

ev. č. zmluvy: 5/2019

Zmluva o spolupráci pri realizácii investície

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej tiež len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Žiadateľ:** **Obec Cífer**
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
zastúpená: Mgr. Marošom Saganom, PhD.
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212
IČO: 00 312 347
DIČ: 202 11 33 697
osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy:
Mgr. Maroš Sagan, PhD. – starosta obce

(ďalej len „žiadateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. **Investor:** **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
zastúpený: Ing. Radovan Foltinský, predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Púčik, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie : VÚB, a.s.
číslo účtu IBAN : SK71 0200 0000 2700 0300 2212
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach zmluvy:
Ing. Radovan Foltinský, Ing. Vladimír Púčik
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sa, vložka č. 10263/T.

(ďalej len „investor“ a vlastník a prevádzkovateľ spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. ÚČEL ZMLUVY

1. Investor je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti podľa výpisu z obchodného registra je najmä zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej

pôsobnosti, v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti, a to všetko v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2. V súvislosti so zabezpečením a realizáciou vyššie špecifikovaného predmetu činnosti Investora je nevyhnutné pravidelne investovať finančné prostriedky do opravy, údržby a výstavby (rozvoja) vodných stavieb v územnej pôsobnosti Investora.
3. Žiadateľ je akcionárom Investora. Samotná realizácia, ako aj následná prevádzka vodných stavieb môže žiadateľom spôsobovať finančné, organizačné, technické alebo iné ťažkosti a preto Investor, na základe predchádzajúcej schválenej žiadosti Žiadateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vyjadruje súhlas s poskytnutím svojich odborných znalostí, skúseností a finančných prostriedkov, ktorými sa prispeje k efektívnej a hospodárnej realizácii investície špecifikovanej v tejto zmluve.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zaradenie požiadavky Žiadateľa do investičného plánu spoločnosti a jej následná realizácia za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Investor sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že zaradí požiadavku akcionára do svojho investičného plánu v kalendárnom roku nasledujúcom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, túto investíciu, nad rámec dohodnutej spoluúčasti Žiadateľa, zafinancuje z vlastných zdrojov a následne aj zrealizuje.
3. Žiadateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že dodrží podmienky stanovené touto zmluvou, najmä že sa na investícii špecifikovanej v čl. IV tejto zmluvy bude finančne spolupodieľať v dohodnutej výške a prevedie na Investora práva a povinnosti stavebníka vyplývajúce z právoplatného stavebného povolenia alebo po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodplatne prevedie predmetnú vodnú stavbu do výlučného vlastníctva Investora.

Článok IV. PREDMET INVESTÍCIE

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia investície:

Názov stavby: Celooberný vodovod Cífer – 6. stavba: Miestna časť Jarná

Miesto realizácie stavby: Okres: Trnava, Obec: Cífer, k. ú. Cífer, parc. číslo

Číslo a názov objektu:

- SO 01 Prívodné potrubie
- SO 02 Vodovodné rozvody po obci

2. Na realizáciu vodnej stavby podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy bolo/boli Žiadateľovi v pozícii stavebníka vydané nasledovné stavebné povolenie/povolenia:

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby *Celooberný vodovod Cífer – 6. stavba, Miestna časť Jarná* – č. OU-TT-OSZP3-2018/027836/ŠVS/BB zo dňa 27.9.2018, ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne

a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad. Uvedené stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 5.11.2018,

3. Technické parametre vyššie špecifikovanej vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadenia sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej spoločnosťou *Ing. Rudolf Hasička „EKOSTA 2000 – ekologické stavby“*, Saleziánska 15, 917 01 Trnava ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako jej príloha č. 1.

Článok V. SPOLUÚČASŤ ŽIADATEĽA

1. Žiadateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že na investícii špecifikovanej v čl. IV tejto zmluvy sa bude spolupodieľať vo výške 21,49 % z celkových rozpočtovaných investičných nákladov (ďalej len „spoluúčasť“), čo zodpovedá sume 54 741,60 Eur bez DPH. Investor pridelil na špecifikovanú investičnú akciu podľa čl. IV Zmluvy pevnú a konečnú sumu 199.988,97 Eur bez DPH (zodpovedajúcu 78,51 % celkových rozpočtovaných investičných nákladov), ktorú nemožno v rámci plnenia tejto zmluvy prekročiť (ďalej len „spoluúčasť investora“).
Spoluúčasť akcionára (žiadateľa) sa zníži jedine v prípade, ak celková cena realizácie predmetu investície podľa čl. IV zmluvy bude nižšia, ako sú celkové rozpočtované investičné náklady; v tomto prípade sa spoluúčasť bude rovnať dohodnutému percentuálnemu pomeru v prvej vete tohto odseku tohto článku zmluvy z celkovej ceny realizácie predmetu investície.
2. Spoluúčasť bude Žiadateľovi fakturovaná do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom faktúra bude obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení a rovnako aj číslo zmluvy podľa evidencie investora. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia, pričom musí byť doručená žiadateľovinajneskôr 20 pred termínom jej splatnosti. Pokiaľ nie je faktúra riadne vystavená, je žiadateľ oprávnený ju vrátiť investorovi na prepracovanie bez toho, aby sa dostal do omeškania.
3. V prípade, že investícia bude preukázateľne vyžadovať účelné vynaloženie ďalších investičných nákladov nad rámec rozpočtovaných investičných nákladov, ktorých vynaloženie je nevyhnutné na úspešnú realizáciu investície a naplnenie jej účelu, tak sa tieto náklady zaväzuje v plnej výške uhradiť žiadateľ bez nároku na akúkoľvek kompenzáciu zo strany investora. Náklady podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy budú žiadateľovi fakturované do 7 kalendárnych dní odo dňa ich uhradenia zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry sa spravuje ods. 2 tohto článku zmluvy.
V prípade, ak sa po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu investície zistí, že jeho realizácia si vyžiadala znížené investičné náklady (v dôsledku nevykonania niektorých prác a dodávok, resp. ich vykonania v menšom rozsahu), Investor sa zaväzuje vrátiť žiadateľovi (akcionárovi) časť uhradenej spoluúčasti vo výške percentuálneho pomeru dohodnutému v prvej vete ods. 1 tohto článku zmluvy z rozdielu medzi vysúťáženou cenou realizácie predmetu investície a cenou realizácie predmetu investície zistenej po jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí.

Článok VI. ZÁVÄZKY ŽIADATEĽA

1. Žiadateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje:
 - dodržať podmienky stanovené touto zmluvou,

- podieľať sa na investícii vo výške spoluúčasti dohodnutej v čl. V tejto zmluvy, a túto spoluúčasť riadne uhradiť v lehote dohodnutej touto zmluvou,
- postúpiť na Investora práva a povinnosti stavebníka vyplývajúce z právoplatného stavebného povolenia špecifikovaného v čl. IV ods. 2 zmluvy a ak uvedené postúpenie nebude možné alebo kolaudačné rozhodnutie k investícii podľa čl. IV zmluvy bude vydané v prospech žiadateľa (ako stavebníka), tak sa žiadateľ zaväzuje najneskôr do troch mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia previesť bezodplatne predmetnú vodnú stavbu do výlučného vlastníctva Investora,
- najneskôr do jedného roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vzťahujúceho sa na predmet investície podľa čl. IV tejto zmluvy, zabezpečiť napojenosť na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100% plánovaných napojení podľa projektu investície,
- poskytovať Investorovi a orgánom verejnej moci súčinnosť potrebnú na úspešnú realizáciu predmetu tejto zmluvy.

Článok VII. ZÁVÄZKY INVESTORA

1. Investor sa na základe tejto zmluvy zaväzuje:
 - zaradiť požiadavku Žiadateľa do svojho investičného plánu v kalendárnom roku nasledujúcom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy,
 - zrealizovať (prostredníctvom vybraného zhotoviteľa) predmet investície podľa čl. IV tejto zmluvy,
 - znášať náklady spojené realizáciou predmetu investície nad rámec spoluúčasti Žiadateľa dohodnutej v čl. V tejto zmluvy, pri dodržaní čl. V ods. 1 a 3 Zmluvy,
 - prebrať na seba práva a povinnosti stavebníka vyplývajúce z právoplatného stavebného povolenia špecifikovaného v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy,
 - bezodplatne prebrať predmet investície (vodnú stavbu) do svojho výlučného vlastníctva,
 - poskytovať Žiadateľovi a orgánom verejnej moci súčinnosť potrebnú na úspešnú realizáciu predmetu tejto zmluvy.

