



Druh vnútorného predpisu:  
**METODICKÝ POKYN**

Vydanie: G

Číslo a názov:  
**MP-H7-1\_1**  
**PRAVIDLÁ NA ZARAĐOVANIE**  
**POŽIADAVIEK AKCIONÁROV DO**  
**INVESTIČNÉHO PLÁNU**  
**SPOLOČNOSTI**

Strana číslo:  
1 z 13

# PRAVIDLÁ NA ZARAĐOVANIE POŽIADAVIEK AKCIONÁROV DO INVESTIČNÉHO PLÁNU SPOLOČNOSTI


**Rozdeľovník:**

Výtlačok č. 1 - Oddelenie manažmentu kvality

Výtlačok č. 2 - Riaditeľ investičného rozvoja a služieb zákazníkovi


Elektronická verzia - <http://192.168.1.13/riadenie-investicii-projektov/>

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>   |  | Účinnosť od:<br><b>26. JÚL 2022</b>                |
| Správca vnútorného predpisu: <b>Ing. Monika Očenášková, ÚIRSZ</b>   |  |  |
| Vypracoval:<br><b>Doc. JUDr. Michal Mrva, PhD., LL.M.</b> , advokát<br>obchodnej spoločnosti Michal Mrva - advokátska<br>kancelária s.r.o.  |  | Dňa:<br><b>13. JÚL 2022</b>                        |
| Posúdil:<br><b>Ing. Vladimír Púčik</b> , predseda predstavenstva<br>a generálny riaditeľ  |  | Dňa:<br><b>21. JÚL 2022</b>                        |
| Schválilo: Predstavenstvo spoločnosti uznesením<br>č.: 180/7/2022<br><b>Ing. Vladimír Púčik</b> , predseda predstavenstva<br>a generálny riaditeľ<br><b>Ivan Šiška</b> , podpredseda predstavenstva |  | Dňa:<br><b>26. JÚL 2022</b><br><b>26. JÚL 2022</b> |
| Uvoľnil do systému riadenia vnútorných<br>predpisov spoločnosti: Oddelenie manažmentu<br>kvality  |  | Dňa:<br><b>26. JÚL 2022</b>                        |

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
|  | Druh vnútorného predpisu:<br><b>METODICKÝ POKYN</b>   | Vydanie: G              |
|   | Číslo a názov:<br><b>MP-H7-1_1</b><br><b>PRAVIDLÁ NA ZARAĐOVANIE</b><br><b>POŽIADAVIEK AKCIONÁROV DO</b><br><b>INVESTIČNÉHO PLÁNU</b><br><b>SPOLOČNOSTI</b> | Strana číslo:<br>2 z 13 |

## OBSAH

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>PREAMBULA</b> .....                | <b>3</b>  |
| <b>A. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA</b> ..... | <b>3</b>  |
| <b>B. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA</b> ..... | <b>12</b> |
| <b>C. PRÍLOHY</b> .....               | <b>13</b> |

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
|  | Druh vnútorného predpisu:<br><b>METODICKÝ POKYN</b>   | Vydanie: G              |
|   | Číslo a názov:<br><b>MP-H7-1 1</b><br><b>PRAVIDLÁ NA ZARAĐOVANIE</b><br><b>POŽIADAVIEK AKCIONÁROV DO</b><br><b>INVESTIČNÉHO PLÁNU</b><br><b>SPOLOČNOSTI</b> | Strana číslo:<br>3 z 13 |


## P R E A M B U L A

Akcionár je oprávnený žiadať o zaradenie svojej požiadavky na realizáciu investičnej akcie do investičného plánu Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „spoločnosť“ alebo „investor“); na jej zaradenie do investičného plánu a pridelenie akýchkoľvek prostriedkov spoločnosti však nemá akcionár právny nárok. Požiadavkám akcionárov zaradených do investičného plánu spoločnosti poskytne spoločnosť finančné plnenie (zálohu alebo pôžičku) vymedzené zmluvou, a to za zmluvne dohodnutých podmienok medzi zmluvnými stranami, ak žiadateľ (akcionár) zmluvu podľa Prílohy č. 3 alebo Prílohy č. 4 so spoločnosťou riadne uzatvorí. Na základe tohto metodického pokynu Investor podporuje prednostne tie investičné akcie (žiadosti akcionárov), ktoré sa týkajú výstavby (rozšírenia) verejných vodovodov a ostatné investičné akcie (žiadosti akcionárov) zaradí Investor do svojho investičného plánu len vtedy, ak na tento účel alokovaná suma (prostriedky z vlastných zdrojov spoločnosti) na príslušný rok by zostala nevyčerpaná len pri podporení žiadostí o výstavbu (rozšírenie) verejných vodovodov v intenciách žiadostí akcionárov.

Oprávneným žiadateľom o zaradenie požiadavky akcionára do investičného plánu spoločnosti je **každý jej akcionár spoločnosti za splnenia podmienky, že na území vlastnej obce (keďže každý akcionár samostatným územným samosprávnym a správnym celkom na území SR) vlastní vodné stavby**, a to bez ohľadu na druh vlastnenej vodnej stavby, vek vodnej stavby a bez ohľadu na skutočnosť, či je akcionárom vlastnená vodná stavba, ktorá spadá pod predmet jeho žiadosti podľa tohto metodického pokynu, prevádzkovaná Investorom alebo nie. Investor podporí na základe tohto metodického pokynu prednostne žiadosti tých akcionárov, ku ktorých vodným stavbám vykonáva prevádzkovú činnosť.

## A. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Žiadosť o zaradenie požiadavky akcionára do investičného plánu Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 na nasledujúci kalendárny rok musí byť spoločnosti doručená (fyzicky doručená do podateľne spoločnosti) v období od 1. augusta príslušného roku do 31. augusta príslušného roku. Na skôr, alebo neskôr doručené žiadosti spoločnosť nebude prihliadať a hľadá sa na ne ako keby neboli podané.

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
|  | Druh vnútorného predpisu:<br><b>METODICKÝ POKYN</b>   | Vydanie: G              |
|   | Číslo a názov:<br><b>MP-H7-1 1<br/>PRAVIDLÁ NA ZARAĐOVANIE<br/>POŽIADAVIEK AKCIONÁROV DO<br/>INVESTIČNÉHO PLÁNU<br/>SPOLOČNOSTI</b> | Strana číslo:<br>4 z 13 |

2. Žiadosť o zaradenie požiadavky akcionára do investičného plánu spoločnosti na nasledujúci kalendárny rok musí obsahovať tieto náležitosti:
- a. Projekt investície musí byť pripravený na okamžitú realizáciu, to znamená, že jeho súčasťou musí byť:
    - právoplatné stavebné povolenie na vodnú stavbu;
    - projektová dokumentácia, ktorá bola podkladom pre vydanie právoplatného stavebného povolenia na vodnú stavbu, pričom táto projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov a zároveň musí obsahovať všetky náležitosti, ktoré ustanovuje vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia staršia ako 5 rokov ku dňu podania žiadosti o zaradenie požiadavky akcionára do investičného plánu spoločnosti musí byť aktualizovaná a ako prílohu k predmetnej žiadosti je akcionár povinný priložiť túto aktualizovanú projektovú dokumentáciu, inak sa jeho žiadosť nepovažuje za riadnu a úplnú;
    - doložený aktualizovaný položkový rozpočet stavby;
    - zmluva o dielo alebo inú obdobnú zmluvu uzatvorenú so zhotoviteľom, ktorej predmetom je realizácia predmetnej investície;
    - listiny hodnoverne preukazujúce dodržanie podmienok stanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. *o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov* pri výbere zhotoviteľa na realizáciu akcionárom navrhovanej investície. Spoločnosť nenesie akúkoľvek zodpovednosť za prípadné nedodržanie požiadaviek stanovených cit. právnym predpisom pre výber zhotoviteľa investície.
  - b. Žiadateľom (akcionárom) podpísaný návrh zmluvy o spolupráci pri realizácii investície (tvoriaci Prílohu č. 3 alebo Prílohu č. 4 tohto metodického pokynu), doplnený o uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení návrhu zmluvy, ktorej obsahom je prevzatie záväzku akcionára, ktorým sa zaviazá, že v období najneskôr do jedného roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie vodnej stavby financovanej z prostriedkov spoločnosti, zabezpečí napojenosť na verejnú vodovodnú alebo



Druh vnútorného predpisu:

**METODICKÝ POKYN**

Vydanie: G

Číslo a názov:

**MP-H7-1\_1**

**PRAVIDLÁ NA ZARAĐOVANIE  
POŽIADAVIEK AKCIONÁROV DO  
INVESTIČNÉHO PLÁNU  
SPOLOČNOSTI**

Strana číslo:

5 z 13

kanalizačnú sieť v rozsahu 100 % plánovaných napojení podľa projektu investície a pre prípad, že sa tak nestane, bude spoločnosť uhrádzať zmluvnú pokutu vo výške 250,00 Eur za kalendárny rok a za každé jedno nerealizované pripojenie na takúto sieť (zvlášť vodovod a zvlášť kanalizácia), a to až do času dosiahnutia pripojenosti na takúto sieť (zvlášť vodovod a zvlášť kanalizácia) v rozsahu 100 % plánovaných pripojení. V rovnakej lehote sa žiadateľ zaviazuje k odpredaju investície spoločnosti za zmluvne dohodnutú kúpnu cenu.

- c. Prevzatie záväzku akcionára zrealizovať investíciu riadne a včas pri poskytnutí dohodnutého finančného plnenia spoločnosťou akcionárovi. Realizácia investície žiadateľom (akcionárom) je prípustná v prípade, ak na investíciu alebo jej časť žiadateľ už v čase podania žiadosti má vybraného zhotoviteľa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. *o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov* alebo podľa v minulosti platnej a účinnej právnej úpravy na úseku verejného obstarávania, ak bol zhotoviteľ vysúťažený pred nadobudnutím účinnosti tejto neskoršej právnej úpravy. Toto prevzatie záväzku akcionára je rovnako súčasťou návrhu zmluvy o spolupráci pri realizácii investície (Príloha č. 3, Príloha č. 4 tohto metodického pokynu), doplneného o uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení návrhu zmluvy, ktorej podpísaný návrh doručí žiadateľ (akcionár) spolu s predloženou žiadosťou o zaradenie požiadavky do investičného plánu spoločnosti. Bližšie práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti prevzatím záväzku podľa prvej vety písm. c) tohto bodu (kontrola realizácie investície investorom, mechanizmus a podmienky uvoľňovania finančných prostriedkov a pod.) sa vymedzia v zmluve so žiadateľom (akcionárom). **Spoločnosťou predkladané návrhy zmluvy o spolupráci pri realizácii investície sú formulárového charakteru a žiadateľ môže predložený návrh buď prijať alebo odmietnuť.** Spoločnosť je oprávnená prideliť na realizáciu jednej investičnej akcie akcionára, ktorú sám zabezpečí (prostredníctvom obstaraného zhotoviteľa), najviac 80 % z celkových rozpočtovaných investičných nákladov s DPH, ktoré následne poskytne akcionárovi vo forme zálohy alebo pôžičky. Minimálna spoluúčasť akcionára je bez ohľadu na charakter investície, vždy 20 % z celkových rozpočtovaných investičných nákladov. Takto investorom uvoľňované finančné prostriedky z vlastných zdrojov sú zálohou alebo pôžičkou Investora žiadateľovi na zabezpečenie prác a dodávok smerujúcich k realizácii vzájomne dohodnutej investičnej akcie a túto zálohu alebo pôžičku je akcionár povinný spoločnosti (v dohodnutej lehote) vrátiť, ak sa v prípade



Druh vnútorného predpisu:

**METODICKÝ POKYN**

Vydanie: G

Číslo a názov:

**MP-H7-1 1**

**PRAVIDLÁ NA ZARAĐOVANIE  
POŽIADAVIEK AKCIONÁROV DO  
INVESTIČNÉHO PLÁNU  
SPOLOČNOSTI**

Strana číslo:

6 z 13

poskytnutia peňažného plnenia spoločnosťou vo forme zálohy (Príloha č. 3 metodického pokynu), nerozhodne o započítaní vzájomných pohľadávok akcionára a spoločnosti vzniknutých pri plnení uzatvorenej zmluvy.

- d. Akcionár je povinný predložiť kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvy o spolupráci pri realizácii investície v príslušnom počte rovnopisov podľa Prílohy č. 3 alebo Prílohy č. 4 tohto metodického pokynu (bližšie vid' ods. 12), ktorý je doplnený o uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení návrhu predmetnej zmluvy. V predmetnej zmluve akcionár prevezme na seba záväzok zabezpečiť riadnu a včasnú realizáciu investície v súlade s platnými normami, smernicami, predpismi pre výstavbu a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR a tiež záväzok, že:

- v prípade poskytnutia peňažného plnenia spoločnosťou vo forme pôžičky poskytnutú pôžičku riadne splatí (Príloha č. 4 tohto metodického pokynu) po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodplatne prevedie na Investora (v dohodnutej lehote) výlučné vlastnícke právo k predmetnej vodnej stavbe a toto vlastnícke právo mu bude naspäť scudzené do 60 dní odo dňa splatenia celej pôžičky poskytnutej spoločnosťou alebo

- v prípade poskytnutia peňažného plnenia spoločnosťou vo forme zálohy (Príloha č. 3 tohto metodického pokynu) po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predá - odplatne prevedie na Investora (v dohodnutej lehote) výlučné vlastnícke právo k predmetnej vodnej stavbe za zmluvne dohodnutú kúpnu cenu vo výške celkovej zálohy, ktorá bola akcionárovi na účely realizácie investície poskytnutá. Takto dohodnutá kúpna cena je cenou konečnou a možno ju jedine znížiť (napr. pri prevzatí investície od akcionára s nedorobkami, ktoré je nutné odstrániť a pod.). Súčasťou prevzatého záväzku je aj povinnosť akcionára zabezpečiť a garantovať to, že obstaranie zhotoviteľa investície bolo realizované spôsobom v súlade s platnou legislatívou, predovšetkým zákonom č. 343/2015 Z. z. *o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov*.

- e. Akcionár je povinný predložiť vyhlásenie, v ktorom súhlasí s podmienkami stanovenými týmto metodickým pokynom, zaväzuje sa ich dodržať a zaväzuje sa uzavrieť dodatok k zmluve o spolupráci pri realizácii investície podľa Prílohy č. 3 alebo Prílohy č. 4 tohto metodického pokynu v prípade, ak bude uzatvorená zmluva v rozpore s niektorým ustanovením tohto metodického





Druh vnútorného predpisu:  
**METODICKÝ POKYN**

Vydanie: G

Číslo a názov:


**MP-H7-1 1**  
**PRAVIDLÁ NA ZARAĐOVANIE**  
**POŽIADAVIEK AKCIONÁROV DO**  
**INVESTIČNÉHO PLÁNU**  
**SPOLOČNOSTI**

Strana číslo:  
7 z 13

pokynu, a to tak, aby sa dodatkom uviedla zmluva do súladu s týmto metodickým pokynom. Akcionár taktiež vyhlási, či vodná stavba, ktorá spadá pod predmet jeho žiadosti, je prevádzkovaná Investorom alebo nie a pre prípad, že ju Investor neprevádzkuje, špecifikuje akcionár aj jej prevádzkovateľa a do prílohy tohto vyhlásenia pripojí aj platnú a účinnú prevádzkovú zmluvu k dotknutej vodnej stavbe.

V prípade ktorejkoľvek chýbajúcej vyššie uvedenej povinnej náležitosti k žiadosti akcionára, požiadavka akcionára nebude spoločnosťou braná do úvahy a bude automaticky vyradená z procesu vyhodnocovania požiadaviek.

3. Konkrétna výška finančného plnenia, vo forme zálohy alebo pôžičky, poskytnutého spoločnosťou (a požadovaného akcionárom) na účel realizácie konkrétnej investície je povinnou náležitosťou uzatvárajúcej zmluvy so žiadateľom (akcionárom). Táto dohodnutá suma je konečná a nemenná a nemôže byť presiahnutá alebo navýšená ani v prípade nevyhnutnosti vynaloženia dodatočných investičných nákladov nad rámec rozpočtovaných investičných nákladov za účelom úspešnej realizácie investície. Uvádzané dodatočné náklady nad rámec rozpočtu investície je teda povinný znášať výlučne žiadateľ (akcionár) a tento záväzok je povinný na seba aj zmluvne prevziať.
4. Každý akcionár môže predložiť na základe týchto pravidiel spoločnosti len jednu žiadosť o zaradenie svojej požiadavky do investičného plánu spoločnosti na príslušný rok.
5. V prípade, ak žiadosť o zaradenie požiadavky do investičného plánu spoločnosti podá žiadateľ (akcionár), v ktorého katastrálnom území zrealizovala pred podaním takejto žiadosti spoločnosť investíciu - vodnú stavbu (bez ohľadu na to, či išlo o investíciu na základe žiadosti akcionára alebo išlo o investíciu spoločnosti) a obec ku dňu podania žiadosti o zaradenie požiadavky do investičného plánu spoločnosti nezabezpečila napojenosť na takto vybudovanú verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100 % plánovaných napojení podľa projektu investície, na podanú žiadosť akcionára o zaradenie požiadavky do investičného plánu spoločnosti sa neprihliada a takáto žiadosť bude automaticky vyradená z vyhodnocovania požiadaviek podľa tohto vnútorného predpisu spoločnosti.
6. Akcionár môže predložiť spoločnosti len takú žiadosť o zaradenie požiadavky do investičného plánu spoločnosti, z ktorej bude zrejmé, že ide o realizáciu investičnej

