

Evid. č. zmluvy:...../.....

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T
(ďalej len „Účastník 1“)
a

Účastník 2: **ASET, s.r.o.**
So sídlom: Podolie č. 643, 916 22 Podolie
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Bielický - konateľ
IČO: 31 418 686
DIČ: 2020388403
IČ DPH: SK2020388403
Bank. Spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK63 1100 0000 0029 4702 9702
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, Vložka číslo : 11622/R
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1, Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnému vodovodu)
Názov: „*TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE RD*“

Miesto realizácie stavby: k. ú. Sokolovce, parc. reg. „C“ č. 189/193, 189/194, 186/4

Číslo a názov stavebného objektu:

SO 02 Rozšírenie vodovodu + prípojky

- vetva V1 vodovodné potrubie HDPE, d 110x10,0, SDR 11 PN v dĺžke 166,40 m,
- vetva V2 vodovodné potrubie HDPE, d 110x10,0, SDR 11 PN v dĺžke 21,80 m,
- podzemné hydranty DN 80 PH1-K, PH2-K.

ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby - č. OU-TT-OSZP-2020/005665-003 zo dňa 17.12.2020, ktoré nadobudlo

právoplatnosť 01.03.2021 a ktoré vydal Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „Rozhodnutie I“).

- 1.2 Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej: Ing. Boris Pomothy, PIPS EU s.r.o., IČO: 52 948 056, Mierová 30, 821 05 Bratislava,.
- 1.3 Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „predmet prevodu“).
- 1.4 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vodnej stavby podľa ods. 1.2 tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.
- 1.6 Účastník 2 je povinný do 15 dní odo dňa platnosti zmluvy odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, inak vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť, pričom kompletnou technickou dokumentáciou sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:
 - Právoplatné stavebné povolenie
 - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
 - Zápis o vykonaných tlakových skúškach
 - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 - Geodetické a digitálne zameranie na CD
 - Preberáciu zápisnicu stavby medzi zhotoviteľom a Účastníkom 2 a Účastníkom 3
 - Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkom pozemkov, kde sú vodné stavby uložené
 - Kladný rozbor pitnej vody odobraný z vodnej stavby
 - Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladaný znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná projektová dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná.
 - Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1).

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1 Účastník 2 a vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.

- 2.3 Účastník 2 vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecne bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
- 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorú je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5 zmluvy.
- 3.2 Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH: 1,00 EUR
Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 3.3 Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4 Dôvodom, pre ktorý Účastník predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.
- 3.5 Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6 Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na ich majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by boli povinní podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8 Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
- 3.9 Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady

- a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
- 3.10 Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v technicky čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11 V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť.
- 3.12 Do 5 dní odo dňa platnosti zmluvy je Účastník 2 povinný bezhotovostne uhradiť Účastníkovi 1 sumu 1.500 EUR, ktorá je zábezpekou na krytie akýchkoľvek nákladov na opravu alebo údržbu vodnej stavby počas záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2, ak by opravu alebo údržbu nezabezpečil Účastník 2, pričom po uplynutí záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2 na kvalitu vyhotovenia vodnej stavby je Účastník 1 povinný nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníkovi 2 vrátiť, a to do 30 dní od doručenia výzvy Účastníkom 2 na vrátenie zloženej zábezpeky alebo jej časti. V prípade omeškania Účastníka 2 so splnením povinnosti zložiť zábezpeku podľa tohto odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zábezpeka sa považuje za uhradenú dňom pripísania plnenia na účet Účastníka 1 vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že výška zábezpeky podľa odseku tohto článku zmluvy reflektuje skutočnosť, že vodná stavba je prevádzkovej činnosti Účastníka 1 po dobu viac ako 2 rokov, a teda technický stav vodnej stavby je Účastníkom 1 dostatočne známy na to, aby netrval na štandardne uplatňovaných podmienkach pri preberaní vodných stavieb do svojho majetku.

Článok IV

Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkom sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

- niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v z.n.p. ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údajov obsiahnutého v zmluve.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak nebude kolaudačné rozhodnutie (rozhodnutie o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydané a nenadobudne právoplatnosť v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, alebo v prípade následného (neskoršieho) zrušenia kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe alebo v prípade, ak Účastník 1 zistí na vodnej stavbe akúkoľvek vadu, vzniká Účastníkovi 1 právo od predmetnej zmluvy odstúpiť spôsobom dohodnutým predmetnou zmluvou. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto osobitnú dohodu uzatvárajú z dôvodu nejednoznačnosti aplikačnej praxe, keď špecializované stavebné úrady v nejednom prípade kolaudujú vodné stavby aj na subjekty odlišné od subjektov verejného práva (§3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p.).
- 4.6 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
- 4.7 Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľné súčasť zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

V.....,dňa.....

V.....,dňa

Účastník 1

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Účastník 2

ASET, s.r.o.

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

Ing. Daniel Bielický
konateľ

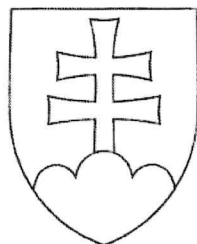
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.



OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu
OU-PN-OSZP-2020/005665-003

Piešťany
17. 12. 2020



Toto rozhodnutie
nadobudlo právoplatnosť
dňa 01.03.2021

Rozhodnutie
stavebné povolenie

Popis konania / Účastníci konania

Účelom uvedenej vodnej stavby bude zásobovanie rodinných domov v obci Sokolovce pitnou vodou z verejného vodovodu.

Doručí sa

1. Stavofondy SK s.r.o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava
2. Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, P.O.BOX 69, 917 01 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 02 Trnava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
9. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
10. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Starohájska 3, 917 10 Trnava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Jozef Slovák, Piešťanská 268/98, 922 31 Sokolovce
14. Mária Slováková, Piešťanská 268/98, 922 31 Sokolovce
15. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie – ku spisu
16. Ostatným účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou:
17. Andrej Modrovič, Školská 228/23, 922 31 Sokolovce
18. Pavel Dóci, Bučinova 2, 821 07 Bratislava
19. Mária Mareková, Školská 228/23, 922 31 Sokolovce
20. Jakub Bielka, 922 21 Hubina 73
21. Karol Púš, Timravy 2418/41, 920 01 Hlohovec
22. František Brezovan, Dlhá 115/34, 922 31 Sokolovce
23. Helena Brezovanová, Dlhá 115/34, 922 31 Sokolovce
24. Jaroslav Birešik, Piešťanská 273/93, 922 31 Sokolovce
25. Oľga Karlíková, M.A.Beňovského 396/79, 922 03 Vrbové
26. Kristína Poláková, Školská 506/37, 922 31 Sokolovce
27. Zuzana Trnková, 922 31 Jalšové 94
28. Jozef Pikus, Družstevná 253/7, 922 31 Sokolovce
29. Eva Pavlovičová, Hlohovecká 354/10, 922 31 Sokolovce

30. Peter Dubný, Hlohovecká 378/34, 922 31 Sokolovce
31. Milan Jašík, A. Hlinku 62/111, 921 01 Piešťany
32. Andrea Kudláčová, Pri Jaseni 475/23, 922 31 Sokolovce
33. Margita Dzurová, Vážska 3568/37, 922 31 Sokolovce
34. Zita Bělunková, Hlohovecká 378/34, 922 31 Sokolovce
35. Matúš Pikus, Javorová 3, 921 01 Piešťany
36. Tibor Pikus, Hlohovecká 356/12, 922 31 Sokolovce
37. Mgr. Marcel Ištók, Piešťanská 272/102, 922 31 Sokolovce
38. Anna Ištoková, Družstevná 255/9, 922 31 Sokolovce
39. Ivana Štefánková, Lúčna 815/8B, 922 21 Moravany nad Váhom
40. Zuzana Ondrášiková, Školská 228/23, 922 31 Sokolovce
41. Jozef Modrovič, Školská 228/33, 922 31 Sokolovce
42. Františka Modrovičová, Školská 228/33, 922 31 Sokolovce
43. Dalibor Fulajtár, Školská 228/33, 922 31 Sokolovce
44. Silvia Fulajtárová, Školská 228/33, 922 31 Sokolovce
45. Vladimír Marek, Školská 228/33, 922 31 Sokolovce
46. Mária Mareková, Školská 228/33, 922 31 Sokolovce
47. Róbert Nedorost, Školská 228/33, 922 31 Sokolovce
48. Eva Nedorostová, Školská 228/33, 922 31 Sokolovce
49. Tatiana Fidesová, Školská 228/33, 922 31 Sokolovce
50. Zuzana Fidesové, Školská 228/33, 922 31 Sokolovce
51. Richard Fides, Školská 228/33, 922 31 Sokolovce

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ-PN-OSZP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva žiadateľovi

StavoFondy SK s.r.o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava, IČO 48215210

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona

„SO 02 Rozšírenie vodovodu + prípojky“,

ktorá bude zrealizovaná v rámci stavby „TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE R. D.“ na pozemkoch, parc. KN reg. „C“, p. č. 189/193, 189/194, 186/4, k. ú. Sokolovce.

Obec Sokolovce ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 stavebného zákona v súlade s § 120 ods. 2 stavebného zákona vydala súhlas s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Technická infraštruktúra pre RD Sokolovce, objekt SO 02 Rozšírenie vodovodu + prípojky“ na pozemkoch parc. č. 189/187-194, 186/82-87 a 186/4 v k. ú. Sokolovce, č. 111/2020-He/súhlas zo dňa 09. 06. 2020.

Obec Sokolovce ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení uvedenej stavby rozhodnutím Výst. 290/2019-He/UR zo dňa 10. 03. 2020.

Účelom uvedenej vodnej stavby bude zásobovanie rodinných domov v obci Sokolovce pitnou vodou z verejného vodovodu.

1. Podmienky povolenia:

Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu: „SO 02 Rozšírenie vodovodu + prípojky“ v rozsahu:

- Vetva „V1“ vodovodné potrubie HDPE, d 110x10,0, SDR 11 PN 16, dĺžky 166,40 m,
- Vetva „V2“ vodovodné potrubie HDPE, d 110x10,0, SDR 11 PN 16, dĺžky 21,80 m,
- podzemné hydranty DN 80 PH1-K, PH2-K,
- vodovodné odbočenia KP1-KP9, dĺžky 52,20 m.

2. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
3. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.
4. Počas realizácie vodnej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na priľahlých pozemkoch.
5. Po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.
6. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
7. Spôsob uskutočnenia stavby bude dodávateľsky - určený výberovým konaním.
8. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavbu dokončiť do troch rokov od začatia stavebných prác.
10. Toto stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania v zmysle ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.
11. Po skončení prác je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).
12. K pozemkom, ku ktorým stavebník nemá vlastnícke právo, treba predložiť najneskôr ku kolaudácii stavby súhlas vlastníkov, prípadne doklad o zriadení vecného bremena na pozemky, ktorými vedie trasa uvedenej vodnej stavby.
13. Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku, alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.
14. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude uvedená vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné geodetické zameranie vodnej stavby, certifikáty od použitých materiálov, protokol o prebratí a odovzdaní vodnej stavby.
15. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612015046 zo dňa 04. 06. 2020.

K stavbe „Technická infraštruktúra pre 6 RD – SO 01 Spevnené plochy, SO 02 Rozšírenie vodovodu + prípojky, SO 03 Dažďová kanalizácia, SO 04 Rozvody NN, SO 05 Verejné osvetlenie“ dáva Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nasledovné pripomienky, ktoré žiadame zahrnúť do povolenia.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.

s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 326521289.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a. s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
- v lokalite predmetu je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner – Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, tel. č. 0907777474,
- v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu krádeží a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne č. 0800 123 777,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca Slovak Telekom, a.s.,
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk),
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava vyjadrenie č. TD/NS/0778/2019/Ga zo dňa 31. 10. 2019.

So stavbou „Technická infraštruktúra pre 6 RD – SO 01 Spevnené plochy, SO 02 Rozšírenie vodovodu + prípojky, SO 03 Dažďová kanalizácia, SO 04 Rozvody NN, SO 05 Verejné osvetlenie“ súhlasíme za dodržania podmienok:

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421322423202) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až do predchádzajúcim vytyčením plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypania a obsypania plynovodu a uloženie výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- až 150 000.- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v mysle STN 736005 a TPP 90601,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Oddelenie požiarnej prevencie, Dopravná 1, 921 01 Piešťany, stanovisko č. ORHZ-PN1-1008/2019 zo dňa 28. 11. 2019.

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby „Technická infraštruktúra pre RD na poz. parc. č. 189/187-194, 186/82-87 a 186/4 v k. ú. Sokolovce“ súhlasíme.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany p. Mariánom Prievozníkom v novembri 2019 ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Pri kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vlastnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona NR SR č. 56/201 Z. z.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Starohájaska 3, 917 10 Trnava, záväzné stanovisko č. ORPZ-TT-ODII-2019/001607-143 zo dňa 11. 06. 2019.

Okresný dopravný inšpektorát Trnava súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Technická infraštruktúra a 6 RD Sokolovce“ pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:

a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

2. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, vyjadrenie č. 15913/2019/Moc zo dňa 11. 11. 2019.

- S navrhovaným rozšírením verejného vodovodu s napojením na verejný vodovod v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1 m od okraja potrubia na každú stranu.

- Pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného rozšírenia vodovodu našu vodárenskú spoločnosť:

- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím voličom CuFe 6 mm², vyvedením do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.

- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popisnými tabuľkami s uvedenými vzdialenosťami armatúr.

- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.

- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod bude verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, ods.2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.

- Pokiaľ má byť vodovod po vybudovaní a uvedení do prevádzky, odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., musí byť uložená vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TAVOS, a.s., naša spoločnosť nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

- Pokiaľ sa v rámci výstavby vodovodu budú realizovať aj prípojky, vodovodné prípojky musia byť napájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodotesných vodomerných šachtách pre jednotlivé objekty.

- Vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenie z hlavných sietí, vodovodnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS, a.s., až po prevzatí vybudovaní verejného vodovodu a prevzatí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany.

- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníci v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, záväzné stanovisko č. KPUTT-2019/24117-2/90260/KSI zo dňa 05. 11. 2019.

Krajský pamiatkový úrad Trnava súhlasí s realizáciou stavby „Technická infraštruktúra pre 6 RD – SO 01 Spevnené plochy, SO 02 Rozšírenie vodovodu + prípojky, SO 03 Dažďová kanalizácia, SO 04 Rozvody NN, SO 05 Verejné osvetlenie“ s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo, alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vyjadrenie zo dňa 04. 11. 2019.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „SO 02 Rozšírenie vodovodu + prípojky za týchto podmienok:

- Na vyznačenom priestore sa nachádza distribučné vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s.. Pripravovanú stavbu je nutné skoordinať s investičným procesom výstavby energetických zariadení v danej lokalite, ktoré budú budované na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy číslo 170000228 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom Jozefom Slovák. Existujúce energetické zariadenia a zariadenia v blízkosti, je potrebné rešpektovať a dodržať ochranné pásmo. Žiadame dodržanie ochranného pásma od elektrizačnej sústavy na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku, podľa Zákona č. 251/2012 Z. z., § 43. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN a NN definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná

vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti vedení VVN, VN a NN. Pred začatím prác, vo vyznačenom priestore, je potrebné na základe objednávky požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov. Kontaktná osoba – p. Seman 0907718082.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, vyjadrenie č ASM – 40 - 2374/2019 zo dňa 10. 10. 2019.

S realizáciou uvedenej stavby podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok.
- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.)

Majetkovoprávne vzťahy:

Vodná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. KN reg. „C“ 189/193, 189/194, k. ú. Sokolovce, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 1319 - čiastočný zo dňa 17. 12. 2020 vo vlastníctve Jozef Slovák, Piešťanská 268/98, 922 31 Sokolovce, Mária Slováková, Piešťanská 268/98, 922 31 Sokolovce na pozemku parc. KN reg. „C“ č. 186/4, k. ú. Sokolovce, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 700 - čiastočný zo dňa 17. 12. 2020 vo vlastníctve Obce Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce.

Všeobecné ustanovenia:

1. Projekt vypracoval: Ing. Miroslava Vaňurová, 4427* A* 4-24
2. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky - výberovým konaním
3. Celkový náklad stavby: 30 000,- eur

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Odôvodnenie

Dňa 16. 06. 2020 bola na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť spoločnosti StavoFondy SK s.r.o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava IČO 48215210 o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „SO 02 Rozšírenie vodovodu + prípojky“, ktorá bude zrealizovaná v rámci stavby „TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE R. D.“ na pozemkoch, parc. KN reg. „C“ p. č. 189/193, 189/194, 186/4, k. ú. Sokolovce.

Zásobovanie územia pitnou vodou je navrhnuté vodovodným potrubím HDPE d110x10,0 SRD 11, PN 16. Vodovodný rozvod je navrhovaný ako predĺženie verejného vodovodu v dvoch vetvách. Vetva V1 – zokruhovaný vodovod celkovej dĺžky 166,40 m a vetva V2 odbočovacia, dĺžky 21,80 m. Na vetvách budú dva podzemné hydranty DN 80.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám oznámením pod č. OU-PN-OSZP-2020/005665-002 zo dňa 17. 07. 2020 verejnou vyhláškou. Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší orgán štátnej vodnej správy upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení o začatí stavebného konania určil lehotu, v rámci ktorej sa mohli všetci účastníci stavebného konania, dotknuté orgány a organizácie štátnej správy vyjadriť a uplatniť prípadné námietky k predmetnej veci.

Ku konaniu boli predložené nasledujúce doklady:

- Projektová dokumentácia „SO 02 Rozšírenie vodovodu + prípojky“ - 09/2019 - 3 paré,
- Výpis z listu vlastníctva č. 1319 - čiastočný zo dňa 17. 12. 2020.

- Výpis z listu vlastníctva č. 700 - čiastočný zo dňa 17. 12. 2020.
- Originál kópie katastrálnej mapy zo dňa 17. 12. 2020.
- Súhlas podľa ust. § 117 stavebného zákona v súlade s § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Technická infraštruktúra pre RD Sokolovce, objekt SP 02 Rozšírenie vodovodu - + prípojky“ v k. ú. Sokolovce na pozemkoch, parc. KN reg. „C“, p. č. 189/193, 189/194, 186/4, Č. 111/2020-He/súhlas zo dňa 09. 06. 2020,, ktorý vydala Obec Sokolovce.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby Výst. 290/2019-He/UR zo dňa 10. 03. 2020, ktoré vydala obec Sokolovce.
- Stanoviská, vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy.

Na základe žiadosti, predložených dokladov a výsledku stavebného konania tunajší orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- eur bankovým prevodom.

Toto povolenie sa doručuje verejnou vyhláškou a v súlade s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Sokolovce, pričom 15. deň je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli oznámi Obec Sokolovce písomne tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

StavoFondy SK s.r.o., Račianska 88 B , 831 02 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce, Slovenská republika
 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika
 Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
 Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. skrátený názov: TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, Slovenská republika
 MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Starohájska 3, 917 01 Trnava, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040, Slovenská republika
 Jozef Slovák, Piešťanská 268/98, 922 31 Sokolovce, Slovenská republika
 Mária Slováková, Družstevná 440/26, 922 31 Sokolovce, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - stavebné povolenie - "SO 02 - Rozšírenie vodovodu + prípojky"]
Identifikátor: OU-PN-OSZP-2021/000143-0027993/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Sedlak
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastúpená osoba: Okresny urad Piestany
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.01.2021 13:56:40 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.01.2021 13:57:06 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PN-OSZP-2021/000143-0027993/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Anna Duračková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Piestany
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.08.2023
Podpis a pečiatka:

