

čv. č. kupujúceho :

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci :

1. Vladimír Karásek, rod. Karásek, nar. rodné č. trvale bytom Križovany
nad Dudváhom č. 198, SR
2. Jozef Karásek, rod. Karásek, nar. , rodné č. trvale bytom Križovany nad
Dudváhom č. 189, SR
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov Trnavská vodárenská spoločnosť
sídlo Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO 36 252 484
štatutárny orgán Ing. Marek Gálik PhD., predseda predstavenstva
Ing. Tibor Kosák PhD., podpredseda predstavenstva
bankové spojenie VÚB banka, a.s.,
číslo účtu 27-3002212/0200
(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predávajúci sú vlastníckmi pozemku - parcely reg.“E“ - parc. č. 584/2 orná pôda vo výmERE 3605 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 864, k.ú. Križovany nad Dudváhom, vo vlastníckom podiele každý po 1/2, t.j. spolu v celosti.

Článok II.

1/ Kupujúci dal za účelom zamerania prevádzaného pozemku vyhotoviť geometrický plán č.1-36/2013 na zameranie šachty na p.č. 556/79 k zápisu do KN Správy katastra v Trnave, (vyhotoviteľ Zoltán Kupkovič, Košická 36, 903 01 Senec, IČO: 41 468 341), na základe ktorého bol z pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy vytvorený pozemok parc.č. 556/79 (zast.pl.) o výmERE 7 m².

2/ Zmluvné strany sa dohodli v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 51/2009, zo dňa 13.05.2009 na kúpnej cene, ktorá je 13,50 € za 1 m², t.j. 7 x 13,50 je 94,50€.

Článok III.

1/ Predmetom prevodu (ďalej aj ako "Predmet kúpy") podľa tejto zmluvy je pozemok parc. č. 556/79 (zast.pl.) o výmERE 7 m², špecifikovaný v čl. II. ods. 1/ tejto Zmluvy.

Predávajúci predávajú na základe tejto Zmluvy Predmet kúpy, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, každý vo vlastníckom podiele po 1/2 t.j. v celosti.

3/ Kupujúci kupuje Predmet kúpy od predávajúcich, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a v stave, v akom sa nachádza, do svojho výlučného vlastníctva, od každého vo vlastníckom podiele 1/2, t.j. v celosti.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že po uzavretí tejto zmluvy Predmet kúpy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom v prospech tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotia.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v celkovej výške 94,50 € (slovom: deväťdesiatštyri eur, 50 centov), ďalej len „**Kúpna cena**“.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcim aj náklady spojené s podpisom tejto zmluvy, ktoré sú vo výške spolu 5,50 €.

3/ Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu predávajúcim do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, na ich adresu trvalého pobytu, každému čiastku 50 €.

Článok VI.

1/ Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku, špecifikovanému v čl. III. ods.1/ tejto Zmluvy, do katastra nehnuteľností a do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a súvisiace poplatky bude znášať kupujúci.

3/ Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony, nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VII.

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

2/ Zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

3/ Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, rovnopis obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy sú pre Správu katastra v Trnave.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej

...ahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú
ostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je
urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne
podpísali.

V Križovanoch nad Dudváhom, dňa

v Piešťanoch, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Vladimír Karásek

.....
Ing. Marek Gálik, PhD.,
predseda predstavenstva

.....
Jozef Karásek

.....
Ing. Tibor Kosák, PhD.,
podpredseda predstavenstva

NAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Priemyselná 10
921 79 Piešťany

-1-3-

Podľa poradového č. 14. v osvedčovacej knihe podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný
Vladimír Karásek r.č. 300514/430

.....
trvalým obyvateľom Križovany u ID 198 ktorého(ej) totožnosť
bola preukázaná na základe ROP: EA 69 28 57

a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Križovany u ID 198

Obec Križovany nad Dudváhom

Obecný úrad v Križovanoch nad Dudváhom

Dňa 20.1.2014 o 18:05 hodine

Otvrdiť pečiatkou:



Podľa poradového č. 15. v osvedčovacej knihe podpis
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný
Jozef Karásek r.č. 400408/446

.....
trvalým obyvateľom Križovany u ID 189 ktorého(ej) totožnosť
bola preukázaná na základe OP / 388055 BV-48

a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Križovany u ID 189

Obec Križovany nad Dudváhom

Obecný úrad v Križovanoch nad Dudváhom

Dňa 20.1.2014 o 13:10 hodine

Otvrdiť pečiatkou:

Kúpna zmluva