Článok VIII. SANKCIE

1. V prípade omeškania Žiadateľa s úhradou spoluúčasti podľa čl. V tejto zmluvy je Investor oprávnený fakturovať Žiadateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z fakturovanej a neuhradenej sumy tejto spoluúčasti, a to za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade, že Žiadateľ nezabezpečí napojenosť na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100% plánovaných napojení podľa projektu investície, zaväzuje sa Investorovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **250 Eur** za každý začatý kalendárny rok a za každé jedno nezrealizované pripojenie (zvlášť na verejný vodovod a zvlášť na verejnú kanalizáciu), a to až do času dosiahnutia napojenosti na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100%.

Článok IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Investor je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť, ak Žiadateľ spoluúčast' v plnej výške neuhradí ani do troch kalendárnych mesiacov po uplynutí lehoty splatnosti faktúry, ktorou sa táto suma spoluúčasti Žiadateľovi fakturuje alebo nesplní svoje povinnosti ustanovené v čl. VI tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola na ich dodatočné splnenie zo strany Investora poskytnutá.
2. Žiadateľ je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť, len ak u Investora došlo k úpadku, alebo platobnej neschopnosti, Investor vstúpi do likvidácie, alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu alebo reštrukturalizácie voči Investorovi a niektorá z uvádzaných skutočností je schopná ovplyvniť ďalšie plnenie tejto zmluvy.
3. Povinnosť žiadateľa uhradiť zmluvne dohodnuté sankcie podľa čl. VIII Zmluvy nie je odstúpením od zmluvy dotknutá.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Žiadateľ sa zaväzuje, že informácie, ktoré mu boli v rámci plnenia tejto zmluvy zverené Investorom, nesprístupní tretím osobám alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy zmluvy.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

- Príloha č. 1. Projektová dokumentácia vyhotovená Ing. Rudolf Hasička „EKOSTA 2000 – ekologické stavby“.
- Príloha č. 2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Cífer č. 81/9/2018, zo dňa 27.9.2018 o schválení návrhu tejto zmluvy.

V, dňa **28. 09. 2018**
Za Žiadateľa:

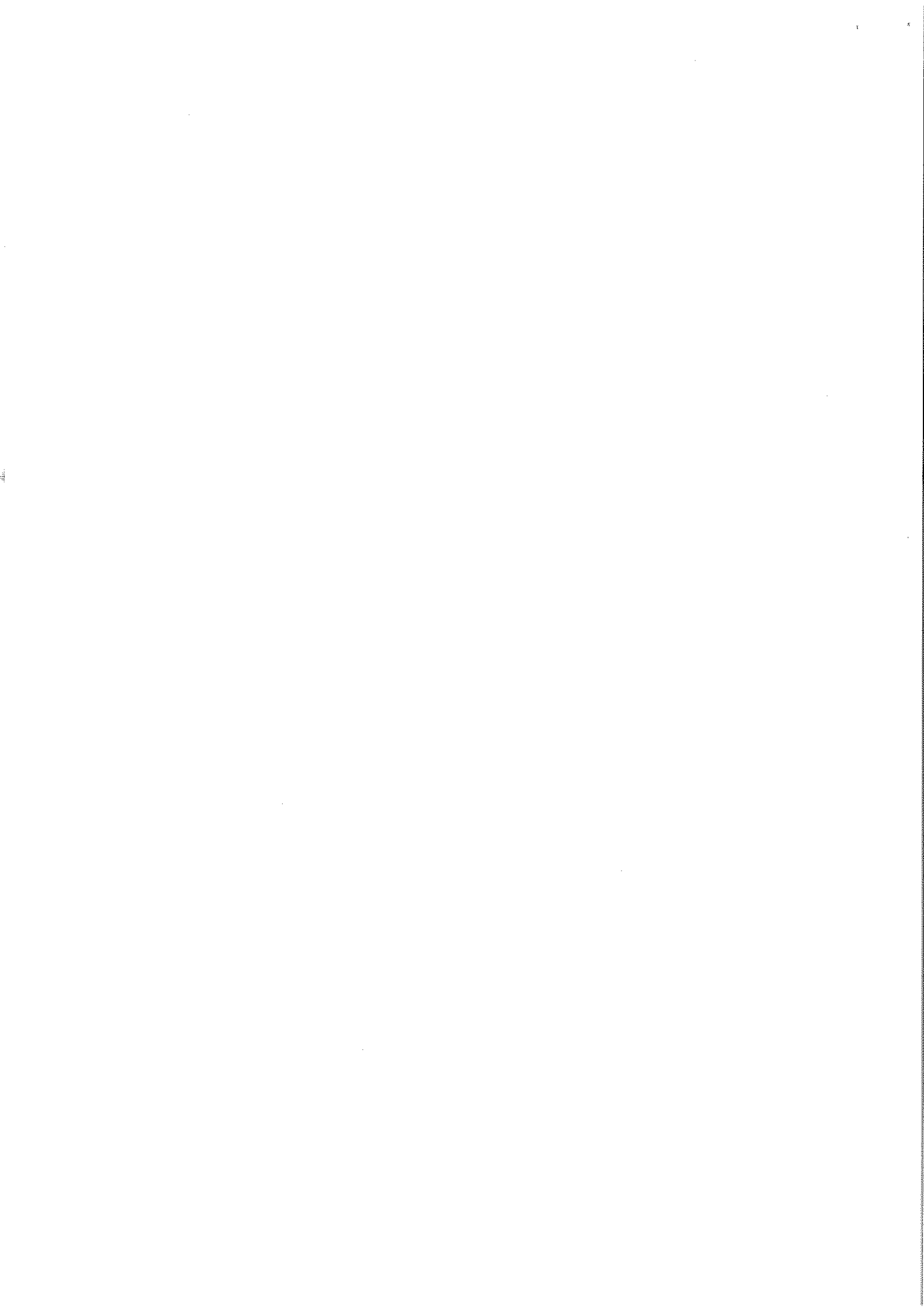
V Piešťanoch, dňa **01. 02. 2019**

.....
PhD.

Príloha č. 1



Príloha č. 2



OBEC CÍFER

zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO 00 312 347

Uznesenie

z 9. mimoriadneho zasadnutia zastupiteľstva Obce Cífer, ktoré
sa uskutočnilo dňa 27.9.2018

číslo 81/9/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

po prerokovaní schvaľuje

A)

Zmluvu o spolupráci pri realizácii investície so spol. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany. Predmetom zmluvy je zaradenie požiadavky obce do investičného plánu spoločnosti TAVOS, a.s. a jej následná realizácia. Predmetom zmluvy je realizácia investície v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava: **Celoobecný vodovod Cífer 6. stavba, m.č. Jarná**

Číslo a názov objektu:

- a) SO 01 Prívodné potrubie,
- b) SO 02 Vodovodné rozvody po obci.

Technické parametre vyššie špecifikovanej vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadenia sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej spoločnosťou EKOSTA 2000, Ing. Rudolf Hasička, Orešanská 7, 917 01 Trnava,


B)

Spolufinancovanie vyššie uvedenej vodnej stavby Obcou Cífer vo výške 21,49 % z celkových rozpočtovaných investičných nákladov, čo zodpovedá sume **54 730,47 Eur bez DPH** (65 676,56 Eur s DPH), pričom celkový rozpočtový náklad stavby je 254 730,47 Eur bez DPH (305 676,56 s DPH).

Počet všetkých poslancov: 11
Počet prítomných poslancov: 8
Z toho za: 8, proti: 0, zdržali sa: 0.

V Cíferi, dňa 28.9.2018




Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

Za správnosť: Ing. Andrea Kissová

