

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena
č. ZM/2012/.....**

uzatvorená podľa § 262 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)
medzi:

Budúci povinný:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo zastúpené: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Viktória Chomová, člen predstavenstva
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	6624859013/1111
IČO:	35 919 001
IČ DPH:	SK 2021937775

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

Budúci oprávnený:	Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka č. 10263/T
Štatutárny orgán:	Ing. Marek Gálik, PhD. , predseda predstavenstva Ing. Tibor Kosák, PhD. , podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu:	27-3002212/0200
IČO:	36 252 484
IČ DPH:	SK 2020172264

(ďalej len „**budúci oprávnený**“ a spolu s budúcim povinným aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDVRR SR“) vydalo, v zmysle §8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon (ďalej len „vyhláška“), rozhodnutie č. 12400/2100-06-Gr zo dňa 08.01.2007, ktorým povolilo zvláštne užívanie diaľnice D1 v úseku Trnava – Piešťany, v km 57,752 a cesty pre motorové vozidlá I/51 (R1) Trnava –Nitra v km 7,300 (ďalej len „rozhodnutie MDVRR SR o zvláštnom užívaní“), z dôvodu realizácie stavby „Prívod vody Trnava - Križovany nad Dudváhom“, v rámci ktorej dôjde k pretláčaniu zásobovacieho potrubia „Z“ v chráničke (ďalej len „stavba“), pre budúceho oprávneného ako stavebníka. Rozhodnutie MDVRR SR o zvláštnom užívaní tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. MDVRR SR ďalej vydalo v zmysle §11 cestného zákona a vyhlášky rozhodnutie č. 12400/2100-06-Gr zo dňa 05.01.2007, ktorým povolilo výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1v úseku Trnava – Piešťany v km 57,572-57,632 vľavo, v km 57,572-57,677 vpravo a v ochrannom pásme cesty pre motorové vozidlá I/51 (R1) v úseku Trnava – Nitra v km 7,300 – 7,329 vľavo a v km 7,300 vpravo (ďalej len „Rozhodnutie MDVRR SR o výnimke z ochranného pásma“). Rozhodnutie MDVRR SR o výnimke z ochranného pásma tvorí ako príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku parc. registra „C“ č. 274/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 174281 m², Okres: Trnava, Obec: Zavar, k. ú. Zavar evidovanom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava na LV č. 773 (ďalej len „pozemok“).
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje vybudovať na vlastné náklady na časti pozemku, špecifikovanom v bode 1 tohto článku, stavbu, špecifikovanú v Článku I. bod 1 zmluvy, a to podľa projektu stavby, ktorý bol vypracovaný stavebným inžinierom Ing. Jaroslavou Vaškovou. Situačný náčrt stavby tvorí ako príloha č. 3 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III.

1. Táto zmluva sa uzatvára na účely vydania stavebného povolenia pre stavbu špecifikovanú v Článku I. bod 1 zmluvy, ktorá prechádza časťou pozemku špecifikovanom v Článku II. bod 1 zmluvy.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v budúcnosti uzatvorí zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena na časti pozemku budúceho povinného v prospech budúceho oprávneného.
3. Vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného bude spočívať :
 - a) v práve budúceho oprávneného stavbu vybudovať na časti pozemku a povinnosti budúceho povinného stavbu strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“),
 - b) v práve budúceho oprávneného vstupovať na časť pozemku, a to v súvislosti s prevádzkou, opravami a údržbou stavby a v povinnosti budúceho povinného takýto vstup strpieť.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje pri umiestnení stavby a jej následnom prevádzkovaní dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy ,platné na území Slovenskej republiky, vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie stavby.
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje písomne upovedomiť budúceho povinného o výkone svojho oprávnenia podľa bodu 3 tohto článku najmenej 10 dní vopred. V prípade, odstraňovania havárie je budúci oprávnený povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť vedúcemu Strediska správy a údržby diaľnic 3 Trnava (tel.: 033/598 3312), a to najneskôr do 10 hodín od zistenia vzniku havárie.
6. Budúci oprávnený je povinný po skončení nevyhnutných prác na časti pozemku uviesť tento do pôvodného stavu.
7. Budúci povinný nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené na stavbe v dôsledku konania tretích osôb.

Článok IV.

1. Rozsah vecného bremena so zameraním stavby prechádzajúcej časťou pozemku bude vyznačený v geometrickom pláne, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena, a to najneskôr do tridsiatich dní od vybudovania stavby. Budúci oprávnený spolu s výzvou predloží zároveň aj návrh zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena spolu s geometrickým plánom a potvrdením o dĺžke stavby s uvedením plochy ochranného pásma.
3. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena s budúcim oprávneným najneskôr do tridsiatich dní od obdržania výzvy podľa predchádzajúceho bodu tohto článku.
4. V prípade nesplnenia svojho záväzku v zmysle bodu 2 tohto článku sa budúci oprávnený zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 150 EUR za každý deň omeškania so splnením svojho záväzku. Tým nie je dotknuté právo budúceho povinného na náhradu škody spôsobenej v dôsledku nesplnenia si záväzku zo strany budúceho oprávneného.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené po dobu životnosti inžinierskych sietí najviac však na 20 rokov od nadobudnutia práv zodpovedajúcim vecnému bremenu a za jednorázovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku.
2. Budúci oprávnený je povinný na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok a predložiť ho budúcemu povinnému v lehote najneskôr do tridsiatich dní od vybudovania stavby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude znášať všetky náklady spojené s realizáciou, užívaním, prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, modernizáciou, rekonštrukciami ako aj odstraňovaním stavby.
4. Ak budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku budúceho povinného z vecného bremena škodu, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží budúci povinný, dva obdrží budúci oprávnený.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zhoduje sa s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Rozhodnutie MDVRR SR o zvláštnom užívaní, Príloha č. 2 – Rozhodnutie MDVRR SR o výnimke z ochranného pásma, Príloha č. 3 – Situačný náskres stavby.

V Bratislave, dňa: ...1.7. JÚL 2012.....

V Piešťanoch, dňa:.....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Marek Gálik, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Viktória Chomová
člen predstavenstva

Ing. Tibor Kosák, PhD.
podpredseda predstavenstva