

ev.č. prevádzkovateľa: ZoPVV 33/2015

ZMLUVA
O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNÉHO VODOVODU
VYBUDOVANÉHO V RÁMCI STAVBY „Rodinné domy – Vodárenská ulica – 1. etapa“

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1. OBJEDNÁVATEL :** Sky –Led, s.r.o.
Staničná 77, 922 10 Trebatice
zastúpený: Markom Marekom, konateľom
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa ,a.s.
číslo účtu: 286553275/0900
IBAN: SK03 0900 0000 0002 8655 3275
SWIFT (BIC): GIBASKBX
IČO: 45 891 702
DIČ: 2023131781
IČ DPH: SK2023131781
osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy:
Marko Marek
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava I,
v oddiele: Sro, vložke č. 26343/T
(ďalej len „objednávateľ“ alebo „vlastník“)

a

- 2. PREVÁDZKOVATEL :** Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
zastúpený : Ing. Mariánom Lesanským - predsedom
predstavenstva a.s.,
Ing. Ivanom Ščasným - členom predstavenstva
a.s.
bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Piešťany
číslo účtu : 27-3002212/0200
IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IČO : 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH : SK2020172264
osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach zmluvy :
Ing. Marián Lesanský, Ing. Ivan Ščasný
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
v oddiele : Sa, Vložke č. 10263/T
(ďalej len „prevádzkovateľ“)
(ďalej objednávateľ a prevádzkovateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. ÚČEL ZMLUVY

1. Prevádzkovateľ má podľa výpisu z obchodného registra vo svojom predmete podnikania: zásobovať obyvateľstvo, priemysel, poľnohospodárstvo a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti a prevádzkovať uvedené verejné vodovody.
2. Objednávateľ je výlučným vlastníkom vodnej stavby „SO 02 Pitný vodovod, SO 03 Jednotná kanalizácia“ realizovanej v rámci stavby „Rodinné domy – Vodárenská ulica – 1. etapa“ vybudovanej v katastrálnom území mesta Piešťany. Na trvalé užívanie vodnej stavby bolo vydané povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby „SO 02 Pitný vodovod, SO 03 Jednotná kanalizácia“ – č. OU-PN-OSZP-ŠVS/2014/00050-Dr zo dňa 17.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2014, vydal Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
3. Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, objednávateľ odovzdáva a prevádzkovateľ preberá do správy verejnú sieť vodovodu podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy, v rozsahu a v stave uvedenom v Protokole o technickom stave zo dňa 16.01.2015 vydanom prevádzkovým záväzkom Piešťany a poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním verejného vodovodu. Prevádzkovateľ súhlasí s prevzatím verejnej siete vodovodu do správy a zaväzuje sa prevádzkovať verejný vodovod v zmysle spracovaného a odsúhlaseného prevádzkového poriadku a užívacích povolení na prevádzku.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je prevzatie a prevádzkovanie verejného vodovodu podľa článku II. ods. 2. a ods. 3 tejto zmluvy, ktorý pozostáva z:

SO 02 Pitný vodovod

- Vetva V1 HDPE DN 100, dĺžky 182,50 m.

Článok IV. TERMÍN PLNENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu v trvaní 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V. CENA ZA PREVÁDZKOVANIE

1. Cenu za prevádzkovanie vodovodnej siete stanovuje výška vodného za 1 m³ dodanej pitnej vody, ktorú upravuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví svojim rozhodnutím, podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, pričom cena bude fakturovaná

konečným spotrebiteľom. K cene bude účtovaná príslušná sadzba DPH v zmysle platného zákona o DPH v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Vyinkasované čiastky sú majetkom prevádzkovateľa ako úhrada za poskytnuté služby – prevádzkovanie verejného vodovodu.

2. Úprava ceny za dodávku pitnej vody bude zverejňovaná masovokomunikačnými prostriedkami pri zmene ceny za dodávku pitnej vody v príslušnom roku.
3. V prípade zrušenia osobitných cenových predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví bude cena vody stanovená kalkulačným vzorcom, do ktorého budú zahrnuté náklady na výrobu a dodávku pitnej vody, ktorú vypracuje prevádzkovateľ a odsúhlasí ju objednávateľ.
4. Fakturácia pre jednotlivých spotrebiteľov bude vykonávaná na základe odpočtu stavov merných zariadení – vodomero, výnimočne technickým prepočtom, ktoré vykoná prevádzkovateľ. Ak sa určuje množstvo vody dodanej verejným vodovodom meradlom – vodomerom, vodomer musí spĺňať požiadavky určené osobitným predpisom, zákonom č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Jednotlivé faktúry budú obsahovať údaje v zmysle platného znenia zákona o DPH, pričom splatnosť DPH sa riadi týmto zákonom. Zmluvné strany dohodli splatnosť týchto faktúr do 14 dní odo dňa doručenia spotrebiteľovi.
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje znášať náklady spojené s opravami predmetu zmluvy podľa článku II. a III. tejto zmluvy do výšky 1500,- € (pri jednej oprave). Pokiaľ náklady na opravu presiahnu čiastku 1500,- € (za jednu opravu), sumu nad uvedený limit sa zaväzuje zaplatiť objednávateľ, pričom uvedené sa prevádzkovateľ zaväzuje objednávateľovi preukázať hodnoverným spôsobom.

Článok VI. PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE DODÁVKY VODY VEREJNÝM VODOVODOM

Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu z dôvodov a za podmienok uvedených v ustanovení § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v platnom znení.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. **Prevádzkovateľ sa v rámci prevádzkovania vodovodnej siete zaväzuje vykonávať tieto činnosti :**
 - prevádzkovať verejný vodovod v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením obce, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
 - viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu a na požiadanie poskytovať údaje z tejto evidencie vlastníčkovi verejného vodovodu,
 - zabezpečovať archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej po dobu desiatich rokov,

- bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod,
 - bezodplatne stanoviť technické podmienky na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodnej prípojky,
 - bezodplatne poskytnúť technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodnej prípojky,
 - za odplatu vydávať stanoviská k projektovým dokumentáciám týkajúcich sa ďalšej výstavby nehnuteľností alebo inej investičnej činnosti,
 - za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia do projektovej dokumentácie,
 - vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu vodovodu, spracovanie návrhov na obnovu časti vodovodu alebo návrhov na údržbu a opravy stavebnej a technologickej časti,
 - na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu a opravy,
 - bezodplatne odovzdať objednávateľovi (vlastníkovi) v dotknutých oblastiach na ich vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania,
 - umožniť prístup k verejnému vodovodu a umožniť odber hasičským jednotkám pri požiarnom zásahu,
 - umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejného vodovodu osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a predpisov alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov a spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
 - bezodplatne poskytovať vlastníkovi verejného vodovodu údaje podľa § 15 ods. 6 a ďalšie údaje súvisiace s prevádzkovaním verejného vodovodu uvedené v písomnej zmluve,
 - plniť si ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení.
2. Prevádzkovateľ má právo vykonávať na verejných plochách výkopové práce súvisiace s opravou vodovodu tak, aby po ukončení prác boli dotknuté verejné plochy uvedené do pôvodného stavu.
 3. Osoby poverené prevádzkovateľom majú právo vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov za účelom zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu, zistenia stavu meradla alebo jeho montáže, demontáže, opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, zistenia technického stavu vodovodných prípojok a na kontrolu činností a monitoringu v ochranných pásmach vodárenského zdroja.
 4. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať na svoje náklady rozbery dodávanej pitnej vody v zmysle platných predpisov.
 5. Prevádzkovateľ sa prihlási na odber elektrickej energie a bude platiť náklady spojené s odberom elektrickej energie, ktoré budú tvoriť nákladovú položku prevádzkovateľa.
 6. Prevádzkovateľ je povinný sledovať náklady, ktoré vzniknú počas fakturačného obdobia pričom ak tieto náklady budú preukázateľne vyššie ako fakturácia vodného pre spotrebiteľov, je prevádzkovateľ povinný ich predložiť objednávateľovi formou celoročného vyúčtovania do 2 (dvoch) mesiacov od posledného celoročného odpočtu. Rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi a fakturovaným vodným pre spotrebiteľov, bude fakturovaný objednávateľovi tak, aby prevádzka vodovodu nebola stratová.
 7. Prevádzkovateľ je oprávnený rozhodovať o spôsobe a podmienkach pripojenia na verejný vodovod s novými odberateľmi vody a uzatvárať s nimi písomné zmluvy o dodávke vody.
 8. Prevádzkovateľ je povinný požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví s celoslovenskou pôsobnosťou, o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.

šie na
nej

Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Zo zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení vyplýva, že vlastníkom vodovodnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom. Vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť jej opravy a údržbu na vlastné náklady.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravami predmetu zmluvy nad hodnotu 1500,-€ (pri jednej oprave), na základe faktúry predloženej prevádzkovateľom.
3. Námietku proti stanoveniu výšky fakturácie za fakturačné obdobie môže spotrebiteľ uplatniť u prevádzkovateľa do 7 kalendárnych dní od doručenia faktúry. Na žiadosť spotrebiteľa, formou objednávky, môže byť správnosť vodomeru preskúšaná, avšak úhradu za vodné je povinný zaplatiť v stanovenej lehote.
4. Ak sa úradne zistí, že vodomer meral v prípustnej tolerancii, podľa technickej normy, zaplatí spotrebiteľ všetky náklady spojené s demontážou a s preskúšaním vodomeru. Ak sa úradne zistí, že vodomer je vadný, náklady zaplatí prevádzkovateľ a spotreba vody bude upravená o zistenú odchýlku podľa "Protokolu o úradnom preskúšaní". Žiadosť o preskúšanie meradla nezbavuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné.
5. Vlastník vodovodu je povinný poskytnúť prevádzkovateľovi vodovodu dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky vodovodu.
6. Vlastník vodovodu je povinný vyžiadať písomný súhlas od prevádzkovateľa vodovodu, na vykonanie akejkoľvek úpravy alebo iného zásahu (napr. stavebné úpravy) na vodovodnej sieti.
7. Vlastník vodovodu je povinný zabezpečiť vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku verejného vodovodu.
8. Vlastník vodovodu je povinný po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa umožniť pripojenie na verejný vodovod, ak sa pripájaný objekt alebo nehnuteľnosť nachádza na území s vodovodnou sieťou a ak je pripojenie technicky možné.
9. Vlastník vodovodu súhlasí, aby podmienky pripojenia na verejný vodovod, úpravy a rozšírenia verejného vodovodu stanovoval prevádzkovateľ verejného vodovodu.
10. Objednávateľ sa zaväzuje usporiadať majetkovoprávne vzťahy s majiteľmi pozemkov, cez ktoré predmetné inžinierske siete vedú.
11. Vlastník vodovodu sa zaväzuje najneskôr do šiestich mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy odstrániť drobné technické vady a nedorobky uvedené v Protokole o technickom stave predmetnej infraštruktúry, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
12. Sky – Led, s.r.o. ako výlučný vlastník verejného vodovodu, ktorého prevádzkovanie je predmetom tejto zmluvy, v zmysle § 23 od. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení prenáša povinnosť požiadať úrad o registráciu na prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Článok IX. OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody a iné nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach vodovodu, ktoré vznikli pri ich výstavbe.

2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na zverenom majetku živelnými pohromami.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zverenom majetku činnosťou tretích osôb. Náhrady spôsobených škôd zaplatené tými, ktorí škody spôsobia budú príjmami prevádzkovateľa. Pokiaľ páchatel škôd nebude zistený, odstránenie škôd zaplatí objednávateľ.
4. Škody vzniknuté tretím osobám prevádzkou vodovodu (okrem škôd uvedených v ods. 2. tohto článku), pokiaľ boli spôsobené porušením povinností pri plnení pracovných úloh alebo v priamej súvislosti s nimi, zaplatí prevádzkovateľ.
5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť objekty verejného vodovodu proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
6. Pre operatívnosť riešenia vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedným zástupcom je :

- **ZA PREVÁDZKOVATEĽA :** Ing. Peter Antal
vedúci divízie distribúcie vody
tel.: 033/5966171
mob.: 0905 604 244

- **ZA OBJEDNÁVATEĽA :** p. Marko Marek
konateľ spoločnosti Sky – Led, s.r.o.
mob.: 0905/482 319

Vyššie uvedený zodpovedný zástupca za prevádzkovateľa nemá oprávnenie meniť jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
3. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiery.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a predpisov upravujúcich dodávku vody z verejného vodovodu.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, kde každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

6. V súvislosti s prevádzkovaním verejného vodovodu v rozsahu podľa článku II. ods. 2. a ods. 3 a článku III. tejto zmluvy odovzdal objednávateľ prevádzkovateľovi nasledovné doklady:

- Situácia verejného vodovodu
- Porealizačné geodetické zameranie vodovodu
- Stavebné povolenie zo dňa 18.10.2012
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutie zo dňa 17.03.2014
- Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom
- Stavebný denník + Atesty použitých a zabudovaných materiálov
- Doklad o overení funkčnosti vyhládavacieho vodiča

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Protokol o technickom stave zo dňa 16.01.2015 vydaný prevádzkovým závodom Piešťany

8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Trebaticiach, dňa..... **20 APR. 2015**

V Piešťanoch, dňa **16 APR. 2015**

Za objednávateľa :

Za prevádzkovateľa :

Sky – Led, s.r.o.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
 Marko Marek
 konateľ

.....
 Ing. Marián Lesanský
 predseda predstavenstva

TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
 Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
 tel.: 033/ 596 61 01

-2-

.....
 Ing. Ivan Ščasný
 člen predstavenstva