

Reg. č. objednávateľa: 40/2014

Zmluva o dielo

**uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatných všeobecne záväzných právnych
predpisov platných na území SR
(ďalej iba „zmluva“)**

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Marián Lesanský, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Ivan Ščasný, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
IČ DPH: 2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Piešťany
Telefón: 033/59 66 120
Fax: 033/77 40 582
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T

Zhotoviteľ:

Právna forma:  martin
So sídlom: 
Oprávnený k podpisu zmluvy: 
IČO: 
DIČ: 
IČ DPH: 
Bankové spojenie: 
Telefón: c. ú. 0061347155/0900
0903 500 707
Registovaný na Okresnom úrade v Martine, na živnostenskom oddelení, číslo živnostenského registra 506 - 4481

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je :
- a) realizácia diela „**Oprava plochej strechy v areáli sídla Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**“, v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 1.10.2014.
 - 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
 - 2.3 Rozsah diela je uvedený v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 1.10.2014, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
 - 2.4 V prípade nevyhnutnosti môžu zmluvné strany písomným dodatkom k tejto zmluve rozšíriť predmet zmluvy o naviac práce, alebo doplnujúce práce potrebné pre dokončenie diela, prípadne, ak niektoré práce nebude potrebné z rôznych dôvodov realizovať, môžu zmluvné strany obdobným spôsobom rozsah diela zúžiť.
 - 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo v zmysle platných noriem, smerníc a predpisov pre výstavbu.

Článok III. Termín a miesto plnenia:

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu podľa článku II. Predmet zmluvy v nasledujúcich termínoch:
Začatie realizácie: v mesiaci október 2014
Ukončenie realizácie: do 60 pracovných dní od začatia stavebných prác (podľa poveternostných podmienok).
- 3.2 Miesto plnenia : Piešťany, Priemyselná 10 – sklady, dielne, garáže, archívy.

Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany dohodli na rozsah diela uvedený v článku II. Predmet zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhl. č. 87/1996 Z.z. v platnom znení, pevnú cenu zahŕňajúcu všetky náklady zhotoviteľa na zrealizovanie diela vo výške:

Cena za celý predmet zmluvy :

+ 20 % DPH

Cena celkom s DPH za celý predmet:

Cena diela celkom s DPH slovom: šesťdesiatdvatisícštyristošt

H

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k zvýšeniu ceny diela, môže dôjsť v prípade zmeny podmienok dodatku k tejto zmluve a to v prípade, že dôjde k zmene pôvodného rozsahu diela uvedeného v bode 2.3 článku II. v súlade s bodom 2.4 článku II. Predmet plnenia tejto zmluvy.
- 4.3 V prípade nevyhnutnosti navyiac prác alebo doplňujúcich prác, tieto práce budú ocenené sadzbami a cenami stanovenými v zmluve o dielo, ak sú tieto použiteľné. V opačnom prípade budú zmluvnými stranami dohodnuté primerané sadzby a ceny.
- 4.4 V prípade, že pre realizáciu diela nebude potrebné vykonanie všetkých položiek uvedených v bode 2.3 článku II. Predmet zmluvy, alebo bude postačovať ich vykonanie v menšom rozsahu, ako je to uvedené v bode 2.3 článku II. Predmet zmluvy, zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi iba za skutočne realizované dodávky. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy a výšku požadovaného zvýšenia ceny bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ceny, ktorá bola určená v bode 2.3 článku II. Predmet zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v bode 4. 1. článku IV. tejto ZoD na základe skutočného plnenia v súlade s článkom II. Predmet zmluvy, po podpísaní Zápisnice o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.6 Pokiaľ v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela budú uvedené vady a nedorobky, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v bode 4.1. článku IV. tejto ZoD zníženú o 10%. Zadržaných 10% z ceny vykonaných prác objednávateľ zhotoviteľovi uhradí na základe faktúry predloženej zhotoviteľom po odstránení poslednej z vád a nedorobkov, s lehotou splatnosti podľa bodu 4.9 tohto článku IV. Písomné potvrdenie zástupcu objednávateľa o odstránení vád a nedorobkov musí byť doložené k predmetnej faktúre ako jej nedeliteľná súčasť.
- 4.7 Úhrada bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude skutočné plnenie za príslušné účtovacie obdobie, v súlade s článkom III. Termíny plnenia, potvrdené oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa

v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela vrátane súpisu vykonaných prác a vrátane výslednej cenovej kalkulácie skutočne nabehnutých nákladov. Uvedené podklady musia byť doložené k faktúre ako ich neoddeliteľná súčasť.

