

## Zmluva o nájme reklamnej plochy

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami :

### Článok I. Zmluvné strany

**1. Nájomca:** **Ing. Miroslav Juriga JURIGA TOOLS**

Miesto podnikania: Coburgova 25, 917 02 Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Juriga - majiteľ

IČO: 434 622 19

DIČ: 1048234847

IČ DPH: SK1048234847

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK37 1100 0000 0026 2176 9188

SWIFT (BIC): TATRSKBX

Zapísaný v živ. reg. vedenom Okresným úradom Trnava, č. živ. reg. 250-23364

(ďalej tiež ako „nájomca“) a

**2. Prenajímateľ:** **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Štatutárny zástupca: Ing. Radovan Foltinský, predseda predstavenstva a.s.

Ivan Šiška, člen predstavenstva a.s.

Osoba poverená vo veciach reklamy a marketingu: Ing. Julie Kováčová

IČO: 36 252 484

DIČ: 2020172264

IČ DPH: SK 2020172264

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK07 1100 0000 0029 2412 3384

SWIFT (BIC): TATRSKBX

Telefón: 033/59 66 120

Fax: 033/77 40 582

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T.

(ďalej tiež ako „prenajímateľ“ a prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Nájomca pred uzatvorením tejto zmluvy požiadal prenajímateľa o poskytnutie reklamnej plochy v súvislosti s propagáciou nájomcu a jeho aktivít formou umožnenia umiestnenia reklamného banneru na plote pozemku parc. č. 5291/1 evidovanom na LV č. 1425 pre Okres: Trnava, Obec: Trnava, k.ú. Trnava, ktorý sa nachádza pri ceste I. triedy 61 (I/61) a ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
2. Špecifikácia reklamného banneru, ktorého umiestnenie sa na mieste podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy povoľuje, ako aj jeho priestorového umiestnenia, sú obsiahnuté v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedený banner umiestniť na plote pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy /na vlastné náklady/, a to jeho riadnym upevnením a uchytením na plote v súlade s Prílohou č. 1. Výves banneru sa zaväzuje zabezpečiť nájomca.

## **Článok III. Prenájom reklamnej plochy a odmena za jeho poskytnutie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na konečnej a nemennej odmene /nájomnom/ za poskytnutie nájmu reklamnej plochy /časti oplotenia pozemku podľa čl. II ods. 1 zmluvy/ vo výške 50,00 Eur bez DPH (DPH 20%: 10,00 Eur, odmena s DPH: 60,00 Eur) za kalendárny mesiac prenájmu špecifikovanej reklamnej plochy, pričom doba trvania nájmu je dohodnutá v nasledujúcom odseku tohto článku tejto zmluvy. **Celkovo poskytne nájomca prenajímateľovi za dobu nájmu dohodnutú v nasledujúcom odseku odmenu /nájomné/ vo výške 600,00 Eur bez DPH (DPH 20% 120,00 Eur, odmena s DPH: 720,00 Eur),** ktoré poskytne jednorazovo na základe faktúry vystavenej v súlade s ods. 3 tohto článku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu reklamnej plochy /časti oplotenia pozemku podľa čl. II ods. 1 zmluvy/ v trvaní od 1.4.2019 do 1.4.2020.
3. Odmena /nájomné/ za celú dobu trvania nájmu reklamnej plochy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude uhradená bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy, a to na základe

faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia, pričom musí byť nájomcovi doručená minimálne 5 pracovných dní pred lehotou jej splatnosti. Vystavená faktúra musí mať náležitosti riadneho účtovného dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, inak môže byť nájomcom vrátená na prepracovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru vo výške celkového nájomného podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vystaví prenajímateľ nájomcovi v mesiaci máj 2019.

#### **Článok IV. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v dôsledku preukázaného neposkytnutia dohodnutej reklamnej plochy prenajímateľom ani len v čiastočnom rozsahu, a to ani po predchádzajúcej písomnej výzve nájomcu o zabezpečenie nápravy, alebo z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku v znení neskorších predpisov. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy.
2. V prípade, ak nájomca nezabezpečí riadne upevnenie banneru podľa čl. II zmluvy, alebo ak v dôsledku spôsobu upevnenia banneru nastane ohrozenie riadnej premávky /prevádzky motorových vozidiel/, je prenajímateľ oprávnený vykonať úpravy upevnenia banneru na náklady nájomcu alebo reklamný banner demontovať a uskladniť v priestoroch svojho sídla až do času, kým nájomca nezabezpečí jeho riadne upevnenie, a to bez vplyvu na nárok prenajímateľa podľa čl. III Zmluvy, pričom nájomca nie je v danom prípade oprávnený požadovať primeranú zľavu z nájomného. Na zabezpečenie riadneho upevnenia reklamného banneru vyzve prenajímateľ nájomcu písomne na adresu podľa čl. I zmluvy.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k uzatvoreniu tejto zmluvy a táto zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zbavenej akýchkoľvek omylov, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojím podpisom.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 jej rovnopisy.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Trnave, dňa 1.4.2019

Nájomca:

**Ing. Miroslav Juriga JURIGA TOOLS**

.....  
Ing.  
maji

V Piešťanoch, dňa **24. 06. 2019** .....

Prenajímateľ:

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**