

Ev. č. kupujúceho :

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : Pavel Sládek, rod. Sládek, [REDAKOVANÉ] rodné č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom
[REDAKOVANÉ]
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov **Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.**
sídlo Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO 36 252 484
štatutárny orgán Ing. Marek Gálik PhD., MBA, predseda predstavenstva
Ing. Marián Lesanský, člen predstavenstva
bankové spojenie VUB banka, a.s.,
číslo účtu 27-3002212/0200
(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku - parcely reg.“C“ - parc. č. 657/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2355, k.ú. Smolenická Nová Ves, obec Smolenice, okres Trnava, vo vlastníckom podiele 1/1.

Článok II.

1/ Kupujúci dal za účelom zamerania prevádzaného pozemku vyhotoviť geometrický plán č.2/2014 na oddelenie pozemku p.č. 657/6 k zápisu do KN Správy katastra v Trnave, (vyhotoviteľ [REDAKOVANÉ]), na základe ktorého bol z pozemku, ktorý je uvedený v článku I. tejto zmluvy oddelený pozemok parc.č. 657/6 (zast.pl.) o výmere 84 m².

Článok III.

1/ Predmetom prevodu (ďalej aj ako "**Predmet kúpy**") podľa tejto zmluvy je pozemok parc. č. 657/6 (zast.pl.) o výmere 84 m², špecifikovaný v čl. II. ods. 1/ tejto Zmluvy.

2/ **Predávajúci predáva na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy**, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, v celosti.

3/ **Kupujúci kupuje Predmet kúpy** od predávajúceho, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotia.

Článok V.

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v celkovej výške 2520 € (slovom: dvetisíc päťsto dvadsať), ďalej len „**Kúpna cena**“.
- 2/ Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu predávajúcemu do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet vedený v SLSP a.s., pobočka Trnava, č. účtu 45224294/0900.

Článok VI.

- 1/ Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku, špecifikovanému v čl. III. ods.1/ tejto Zmluvy, do katastra nehnuteľností a do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a súvisiace poplatky bude znášať kupujúci.
- 3/ Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony, nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VII.

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 2/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 3/ Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, rovnopis obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú pre Správu katastra v Trnave a dva rovnopisy pre kupujúceho.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa

Predávajúci :



.....

V Piešťanoch, dňa 16.09.2019

Kupujúci:

