

ev. č. zmluvy kupujúceho: 287 /2023

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 v spojení s § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej iba „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Účastník 1 : **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.
(ďalej aj ako „účastník 1“)

Účastník 2 : **Ivan Líška,**
Trvale bytom: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Číslo OP: [redacted]
Tel. číslo: [redacted]
(ďalej ako „účastník 2“)

Účastník 3 : **Jaroslav Líška,**
Trvale bytom: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Číslo OP: [redacted]
(ďalej ako „účastník 3“ a tiež účastník 1, účastník 2 a účastník 3 spolu aj ako „zmluvné strany“)

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkovej nehnuteľnosti parcely reg. „C“ par. č. 1805/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42447 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 860 vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, katastrálne územie Madunice, obec Madunice, okres Hlohovec (ďalej len „parcela 1805/5“).
- 2.2. Účastník 2 a Účastník 3 sú podieloví vlastníci (každý v podiele 1/2) pozemkovej nehnuteľnosti parcely reg. „C“ par. č. 1806/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 697 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2275 vedenom

- Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, katastrálne územie Madunice, obec Madunice, okres Hlohovec (ďalej len „parcela 1806/1“).
- 2.3. Geometrickým plánom č. 073/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 1805/6, 1806/4 vyhotoveného Ľubomírom Krajčovičom – Merkl, Hlohovská cesta 65/80, 920 41 Leopoldov, IČO:45320187, Ľubomírom Krajčovičom zo dňa 05.10.2023, autorizačne overeným Ing. Jaroslavom Režnákom zo dňa 06.10.2023, úradne overeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou pod č. G1 383/2023 zo dňa 30.10.2023 sa oddelila z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1805/5 parcela reg. „C“ č. 1805/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² (ďalej len „pozemok 1“) a z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 1806/1 sa oddelila parcela reg. „C“ č. 1806/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m² (ďalej len „pozemok 2“). Geometrický plán č. 073/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 1805/6 a 1806/4 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na bezodplatnej zámene pozemku 1 vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 za pozemok 2 v podielovom spoluvlastníctve Účastníka 2 a Účastníka 3.
- 3.2 V zmysle ods. 3.1 tohto článku tejto zmluvy Účastník 1 touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k pozemku 1 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 na Účastníka 2 a v podiele 1/2 na Účastníka 3, ktorí predmetné vlastnícke právo prijímajú. Účastník 2 a Účastník 3 touto zmluvou prevádzajú vlastnícke právo k pozemku 2 v celosti (1/1 k celku) do výlučného vlastníctva Účastníka 1, ktorý predmetné vlastnícke právo prijíma (ďalej len „predmet zámeny“).
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká a preto zmluvné strany nemajú voči sebe titulom zámeny pozemkov žiadnu povinnosť na vyrovnanie (finančnú kompenzáciu).

4. Osobitné dojednania zmluvných strán

- 4.1 Účastník 1 vyhlasuje, že na pozemku 1 neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena, záložné práva a iné práva tretích osôb. Účastník 1 zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani skutkové (faktické) vady týkajúce sa pozemku 1, ktoré by bránili Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3 v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetného pozemku 1.
- 4.2 Účastník 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči Účastníkovi 2 a Účastníkovi 3.
- 4.3 Účastník 1 ďalej vyhlasuje, že neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k predmetnému pozemku 1.
- 4.4 Účastník 1 vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k pozemku 1 nebolo a ani nie je spochybnené, že toho času neprebíha a ani nehrozí začatie súdneho alebo iného konania, na základe ktorého by mohlo byť vlastnícke právo kupujúceho k pozemku 1 spochybnené.

- 4.5 Účastník 2 a Účastník 3 spoločne vyhlasujú, že na pozemku 2 neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena, záložné práva a iné práva tretích osôb. Účastník 2 a Účastník 3 zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne právne ani skutkové (faktické) vady týkajúce sa pozemku 2, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k tomuto pozemku 2, prípadne v riadnom užívaní predmetného pozemku 2.
- 4.6 Účastník 2 a Účastník 3 spoločne vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči Účastníkovi 1.
- 4.7 Účastník 2 a Účastník 3 spoločne vyhlasujú, že neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke právo k predmetnému pozemku 2.
- 4.8 Účastník 2 a Účastník 3 spoločne vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k pozemku 2 nebolo a ani nie je spochybnené, že toho času neprebíha a ani nehrozí začatie súdneho alebo iného konania, na základe ktorého by mohlo byť vlastnícke právo Účastníka 1 k pozemku 2 spochybnené.
- 4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred zámennou dotknutých pozemkov sa zmluvné strany oboznámili so stavom predmetu zámeny, tento je im známy a predmet zámeny v tomto stave nadobúdajú do ich vlastníctva.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s uzatvorením tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny, pričom Účastník 1 výslovne splnomocňuje Účastníka 2 a Účastníka 3 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností.
- 4.11 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom vzniká až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálnym odborom o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tohto momentu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.
- 4.12 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny. Účastník 1 súčasne splnomocňuje Účastníka 2 a Účastníka 3 na opravu prípadných chýb v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu, doplnenie a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve (v prípade ak to bude potrebné na odstránenia nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).
- 4.13 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Účastník 2 a Účastník 3.
- 4.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6. Záverečné a zrušovacie ustanovenia

- 6.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 6.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach,

bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

- 6.4. Ak nedôjde k dohode o ev. existujúcom spore, je ktorákolvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd SR.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Účastník 2 a Účastník 3 berú na vedomie a akceptuje, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 6.7. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na žiadnu zo zmluvných strán nebol vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Príloha č. 1 Geometrický plán č. 073/2023

V Piešťanoch dňa: 21.12.2023

V PIEŠŤANOCH dňa 20.12.2023

Za Účastníka 1:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

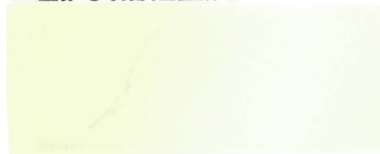


Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva



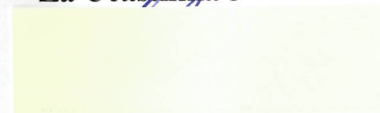
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

Za Účastníka 2



Ivan Líška

Za Účastníka 3



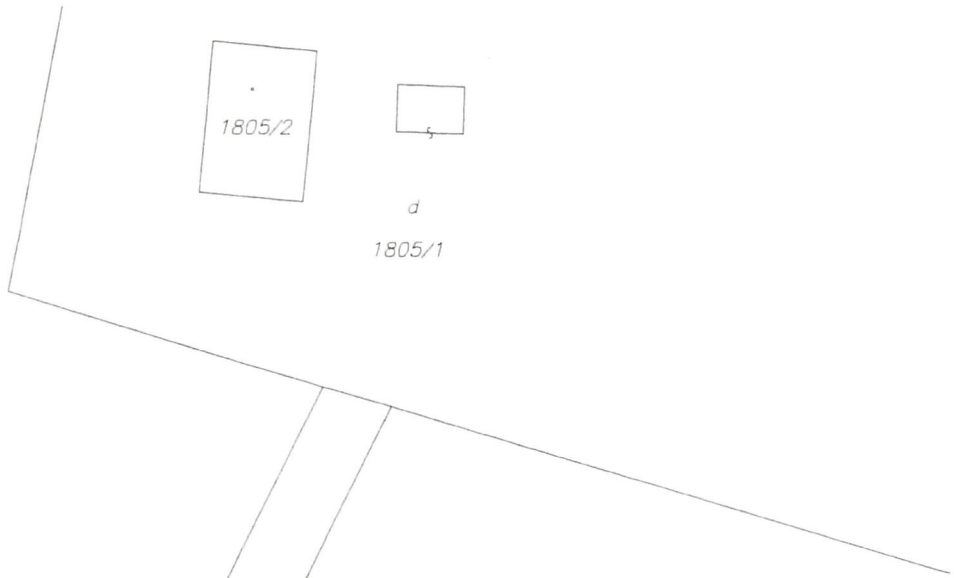
Jaroslav Líška



OP. PRÁVNÉ
PODLE ZÁK. S.
145/1995 Z. Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Lubomír Krajčovič – Merkl Hlohovská cesta 65/80 920 41 Leopoldov krajcovic.lubomir@gmail.com IČO: 45320187		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Hlohovec</i>	Obec <i>Madunice</i>
Kat. územie <i>Madunice</i>		Číslo plánu <i>073/2023</i>	Mapový list č. <i>ZS XIII-18-7</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1805/6, 1806/4				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Mária Minarechová</i>
Dňa: <i>05.10.2023</i>	Meno: <i>Lubomír Krajčovič</i>	Dňa: <i>06.10.2023</i>	Meno: <i>Ing. Jaroslav Režnák</i>	Dňa: <i>30.10.2023</i> Číslo: <i>61 383/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, drevenými kolíkmi</i>		Náležitosti a zodpovednosť <i>Ing. Jaroslav Režnák</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1088</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



d
1805/5

1805/4

d



1810/1

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
PK vložky		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
860		1805/4		418	zast.pl.							1805/4	289		zast.pl. 18	Doterajší
860		1805/5	4	2447	zast.pl.							1805/5	4	2347	zast.pl. 18	detto
												1805/6	229		zast.pl. 18	detto
2275		1806/1		697	zast.pl.							1806/1	468		zast.pl. 18	detto
												1806/4	229		zast.pl. 18	detto
Spolu:			4	3562								4	3562			
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor																