

Reg. č. objednávateľa: ..... 7/2019

Reg. č. zhotoviteľa: .....

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej iba „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

**1. Objednávateľ:** Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Štatutárny zástupca: Ing. Radovan Foltinský, predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Púčik, podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená konať v mene objednávateľa:

- vo veciach technických (technický dozor): Ing. Juraj Hošťák (hostak@tavos.sk)

- vo veciach zmluvných: JUDr. Mgr. Michal Mrva, PhD., LL.M

IČO: 36 252 484

DIČ: 2020172264

IČ DPH: SK 2020172264

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212

SWIFT (BIC): SUBASKBX

Telefón: 033/59 66 120

Fax: 033/77 40 582

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T.

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

**2. Zhotoviteľ:** Trnavská ekologická spoločnosť, s.r.o.

So sídlom: Dúbravca 5, 036 01 Martin

Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Štrkolec - konateľ spoločnosti

Andrej Huľuk - konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa:

- vo veciach technických: Ing. Marek Ondráček, Andrej Huľuk, Ing. Juraj Štrkolec

- vo veciach zmluvných: Andrej Huľuk, Ing. Juraj Štrkolec

IČO: 43 802 982

DIČ: 2022505188

IČ DPH: SK 2022505188

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK25 0900 0000 0002 8553 7580

SWIFT (BIC): GIBASKBX

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 66366/L.

(ďalej ako „zhotoviteľ“ a objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykoná pre objednávateľa dielo: „Realizácia energetického auditu v objektoch Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“.

2. Dielo podľa predchádzajúceho odseku zahŕňa vypracovanie energetického auditu v súlade s podmienkami stanovenými zákonom č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetickej efektívnosti“) a v súlade s vykonávacou vyhláškou Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z.z. o energetickom audite a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR. Pri realizácii energetického auditu je zhotoviteľ povinný najmä zistiť a vyhodnotiť súčasný stav predmetu energetického auditu, vypracovať návrh opatrení na zníženie spotreby energie a tieto vyhodnotiť po stránke ekonomickej a environmentálnej, zostaviť súbor týchto navrhovaných opatrení (zahŕňajúc energetickú bilanciu po realizácii opatrení a porovnanie so súčasným stavom, určenie predpokladaných investičných nákladov a očakávanú úsporu nákladov na energiu), vypracovať písomnú správu z energetického auditu, súhrnný informačný list a súbor údajov pre monitorovací systém. Predmetom diela realizovaného na podklade tejto zmluvy nie sú energetické certifikáty budov, revízie a úradné skúšky inštalácií a spotrebičov alebo ich údržba a oprava (s výnimkou prípadu ich poškodenia zhotoviteľom).
3. Realizácia diela musí byť vykonaná výlučne odborne spôsobilými osobami (energetickými audítormi), ktorí spĺňajú podmienky podľa § 12 zákona o energetickej efektívnosti, najmä sú zapísaní v zozname energetických audítorov vedeným Ministerstvom hospodárstva SR, absolvovali skúšku odbornej spôsobilosti a (v prípade vzniku tejto povinnosti) sa pravidelných termínoch zúčastnili aktualizácie odbornej prípravy. Splnenie týchto podmienok sa zaväzuje zhotoviteľ objednávatelovi na jeho žiadosť preukázať najneskôr do 10 dní odo dňa obdržania žiadosti.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
5. Rozsah diela a špecifikácia prác sú uvedené v Cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 21. novembra 2018 (ďalej tiež len „cenová ponuka“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1. Realizácia diela sa týka Generálneho riaditeľstva objednávatel'a, dvoch rekreačných chat, dvoch prevádzkových závodov, prevádzok výroby a distribúcie vody (32 čerpacích staníc pitnej vody a 12 vodojemov), prevádzok prepravy kalových vôd (227 kanalizačných čerpacích staníc), šiestich čistiarní odpadových vôd a prevádzky dopravy. Bližšia špecifikácia a umiestnenie jednotlivých objektov, ktorých sa realizácia diela podľa ods. 1 tohto článku zmluvy týka, je obsiahnutá v *Zozname objektov objednávatel'a podliehajúcich energetickému auditu*, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vyhotovovaní diela konať v súlade s odbornou starostlivosťou a vyhotoviť dielo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

### **Článok III. Termín a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy v termíne do **31. júla 2019**. Začať s realizáciou diela sa zhotoviteľ zaväzuje do 5 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.
2. Miestom plnenia je sídlo objednávatel'a: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany a miestom realizácie diela je sídlo zhotoviteľa a jednotlivé objekty uvedené v Prílohe č. 2 Zmluvy.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho riadnym vyhotovením v súlade s čl. II zmluvy a odovzdaním písomnej správy z energetického auditu a súhrnného informačného listu (a sprievodnej dokumentácie), spĺňajúcich podmienky stanovené zákonom o energetickej efektívnosti a vykonávacími predpismi, objednávatel'ovi. Do troch pracovných dní od doručenia písomnej správy z energetického auditu a súhrnného informačného listu sa zmluvné strany zaväzujú spísať *Protokol o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela*, v ktorom sa uvedú prípadné vady a nedostatky odovzdávaného diela (písomnej správy z energetického auditu a súhrnného informačného listu), ktoré je zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť a až do ich odstránenia sa nepovažuje dielo za riadne zrealizované.



**Článok IV.**  
**Cena diela a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany dohodli na rozsah diela uvedený v článku II., v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, pevnú cenu zahŕňajúcu všetky náklady zhotoviteľa na zrealizovanie diela, vrátane dopravných nákladov, vo výške:

<b>Cena celého diela spolu bez DPH:</b>	<b>13.000,00 €</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>2.600,00 €</b>
<b>Cena celého diela spolu s DPH:</b>	<b>15.600,00 €</b>
<b>Slovom : pätnásťtisícšesťsto Eur, 0 centov</b>	

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena celého diela podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je konečná a nemenná a jej navýšenie je možné iba na základe písomne uzatvoreného dodatku k tejto zmluve.
3. V prípade zmeny sadzby DPH počas realizácie diela, bude táto účtovaná v zmysle právnych predpisov SR o dani z pridanej hodnoty platných a účinných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia. V prípade zmeny právnej úpravy týkajúcej sa povinnosti platiť DPH, sú zmluvné strany povinné postupovať podľa právnych predpisov SR o dani z pridanej hodnoty platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy o dielo nie je dlžníkom správcu dane a neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v spojení s § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a nie je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom SR a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bezodkladne po tom, ako bude mať vedomosť, že je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, túto skutočnosť písomne oznámi objednávateľovi.
5. Objednávateľ je oprávnený zadržať z fakturovanej ceny diela bez DPH, príp. jej časti, sumu zodpovedajúcu sume DPH v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH, alebo ak zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo ak bude daná dôvodná obava, že zhotoviteľ príslušnú DPH alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí. Objednávateľ je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených zhotoviteľom objednávateľovi.
6. Objednávateľ, ktorému bola podľa § 69b zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za zhotoviteľa, alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu zhotoviteľom nezaplatenej DPH alebo jej časti nadmerný odpočet objednávateľa alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť.
7. Ak sa naplnia podmienky podľa § 69 a 69b zákona o DPH, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré v tejto súvislosti objednávateľovi vzniknú.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že preddavky sa nebudú poskytovať.
9. Platba bude realizovaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela v súlade s čl. III ods. 3 Zmluvy. Faktúru sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť do 5 pracovných dní po písomnom protokolárnom prevzatí riadne zhotoveného diela objednávateľom. Prílohou faktúry je Protokol o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela.
10. Faktúra s prílohami musí byť predložená objednávateľovi najmenej v troch vyhotoveniach.

11. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa zákona o DPH v platnom znení a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa ako aj ďalšie podklady – prílohy k faktúre ktoré sú uvedené v ods. 9 tohto článku. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia, pričom musí byť doručená objednávateľovi najneskôr 20 pred termínom jej splatnosti. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry na podateľni objednávateľa. V prípade, že vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky náležitosti a podmienky uvedené v tejto zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Zhotoviteľ nemá za daných okolností právo fakturovať sankciu z omeškania úhrady faktúry. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi.
12. V prípade vrátenia faktúry je objednávateľ povinný písomne informovať zhotoviteľa o dôvodoch jej vrátenia, pričom zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti a prípadne aj doplniť požadované chýbajúce prílohy.
13. V prípade, že realizáciu energetického auditu nebude nutné vykonať pri všetkých objektoch uvedených v Prílohe č. 2 Zmluvy alebo ich bude nutné realizovať v menšom rozsahu, zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi iba za skutočne realizované práce.

## **Článok V.**

### **Podmienky vykonania diela**

#### 1. Povinnosti zhotoviteľa:

- a) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci dohodnutého rozsahu a dohodnutých termínov, v súlade s platnými normami, smernicami a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- b) Zhotoviteľ diela je povinný počas realizácie diela dodržiavať predpisy BOZP a PO v zmysle zákonov a vyhlášok platných na území SR, a to tak na úseku „Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ ako aj na úseku „Požiarnej ochrany“. V rámci plnenia uvedených povinností zhotoviteľ zodpovedá u svojich zamestnancov, vrátane pracovníkov subdodávateľských prác a činností pre zhotoviteľa, v celom rozsahu za plnenie povinností na úseku BOZP, ktoré vyplývajú zo zákona č. 124/2006 Z. z. *o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov* v platnom znení a zo súvisiacich predpisov z danej oblasti (oboznamovanie - školenie, zdravotná starostlivosť, určenie rizík, odborná spôsobilosť, vybavenosť OOPP, kontrola dodržiavania zásad BP, pracovné úrazy, poskytovanie prvej pomoci, výstražné označenia, zábrany, zákazy fajčenia, požívania alkoholických nápojov a iné).
- c) Zhotoviteľ pri svojej činnosti, bude v celom rozsahu dodržiavať a plniť ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. *o ochrane pred požiarimi* v znení neskorších zmien a doplnení a ustanovenia vyhlášky č. 121/2002 Z. z. *o požiarnej prevencii* v znení neskorších zmien a doplnení vrátane ustanovení súvisiacich predpisov pre danú oblasť a zabezpečiť školenie svojich pracovníkov.
- d) Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí objednávateľovi porušením povinností pri realizovaní diela. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu, ktorú pri vykonávaní diela pre objednávateľa podľa ustanovení tejto zmluvy spôsobí svojim konaním tretím osobám.
- e) Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi (čl. III. ods. 3 Zmluvy) písomnú správu z energetického auditu a súhrnný informačný list (a rovnako aj sprievodnú dokumentáciu), spĺňajúce podmienky stanovené zákonom o energetickej efektívnosti a vykonávacími predpismi, 3x v tlačenej podobe a súčasne aj v elektronickej forme (vo formáte \*.pdf na [hostak@tavos.sk](mailto:hostak@tavos.sk)).

#### 2. Práva a povinnosti objednávateľa:

- a) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť pri realizácii diela. V rámci poskytnutia súčinnosti sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup a vstup do objektov podľa Prílohy č. 2 Zmluvy a zabezpečí účasť

technického dozora alebo inej oprávnenej osoby vo vzájomne dohodnutých termínoch, sprístupní technické podklady potrebné na realizáciu diela, sprístupní projektovú dokumentáciu a energetické certifikáty k jednotlivým objektom podľa Prílohy č. 2 Zmluvy (ak ich má objednávateľ k dispozícii), sprístupní revízne správy elektrozariadení a plynových zariadení (vrátane inštalácií) a sprístupní na účely realizácie diela aj všetky prevádzkové merania, štúdie a analýzy (prípadne aj vyhotovené projekty) vykonané za účelom analýzy spotreby energie a jej optimalizácie. V prípade zavineneho neposkytnutia súčinnosti nie je objednávateľ oprávnený voči zhotoviteľovi diela uplatňovať sankcie z omeškania.

- b) Objávateľ poveruje kontrolou činnosti zhotoviteľa počas realizácie diela (až do jeho zrealizovania) Ing. Juraja Hoštáka (hostak@tavos.sk), ktorý je oprávnený prerušiť práce – v prípade ohrozenia bezpečnosti práce, života alebo zdravia pracovníkov alebo ak hrozia vážne škody a je oprávnený za objednávateľa prebrať dielo, ktorého realizácia je predmetom tejto zmluvy.
- c) Objávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu diela. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy, nevykonáva dielo podľa platných noriem, smerníc, prípadne realizuje dielo v rozpore s predpismi BOZP alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil tieto nezrovnalosti vzniknuté pri zhotovovaní diela a ďalej dielo zhotovoval riadne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve. V prípade, že zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhovie uvedeným požiadavkám objednávateľa, považuje sa jeho konanie za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 Obchodného zákonníka) a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- d) K predĺženiu termínu realizácie celého diela môže, okrem neposkytnutia súčinnosti objednávateľom, dôjsť len na základe pôsobenia vyššej moci, pričom za okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššiu moc) sa považuje najmä:
  - a. vojna
  - b. epidémia
  - c. povodeň
  - d. štrajk
  - e. kroky vládnej administratívy (radikálna zmena legislatívy, zákaz výstavby v danom území...)
- e) V prípade pôsobenia vyššej moci, ktorá má vplyv na predĺženie termínu realizácie diela, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi vzniknutú prekážku a jej dôsledky na plnenie zmluvných povinností. Musí tak urobiť v primeranej lehote po tom, čo sa o vzniku prekážky dozvedel alebo mal dozvedieť, v opačnom prípade zodpovednosť zhotoviteľa za náhradu škody nezaniká a objednávateľ si môže voči zhotoviteľovi náhradu škody nárokovať.

## **Článok VI. Vlastnícke právo**

1. Na objednávateľa prechádza vlastnícke právo k dielu (vyhotovenej písomnej správe z energetického auditu, súhrnnému informačnému listu a iným listinám odovzdávaným objednávateľovi) dňom uhradenia ceny zhotovenia diela podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy.

## **Článok VII. Sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.

2. Ak zhotoviteľ nedodrží termín realizácie celého diela podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy (je v omeškaní), z iného dôvodu než pôsobenie vyššej moci, je povinný objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti dokončiť dielo.
3. Ak zhotoviteľ bez zákonného alebo zmluvne dohodnutého dôvodu zanechá zhotovovanie diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15% z ceny diela.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že sankcie uplatňované podľa tejto Zmluvy budú druhej strane fakturované, pričom druhá strana sa zaväzuje tieto sankcie uhradiť.

### **Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Ak zhotoviteľ neplní niektorú zo zmluvných povinností, objednávateľ je oprávnený písomným oznámením (aj e-mailom) vyzvať zhotoviteľa, aby svoje povinnosti riadne plnil a zanedbania dal do poriadku v primeranej lehote, prípadne v lehote určenej touto zmluvou.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy o dielo odstúpiť len:
  - 2.1. v prípade, ak zhotoviteľ hoci aj z nedbanlivosti poruší túto zmluvu o dielo podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
    - 2.1.1. zhotoviteľ zanechá realizáciu diela a prejavuje úmysel v diele nepokračovať,
    - 2.1.2. ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhoví požiadavkám objednávateľa na odstránenie nezrovnalostí vzniknutých pri zhotovovaní diela.
    - 2.1.3. ak u zhotoviteľa dôjde k úpadku, alebo platobnej neschopnosti, zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi, alebo ak voči nemu bude vedené exekučné konanie alebo ak nastane podobná skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť ďalšie plnenie zmluvy;
    - 2.1.4. v prípade, ak zhotoviteľ porušil túto zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy o dielo odstúpiť len:
  - 3.1. v prípade, ak objednávateľ, hoci aj z nedbanlivosti, poruší zmluvu o dielo podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje:
    - 3.1.1. ak objednávateľ neuhradí faktúru ani do dvoch kalendárnych mesiacov po uplynutí lehoty splatnosti,
    - 3.1.2. ak objednávateľ napriek písomnej výzve neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k realizácii diela,
    - 3.1.3. ak objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať dielo;
  - 3.2. v prípade, ak objednávateľ porušil túto zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 pracovných dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia o odstúpení od zmluvy o dielo.
5. Potom čo oznámenie o odstúpení nadobudne platnosť, zhotoviteľ urýchlene zastaví všetky ďalšie práce na zhotovovaní diela a odovzdá všetku dokumentáciu zhotoviteľa, ktorú mu na účely realizácie diela poskytol;
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem povinnosti zhotoviteľa pri zániku a odstúpení od zmluvy, nárokov objednávateľa uvedených v tejto zmluve, na náhradu spôsobenej škody, na zmluvné pokuty, sankcie, resp.

zákonné sankcie a úroky. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza.

7. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela pri odstúpení od zmluvy spíšu poverení zástupcovia strán protokol, ktorý obsahuje rozsah odovzdávanej časti diela, súpis odovzdávaných dokladov a ocenenie vykonaných prác, dátumy a podpisy poverených zástupcov.

### Článok IX.

#### Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve o dielo, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Pre prípad sporov alebo nezrovnalostí ohľadom záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa stanovuje nasledovné poradie dôležitosti dokumentov :
  - i. Zmluva,
  - ii. Obchodný zákonník a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy,
  - iii. Cenová ponuka a ostatné súťažné podklady
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať oboje zmluvné strany.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že informácie, ktoré mu boli zverené objednávateľom, nesprístupní tretím osobám alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu SR podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 3 rovnopisy zmluvy a zhotoviteľ 1 rovnopis zmluvy.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v tejto zmluve.
8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

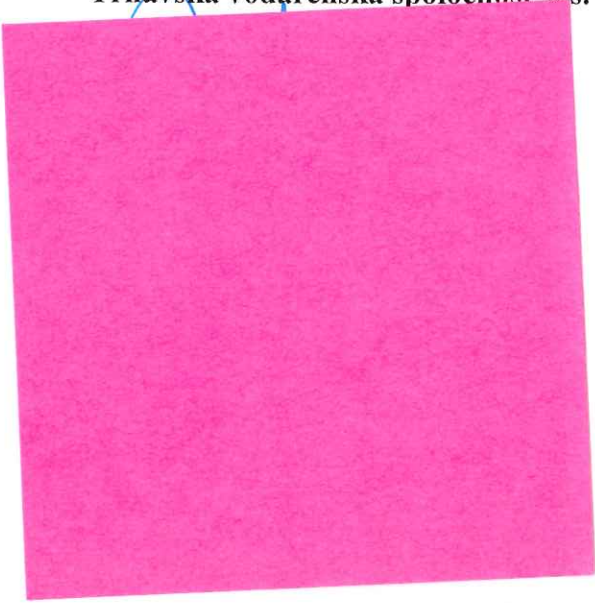
Príloha č. 1: *Cenová ponuka*

Príloha č. 2: *Zoznam objektov objednávateľa podliehajúcich energetickému auditu*

V Piešťanoch, dňa **12. 02. 2019** .....

za objednávateľa:

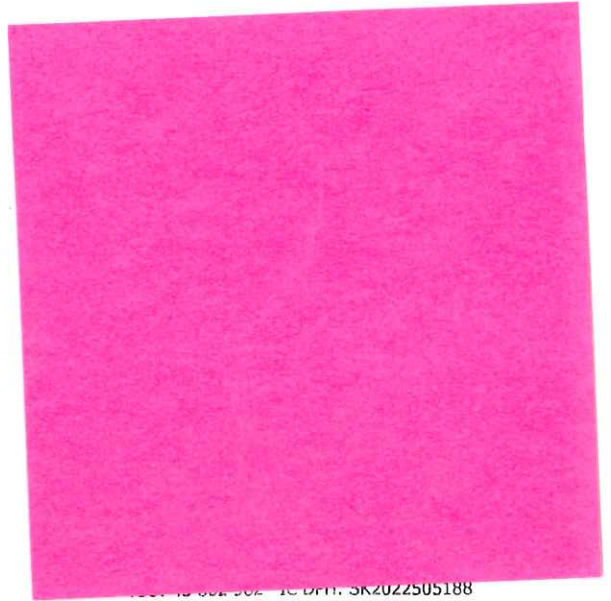
**Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.**



V ....., dňa.....

za zhotoviteľa: **04. 02. 2019**

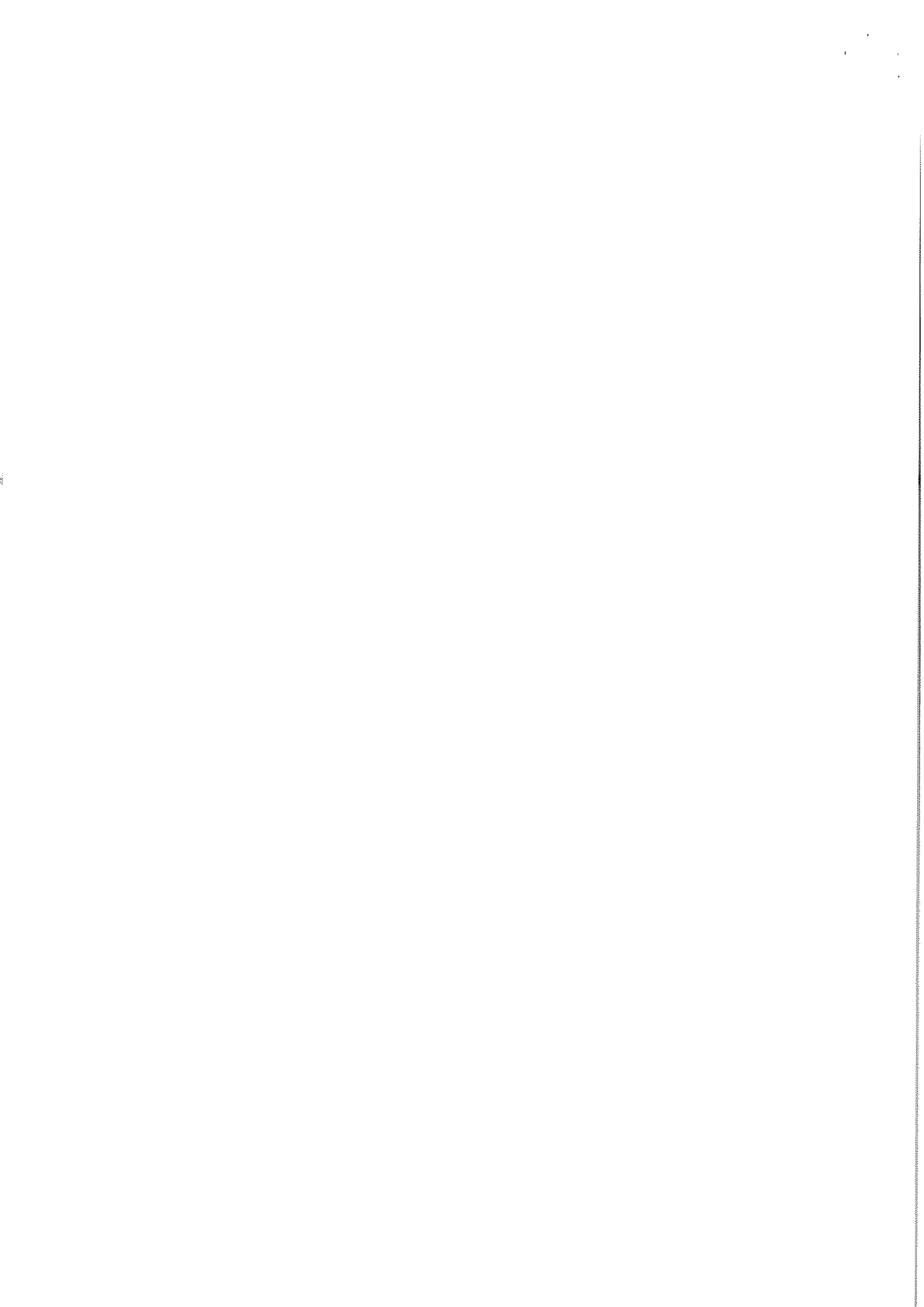
**Trnavská ekologická spoločnosť, s.r.o.**



SK2022505188



## Príloha č. 1





Trnavská ekologická spoločnosť

## **Príloha č.1 k ponuke zo dňa 21.11.2018**

### ***Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk – technická a cenová ponuka***

#### **1. OBSTARÁVATEĽ:**

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 PIEŠŤANY  
Zastúpený: Ing. Radoslav Foltinský, predseda predstavenstva  
Ing. Vladimír Púčík, člen predstavenstva  
IČO: 36 252 484  
DIČ: 2020172264  
IČ DPH: SK2020172264

#### **2. UCHÁDZAČ:**

Trnavská ekologická spoločnosť s.r.o.  
Sídlo: Dúbravca 5, 036 01 Martin  
Zastúpený Ing. Juraj Štrkolec, konateľ  
Ing. Andrej Huľuk, konateľ  
IČO: 43 802 982  
IČ DPH: SK2022505188  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, odd. Sro, vložka číslo 21095/T

#### **3. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY:**

Vypracovanie energetického auditu v zmysle zákona č.321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetickej efektívnosti“) a v súlade s vykonávacou vyhláškou MH SR č.179/2015 Z.z. o energetickom audite a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR. Energetický audit (§2 písm.j) zákona o energetickej efektívnosti bude vyhotovený s odbornou starostlivosťou s predmetom:

Spoločnosť Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „TAVOS“ alebo „spoločnosť“)

Dielo bude obsahovať minimálne hodnotenie nasledovných objektov:

- Generálne riaditeľstvo v sídle spoločnosti
- Dve rekreačné chaty
- Prevádzkové závody v Piešťanoch a v Trnave
- Prevádzky výroby a distribúcie vody (32 čerpacích staníc pitnej vody a 12 vodojemov)
- Prevádzky prepravy kalových vôd (227 kanalizačných čerpacích staníc)
- Prevádzky 6 čistiarní odpadových vôd
- Prevádzka dopravy

Bližšia špecifikácia vrátane umiestnenia jednotlivých objektov sa nachádza v **prílohe A k prílohe č.1 ponuky zo dňa 21.11.2018.**

Realizácia diela bude zahŕňať:

- Zhodnotenie energetických vstupov spoločnosti
- Analýza významných zdrojov a spotrebičov v spoločnosti

Trnavská ekologická spoločnosť s. r. o.

Dúbravca 5  
036 01 Martin  
Slovenská republika

IČO: 43 802 982  
IČ pre DPH: SK2022505188

Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, odd. Sro, vložka číslo 21095/T

1

- Zhodnotenie energetickej náročnosti budov v zmysle príslušných noriem (teplotníka obvodových konštrukcií, vykurovanie, svetlo, chladenie, výroba energie)
- Zhodnotenie možnosti dosiahnutia energetických úspor (energetickej efektívnosti) a návrh k tomu potrebných opatrení
- Ekonomické zhodnotenie navrhnutých opatrení na základe jednoduchej a reálnej návratnosti, čistej súčasnej hodnoty (NPV) a vnútorného výnosového percenta
- Environmentálne zhodnotenie navrhnutých opatrení

#### 4. MIESTO REALIZÁCIE DIELA:

Miesto realizácie diela je špecifikované v **prílohe A k prílohe č.1 ponuky zo dňa 21.11.2018**.

#### 5. LEHOTA PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY:

Termín začiatku realizácie diela: do 5 dní od uzatvorenia zmluvy o dielo

Termín ukončenia realizácie diela: do 7/2019

Uvedené termíny platia za predpokladu podpisu zmluvy o dielo do 31.1.2019 (termín viazanosti ponuky) a za predpokladu zabezpečenia súčinnosti obstarávateľa (vid' **kapitola 6 ponuky zo dňa 21.11.2018**)

#### 6. ZMLUVNÉ PODMIENKY:

**Možnosť realizácie cez subdodávateľov**

ÁNO - maximálne 50% rozsahu diela

**Poskytovanie preddavkov**

NIE

**Lehota splatnosti faktúr**

30 dní; zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po zhotovení diela – t.j. po odovzdaní a protokolárnom prevzatí energetického auditu TAVOS, ktorý bude bez vytýkaných vád. Vystavenie faktúry do 5 pracovných dní od protokolárneho prevzatia energetického auditu

**Sankcie**

**Úrok z omeškania** – pri omeškaní zhotoviteľa: 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s riadnym a včasným zhotovením a odovzdaním diela

Pri omeškaní objednávateľa: 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania s úhradou

**Zmluvná pokuta:** v súvislosti s reklamáciou vád diela vo výške 50,- € za každý začatý deň omeškania s odstraňovaním reklamovaných vád diela, pokiaľ zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu objednávateľa alebo neodstráni vadu najneskôr v stanovenej dohodnutej lehote

**Zmluvná pokuta:** 15% z ceny diela, ak zhotoviteľ bez vážneho dôvodu zanechá zhotovenie diela



Trnavská ekologická spoločnosť

Zmluvná záruka

24 mesiacov

Spolupôsobenie objednávateľa

Zo strany objednávateľa bude zabezpečená minimálne nasledovné spolupôsobenie:

- prístup a vstup do objektov a areálov, ktoré tvoria predmet EA v sprievode zodpovedných osôb objednávateľa za prevádzku a energetickú spotrebu príslušných objektov a areálov
- potrebné podklady k realizácii diela – jedná sa najmä o prehľad spotreby a cenových podkladov o všetkých druhoch energie minimálne v 3-ročnej histórii, prehľad evidenčných údajoch o produkcii, objeme prepravy, tržieb, atď. pre účely stanovenia merných ukazovateľov v spotrebe energie,
- prístup na web portály distribučných spoločností a dodávateľov energií min. v 3-ročnej histórii
- projektovú dokumentáciu objektov zameranú na stavebnú časť, inštalácie energetických médií a na energetické spotrebiče
- energetické certifikáty na budovy – kompletne
- revízne správy elektrozariadenia a inštalácie a na plynové zariadenia a inštalácie
- prehľad o počte zamestnancov a iných osôb zdržujúcich sa a využívajúcich energetické hospodárstvo príslušných objektov a areálov minimálne v 3-ročnej histórii
- všetky vykonané alebo vykonávané prevádzkové merania, štúdie a analýzy v súvislosti so spotrebou energie a jej znižovaním
- všetky pripravené a pripravované projekty súvisiace so spotrebou energií

*Poznámka: U prehľadov a evidencií sa jedná o prehľady v mesačnom členení, poprípade hustejšom časovom intervale.*

Čo nie je predmetom diela:

Predmetom diela okrem iného nie sú:

- energetické certifikáty budov
- revízie a úradné skúšky inštalácií a spotrebičov
- údržba objektov a zariadení
- 

## 7. ZÚČASTNENÍ ENERGETICKÍ AUDÍTORI:

Ing. Marek Ondráček	energetický audítor č.321/2014 – 0096
Ing. Juraj Štrkolec	energetický audítor č.4064/2009 - 3400
Andrej Huľuk	energetický audítor č.321/2014 – 0089

8	Biely Kostol KPS 6 (Podolíky 4)	68	Hrnčiarovce KPS 2 (Malá)	128	Trnava KPS Za traťou 4 (J. Dopieru)	188	Piešťany KPS B Teplická
9	Bohdanovce KPS 1 (Veľká-za potokom)	69	Kátlovce KPS 1 (Hlavná)	129	Trnava Modranka KPS 2 Topolová	189	Piešťany KPS H Heinola
10	Bohdanovce KPS 2 (Hlavná-pred potokom)	70	Kátlovce KPS 2 (Malá II)	130	Trnava Modranka KPS 3 Seredská	190	Piešťany KPS T Tesla
11	Bohdanovce KPS 3 (Malá-tank)	71	Kátlovce KPS 3 (Malá I)	131	Trnava Modranka KPS KE Bosniacka	191	Piešťany KPS 4 Bodona
12	Bohdanovce KPS 4 (Teheľná-záhradkári)	72	Košolná KPS K	132	Trnava Modranka SŠ (Dallas)	192	Veľké Orvište KPS 1 Hlavná 33
13	Bohdanovce KPS 5 (Pod orechom)	73	Košolná TŠ	133	Veľká Mača KPS 2 (Papagáj)	193	Veľké Orvište KPS 2 Pažitná 78
14	Bohdanovce KPS 6 (Bytovky)	74	Lošonec KPS L	134	Veľká Mača KPS 2-A	194	Veľké Orvište KPS 3 Topolová 525/147
15	Boleeráz KPS 1 (Hlavná)	75	Majcichov KPS 1 (Ružová)	135	Veľká Mača KPS 3	195	Veľké Orvište KPS H Topolová 307
16	Boleeráz KPS 2 (Malá-detské ihrisko)	76	Majcichov KPS 2 (Vetermá)	136	Veľká Mača KPS 3-A	196	Vrbové KPS 1 Kopaničky 7
17	Boleeráz KPS 3 (Boleeráz 700)	77	Majcichov KPS 3 (Dolné Lúky)	137	Veľká Mača KPS 4	197	Vrbové KPS 2 Vinohradnícka 44
18	Brestovany KPS 5 (Bytovky)	78	Majcichov KPS 4 (Hlavná)	138	Veľká Mača KPS 4-A	198	Červeník KPS 1 (Mierová)
19	Brestovany KPS 6 (IBV)	79	Majcichov KPS 5 (Školská)	139	Veľká Mača KPS 5	199	Červeník KPS 2 (Jilemnického)
20	Brestovany KPS B (Orechová-za podjazdom)	80	Majcichov KPS 6 (Homé Lúky)	140	Veľká Mača KPS 5-A	200	Červeník KPS 3 (Sládkovičova)
21	Brestovany KPS D3 (Za školou-Nivy)	81	Majcichov MO (v Opoj)	141	Veľká Mača KPS 6	201	Červeník KPS 4 (Bernolákova)
22	Brestovany KPS D0 (Vinohradská - nadjazd)	82	Opoj KPS 1 (Hlavná)	142	Veľká Mača KPS 6-A	202	Červeník KPS 5 (Mlynská)
23	Brestovany KPS H (Hlavná)	83	Opoj KPS 2 (Rodinný dom)	143	Veľká Mača KPS 6-B	203	Červeník KPS 6 (Hollého)
24	Brestovany MO	84	Opoj KPS 3 (Stoláreň)	144	Veľká Mača KPS 6-C	204	Červeník KPS 7 (Kollárova)
25	Bučany KPS 1 (PD-494)	85	Opoj KPS 4 (Ihrisko)	145	Veľká Mača KPS 7	205	Červeník KPS 8 (Družstevná)
26	Bučany KPS 2 (Pred potokom-starosta)	86	Opoj KPS 5 (IBV 20 BU)	146	Veľká Mača KPS 7-A	206	Leopoldov KPS 1 (Hlohovecká)
27	Bučany KPS 3 (Za potokom-malá)	87	Opoj KPS 6 (Nová stoláreň)	147	Veľká Mača KPS 8	207	Leopoldov KPS 2 (Sládkovičova)
28	Bučany KPS 4 (Hlavná)	88	Pavlice KPS P	148	Veľká Mača KPS 8-A	208	Leopoldov KPS 3 (Holubyho)
29	Bučany KPS 5 (Malá-mlyn)	89	Ružindol KPS 1 (Hlavná)	149	Veľká Mača KPS 18	209	Leopoldov KPS 4 (Gucmanova)
30	Bučany KPS 6 (Stanica-183)	90	Ružindol KPS R (Malá - PD)	150	Veľká Mača KPS VM (Hlavná)	210	Leopoldov KPS 5 (Rázusova)
31	Cífer KPS A 11 (Mraziarne)	91	Slovenská Nová Ves KPS S	151	Vlčkovce KPS 1 (Hlavná)	211	Leopoldov KPS 6 (Hviezdoslavova 28)
32	Cífer KPS A 12 (Vojenský satellite)	92	Slovenská Nová Ves TŠ	152	Vlčkovce KPS 2 (Gulatá)	212	Leopoldov KPS 7 (Hviezdoslavova 42)
33	Cífer KPS A 13 (Smer Jarná)	93	Smolenice KPS 2 (Bytovky)	153	Vlčkovce KPS 3 (Cukop)	213	Leopoldov KPS 8 (Dlhá)
34	Cífer KPS B (Bouling)	94	Smolenice KPS 3 (Chemolak)	154	Vlčkovce KPS 4 (Cesta)	214	Leopoldov KPS 9 (Jilemnického)
35	Cífer KPS C (Škola)	95	Smolenice KPS H (Hlavná)	155	Vlčkovce MO	215	Leopoldov KPS 10 (Kukučínova)
36	Cífer KPS D (Jarná 49)	96	Suchá n/P KPS 1 (Topole)	156	Voderady KPS 2 (Škôlka)	216	Madunice KPS 1 Vážska
37	Cífer KPS E (Pác)	97	Suchá n/P KPS 2 (Podhájsky)	157	Voderady KPS V (Hlavná)	217	Madunice KPS 2 Štefaniková
38	Cífer KPS H (Hlavná)	98	Suchá n/P KPS 5 (Pri potoku)	158	Zavar KPS 1 (Škôlka)	218	Madunice KPS 3 Školská
39	Cífer KPS J (Jarná 42)	99	Suchá n/P KPS 6 (PD)	159	Zavar KPS 2 (Polia)	219	Madunice KPS 4 Veľká

40	Dechtice KPS 1 (PD)	100	Suchá n/P KPS S (Hlavná)	160	Zavar KPS 3 (PD)	220	Maďunice KPS 5 SNP
41	Dechtice KPS 2 (Štreka)	101	Suchá n/P MO	161	Zavar KPS 4 (Poronda)	221	Maďunice KPS 6 Vážska
42	Dechtice KPS 3 (Cintorín)	102	Šelpice KPS 1	162	Zavar KPS 5 (Sad)		
43	Dobrá Voda KPS 1 (Hlavná-377)	103	Špačince KPS 1 (Hlavná)	163	Zavar KPS 6 (Škola)		
44	Dobrá Voda KPS 2 (Starosta-398)	104	Špačince KPS 2 (Športová)	164	Zavar KPS 7 (OÚ)		
45	Dobrá Voda KPS 3 (Škola-64)	105	Špačince KPS 3 (Obecný úrad)	165	Zavar MO		
46	Dobrá Voda KPS 4 (Potok-194)	106	Špačince KPS 4 (Pálenica-IBV)	166	Zvončín KPS H (Hlavná)		
47	Dobrá Voda MO	107	Špačince KPS 5 (Mlyn)	167	Zvončín KPS Z (IBV)		
48	Dolná Krupá KPS 2 (Hlavná-dolina)	108	Špačince KPS 6 (Zdravotné stredisko)	168	Banka KPS 1 Topličianska		
49	Dolná Krupá KPS 4 (Mlyn)	109	Špačince KPS 7 (Pálenica)	169	Banka KPS 2 Dominová		
50	Dolná Krupá KPS 6 (Dolný Chrib-pod školou)	110	Špačince KPS 8 (Jaf holz)	170	Banka KPS 3 Odborárska		
51	Dolná Krupá KPS 7 (Jednota)	111	Špačince KPS 9 (Bytovky)	171	Kocúrice KPS 1 Dudvážska (záhr.osada)		
52	Dolné Lovčice KPS 1 (Hlavná)	112	Špačince KPS 10 (Na pažiti-detské ihrisko)	172	Kocúrice KPS 2 Družby 58 NP		
53	Dolné Lovčice KPS 3 (Mierová)	113	Špačince KPS 11 (IBV Trnavská)	173	Kocúrice KPS HČS Dudvážska (Hlavná)		
54	Dolné Lovčice KPS 4 (Ružová)	114	Špačince KPS 12 (Jednota)	174	Krakovany KPS 1		
55	Dolné Lovčice KPS 6 (Obecný úrad)	115	Trakovice KPS A (Hlavná)	175	Moravany KPS 1 Podhradská 472 OP		
56	Dolné Lovčice KPS A (Malá-zákruta)	116	Trakovice KPS B (Potok)	176	Moravany KPS 2 Lúčna 491 OP		
57	Dolné Orešany KPS DO	117	Trakovice KPS C (Škôlka)	177	Moravany KPS 3 Jamá 327 OP		
58	Horné Orešany KPS 1 (Most)	118	Trakovice KPS D (Pole)	178	Moravany KPS 4 Rozmarínova 256 OP		
59	Horné Orešany KPS 2 (Brod)	119	Trakovice KPS E (Obecný úrad)	179	Moravany KPS 5 Pálenicka 621 VE		
60	Horné Orešany KPS 3 (Potok)	120	Trakovice KPS F (Bytové jednotky)	180	Moravany KPS 6 Radová 86 OP		