- 4.8 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti faktúry stanovené v zákone č. 222/2004 Z. z. v platnom znení, číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa a prípadne ďalšie podklady.
- 4.9 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry na podateľni objednávateľa. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky uvedené v tejto zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi

Článok V. Podmienky vykonania diela

Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo na vlastnú zodpovednosť v súlade s platnými STN, smernicami a ostatnými právnymi predpismi.
- 5.2 Zhotoviteľ zabezpečí zaslanie oznámenia na príslušný inšpektorát práce v zmysle NV SR č. 396/2006 Z. z. – O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ak stavba podlieha tomuto oznámeniu v zmysle tohto nariadenia.
- 5.3 Zhotoviteľ diela je povinný na pracovisku dodržiavať predpisy BOZP a PO v zmysle platných vyhlášok Slovenského úradu o bezpečnosti práce a to tak na úseku „Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ ako aj na úseku „ Požiarnej ochrany“. V rámci plnenia uvedených povinností zhotoviteľ zodpovedá u svojich zamestnancov, vrátane pracovníkov subdodávateľských prác a činností pre zhotoviteľa, v celom rozsahu za plnenie povinností na úseku BOZP, ktoré vyplývajú zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zo súvisiacich predpisov z danej oblasti (oboznamovanie - školenie, zdravotná starostlivosť, určenie rizík, odborná spôsobilosť, vybavenosť OOPP, kontrola dodržiavania zásad BP, pracovné úrazy, poskytovanie prvej pomoci, výstražné označenia, zábrany, zákazy fajčenia, požívania alkoholických nápojov a iné).
Zhotoviteľ zabezpečí plnenie NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
Zhotoviteľ pri svojej činnosti, bude v celom rozsahu dodržiavať a plniť ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších zmien a doplnení a ustanovenia vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších zmien a doplnení vrátane ustanovení súvisiacich predpisov pre danú oblasť a zabezpečí školenie svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov v rámci dotknutých predpisov.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný tri dni pred zakrytím prác telefonicky vyzvať stavebný dozor objednávateľa na odsúhlasenie týchto prác a následne o odsúhlasení vykonať zápis v stavebnom denníku.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho : Jaroslav Beutel, alebo ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
- 5.6 Odovzdanie a prevzatie stanoviska – zhotoviteľ pred začatím prác prevezme od objednávateľa stavenisko samostatným zápisom.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie likvidovať ostatný aj nebezpečný odpad v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. a vyhlášky č. 234/2001 Z.z. v platnom znení a doložiť pri

odovzdávajúcom a preberacom konaní predpísaný doklad o jeho likvidácii na predpísanej skládke TKO, prípadne inej skládke, ktorá zodpovedá príslušným predpisom.

- 5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať odo dňa prevzatia staveniska po celú dobu realizácie diela čistotu a poriadok na prevzatom stavenisku a bude dodržiavať platné predpisy o bezpečnosti pri práci. Dielo bude realizovať počas nepretržitej prevádzky a z toho dôvodu sa zaväzuje neobmedzovať zamestnancov objednávateľa pri plnení jeho pracovných úloh.
- 5.9 Zhotoviteľ je povinný k preberaciemu a odovzdávaciemu konaniu diela doložiť certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov, príp. prehlásenie o zhode na dodávaný materiál,
- 5.10 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať práce v 100% kvalite. V prípade, že práce nebudú zrealizované v požadovanej kvalite, objednávateľ tieto neprevezme a zhotoviteľ ich na svoje náklady odstráni a zrealizuje znova.
- 5.11 Zhotoviteľ bude realizovať dielo v pracovných dňoch v čase od 7.00 do 15.00 hod. V prípade požiadavky zhotoviteľa na realizáciu diela mimo uvedený čas je zhotoviteľ povinný sa o tejto skutočnosti dohodnúť s príslušným vedúcim zamestnancom objednávateľa zodpovedným za prevádzkovanie príslušného objektu.

Práva a povinnosti objednávateľa:

- 5.12 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušil svoje povinnosti a nevykonáva dielo podľa STN, prípadne v rozpore s predpismi BOZP, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil túto skutočnosť vzniknutú pri zhotovovaní diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhovie týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa jeho konanie za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.13 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, pre ktoré nie je možné ho prevziať, vyhotoví zápis o zistení, v zápise sa dohodne spôsob a termín odstránenia väd. Dielo objednávateľ prevezme až po odstránení väd.
- 5.14 Stavebný dozor poverený objednávateľom je: Ladislav Bobek, tel.:033/7910275, 0905/ 353 895.
- 5.15 Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu tel. čísla a adresy.

Článok VI. Vlastnícke právo

- 6.1 Vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami.

Článok VII. Záručné podmienky

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.2 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku 7 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejavujú v záručnej dobe.

- 7.4 Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené jeho zavinením.
- 7.5 Prípadné vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa písomne, s popisáním o akú vadu sa jedná. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa a odstrániť ich v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Lehota uplatnenia reklamácie sa začne počítať od dňa oznámenia, odoslania SMS, na telefónne číslo zhotoviteľa, odoslania telegramu na adresu uvedenú v zmluve.
- 7.6 Objávateľ nemá nárok na bezplatné odstránenie reklamovaných väd v záručnej dobe, ak vadu spôsobil vlastným zavinením.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 Ak zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo v termíne uvedenom v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,025% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej dobe v termíne podľa bodu 7.5 článku VII. Záručné podmienky tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s ich odstraňovaním.
- 8.4 Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa z dôvodu na strane zhotoviteľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi vzniknutú prípadnú škodu, (zatečením, poveternostnými podmienkami), ktorá objednávateľovi vznikne a objednávateľ zhotoviteľovi nezaplatí dielo ani prípadnú rozpracovanosť diela

Článok IX. Zodpovednosť za škodu a odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú pri vykonávaní diela pre objednávateľa podľa ustanovení tejto zmluvy spôsobí svojim konaním tretím osobám. V ostatných otázkach náhrady škody sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
- 9.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak je porušenie zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou podstatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného dourčenia druhej strane.
- 9.3 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
- meškanie zhotoviteľa so začatím prác
 - nedodržanie požadovanej kvality diela
 - neodstránenie nedostatkov v dohodnutej dobe v súlade s bodom 7.5 článku VII. Podmienky vykonania diela tejto zmluvy.
 - nedodržanie dohodnutého termínu ukončenia diela

107

Článok X. Právne predpisy a rozhodovanie sporov

- 10.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy, vrátane uznania dlhu alebo akýchkoľvek iných dojednaní alebo porušení, budú riešené pred Stálym rozhodcovským súdom zriadeným spoločnosťou Slovenská rozhodcovská, a.s. so sídlom Karloveské rameno 8, 841 04 Bratislava, IČO:35922761, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.3530/B (ďalej len „rozhodcovský súd“), podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že rozhodnutie rozhodcovského súdu je pre nich záväzné a že sa takémuto rozhodnutiu podrobia.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa môžu vykonať iba písomnou formou a to chronologickým očíslovaním dodatkov k zmluve, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 Predmetná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po potvrdení oboch zmluvných strán dva rovnopisy obdrží objednávateľ a dva rovnopisy zhotoviteľ. V takomto počte musia byť vždy vyhotovované i následné dodatky k zmluve, ktoré sa majú stať nedeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 11.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami.
- 11.4 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju podpísali.

Príloha: Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 1.10.2014

V Piešťanoch dňa 09.10.2014

V Martine dňa 16.10.2014

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

Ing.
pre

Ing. Ivan Ščasný
člen predstavenstva

DÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
ciová spoločnosť
Priemyselná 10
921 79 Piešťany
- 1 - 6 -

IČO: 35922761
IČ DPH: SKT 359

Ing. Ivan Ščasný