnej kúpnej zmluvy. Predmetný list v mene spoločnosti podpísala neoprávnená osoba, bez predchádzajúceho súhlasu predstavenstva spoločnosti. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany vyhlasujú, že predmetný list o odstúpení od zmluvy považujú za právny úkon absolútne neplatný a nevyvolávajúci žiadne právne účinky, nakoľko v danom prípade nebolo dodržané ustanovenie § 13 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník o konaní v mene obchodnej spoločnosti. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kúpnu zmluvu ev. č. predávajúceho 105/2018 zo dňa 20.9.2018 považujú za platne uzatvorenú a vzájomné nároky z nej vyplývajúce považujú za splnené.
3. Zmluvné strany rovnako vyhlasujú, že akúkoľvek vzájomnú komunikáciu (najmä ekonomicko-účtovného charakteru) v období po od 1.10.2018 do dňa uzatvorenia tejto zmluvy, ev. č. postupcu 145/2018, považujú za ničotnú, s výnimkou vzájomnej komunikácie v súvislosti s vyjadrovanou činnosťou postupcu k projektovej dokumentácii predloženej postupníkom. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, zmluvné strany potvrdzujú, že prijatie plnenia zodpovedajúce kúpnej cene podľa čl. IV ods. 4.1. cit. kúpnej zmluvy nepovažujú za bezdôvodné obohatenie.
4. Postupca (predávajúci) súčasne vyhlasuje, že sa vzdáva akéhokoľvek svojho nároku z titulu omeškania postupníka (kupujúceho) s úhradou zmluvnej ceny cene podľa čl. IV ods. 4.1. kúpnej zmluvy ev. č. predávajúceho 105/2018.
5. Túto zmluvu je možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami

oboich zmluvných strán.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom postupca obdrží tri rovnopisy a postupník dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju aj podpisujú.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán.

V Piešťanoch dňa 29. 11. 2018

Za postupu:
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Radovan Foltinský
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Vladimír Púčik
podpredseda predstavenstva a.s.

V Trnave dňa G.12.2018

Za postupníka:
City-Arena, a.s.

.....
Ing. Arch. Pavol Adamec
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Čechovič
člen predstavenstva

Handwritten signature/initials in blue ink.