

## Zmluva o nájme reklamnej plochy

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami :

### Článok I. Zmluvné strany

**1. Nájomca:** **COMMAS Consult s.r.o.**

So sídlom: Majcichov 654, 919 22 Majcichov

Štatutárny zástupca: Peter Klučák

IČO: 46942475

DIČ: 2023688095

IČ DPH: SK2023688095

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK42 7500 0000 0040 2079 2947

SWIFT (BIC): CEKOSKBX

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 30680/T

(ďalej tiež ako „nájomca“) a

**2. Prenajímateľ:** **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Štatutárny zástupca: Ing. Radovan Foltinský, predseda predstavenstva a.s.

Ivan Šiška, člen predstavenstva a.s.

Osoba poverená vo veciach reklamy a marketingu: Ing. Julie Kováčová

IČO: 36 252 484

DIČ: 2020172264

IČ DPH: SK 2020172264

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK07 1100 0000 0029 2412 3384

SWIFT (BIC): TATRSKBX

Telefón: 033/59 66 136

Fax: 033/77 40 582

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T.

(ďalej tiež ako „prenajímateľ“ a prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Nájomca pred uzatvorením tejto zmluvy požiadal prenajímateľa o poskytnutie reklamnej plochy v súvislosti s propagáciou nájomcu a jeho aktivít formou umožnenia umiestnenia reklamného banneru na plote pozemku parc. č. 5291/1 evidovanom na LV č. 1425 pre Okres: Trnava, Obec: Trnava, k.ú. Trnava, ktorý sa nachádza pri ceste I. triedy 61 (I/61), a ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
2. Špecifikácia reklamného banneru, ktorého umiestnenie sa na mieste podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy povoľuje, ako aj jeho priestorového umiestnenia, sú obsiahnuté v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedený banner umiestniť na plote pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy /na vlastné náklady/, a to jeho riadnym upevnením a uchytením na plote v súlade s Prílohou č. 1. Výves banneru sa zaväzuje zabezpečiť nájomca.

## **Článok III. Prenájom reklamnej plochy a odmena za jeho poskytnutie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na konečnej a nemennej odmene /nájomnom/ za poskytnutie nájmu reklamnej plochy /časti oplotenia pozemku podľa čl. II ods. 1 zmluvy/ vo výške 50,00 Eur bez DPH (DPH 20%: 10,00 Eur, odmena s DPH: 60,00 Eur) za kalendárny mesiac prenájmu špecifikovanej reklamnej plochy, pričom doba trvania nájmu je dohodnutá v nasledujúcom odseku tohto článku tejto zmluvy. **Celkovo poskytne nájomca prenajímateľovi za dobu nájmu dohodnutú v nasledujúcom odseku odmenu /nájomné/ vo výške 300,00 Eur bez DPH (DPH 20% 60,00 Eur, odmena s DPH: 360,00 Eur), ktoré poskytne jednorazovo na základe faktúry vystavenej v súlade s ods. 3 tohto článku zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu reklamnej plochy /časti oplotenia pozemku podľa čl. II ods. 1 zmluvy/ v trvaní **od 15.11.2019 do 14.05.2020.**

3. Odmena /nájomné/ za celú dobu trvania nájmu reklamnej plochy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude uhradená bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia, pričom musí byť nájomcovi doručená minimálne 5 pracovných dní pred lehotou jej splatnosti. Vystavená faktúra musí mať náležitosti riadneho účtovného dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, inak môže byť nájomcom vrátená na prepracovanie.

#### **Článok IV. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v dôsledku preukázaného neposkytnutia dohodnutej reklamnej plochy prenajímateľom ani len v čiastočnom rozsahu, a to ani po predchádzajúcej písomnej výzve nájomcu o zabezpečenie nápravy, alebo z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku v znení neskorších predpisov. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy.
2. V prípade, ak nájomca nezabezpečí riadne upevnenie banneru podľa čl. II zmluvy, alebo ak v dôsledku spôsobu upevnenia banneru nastane ohrozenie riadnej premávky /prevádzky motorových vozidiel/, je prenajímateľ oprávnený vykonať úpravy upevnenia banneru na náklady nájomcu alebo reklamný banner demontovať a uskladniť v priestoroch svojho sídla až do času, kým nájomca nezabezpečí jeho riadne upevnenie, a to bez vplyvu na nárok prenajímateľa podľa čl. III Zmluvy, pričom nájomca nie je v danom prípade oprávnený požadovať primeranú zľavu z nájomného. Na zabezpečenie riadneho upevnenia reklamného banneru vyzve prenajímateľ nájomcu písomne na adresu podľa čl. I zmluvy.

#### **Článok V. Záverčné ustanovenia**

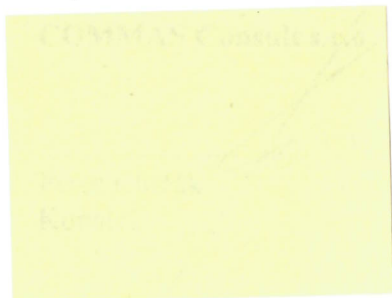
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k uzatvoreniu tejto zmluvy a táto zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zbavenej akýchkoľvek omylov, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojím podpisom.



2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 jej rovnopisy.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

<sup>MAJČICHOVÉ</sup>  
V ....., dňa .....1.5.NOV.2019

Nájomca:



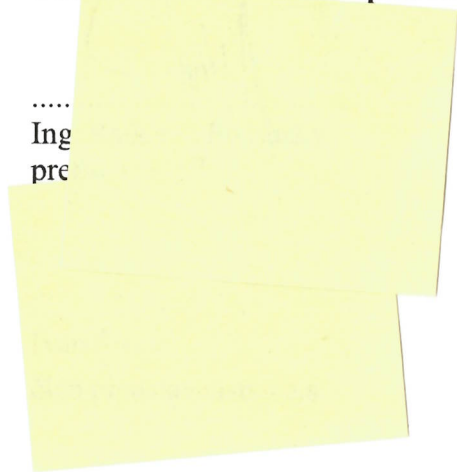
**COMMAS Consult, s.r.o.**  
919 22 Majcichov 654  
IČO: 46 942 475  
IČ DPH: SK2023688095  
(2)

V Piešťanoch, dňa 15 NOV. 2019

Prenajímateľ:

**Trnávka vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
Ing  
pre



## Žiadosť o reklamnú plochu

Žiadam o prenájom reklamnej plochy na umiestnenie banneru rozmerov 2000x1350mm na dobu 6 mesiacov.

Doba nájmu od podpisu zmluvy po dobu 6 mesiacov

Nájomca: COMMAS Consult s.r.o.

So sídlom: Majcichov 919 22, č. d. 654

Štatutárny zástupca: Peter Klučák

IČO: 46942475

DIČ: 2023688095

IČ DPH: SK2023698095

Bankové spojenie: ČSOB Trnava

Číslo účtu IBAN: SK42 7500 0000 0040 2079 2947

SWIFT (BIC): CEKOSKBX

Zapísaný v obch. reg. OS TRNAVA, odd. Sro, vl. č. 30680/T

