

Ev. č. zmluvy oprávnenej strany : 60/2013

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Butko, primátor mesta
IČO: 00 313 114

(ďalej len „Mesto Trnava“)

ako zaviazaná strana

a

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
štatutárny zástupca: Ing. Marek Gálik, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Tibor Kosák, PhD., podpredseda predstavenstva
IČO: 36 252 484
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka č. 10263/T

(ďalej len „Trnavská vodárenská spoločnosť“)

ako oprávnená strana

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 50a, a ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 546/2013 zo dňa 25. 6. 2013 túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

I.

1) Mesto Trnava je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

a) zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:

- parc. registra „C“ č. 496/1 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 8 162 m²,
- parc. registra „C“ č. 5671/6 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 101 619 m²,
- parc. registra „C“ č. 5671/92 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 182 081 m²,
- parc. registra „C“ č. 5671/95 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 25 821 m²,
- parc. registra „C“ č. 5671/347 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 1 324 m²,
- parc. registra „C“ č. 5671/348 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 262 m²,

Ing. Butko

- parc. registra „C“ č. 6342/5 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 142 m²,
- parc. registra „C“ č. 8836/1 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 3 163 m²,
- parc. registra „C“ č. 8836/2 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 493 m²,
- parc. registra „C“ č. 8836/10 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 406 m²,
- parc. registra „C“ č. 8836/11 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 388 m²,
- parc. registra „C“ č. 8837/2 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 8 594 m²,
- parc. registra „C“ č. 8935/6 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 39 m²,
- parc. registra „C“ č. 8937/3 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 2 097 m²,
- parc. registra „C“ č. 8938/3 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 1 824 m²,
- parc. registra „C“ č. 8939/2 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 8 342 m²,
- parc. registra „C“ č. 9062/7 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 5 295 m²,
- parc. registra „C“ č. 9062/8 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 665 m²,
- parc. registra „E“ č. 747/11 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 100 m²,
- parc. registra „E“ č. 1072/19 – ostatné plochy, s výmerou 8 969 m²,
- parc. registra „E“ č. 660 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 317 m²,

b) zapísaného na liste vlastníctva č. 11228 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označeného ako parc. registra „E“ č. 747/21 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 6 520 m².

2) Na častiach pozemkov opísaných v odseku 1) tohto článku bude Trnavská vodárenská spoločnosť realizovať uloženie rozvodov vody a kanalizácie, 10 ks šácht a hydrantov v rámci stavby „TRNAVA – VODOVODY A KANALIZÁCIE“, podľa projektovej dokumentácie stavby schválenej v stavebnom konaní (ďalej len „vodovody a kanalizácie“).

II.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 546/2013 zo dňa 25. 6. 2013 dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej zaviazaná strana, ako budúci povinný z vecného bremena, bude povinná strpieť na častiach pozemkov označených ako parc. registra „C“ č. 496/1, parc. registra „C“ č. 5671/6, parc. registra „C“ č. 5671/92, parc. registra „C“ č. 5671/95, parc. registra „C“ č. 5671/347, parc. registra „C“ č. 5671/348, parc. registra „C“ č. 6342/5, parc. registra „C“ č. 8836/1, parc. registra „C“ č. 8836/2, parc. registra „C“ č. 8836/10, parc. registra „C“ č. 8836/11, parc. registra „C“ č. 8837/2, parc. registra „C“ č. 8935/6, parc. registra „C“ č. 8937/3, parc. registra „C“ č. 8938/3, parc. registra „C“ č. 8939/2, parc. registra „C“ č. 9062/7, parc. registra „C“ č. 9062/8, parc. registra „E“ č. 747/11, parc. registra „E“ č. 1072/19, parc. registra „E“ č. 660, parc. registra „E“ č. 747/21 umiestnenie vodovodov a kanalizácií, v rámci stavby „TRNAVA – VODOVODY A KANALIZÁCIE“ a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v rozsahu, aký bude vyznačený geometrickým plánom a povinnosť toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie v prospech oprávnenej strany ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

III.

- 1) **Trnavská vodárenská spoločnosť** ako budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní po ukončení realizácie uloženia vodovodov a kanalizácií opísaných v článku I. odsek 2) tejto zmluvy, **predloží** Mestu Trnava geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena na priznanie práva umiestnenia vodovodov a kanalizácií na častiach pozemkov Mesta Trnava opísaných v článku I. odsek 1 tejto zmluvy, a **vyzve Mesto Trnava na uzavretie zmluvy** o zriadení vecného bremena **a zároveň** sa zaväzuje v lehote dohodnutej v odseku 2 tohto článku a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena** s Mestom Trnava.
- 2) **Mesto Trnava** ako budúci povinný z vecného bremena sa na základe tejto zmluvy zaväzuje **uzavrieť** s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou ako budúci oprávneným z vecného bremena **zmluvu o zriadení vecného bremena**, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v umiestnení vodovodov a kanalizácií opísaných v článku I. odsek 2) tejto zmluvy, na častiach pozemkov uvedených v článku I. odsek 1) tejto zmluvy, a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, a to do 60 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženia geometrického plánu opísaného v odseku 1) tohto článku, pričom vypracuje v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy návrh zmluvy a predloží ho na podpis oprávnenej strane.
- 3) Lehota na uzavretie zmluvy plynie odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena zaviazanej strane.
- 4) Trnavská vodárenská spoločnosť sa v zmysle odseku 1) tohto článku zároveň zaväzuje, že po ukončení realizácie vodovodov a kanalizácií opísaných v článku I. odsek 2) tejto zmluvy odovzdá na Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia porealizačné zameranie stavieb v digitálnej podobe a 1x geodetickú dokumentáciu.
- 5) Trnavská vodárenská spoločnosť týmto súčasne vyslovuje súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania stavieb do digitálnej technickej mapy Mesta Trnava a s ich používaním v súlade s používaním technickej mapy Mesta Trnava.

IV.

- 1) Trnavská vodárenská spoločnosť sa zaväzuje na častiach pozemkov zaviazanej strany opísaných v článku I. ods. 1) tejto zmluvy, umiestniť vodovody a kanalizácie opísané v článku I. odsek 2) tejto zmluvy, v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.
- 2) Dňom začatia stavebných prác Trnavská vodárenská spoločnosť zodpovedá za škody, ktoré prípadne na predmetných pozemkoch vzniknú v dôsledku investičnej činnosti Trnavskej vodárenskej spoločnosti.

V.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na umiestnenie vodovodov a kanalizácií opísaných v článku I. odsek 2) tejto zmluvy, podľa **článku III.** tejto zmluvy, bude zriadené **na dobu neurčitú, odplatne**, v prospech každodobého vlastníka vodovodov a kanalizácií opísaných v článku I. odsek 2) tejto zmluvy.

Handwritten signature

- 2) Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 546/2013 zo dňa 25. 6. 2013 dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške:
- a) 1 500,00 eur (slovom jedentisícpäťsto eur) za celú dĺžku rozvodov vody a kanalizácie,
 - a
 - b) 4 749,60 eura (slovom štyritisíc sedemsto štyridsať deväť eur a šesťdesiat centov) za 10 kusov šácht,
 - t. j. spolu **6 249,60 eura** (slovom šesťtisíc dvesto štyridsať deväť eur a šesťdesiat centov).
- 3) Odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 2) tohto článku uhradí Trnavská vodárenská spoločnosť pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena prevodom na bankový účet Mesta Trnava oznámený v čase prípravy zmluvy o zriadení vecného bremena.

VI.

Povinnosť zaviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

VII.

Na základe tejto zmluvy zviazaná strana vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so realizáciou vodovodov a kanalizácií opísaných v článku I. odsek 2) tejto zmluvy na častiach pozemkov opísaných v článku I. odsek 1) tejto zmluvy oprávnenou stranou.

VIII.

Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Mesto Trnava na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženého geometrického plánu a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Trnavská vodárenská spoločnosť, v zmysle príslušných ustanovení zákona o správnych poplatkoch.

IX.

- 1) V ostatných vzťahoch, súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.

- 4) Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom zviazaná strana obdrží štyri vyhotovení zmluvy a oprávnená strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
5) Zmluva bola zverejnená dňa 22.8.2013

V Trnave dňa 21.8.2013

Za zviazanú stranu:

Mesto Trnava
Ing. Vladimír Butko
primátor mesta



[Handwritten signature of Ing. Vladimír Butko]

V Piešťanoch dňa 14.08.2013

Za oprávnenú stranu:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Gálik, PhD.
predseda predstavenstva

[Handwritten signature of Ing. Marek Gálik]

Ing. Tibor Kosák, PhD.
podpredseda predstavenstva

TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Priemyselná 10
921 79 Piešťany
-1-3-

[Handwritten initials]