



2. Po vzájomnom odsúhlasení kúpnej zmluvy bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal a do 5 dní po podpise zmluvy kúpnu cenu uhradil.

#### Článok IV. TECHNICKÝ STAV PREDMETU KÚPY

Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, ich stav je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, predmet kúpy pozostávajúci z pozemkov a stavby rodinného domu, (s 3 izbami, kuchyňou, kúpeľňou s WC, komorou, chodbou, vstupnou halou a sklado v suteréne), opísaný v Článku I. tejto zmluvy, vrátane plota, vonkajších úprav, prípojky na vodu, vodomernej šachty, prípojky na kanalizáciu, kanalizačnú šachtu, prípojky na plyn, na elektrinu kupuje vrátane zariadenia ktoré sa nachádza v predávanom dome.

#### Článok V. PRÁVNY STAV

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a nie si je vedomý žiadnych skutočností, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že kupovaná nehnuteľnosť sa nachádza v ochrannom pásme plynárenských zariadení, ktorého rozsah a režim určuje zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení jeho zmien a doplnkov.
3. Predávajúci vyhlasuje, že do momentu uzavretia tejto zmluvy neuzavrel s tretími osobami žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy alebo zriadenie akékoľvek ťarchy zaťažujúcej prevádzané nehnuteľnosti.

#### Článok VI. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI

Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu predávané nehnuteľnosti v lehote 3 pracovných dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodnú na termíne prepise médií na kupujúceho, ktorý však nebude dlhší ako do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu. Z odovzdania nehnuteľnosti si zmluvné strany vyhotovia zápisnicu s popisom stavov jednotlivých médií, ktorú podpíšu zúčastnené strany.

#### Článok VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
2. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností bude v lehote 5 dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim.  
Návrh podáva predávajúci, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Zmluvné strany dohodli zrýchlený vklad, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť s tým spojený zvýšený poplatok.

3. V prípade , ak Okresný úrad v Trnave, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti alebo ak by konanie o povolení vkladu bolo prerušené, sú predávajúci a kupujúci povinní bezodkladne nedostatky návrhu odstrániť, príp. podať nový návrh na vklad vlastníckeho práva.

### Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľná a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude týmto dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany bezodkladne písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.
3. Zmluva bude po podpísaní zmluvnými stranami zverejnená na web stránke predávajúceho, pričom osobné údaje kupujúceho budú vymazané.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom predávajúci dostane 2 rovnopisy, kupujúci rovnopis, pričom dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu v Trnave.

Vo Piešťanoch, dňa

predávajúci:

Ing. Radovan Foltinský,  
predseda predstavenstva

Pavol Nižnánsky,  
člen predstavenstva

V Trnave, dňa

kupujúci:

Lukáš Kučera



## OSVEDČENIE


o pravosti podpisu

Podľa knihy  
narodenia  
totožnosť s  
Občiansky  
Centrálny r

osvedčovaním pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Radovan Foltinský**, dátum narodenia: [redacted],  
totožnosť som zistil(a) [redacted]  
- úradný doklad: [redacted]  
adresa: [redacted]  
Občiansky preukaz, [redacted]  
Centrálny register

Trnava dňa 14.12.2016



  
Mgr. Iveta VAŠKOVÁ  
notársky kandidát  
poverený  
JUDr. Ivetou VAŠKOVOU  
notárom so sídlom v Trnave




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Pavel Nižňanský**, dátum narodenia: [redacted],  
totožnosť som zistil(a) [redacted]  
adresa: [redacted]  
Občiansky preukaz, [redacted]  
Centrálny register

Trnava dňa 14.12.2016



  
Mgr. Iveta VAŠKOVÁ  
notársky kandidát  
poverený  
JUDr. Ivetou VAŠKOVOU  
notárom so sídlom v Trnave

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)