

ev. č. zmluvy kupujúceho: 195/2023

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR (ďalej iba „zmluva“)

### 1. Zmluvné strany

a

**Predávajúci :** Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.  
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.  
IČO: 36 252 484  
DIČ: 2020172264  
IČ DPH: SK2020172264  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212  
SWIFT (BIC): SUBASKBX  
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.  
(ďalej iba „predávajúci“)

a

**Kupujúci :** Obec Dobrá Voda  
So sídlom: Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda  
zastúpený: René Blanárik - starosta obce  
IČO: 00312380  
DIČ: 2021133719  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK 51 5600 0000 0010 2459 3001  
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR  
(ďalej iba „kupujúci“ a kupujúci a predávajúci spolu ako „zmluvné strany“)

### 2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 176 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, katastrálne územie Dobrá Voda, obec Dobrá Voda, okres Trnava a to:
- pozemku parcely registra „C“ par. č. 526, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 421m<sup>2</sup>  
(ďalej len „pozemok“ alebo „predmet prevodu“)

### 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Na základe tejto zmluvy prevádza predávajúci predajom vlastnícke právo k pozemku špecifikovaného v článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho (v podiele 1/1 k celku), pričom kupujúci pozemok v celosti do svojho výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v článku 4 ods. 1 tejto zmluvy.

### 4. Kúpna cena

- 4.1 Všeobecná hodnota predmetu prevodu (ďalej len „*kúpna cena*“) špecifikovaného v článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 14/2023 vypracovaný Ing. Martou Chrenkovou, Ľ. Podjavorínskej 33, 917 01 Trnava, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje zaplatiť kupujúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 14/2023 vo výške **2504,95 EUR** s DPH.
- 4.3 Celkovú kúpnu cenu predmetu prevodu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu bezhotovostne, prevodom na účet v banke uvedený v článku 1 tejto zmluvy v časti predávajúci a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu (na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom).

### 5. Osobitné dojednania Zmluvných strán

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom pozemku špecifikovaného v článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tarchy, vecné bremena, záložné práva a iné práva tretích osôb. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani skutkové (faktické) vady týkajúce sa predmetu prevodu, ktoré by bránili kupujúcemu v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu.
- 5.4 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k pozemku špecifikovanému v článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nebolo a ani nie je spochybnené, že toho času neprebíha a ani nehrozí začatie súdneho alebo iného konania, na základe ktorého by mohlo byť vlastnícke právo kupujúceho k pozemku spochybnené,
- 5.6 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s uzatvorením tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, pričom

- predávajúci výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 5.8 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu, doplnenie a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve (v prípade ak to bude potrebné na odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## **6. Záverečné a zrušovacie ustanovenia**

- 6.1 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 6.2 právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2018 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Kupujúci berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 6.6 Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 6.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 6.8 Uzavretie tejto zmluvy schválilo predstavenstvo kupujúceho dňa 12.05.2023 uznesením č. 103/5/2023 a tiež Obecné zastupiteľstvo Obce Dobrá Voda uznesením č. 82/2023 zo dňa 29.06.2023 Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Dobrá Voda tvorí Prílohu č. 2 ako neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený

v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na žiadnu zo zmluvných strán nebol vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Príloha č. 1: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Dobrá Voda č. 82/2023 zo dňa 29.06.2023

V PIEŠŤANOCH dňa: 25.08.2023

Za predávajúceho:

Trnavská vodárňá, s.r.o. s p.o. s.r.o., a.s.

Ing. Vladimír Pučík

Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva

V Piešťanoch dňa 21.8.2023

Za kupujúceho:

Obec Dobrá Voda

starosta obce

DOBRA VODA  
úrad  
Dobrá Voda 121

---

## Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva Dobrá Voda

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 schválilo

### Uznesenie č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Vode

**a) schvaľuje** kúpu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., §9a, ods. 8, písm. e), trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, k. ú. Dobrá Voda a to:

- parcela č. 526, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 421 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená na LV 176 v katastrálnom území Dobrá Voda od Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica 10, 921 01 Piešťany, IČO: 36252484 za kúpnu cenu 5,95 €/m<sup>2</sup>, t.j. 2504,95 € (slovom dvetisícpäťstoštyri Eur a 95/100) v prospech nadobúdateľa: Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54, IČO:00 312380.

Náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: ide o verejnoprospešný záujem majetkovoprávne usporiadať právny vzťah k pozemkom, ktoré sú pod stavbami vo verejnom záujme (miestna komunikácia). Podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že podľa ustanovení zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, obec pri výkone samosprávy príspeje k vysporiadaniu pozemkov v prospech verejného zaujmu.

**b) určuje** dodržať postup pri predaji v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	0

Uznesenie bolo schválené počtom hlasov 7.

V Dobrej Vode, 29. júna 2023