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
|  | Druh vnútorného predpisu:<br><b>METODICKÝ POKYN</b>   | Vydanie: G              |
|   | Číslo a názov:<br><b>MP-H7-1 1</b><br><b>PRAVIDLÁ NA ZARAĐOVANIE</b><br><b>POŽIADAVIEK AKCIONÁROV DO</b><br><b>INVESTIČNÉHO PLÁNU</b><br><b>SPOLOČNOSTI</b> | Strana číslo:<br>8 z 13 |


akcie v rámci existujúcej zástavby. V prípade nesplnenia podmienky podľa prechádzajúcej vety bude žiadosť akcionára o zaradenie požiadavky do investičného plánu spoločnosti automaticky vyradená z vyhodnocovania požiadaviek podľa tohto vnútorného predpisu spoločnosti.

7. Po tom, čo spoločnosť obdrží žiadosti akcionárov o zaradenie ich požiadaviek do investičného plánu, táto (prostredníctvom Komisie pre vyhodnocovanie požiadaviek akcionárov) v termíne najneskôr do 15. septembra príslušného roku vyhodnotí žiadosti akcionárov a určí, ktoré požiadavky, ktorých akcionárov budú realizované v nadchádzajúcom roku, a to podľa nasledujúcich kritérií:
- a. Výška peňažného plnenia, ktorým sa bude akcionár spolupodieľať na celkových nákladoch realizácie investície (pri zachovaní toho, že prípadné náklady na práce navyšuje znáša v plnej miere akcionár) - týmto peňažným plnením sa rozumie rozdiel medzi 1. rozpočtovanými investičnými nákladmi alebo smernou cenou realizácie diela určenej znaleckým posudkom alebo smernou cenou realizácie diela určenej iným obdobným (odborným) spôsobom (menšenec) a 2. celkovou výškou finančného plnenia, ktoré akcionár od spoločnosti na realizáciu investície požaduje a ktoré sa poskytnú vo forme pôžičky alebo zálohy (menšiteľ);
  - b. Počet novovytvorených napojení na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť na 100 m;
  - c. Realizáciou investície sa ukončí funkčný celok - celoobecný vodovod / kanalizácia;
  - d. Investícia akcionára nadväzuje na plánovanú investičnú akciu spoločnosti.

Každé z kritérií je hodnotené samostatne, pričom kritérium uvedené v písm. a) bude hodnotené ako 30 % z celkového hodnotenia, kritérium uvedené v písm. b) bude hodnotené ako 50 % z celkového hodnotenia a kritérium uvedené v písm. c) a d.) bude hodnotené každé ako 10 % z celkového hodnotenia. Proti rozhodnutiu Komisie pre vyhodnocovanie požiadaviek akcionárov nie je prípustný opravný prostriedok, jedná sa o rozhodnutie konečné a nemenné, ktoré nemá povahu verejnoprávneho aktu.

Pred samotným hodnotením žiadostí podľa kritérií stanovených v tomto odseku tohto článku tohto metodického pokynu a po vyradení tých žiadostí žiadateľov z procesu vyhodnocovania, u ktorých neboli dodržané podmienky stanovené týmto metodickým



|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
|  | Druh vnútorného predpisu:<br><b>METODICKÝ POKYN</b>   | Vydanie: G              |
|   | Číslo a názov:<br><b>MP-H7-1 1<br/>PRAVIDLÁ NA ZARAĐOVANIE<br/>POŽIADAVIEK AKCIONÁROV DO<br/>INVESTIČNÉHO PLÁNU<br/>SPOLOČNOSTI</b> | Strana číslo:<br>9 z 13 |

pokynom, Komisia pre vyhodnocovanie požiadaviek akcionárov rozdelí doručené žiadosti akcionárov do 3 skupín:

1. skupina:                    žiadosti akcionárov, ktorých predmetom je realizácia **verejného vodovodu**, pričom túto vodnú stavbu spoločnosť **prevádzkuje** (ďalej len „skupina 1“),
2. skupina:                    žiadosti akcionárov, ktorých predmetom je realizácia **verejnej kanalizácie**, pričom túto vodnú stavbu spoločnosť **prevádzkuje** (ďalej len „skupina 2“),
3. skupina:                    žiadosti akcionárov, ktorých predmetom je realizácia vodnej stavby, ktorú spoločnosť **neprevádzkuje** (ďalej len „skupina 3“).

Komisia pre vyhodnocovanie požiadaviek akcionárov hodnotí podľa kritérií stanovených v tomto odseku tohto článku tohto metodického pokynu najskôr žiadosti spadajúce do skupiny 1 a žiadosti zo skupiny 2 hodnotí až vtedy, ak by spoločnosťou pridelené finančné prostriedky na prísl. rok zostali, len pri zaradení požiadaviek akcionárov zo skupiny 1 do investičného plánu spoločnosti, nevyčerpané. Obdobne sa postupuje vo vzťahu k vyhodnocovaniu požiadaviek akcionárov, ktoré spadajú do skupiny 3, pred ktorou majú prednosť požiadavky akcionárov zo skupín 1 a 2.

Ak sa spoločnosťou pridelený finančný limit na nasledujúci kalendárny rok podľa tohto metodického pokynu vyčerpá už v rámci niektorej zo skupín 1 alebo 2, tak žiadosti žiadateľov spadajúce do skupiny nižšej hierarchickej priority už nebudú Komisiou pre vyhodnocovanie požiadaviek akcionárov hodnotené, nakoľko by to bolo neúčelné a o tejto skutočnosti sa žiadateľ len vyrozumie.

Stanovením skupín 1 až 3 spoločnosť sleduje a prispieva k realizácii svojej výkonnej politiky v oblasti investícií do verejných vodovodných a kanalizačných sietí (rozvoja infraštruktúry vodných stavieb) v rámci svojej územnej pôsobnosti.

8. Do investičného plánu spoločnosti na nasledujúci rok budú požiadavky akcionárov zaradené podľa ich poradia určeného Komisiou pre vyhodnocovanie požiadaviek akcionárov na zaradenie do investičného plánu spoločnosti, a to tak, že posledná zaradená požiadavka akcionára, pri zachovaní vyhodnotenia podľa skupín v ods. 7 tohto článku tohto metodického pokynu, bude tá, ktorej realizácia (nárok na zálohové finančné prostriedky) neprevýši celkový limit prostriedkov vyčlenených na realizáciu



Druh vnútorného predpisu:  
**METODICKÝ POKYN**

Vydanie: G


Číslo a názov:

**MP-H7-1\_1**  
**PRAVIDLÁ NA ZARAĐOVANIE**  
**POŽIADAVIEK AKCIONÁROV DO**  
**INVESTIČNÉHO PLÁNU**  
**SPOLOČNOSTI**

Strana číslo:


10 z 13

- investícií postupom podľa tohto vnútorného predpisu na nasledujúci kalendárny rok. K takto určeným požiadavkám akcionárov je spoločnosť oprávnená ešte pred uzatvorením investičných zmlúv s akcionármi (podľa Prílohy č. 3 alebo Prílohy č. 4 zmluvy) obstarat' znalecký posudok alebo odborné vyjadrenie v súlade so zákonom č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo iné vhodné posúdenie požiadavky akcionára.
9. Po vyhodnotení žiadosti akcionárov podľa predchádzajúceho odseku (pred samotným uzatvorením investičných zmlúv s akcionármi) je preto Komisia pre vyhodnocovanie požiadaviek akcionárov oprávnená rozhodnúť tak, že zadá podnet na príslušný organizačný útvar spoločnosti k zabezpečeniu preverenia primeranosti ceny (rozpočtovaných investičných nákladov) dotknutých investičných požiadaviek akcionárov. Znalecký posudok alebo odborné vyjadrenie musia byť vyhotovené znalcom z odboru *Stavebníctvo*, odvetvie *Projektovanie v stavebníctve* (kód odvetvia 37 08 00), ktorého výber bude realizovaný v súlade s príslušnými internými predpismi spoločnosti. Pokiaľ z tohto posudku alebo vyjadrenia (alebo iného vhodného posúdenia požiadavky akcionára) vyplynie, že rozpočtované investičné náklady sú neprimerané reálnym cenám tovarov a služieb (zahrnutých v navrhovanej investícii), jedná sa o prekážku uzatvorenia investičnej zmluvy k danej investícii s týmto akcionárom (bez ohľadu na vyhodnotenie žiadostí Komisiou pre vyhodnocovanie požiadaviek akcionárov). Takáto požiadavka akcionára sa vylúči z investičného plánu spoločnosti na nadchádzajúci rok alebo sa do tohto plánu nezaradí.
  10. Komisia pre vyhodnocovanie požiadaviek akcionárov na zaradenie do investičného plánu spoločnosti, ktorá vyhodnotí žiadosti o zaradenie požiadaviek akcionárov do investičného plánu spoločnosti sa zriadi na základe uznesenia predstavenstva spoločnosti, a to tak, že jej členmi bude 7 členov, z toho 5 členov z radov zamestnancov spoločnosti (jedného člena určí riaditeľ investičného rozvoja a služieb zákazníkov, jedného ekonomický riaditeľ, jedného technicko-prevádzkový riaditeľ a dvoch generálny riaditeľ) a 2 členovia dozornej rady zvolení akcionármi, ktorých spomedzi seba určí dozorná rada. Komisia pre vyhodnocovanie požiadaviek akcionárov na zaradenie do investičného plánu spoločnosti musí byť ustanovená najneskôr do 31. júla príslušného roka.
  11. Akcionári majú právo prerokovať úplnosť svojej žiadosti o zaradenie požiadavky do investičného plánu spoločnosti na nadchádzajúci kalendárny rok s poverenými

|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
|  | Druh vnútorného predpisu:<br><b>METODICKÝ POKYN</b>   | Vydanie: G               |
|   | Číslo a názov:<br><b>MP-H7-1_1</b><br><b>PRAVIDLÁ NA ZARAĐOVANIE</b><br><b>POŽIADAVIEK AKCIONÁROV DO</b><br><b>INVESTIČNÉHO PLÁNU</b><br><b>SPOLOČNOSTI</b> | Strana číslo:<br>11 z 13 |

zamestnancami spoločnosti v období od 1. augusta do 31. augusta kalendárneho roka, v ktorom žiadateľ predloží spoločnosti svoju žiadosť. Na účely plnenia úloh podľa predchádzajúcej vety budú poverenými zamestnancami vždy členovia Komisie pre vyhodnocovanie požiadaviek akcionárov spoločnosti, ktorej aktuálne zloženie spoločnosť zverejňuje na internetovej stránke spoločnosti v sekcii „Zverejňovanie“, v podsekcii „Informácie pre akcionárov.“

12. Na realizáciu požiadaviek akcionárov spoločnosť vyčlení z finančných prostriedkov z vlastných zdrojov plánovaných na nové investície sumu vo výške 20 % z celkového objemu finančných prostriedkov z vlastných zdrojov určených na nové investície na príslušný kalendárny rok, ktoré za podmienok dohodnutých v zmluve (Príloha č. 3 alebo Príloha č. 4 tohto metodického pokynu) poskytne akcionárom (žiadateľom). Na jednu požiadavku akcionára je možné použiť z rozpočtu spoločnosti sumu vo výške najviac 200 000 Eur. Žiadatelia (akcionári), ktorých žiadosť spadá do skupiny 1 alebo skupiny 2, uzatvárajú so spoločnosťou (v prípade kladného stanoviska Komisie pre vyhodnocovanie požiadaviek akcionárov) zmluvy podľa Prílohy č. 3 tohto metodického pokynu a žiadatelia, ktorých žiadosť spadá do skupiny 3, uzatvárajú so spoločnosťou (v prípade kladného stanoviska Komisie pre vyhodnocovanie požiadaviek akcionárov) zmluvy podľa Prílohy č. 4 tohto metodického pokynu.
13. Bližšie podmienky spolupráce s akcionármi (žiadateľmi) pri realizácii investície sú obsiahnuté v Prílohe č. 3 alebo Prílohe č. 4 tohto metodického pokynu.
14. Pôžička poskytovaná za podmienok dohodnutých týmto metodickým pokynom a zmluvou podľa Prílohy č. 4 zmluvy je pôžičkou bezodplatného charakteru, ak v zmluve podľa Prílohy č. 4 nie je uvedené inak.

|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
|  | Druh vnútorného predpisu:<br><b>METODICKÝ POKYN</b>   | Vydanie: G               |
|   | Číslo a názov:<br><b>MP-H7-1_1</b><br><b>PRAVIDLÁ NA ZARAĐOVANIE</b><br><b>POŽIADAVIEK AKCIONÁROV DO</b><br><b>INVESTIČNÉHO PLÁNU</b><br><b>SPOLOČNOSTI</b> | Strana číslo:<br>12 z 13 |

## **B. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **1. ZÁVÄZNOSŤ**

Tento metodický pokyn je záväzný pre všetkých zamestnancov ÚVČ a ÚIDO, pre generálneho riaditeľa, technicko-prevádzkového riaditeľa, riaditeľa investičného rozvoja a služieb zákazníkov, ekonomického riaditeľa a členov Komisie pre vyhodnocovanie požiadaviek akcionárov na zaradenie do investičného plánu. Všetci menovaní sú povinní preukázateľne sa oboznámiť s jeho obsahom (Príloha č. 2). Členovia Komisie pre vyhodnocovanie požiadaviek akcionárov na zaradenie do investičného plánu sa s metodickým pokynom oboznámia vždy po ich menovaní.


### **2. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ**

Tento metodický pokyn nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia Predstavenstvom spoločnosti na základe uznesenia č. 180/7/2022 zo dňa 26.07.2022. Zmeny tohto metodického pokynu budú vydávané vo forme nového vydania, pričom všetky zmeny sa riadne zaznamenajú (Príloha č. 1).

Nadobudnutím účinnosti tento MP-H7-1\_1 Pravidlá na zaraďovanie požiadaviek akcionárov do investičného plánu spoločnosti, vydanie G v plnom rozsahu nahrádza MP-H7-1\_1 Pravidlá na zaraďovanie požiadaviek akcionárov do investičného plánu spoločnosti, vydanie F.

### **3. ZODPOVEDNOSŤ ZA KONTROLU**


Za kontrolu plnenia pravidiel vyplývajúcich z tohto metodického pokynu zodpovedá riaditeľ investičného rozvoja a služieb zákazníkov. Metodický pokyn môže byť preverený v procese interných auditov.

|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
|  | Druh vnútorného predpisu:<br><b>METODICKÝ POKYN</b>   | Vydanie: G               |
|   | Číslo a názov:<br><b>MP-H7-1_1</b><br><b>PRAVIDLÁ NA ZARAĐOVANIE</b><br><b>POŽIADAVIEK AKCIONÁROV DO</b><br><b>INVESTIČNÉHO PLÁNU</b><br><b>SPOLOČNOSTI</b> | Strana číslo:<br>13 z 13 |

## C. PRÍLOHY

- Príloha č. 1:** List zmien (F-P4-1\_1)
- Príloha č. 2:** Záznam o oboznámení s riadeným vnútorným predpisom (F-P4-1\_2)
- Príloha č. 3:** Zmluva o spolupráci pri realizácii investície; realizácia investície žiadateľom (akcionárom) - pre žiadosti akcionárov zo skupiny 1 a skupiny 2
- Príloha č. 4:** Zmluva o spolupráci pri realizácii investície; realizácia investície žiadateľom (akcionárom) - pre žiadosti akcionárov zo skupiny 3

**Príloha č. 1: List zmien (F-P4-1\_1)**

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
|  | <b>LIST ZMIEN</b>   | <b>F-P4-1_1</b> |
|   | Názov vnútorného predpisu:<br><b>PRAVIDLÁ NA ZARAĐOVANIE<br/>POŽIADAVIEK AKCIONÁROV DO<br/>INVESTIČNÉHO PLÁNU<br/>SPOLOČNOSTI (MP-H7-1_1)</b> |                 |

| <b>P.č.</b> | <b>Zmenu vykonal</b> | <b>Dátum</b> | <b>Popis zmien</b><br>(písmeno vydania, strana, stupeň členenia + nadpis, podstata zmeny) | <b>Platí od</b> | <b>Schválil</b> |
|-------------|----------------------|--------------|---|-----------------|-----------------|
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |
|             |                      |              |   |                 |                 |





**Príloha č. 3:** Zmluva o spolupráci pri realizácii investície; realizácia investície žiadateľom (akcionárom) - pre žiadosti akcionárov zo skupiny 1 a skupiny 2

ev. č. zmluvy:

## **Zmluva o spolupráci pri realizácii investície**

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**1. Žiadateľ:** **Obec**  
**Sídlo:**  
**zastúpená:**  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu IBAN:**  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy:**  
..... – starosta obce

(ďalej len „žiadateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

**2. Investor:** **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany**  
**zastúpený: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva**  
**Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva**  
**bankové spojenie: VÚB, a.s.**  
**číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212**  
**IČO: 36 252 484**  
**DIČ: 2020172264**  
**IČ DPH: SK2020172264**  
**Osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach**  
**zmluvy: Ing. Vladimír Púčik, Ivan Šiška**  
**Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,**  
**odd. Sa, vložka č. 10263/T.**

(ďalej len „investor“ a žiadateľ a investor spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gr. tvare)

### **Článok II.** **ÚČEL ZMLUVY**

1. Investor je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti podľa výpisu z obchodného registra je najmä zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti, v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti, a to všetko v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. V súvislosti so zabezpečením a realizáciou vyššie špecifikovaného predmetu činnosti Investora je nevyhnutné pravidelne investovať finančné prostriedky do opravy, údržby a výstavby (rozvoja) vodných stavieb v územnej pôsobnosti Investora.

3. Žiadateľ je akcionárom Investora. Samotná realizácia, ako aj následná prevádzka vodných stavieb môže žiadateľom spôsobovať finančné, organizačné, technické alebo iné ťažkosti a preto Investor, na základe predchádzajúcej schválenej žiadosti žiadateľa a za podmienok dohodnutých v zmluve, vyjadruje súhlas s poskytnutím svojich odborných znalostí, skúseností a finančných prostriedkov, ktorými sa prispeje k efektívnej a hospodárnej realizácii investície špecifikovanej v zmluve.

### **Článok III. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je zaradenie požiadavky žiadateľa do investičného plánu spoločnosti a jej následné financovanie v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve.
2. Investor sa na základe zmluvy zaväzuje, že zaradí požiadavku akcionára do svojho investičného plánu pre kalendárny rok nasledujúci po roku uzavretia zmluvy, túto investíciu po jej riadnej realizácii žiadateľom odkúpi za kúpnu cenu dohodnutú zmluvou a na jej realizáciu poskytne žiadateľovi zálohu z vlastných zdrojov, pričom bude priebežne kontrolovať realizáciu tejto investičnej akcie špecifikovanej v čl. IV zmluvy žiadateľom.
3. Žiadateľ sa na základe zmluvy zaväzuje, že dodrží podmienky stanovené zmluvou, najmä že zafinancuje realizáciu investície špecifikovanej v čl. IV zmluvy v dohodnutej výške, zabezpečí riadnu a včasnú realizáciu predmetnej investície v súlade s platnými normami, smernicami, predpismi pre výstavbu a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedie na Investora výlučné vlastnícke právo k celej vodnej stavbe podľa čl. IV ods. 1 zmluvy za kúpnu cenu dohodnutú v čl. V ods. 6 zmluvy.

### **Článok IV. PREDMET INVESTÍCIE**

1. Predmetom zmluvy je realizácia investície:

Názov stavby:.....

Miesto realizácie stavby: Okres:....., Obec:.....,k.ú. ...., parc.  
číslo .....

Číslo a názov objektu:

- 
- 

(ďalej tiež len „investícia“ alebo „predmet investície“).

2. Na realizáciu vodnej stavby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bolo/boli žiadateľovi v pozícii stavebníka vydané nasledovné stavebné povolenie/povolenia:

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby ..... – č..... zo dňa  
....., ktoré vydal Okresný úrad.....,odbor ....., ako vecne  
a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad. Uvedené stavebné povolenie nadobudlo  
právoplatnosť dňa .....,

Technické parametre vyššie špecifikovanej vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadenia sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej spoločnosťou ....., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, ako jej príloha č. 1.

3. Investor je prostredníctvom poverenej osoby oprávnený kedykoľvek kontrolovať priebeh realizácie predmetu investície a žiadateľ sa zaväzuje na tento účel poskytnúť investorovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť. V prípade, ak investor pri tejto kontrolnej činnosti zistí,

že predmet investície nie je vykonávaný v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými normami, predpismi pre výstavbu, smernicami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR (vrátane zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), je žiadateľ povinný odstrániť tieto vytknuté nedostatky v primeranej lehote určenej vo výzve Investora, inak je investor oprávnený odmietnuť poskytnutie zostávajúcej časti zálohy investora alebo od zmluvy odstúpiť.

## Článok V.

### NÁKLADY NA REALIZÁCIU A ODKÚPENIE PREDMETU INVESTÍCIE

1. Žiadateľ sa na základe zmluvy zaväzuje, že na investícii špecifikovanej v čl. IV zmluvy sa bude podieľať vo výške 100 % z celkových rozpočtovaných investičných nákladov (s DPH)/ smernej orientačnej ceny realizácie diela s DPH určenej na základe znaleckého posudku č. .... vypracovaného ..... dňa ..... vo veci .....  
(ďalej len „znalecký posudok“) / ..... (iná listina) vypracovaná ..... (ďalej len „náklady investície“). Znaleckým posudkom/ ..... (iná listina) bola určená smerná orientačná cena realizácie diela vo výške ..... Eur s DPH, čo žiadateľ podpisom zmluvy výslovne akceptuje. Investor poskytne žiadateľovi na špecifikovanú investičnú akciu - realizáciu predmetu investície, ktorý neskôr nadobudne do výlučného vlastníctva za podmienok a postupom dohodnutým zmluvou, pevnú a konečnú sumu ..... Eur (zodpovedajúcu ..... % celkových rozpočtovaných investičných nákladov s DPH/ smernej orientačnej ceny realizácie diela s DPH určenej znaleckým posudkom alebo iným odborným spôsobom), ktorú nemožno v rámci plnenia zmluvy prekročiť ani navýšiť a ktorá je **zálohou** na krytie účelne vynaložených nákladov na realizáciu predmetu investície (ďalej len „záloha investora“), ktorú sa žiadateľ zaväzuje do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu investície vrátiť investorovi, ak nevyužije postup podľa poslednej vety ods. 6 tohto článku zmluvy (započítanie vzájomných pohľadávok).
2. Investor bude poskytovať žiadateľovi zálohu Investora bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v peňažnom ústave špecifikovaný v čl. I zmluvy priebežne v súlade s mechanizmom jej uvoľňovania, ktorý je dohodnutý v nasledujúcom odseku tohto článku zmluvy.
3. Záloha investora podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude vyplácaná žiadateľovi postupne v závislosti od priebehu realizácie diela – reálne vykonaného plnenia na realizácii investície. Investor bude vyplácať zálohu investora na mesačnej báze, vždy k poslednému dňu daného kalendárneho mesiaca. Výška mesačnej úhrady zálohy Investora sa bude rovnať pomeru ceny prác a dodávok reálne vykonaných pri zhotovovaní predmetu investície ku celkovým rozpočtovaným investičným nákladom podľa zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom vysúťaženým žiadateľom / smernej orientačnej ceny realizácie predmetnej investície určenej znaleckým posudkom / smernej orientačnej ceny realizácie predmetnej investície určenej iným obdobným (odborným) spôsobom. Súčet týchto mesačne poskytnutých plnení nesmie v celku presiahnuť zmluvne dohodnutú zálohu investora podľa ods. 1 tohto článku zmluvy. Úhrady zálohy investora sa realizujú na účet žiadateľa vedený v peňažnom ústave podľa záhlavia zmluvy, nie na účet zhotoviteľa stavby (investície).
4. Podmienkou priebežného vyplácania zálohy Investora je
  - výber zhotoviteľa na realizáciu predmetu investície v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (alebo podľa v minulosti platnej a účinnej právnej úpravy na úseku verejného obstarávania, ak bol zhotoviteľ vysúťažený pred nadobudnutím účinnosti tejto neskoršej právnej úpravy), čo sa žiadateľ zaväzuje Investorovi riadne (hodnoverne) preukázať (aj v priebehu

realizácie investície),

- investorom poverená technicky spôsobilá osoba bezvýhradne odsúhlasí súpis vykonaných prác a dodávok na realizácii predmetu investície za daný mesiac (po kontrole technickej stránky zrealizovanej časti investície),
- žiadateľ riadne preukáže úhradu ceny zrealizovanej časti investície za predchádzajúci mesiac jej zhotoviteľovi a doloží vyhlásenie zhotoviteľa, že svojim subdodávateľom riadne poskytol alebo poskytne zmluvne dohodnuté plnenie za realizáciu prác a dodanie materiálu za účelom realizácie investície,
- nie je dané dôvodné podozrenie, že v súvislosti s realizáciou predmetu investície bol spáchaný trestný čin alebo iné zavinené porušenie právnych predpisov.

Kumulatívne splnenie uvádzaných kritérií je odkladacou podmienkou úhrady ktorejkoľvek alikvotnej časti zálohy Investora podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

5. V prípade, že investícia bude preukázateľne vyžadovať účelné vynaloženie ďalších investičných nákladov nad rámec rozpočtovaných investičných nákladov/smernej orientačnej ceny realizácie diela určenej znaleckým posudkom, ktorých vynaloženie je nevyhnutné na úspešnú realizáciu investície a naplnenie jej účelu, tak sa tieto náklady zaväzuje v plnej výške znášať žiadateľ bez nároku na akúkoľvek kompenzáciu zo strany investora. V prípade, ak sa zistí porušenie zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je žiadateľ povinný znášať akékoľvek sankcie, ktoré mu za porušenie jeho povinností uloží príslušný orgán verejnej moci, a to bez nároku na akúkoľvek formu kompenzácie zo strany investora. V prípade, ak v súvislosti s realizáciou investície uloží príslušný orgán verejnej moci sankciu spoločnosti, zaväzuje sa žiadateľ kompenzovať spoločnosť v plnom rozsahu a nahradiť spoločnosti akékoľvek účelne vynaložené náklady, ktoré jej v tejto súvislosti vzniknú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu investície predá investorovi predmet investície bez väd a nedorobkov, ktorý za podmienok dohodnutých touto zmluvou zrealizoval. **Zmluvné strany sa tiež dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu investície vo výške zálohy investora** (čl. V ods. 1 zmluvy), pričom sa jedná o kúpnu cenu konečnú, ktorú možno jedine znížiť, avšak nie navýšiť a na tento účel sú zmluvné strany oprávnené si započítavať svoje vzájomné pohľadávky vzniknuté pri plnení zmluvy.

## Článok VI. ZÁVÄZKY ŽIADATEĽA

1. Žiadateľ sa na základe zmluvy zaväzuje:
  - dodržať podmienky stanovené zmluvou,
  - podieľať sa na investícii vo výške nákladov investície a spôsobom dohodnutým v čl. V zmluvy,
  - najneskôr do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vzťahujúceho sa na predmet investície zmluvy, previesť predmet investície do výlučného vlastníctva Investora za kúpnu cenu podľa čl. V ods. 6 zmluvy,
  - vrátiť investorovi poskytnutú zálohu investora najneskôr do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu investície, ak zmluvné strany nevyužijú postup podľa poslednej vety čl. V ods. 6 zmluvy (započítanie vzájomných pohľadávok),
  - najneskôr do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vzťahujúceho sa na predmet investície, zabezpečiť napojenosť na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu

- 100 % plánovaných napojení podľa projektu investície, inak sa žiadateľ zaväzuje k úhrade zmluvnej pokuty podľa čl. VIII ods. 1 zmluvy,
- znášať v plnej výške investičné náklady nad rámec rozpočtovaných investičných nákladov podľa čl. V ods. 5 zmluvy,
  - poskytovať Investorovi a orgánom verejnej moci súčinnosť potrebnú na úspešnú realizáciu predmetu zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prevod predmetu investície do výlučného vlastníctva Investora za kúpnu cenu podľa čl. V ods. 6 zmluvy sa vykoná na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva, v ktorej sa uvedie časový okamih nadobudnutia predmetu investície do majetku Investora.

## **Článok VII. ZÁVÄZKY INVESTORA**

- Investor sa na základe zmluvy zaväzuje:
  - zaradiť požiadavku žiadateľa do svojho investičného plánu v kalendárnom roku nasledujúcom po roku uzavretia zmluvy,
  - poskytnúť zálohu Investora v súlade s mechanizmom dohodnutým v čl. V ods. 3 zmluvy,
  - prevziať predmet investície do svojho výlučného vlastníctva a poskytnúť žiadateľovi dohodnuté protiplnenie - kúpnu cenu podľa čl. V ods. 6 zmluvy,
  - poskytovať žiadateľovi a orgánom verejnej moci súčinnosť potrebnú na úspešnú realizáciu predmetu zmluvy.

## **Článok VIII. SANKCIE**

- V prípade, že žiadateľ nezabezpečí napojenosť na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100 % plánovaných napojení podľa projektu investície do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (vzťahujúceho sa na predmet investície), zaväzuje sa Investorovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **250 Eur** za každý začatý kalendárny rok a za každé jedno nezrealizované pripojenie (zvlášť na verejný vodovod a zvlášť na verejnú kanalizáciu), a to až do času dosiahnutia napojenosti na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100%. Žiadateľ sa podpisom zmluvy vzdáva svojho práva domáhať sa zníženia dohodnutej zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety tohto článku zmluvy na súde (využitím moderačného oprávnenia súdu), nakoľko túto zmluvnú pokutu výslovne akceptuje ako primeranú.

## **Článok IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- Investor je od zmluvy oprávnený odstúpiť, ak žiadateľ nesplní svoje povinnosti podľa čl. VI ods. 1 zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Investorom vo výzve na splnenie si niektorej z uvádzaných povinností alebo ak sa žiadateľ dostane do nútenej správy. V prípade odstúpenia investora od zmluvy je žiadateľ povinný vrátiť investorovi akékoľvek plnenie, ktoré od neho za podmienok dohodnutých zmluvou obdržal, a to do 15 dní od odstúpenia od zmluvy.
- Žiadateľ je od zmluvy oprávnený odstúpiť, len ak u Investora došlo k úpadku, alebo platobnej neschopnosti, Investor vstúpi do likvidácie, alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu alebo reštrukturalizácie voči Investorovi a niektorá z uvádzaných skutočností je schopná ovplyvniť ďalšie plnenie zmluvy.



**Článok X.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Žiadateľ sa zaväzuje, že informácie, ktoré mu boli v rámci plnenia zmluvy zverené Investorom, neprístupní tretím osobám alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely ako pre plnenie podmienok zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právných predpisov platných na území SR.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“ alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy zmluvy.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán.

Príloha č.1.           Projektová dokumentácia ..... vyhotovená .....

Príloha č.2.           Uznesenie Obecného/ Mestského zastupiteľstva....., č....., ,  
zo dňa..... o schválení návrhu zmluvy.

V....., dňa.....

Za Žiadateľa:

V Piešťanoch, dňa.....

Za prevádzkovateľa:

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
Ing. Vladimír Púčik  
predseda predstavenstva

.....  
Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva

**Príloha č. 4:** Zmluva o spolupráci pri realizácii investície; realizácia investície žiadateľom (akcionárom) - pre žiadosti akcionárov zo skupiny 3

ev. č. zmluvy:

## **Zmluva o spolupráci pri realizácii investície**

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**1. Žiadateľ:** **Obec**  
**Sídlo:**  
**zastúpená:**  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu IBAN:**  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy:**  
..... – starosta obce

(ďalej len „žiadateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

**2. Investor:** **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Sídlo:** Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
**zastúpený:** Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva  
**Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva**  
**bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**číslo účtu IBAN:** SK71 0200 0000 2700 0300 2212  
**IČO:** 36 252 484  
**DIČ:** 2020172264  
**IČ DPH:** SK2020172264  
**Osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach zmluvy:** Ing. Vladimír Púčik, Ivan Šiška  
**Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.**

(ďalej len „investor“ a žiadateľ a investor spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gr. tvare)

### **Článok II. ÚČEL ZMLUVY**

1. Investor je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti podľa výpisu z obchodného registra je najmä zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti, v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti, a to všetko v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. V súvislosti so zabezpečením a realizáciou vyššie špecifikovaného predmetu činnosti Investora je nevyhnutné pravidelne investovať finančné prostriedky do opravy, údržby a výstavby (rozvoja) vodných stavieb v územnej pôsobnosti Investora.

3. Žiadateľ je akcionárom Investora. Samotná realizácia, ako aj následná prevádzka vodných stavieb môže žiadateľom spôsobovať finančné, organizačné, technické alebo iné ťažkosti a preto Investor, na základe predchádzajúcej schválenej žiadosti žiadateľa a za podmienok dohodnutých v zmluve, vyjadruje súhlas s poskytnutím svojich odborných znalostí, skúseností a finančných prostriedkov, ktorými sa prispeje k efektívnej a hospodárnej realizácii investície špecifikovanej v zmluve.

### **Článok III. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je zaradenie požiadavky žiadateľa do investičného plánu spoločnosti a jej následné financovanie v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve.
2. Investor sa na základe zmluvy zaväzuje, že zaradí požiadavku akcionára do svojho investičného plánu pre kalendárny rok nasledujúci po roku uzavretia zmluvy, poskytne plnenie dohodnuté zmluvou vo forme pôžičky a túto investíciu po riadnej realizácii a skolaudovaní prevezme bezodplatne do svojho majetku. Vzhľadom k tejto skutočnosti, je Investor oprávnený kontrolovať realizáciu tejto investičnej akcie špecifikovanej v čl. IV zmluvy žiadateľom (tak po stránke technickej, ako aj po stránke finančnej). Investor sa taktiež zaväzuje, že do 60 dní odo dňa splatenia poskytnutej pôžičky za podmienok dohodnutých zmluvou prevedie predmet investície naspäť do majetku žiadateľa.
3. Žiadateľ sa na základe zmluvy zaväzuje, že dodrží podmienky stanovené zmluvou, najmä že zafinancuje realizáciu investície špecifikovanej v čl. IV zmluvy v dohodnutej výške, zabezpečí riadnu a včasnú realizáciu predmetnej investície v súlade s platnými normami, smernicami, predpismi pre výstavbu a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu investície (čl. IV zmluvy) predmet investície bezodplatne prevedie do vlastníctva Investora a taktiež že po splatení poskytnutej pôžičky podľa zmluvy prevezme predmet investície naspäť do svojho vlastníctva (v stave, v akom sa ku dňu odovzdania bude nachádzať).

### **Článok IV. PREDMET INVESTÍCIE**

1. Predmetom zmluvy je realizácia investície:  
Názov stavby:.....  
Miesto realizácie stavby: Okres:....., Obec:.....,k.ú. ...., parc.  
číslo .....  
Číslo a názov objektu:  
•  
•  
(ďalej len „investícia“ alebo „predmet investície“).
2. Na realizáciu vodnej stavby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bolo/boli žiadateľovi v pozícii stavebníka vydané nasledovné stavebné povolenie/povolenia:  
povolenie na uskutočnenie vodnej stavby ..... – č..... zo dňa  
....., ktoré vydal Okresný úrad.....,odbor ....., ako vecne  
a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad. Uvedené stavebné povolenie nadobudlo  
právoplatnosť dňa .....,  
Technické parametre vyššie špecifikovanej vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší  
popis zariadenia sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej spoločnosťou  
....., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, ako jej príloha č. 1.
3. Investor je prostredníctvom poverenej osoby oprávnený kedykoľvek kontrolovať priebeh realizácie predmetu investície a žiadateľ sa zaväzuje na tento účel poskytnúť investorovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť. V prípade, ak investor pri tejto kontrolnej činnosti zistí,

že predmet investície nie je vykonávaný v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými normami, predpismi pre výstavbu, smernicami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR (vrátane zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), je žiadateľ povinný odstrániť tieto vytknuté nedostatky v primeranej lehote určenej vo výzve Investora, inak je investor oprávnený odmietnuť poskytnutie pôžičky alebo jej zostávajúcej časti alebo od zmluvy odstúpiť a v tom dôsledku bude žiadateľ povinný vrátiť investorovi všetko plnenie, ktoré mu bolo investorom poskytnuté, a to do 15 dní od doručenia listiny o odstúpení od zmluvy a nahradiť investorovi akúkoľvek škodu, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne.

## Článok V.

### NÁKLADY NA REALIZÁCIU A SCUDZENIE PREDMETU INVESTÍCIE

1. Žiadateľ sa na základe zmluvy zaväzuje, že na investícii špecifikovanej v čl. IV zmluvy sa bude podieľať vo výške 100 % z celkových rozpočtovaných investičných nákladov (s DPH)/ smernej orientačnej ceny realizácie diela s DPH určenej na základe znaleckého posudku č. .... vypracovaného ..... dňa ..... vo veci .....  
(ďalej len „znalecký posudok“) /..... (iná listina) vypracovaná ..... (ďalej len „náklady investície“). Znaleckým posudkom/..... (iná listina) bola určená smerná orientačná cena realizácie diela vo výške ..... Eur s DPH, čo žiadateľ podpisom zmluvy výslovne akceptuje. Investor poskytne žiadateľovi na špecifikovanú investičnú akciu - realizáciu predmetu investície, ktorý neskôr nadobudne do výlučného vlastníctva za podmienok a postupom dohodnutým zmluvou, pevnú a konečnú sumu .....Eur (zodpovedajúcu ..... % celkových rozpočtovaných investičných nákladov s DPH/ smernej orientačnej ceny realizácie diela s DPH určenej znaleckým posudkom alebo iným odborným spôsobom), ktorú nemožno v rámci plnenia zmluvy prekročiť ani navýšiť a ktorá je **bezúročnou pôžičkou účelovo viazanou** na krytie účelne vynaložených nákladov na realizáciu predmetu investície (ďalej len „pôžička investora“). Predmet investície sa žiadateľ zaväzuje do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu investície predmet investície bezodplatne previesť do vlastníctva Investora a následne do 60 dní od splatenia pôžičky Investora sa zaväzuje predmet investície prevziať späť do svojho vlastníctva v stave, v akom mu je predmet investície Investorom odovzdávaný, pričom tak prevedenie vlastníckeho práva k predmetu investície na Investora, ako aj následné prevedenie (vrátenie) predmetu investície do majetku žiadateľa bude realizované na zmluvnom základe (t.j. uzatvorením zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu investície).
2. Investor bude poskytovať žiadateľovi pôžičku Investora bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v peňažnom ústave špecifikovaný v čl. I zmluvy priebežne v súlade s mechanizmom jej uvoľňovania, ktorý je dohodnutý v nasledujúcom odseku tohto článku zmluvy.
3. Pôžička investora podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude vyplácaná žiadateľovi postupne v závislosti od priebehu realizácie diela – reálne vykonaného plnenia na realizácii investície. Investor bude vyplácať pôžičku investora na mesačnej báze, v závislosti od fakturácie ceny realizácie diela (cena realizácie predmetu investície) zhotoviteľom stavby (investície), a to vždy k poslednému dňu daného kalendárneho mesiaca. Výška mesačnej úhrady pôžičky Investora sa bude rovnať zhotoviteľom fakturovanej a doposiaľ neuhradenej cene realizácie diela (predmetu investície) v príslušnom kalendárnom mesiaci tak, aby nedošlo k prekročeniu celkovej sumy pôžičky investora podľa ods. 1 tohto odseku tohto článku zmluvy. Úhrady pôžičky Investora sa realizujú na účet žiadateľa vedený v peňažnom ústave podľa záhlavia zmluvy, nie na účet zhotoviteľa stavby (investície).

Podmienkou priebežného vyplácania pôžičky Investora je

- výber zhotoviteľa na realizáciu predmetu investície v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (alebo podľa v minulosti platnej a účinnej právnej úpravy na úseku verejného obstarávania, ak bol zhotoviteľ vysúťažený pred nadobudnutím účinnosti tejto neskoršej právnej úpravy), čo sa žiadateľ zaväzuje Investorovi riadne (hodnoverne) preukázať (aj v priebehu realizácie investície),
- investorom poverená technicky spôsobilá osoba bezvýhradne odsúhlasí súpis vykonaných prác a dodávok na realizácii predmetu investície, ktorý tvorí prílohu faktúry zhotoviteľa diela (predmetu investície), a to po kontrole technickej stránky doposiaľ zrealizovanej časti investície,
- žiadateľ doloží vyhlásenie zhotoviteľa diela (predmetu investície), že svojim subdodávateľom riadne poskytol alebo poskytne zmluvne dohodnuté plnenie za realizáciu prác a dodanie materiálu za účelom realizácie investície,
- nie je dané dôvodné podozrenie, že v súvislosti s realizáciou predmetu investície bol spáchaný trestný čin alebo iné zavinené porušenie právnych predpisov.

Kumulatívne splnenie uvádzaných kritérií je odkladacou podmienkou úhrady ktorejkoľvek alikvotnej časti pôžičky Investora podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

4. Pôžičku Investora sa žiadateľ zaväzuje splácať v pravidelných mesačných splátkach po dobu 40 rokov počnúc od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom kolaudačné rozhodnutie k predmetu investície nadobudne právoplatnosť. **Výška mesačnej splátky bude zodpovedať 1/480 pôžičky investora zaokrúhlenej na celé číslo (celé Eurá) smerom nadol s tým, že spolu s poslednou mesačnou splátkou sa investorovi doplatí aj doplatok tak, aby sa súčet mesačných splátok a doplatku rovnal výške pôžičky Investora. Mesačné splátky pôžičky investora sa realizujú za príslušný kalendárny mesiac a sú splatné vždy k 20. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.** V prípade omeškania žiadateľa s úhradou čo i len jedinej mesačnej splátky sa stáva splatným celý dlh žiadateľa - celá zostávajúca (nesplatená) časť pôžičky Investora, ktorú bude žiadateľ povinný uhradiť Investorovi do 15 dní od doručenia výzvy na jej uhradenie v dôsledku omeškania žiadateľa s úhradou mesačnej splátky a v prípade omeškania žiadateľa s úhradou čo i len jednej mesačnej splátky pôžičky investora sa pôžička stáva pôžičkou odplacnou a Investor má v tomto prípade nárok na úrok vo výške 6 % p.a. zo zostávajúcej (nesplatennej) časti pôžičky Investora, a to spätne za celé obdobie trvania splátok pôžičky Investora. Na žiadosť žiadateľa je Investor oprávnený vystaviť harmonogram splátok pôžičky Investora v písomnej forme.
5. V prípade, že investícia bude preukázateľne vyžadovať účelné vynaloženie ďalších investičných nákladov nad rámec rozpočtovaných investičných nákladov/smernej orientačnej ceny realizácie diela určenej znaleckým posudkom, ktorých vynaloženie je nevyhnutné na úspešnú realizáciu investície a naplnenie jej účelu, tak sa tieto náklady zaväzuje v plnej výške znášať žiadateľ bez nároku na akúkoľvek kompenzáciu zo strany investora alebo na navýšenie sumy pôžičky investora. V prípade, ak sa zistí porušenie zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je žiadateľ povinný znášať akékoľvek sankcie, ktoré mu za porušenie jeho povinností uloží príslušný orgán verejnej moci, a to bez nároku na akúkoľvek formu kompenzácie zo strany investora. V prípade, ak v súvislosti s realizáciou investície uloží príslušný orgán verejnej moci sankciu spoločnosti, zaväzuje sa žiadateľ kompenzovať spoločnosť v plnom rozsahu a nahradiť spoločnosti akékoľvek účelne vynaložené náklady, ktoré jej v tejto súvislosti vzniknú.
6. Investor sa zaväzuje predmet investície prevziať do svojho majetku a po dobu trvania splátok pôžičky Investora nescudzit' vlastnícke právo k predmetu investície, iba ak by sa na tom so žiadateľom písomne dohodol. Investor je oprávnený predmet investície užívať za účelom výkonu vlastnej podnikateľskej činnosti - na prevádzkovanie predmetu investície v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách v. z. n. p. Investor sa tiež zaväzuje, že prevedie predmet investície do 60 dní od splatenia pôžičky Investora späť do vlastníctva Investora v stave, v akom sa bude nachádzať.

7. Zmluvné strany sú oprávnené sa kedykoľvek počas obdobia splácania pôžičky Investora (až do jej splatenia) dohodnúť sa na tom, že pôžička Investora sa splatí tak, že predmet investície si Investor ponechá natrvalo vo svojom súkromnom vlastníctve, čím dôjde k uspokojeniu jeho pohľadávky voči žiadateľovi, pričom Investor si už realizované splátky Žiadateľa (bez ohľadu na ich počet alebo celkovú výšku už poskytnutého plnenia) ponecháva a nie je povinný ich vrátiť Žiadateľovi. Pohľadávka Investora voči Žiadateľovi bude v tomto prípade (ak sa tak zmluvné strany dohodnú) uspokojená vzdaním sa práva Žiadateľa na vrátenie predmetu investície do jeho vlastníctva po splatení pôžičky Investora v plnej výške za súčasného vzdania sa práva Investora na poskytnutie plnenia zodpovedajúceho pôžičke Investora alebo jej zostávajúcej časti (vrátane jej príslušenstva, ak tento nárok Investorovi vznikne podľa ods. 4 tohto článku zmluvy), pričom Žiadateľom poskytnuté plnenie (zrealizované splátky) si ponecháva. K uzatvoreniu dohody podľa tohto odseku tohto článku zmluvy nie je ani jedna zmluvná strana povinná.

## **Článok VI. ZÁVÄZKY ŽIADATEĽA**

1. Žiadateľ sa na základe zmluvy zaväzuje:
  - dodržať podmienky stanovené zmluvou,
  - podieľať sa na investícii vo výške nákladov investície a spôsobom dohodnutým v čl. V zmluvy,
  - od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu investície predmet investície bezodplatne previesť do vlastníctva Investora a následne do 60 dní od splatenia pôžičky Investora sa zaväzuje predmet investície prevziať späť do svojho vlastníctva v stave, v akom sa predmet investície bude nachádzať,
  - vrátiť investorovi poskytnutú pôžičku investora v splátkach podľa ods. 4 prechádzajúceho článku zmluvy,
  - najneskôr do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vzťahujúceho sa na predmet investície, zabezpečiť napojenosť na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100 % plánovaných napojení podľa projektu investície, inak sa žiadateľ zaväzuje k úhrade zmluvnej pokuty podľa čl. VIII ods. 1 zmluvy,
  - znášať v plnej výške investičné náklady nad rámec rozpočtovaných investičných nákladov podľa čl. V ods. 5 zmluvy,
  - poskytovať Investorovi a orgánom verejnej moci súčinnosť potrebnú na úspešnú realizáciu predmetu zmluvy,
  - zdržať sa uplatňovania odpisov k predmetu investície po dobu trvania splátok podľa čl. V ods. 4 zmluvy, pokiaľ sa s investorom písomne nedohodne inak.

## **Článok VII. ZÁVÄZKY INVESTORA**

1. Investor sa na základe zmluvy zaväzuje:
  - zaradiť požiadavku žiadateľa do svojho investičného plánu v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom zmluva nadobudne platnosť,
  - poskytnúť pôžičku Investora v súlade s mechanizmom dohodnutým v čl. V ods. 3 zmluvy,
  - prevziať predmet investície do svojho výlučného vlastníctva,
  - poskytovať žiadateľovi a orgánom verejnej moci súčinnosť potrebnú na



úspešnú realizáciu predmetu zmluvy.

### **Článok VIII. SANKCIE**

1. V prípade, že žiadateľ nezabezpečí napojenosť na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100 % plánovaných napojení podľa projektu investície do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (vzťahujúceho sa na predmet investície), zaväzuje sa Investorovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **250 Eur** za každý začatý kalendárny rok a za každé jedno nezrealizované pripojenie (zvlášť na verejný vodovod a zvlášť na verejnú kanalizáciu), a to až do času dosiahnutia napojenosti na verejnú vodovodnú alebo kanalizačnú sieť v rozsahu 100 %. Žiadateľ sa podpisom zmluvy vzdáva svojho práva domáhať sa zníženia dohodnutej zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety tohto článku zmluvy na súde (využitím moderačného oprávnenia súdu), nakoľko túto zmluvnú pokutu výslovne akceptuje ako primeranú.

### **Článok IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Investor je od zmluvy oprávnený odstúpiť, ak žiadateľ nespĺní niektorú zo svojich povinností podľa čl. VI ods. 1 zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Investorom vo výzve na splnenie si niektorej z uvádzaných povinností alebo ak sa žiadateľ dostane do nútenej správy. V prípade odstúpenia investora od zmluvy je žiadateľ povinný vrátiť investorovi akékoľvek plnenie, ktoré od neho za podmienok dohodnutých zmluvou obdržal, a to do 15 dní od odstúpenia od zmluvy. Podmienkou vrátenia (scudzenia) predmetu investície späť do vlastníctva žiadateľa je úhrada pôžičky investora v celej výške (vrátane úrokov podľa čl. V ods. 4 zmluvy v prípade, ak bude mať na tieto úroky investor v zmysle zmluvy nárok).
2. Žiadateľ je od zmluvy oprávnený odstúpiť, len ak u Investora došlo k úpadku, alebo platobnej neschopnosti, Investor vstúpi do likvidácie, alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu alebo reštrukturalizácie voči Investorovi a niektorá z uvádzaných skutočností je schopná ovplyvniť ďalšie plnenie zmluvy.

### **Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Žiadateľ sa zaväzuje, že informácie, ktoré mu boli v rámci plnenia zmluvy zverené Investorom, nespístupní tretím osobám alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely ako pre plnenie podmienok zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku

„Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“ alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy zmluvy.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

Príloha č.1.           Projektová dokumentácia ..... vyhotovená .....

Príloha č.2.           Uznesenie Obecného/ Mestského zastupiteľstva.....,č. ...., zo dňa..... o schválení návrhu zmluvy.

V....., dňa.....

Za Žiadateľa:

V Piešťanoch, dňa.....

Za prevádzkovateľa:

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....

.....  
Ing. Vladimír Púčik  
predseda predstavenstva

.....  
Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva