

## Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa ust. §585 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### Účastník 1:

Obchodné meno: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Priemyselná 10, Piešťany 921 79  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Púčík  
predseda predstavenstva  
Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva  
IČO: 36 252 484  
DIČ: 2020172264  
IČ DPH: SK2020172264  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK71 0200 0000 2700 0300 2212  
Zapísaný v Obchodnom reg. Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo 10263/T  
(ďalej len „účastník 1“)

#### Účastník 2:

Meno a priezvisko: **Marek Podmela**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátna príslušnosť:  
(ďalej len „účastník 2“ a účastník 1 a účastník 2 spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 užíval v období od 01.01.2023 do 31.12.2023 časť pozemku, ktorý je v podielovom vlastníctve (3/9 k celku) účastníka 2 a ktorý sa nachádza v okrese Piešťany, obec Vrbové, kat. územie Vrbové, evidovaný na liste vlastníctva č. 2357 vedenom Okresným úradom Piešťanoch, katastrálnym odborom, a to :  
  
- parcela reg. „E“ č. 2054, druh pozemku: orná pôda o výmere 4913 m<sup>2</sup>
2. Účastník 1 užíval v období od 01.01.2023 do 31.12.2023 časť pozemku, ktorý je v podielovom vlastníctve (1/6 k celku) účastníka 2 a ktorý sa nachádza v okrese Piešťany, obec Vrbové, kat. územie Vrbové, evidovaný na liste vlastníctva č. 2783 vedenom Okresným úradom Piešťanoch, katastrálnym odborom, a to :

- parc. reg. „E“ č. 2055, druh pozemku: orná pôda o výmere 2255 m<sup>2</sup>  
(ďalej spolu ako „pozemky“)

3. Dňa 02.02.2024 si účastník 2 písomne uplatnil voči účastníkovi 1 nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v podielovom spoluvlastníctve účastníka 2, a to za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023, vo výške 295,00 EUR za celý 1 rok 2023 užívania týchto pozemkov.
4. Výška nároku účastníka 2 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2016 zo dňa 18.05.2016, vyhotovenom Ing. Barborou Brezovskou, znalkyňou z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľnosti, ktorá vypočítala prípadný nárok ceny nájmu užívaných častí pozemkov..
5. Z dôvodu predídania súdneho sporu medzi zmluvnými stranami sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dohody o urovnaní, ktorej predmetom je vydanie bezdôvodného obohatenia zo strany účastníka 1 voči účastníkovi 2 z titulu užívania pozemkov nachádzajúcich sa v podielovom spoluvlastníctve účastníka 2, a to vo výške 295,00 EUR účastníka 2 za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.

### **Článok III. Predmet Dohody**

1. Na základe tejto Dohody sa účastník 1 zaväzuje vyplatiť účastníkovi 2 sumu vo výške 295,00 EUR v hotovosti, cez pokladňu účastníka 1, a to do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto Dohody.
2. Suma vyplatená účastníkom 1 účastníkovi 2 predstavuje vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie spoluvlastníckeho podielu účastníka 2 na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve účastníka 2, a to za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.
3. Vydaním bezdôvodného obohatenia podľa ods. 1. tohto článku tejto Dohody účastník 2 považuje všetky svoje nároky za užívanie pozemkov špecifikovaných v čl. II ods. 1. a 2 tejto Dohody účastníkom 1 v období od 01.01.2023 do 31.12.2023 za vysporiadané a výslovne sa vzdáva práva domáhať sa akýchkoľvek nárokov na ďalšie plnenie (či už peňažné alebo nepeňažné) za užívanie týchto pozemkov alebo ich častí účastníkom 1 v období od 01.01.2023 do 31.12.2023 súdnou cestou.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné a účinné na území SR.
3. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového

podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.

4. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že Dohoda podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve. Účastník 2 vyhlasuje, že bol poučený o právach a povinnostiach súvisiacich so spracovaním jeho osobných údajov (resp. osobných údajov jeho zástupcov) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. ochrane osobných údajov.
5. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom jedno (1) vyhotovenie je určené pre účastníka 1 a jedno (1) vyhotovenie pre účastníka 2.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok.

V Piešťanoch dňa .....

**Za účastníka 1:**

V Piešťanoch dňa .....

**Za účastníka 2:**

.....  
Ing. Vladimír Púčik  
predseda predstavenstva

.....  
Marek Podmela

.....  
Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva