

Evid. č. prevádzkovateľa: /2024

Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v z.n.p.
(ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. VLASTNÍK: **Obec Lošonec**
Sídlo: č. 62, 919 04 Lošonec
Zastúpený: Mgr. Juraj Rábara – starosta obce
IČO: 00 682 292
DIČ: 2021147733
Osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy:
Mgr. Juraj Rábara
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
(ďalej len „vlastník“)

2.PREVÁDZKOVATEĽ: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpený: Ing. Vladimír Púčik - predseda predstavenstva
Ivan Šiška - podpredseda predstavenstva
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach zmluvy:
Ing. Vladimír Púčik, Ivan Šiška
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.
(ďalej len „prevádzkovateľ“ a vlastník a prevádzkovateľ spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. ÚČEL ZMLUVY

1. Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je podľa výpisu z obchodného registra najmä zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti a v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných vodovodov, a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2. Vlastník je výlučným vlastníkom vodnej stavby (verejného vodovodu) „SO 04 Vodovod“, (ďalej aj ako „vodná stavba“ alebo „verejný vodovod“) vybudovanej v rámci realizácie stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“ v katastrálnom území Lošonec na pozemku parc. reg. „C“ č. 515/120, 519/1, 482, 332, 154/3 a parc. reg. „E“ č. 481, 157/1, 331/1, 267/2 a 259/2 a pozostávajúcej z:

SO 04 Vodovod

- vetva V1 – potrubie z HDPE DN 100 v dĺžke 143 m
- vetva V2 – potrubie z HDPE DN 100 v dĺžke 110 m
- podzemné hydranty DN 80 v počte 3 ks

Stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-TT-OSZP3-2019/012535-009 zo dňa 17.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2020 a ktoré vydal Okresný úrad Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad („Rozhodnutie I“).

Predmetom tejto zmluvy nie je prevádzkovanie vodovodných prípojok akéhokoľvek druhu!

Technické parametre verejného vodovodu, bližší popis zariadenia a jednotlivé časti tohto verejného vodovodu sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj v ďalších dokumentoch, ktoré sa vlastník zaväzuje prevádzkovateľovi odovzdať do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe.

Článok III.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevádzkovanie verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bode 2. tejto zmluvy.
2. Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, vlastník, so súhlasom Obecného zastupiteľstva Obce Lošonec, odovzdáva a prevádzkovateľ preberá verejný vodovod špecifikovaný v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, pričom vlastník poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním tohto verejného vodovodu.
3. Prevádzkovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prevádzkovať verejný vodovod špecifikovaný v čl. II. bode 2. tejto zmluvy v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa vlastníkom predloženého prevádzkového poriadku.

Článok IV.

TRVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podľa bodu 4. a 5. tohto článku tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou podľa bodu 3. tohto článku tejto zmluvy,
 - d) prevodom vlastníctva k verejnému vodovodu špecifikovanému v čl. II bode 2. tejto zmluvy na prevádzkovateľa.

3. Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť písomnou výpoveďou zaslanou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.
4. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou podstatným spôsobom, môže druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť, a to písomným odstúpením doručeným druhej strane. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od zmluvy môže uplatniť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj v prípade, ak druhá zmluvná strana:
 - vstúpi do likvidácie alebo,
 - ak na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku alebo zmluvná strana vstúpi do nútenej správy (§ 19 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.).
5. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude kolaudačné rozhodnutie (rozhodnutie o povolení na trvalé užívanie vodnej stavby) vydané a nenadobudne právoplatnosť v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, alebo v prípade následného (neskoršieho) zrušenia kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení na trvalé užívanie vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe
6. Ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovaného majetku stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania protokolárne odovzdá vlastníkovi verejný vodovod špecifikovaný v čl. II bode 2. tejto zmluvy.

Článok V. ODPLATA ZA PREVÁDZKOVANIE

1. Odplatom za prevádzkovanie verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II bode 2. tejto zmluvy sú príjmy prevádzkovateľa z cien za vodné, ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať odberateľom, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška vodného za 1 m³ dodanej pitnej vody, a ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. K cene za vodné bude účtovaná odberateľom aj príslušná sadzba DPH. Vyinkasované čiastky za cenu za vodné od odberateľov, sú príjmom prevádzkovateľa, ako úhrada za poskytnuté služby - prevádzkovanie verejného vodovodu.
2. Fakturácia cien za vodné pre jednotlivých odberateľov bude vykonávaná v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi SR, ako aj v súlade s vnútornými predpismi prevádzkovateľa a so zmluvami uzatvorenými s jednotlivými odberateľmi. Ak sa určuje množstvo vody dodanej verejným vodovodom meradlom - vodomerom, vodomer musí spínať požiadavky určené osobitným predpisom, zákonom č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Jednotlivé faktúry za vodné musia obsahovať údaje v zmysle platného znenia zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany dohodli splatnosť týchto faktúr do 14 dní odo dňa ich vystavenia odberateľovi.

4. Prevádzkovateľ neznáša žiadne náklady spojené s opravami a údržbou, či rekonštrukciou verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II bode 2. tejto zmluvy. Všetky tieto náklady (vrátane bežných nákladov na opravu a údržbu) znáša v celom rozsahu vlastník, nakoľko ide o predmet jeho vlastníctva. K realizácii každej prípadnej opravy alebo údržby bude prizvaný zástupca prevádzkovateľa. V prípade potreby urýchleného zásahu prevádzkovateľa (napr. v dôsledku mimoriadnej či havarijnej udalosti) je prevádzkovateľ oprávnený požadovať od vlastníka refundáciu nákladov, ktoré vynaložil na opravu, či údržbu alebo rekonštrukciu verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II bode 2. tejto zmluvy.

Článok VI.

PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE DODÁVKY VODY VEREJNOM VODOVODOM

1. Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu z dôvodov a za podmienok uvedených v ustanovení § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ sa v rámci prevádzkovania verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy zaväzuje vykonávať tieto činnosti v súlade s prevádzkovým poriadkom:
- prevádzkovať verejný vodovod v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením obce, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
 - vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejného vodovodu,
 - zabezpečiť vyznačenie podzemného vedenia verejného vodovodu podľa skutočného vyhotovenia stavby graficky na mapách, a to polohu, výšku, ako aj opis a ich zmeny; na to poskytne vlastník verejného vodovodu prevádzkovateľovi potrebné časti dokumentácie,
 - viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu a na požiadanie poskytovať údaje z tejto evidencie vlastníkovi verejného vodovodu,
 - zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas desiatich rokov,
 - bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod,
 - bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania vodovodnej prípojky,
 - bezodplatne poskytnúť technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodnej prípojky,
 - vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na zásobovanie pitnou vodou do 30 dní odo dňa vyžiadania,
 - za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia do projektovej dokumentácie,
 - spracúvať návrhy na obnovu časti verejného vodovodu alebo návrhy na údržbu

- a opravy stavebnej a technologickej časti,
- bezodplatne odovzdať vlastníkovi v dotknutých oblastiach na jeho vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania,
 - umožniť prístup k verejnému vodovodu a umožniť odber hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu,
 - umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejného vodovodu osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov a spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
 - plniť si ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Prevádzkovateľ má právo na úhradu za dodávku vody odberateľom pripojeným na verejný vodovod špecifikovaný v čl. II bode 2. tejto zmluvy, pričom vlastník sa práva na vodné výslovne vzdáva.
 3. Prevádzkovateľ má právo vykonávať na verejných plochách výkopové práce súvisiace s opravou vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy (v prípade havárie) tak, aby po ukončení prác boli dotknuté verejné plochy uvedené do pôvodného stavu. Na iných ako verejných plochách zabezpečí vlastník prevádzkovateľovi povolenia k vstupom a k pozemným prácam na pozemkoch.
 4. Osoby poverené prevádzkovateľom majú právo vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov za účelom zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, zistenia stavu meradla alebo jeho montáže, demontáže, opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, zistenia technického stavu vodovodných prípojok a na kontrolu činností a monitoringu v ochranných pásmach vodárenského zdroja.
 5. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať na svoje náklady rozbery dodávanej pitnej vody v zmysle platných predpisov.
 6. Vlastník sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy nevstupovať do zmluvných vzťahov týkajúcich sa dodávky vody odberateľom.
 7. Prevádzkovateľ je povinný sledovať náklady súvisiace s prevádzkovaním verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II bode 2. tejto zmluvy, ktoré vzniknú počas kalendárneho roka pričom v prípade, ak sú tieto náklady preukázateľne vyššie ako fakturácia vodného pre odberateľov, je prevádzkovateľ povinný predložiť ich vlastníkovi formou celoročného vyúčtovania do 2 (dvoch) mesiacov od posledného celoročného odpočtu. Rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi a fakturovaným vodným pre odberateľov, bude fakturovaný vlastníkovi tak, aby prevádzka tohto verejného vodovodu nebola stratová.
 8. Prevádzkovateľ je oprávnený rozhodovať o technickom riešení, umiestnení a parametroch vodovodnej prípojky, o mieste a spôsobe jej pripojenia na verejný vodovod špecifikovaný v čl. II. bode 2. tejto zmluvy a o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na vodovodnej prípojke novým odberateľom vody a uzatvárať s nimi písomné zmluvy o dodávke vody.
 9. Prevádzkovateľ je povinný požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť

regulácie sieťových odvetví s celoslovenskou pôsobnosťou, o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

1. Vlastník sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s opravou a údržbou verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II bode 2. tejto zmluvy, a to podľa čl. V. bodu 4. tejto zmluvy na základe faktúry predloženej prevádzkovateľom.
2. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný poskytnúť prevádzkovateľovi vodovodu dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky vodovodu.
3. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný vyžiadať si písomný súhlas od prevádzkovateľa vodovodu, na vykonanie akejkoľvek úpravy alebo iného zásahu (napr. stavebné úpravy) na vodovodnej sieti, ktorej súčasťou je verejný vodovod prevádzkovaný na základe tejto zmluvy prevádzkovateľom.
4. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný zabezpečiť aktualizáciu prevádzkového poriadku verejného vodovodu.
5. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa umožniť pripojenie na verejný vodovod, ak sa pripájaný pozemok alebo stavba nachádza na území s vodovodnou sieťou a ak je pripojenie technicky možné.
6. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy súhlasí s tým, aby podmienky pripojenia na tento verejný vodovod, úpravy a rozšírenia tohto verejného vodovodu stanovoval prevádzkovateľ verejného vodovodu.
7. Vlastník zodpovedná za rozvoj a obnovu verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2 tejto zmluvy. Prevádzkovateľ predkladá návrh na obnovu a rozvoj tohto verejného vodovodu vlastníkovi v časovom predstihu.
8. Vlastník je povinný zabezpečiť si finančné prostriedky na rozvoj a obnovu verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2 tejto zmluvy, pričom pri realizácii obnovy a rozvoja tohto verejného vodovodu je investorom vlastník.
9. Vlastník sa zaväzuje usporiadať majetkovoprávne vzťahy s majiteľmi pozemkov , cez ktoré vedie líniová inžinierska stavba - verejný vodovod špecifikovaný v čl. II. bode 2 tejto zmluvy.
10. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný odstrániť všetky poškodenia a nedorobky na tomto verejnom vodovode, ktoré boli prevádzkovateľom vytknuté pri obhliadke verejného vodovodu a spísané v zázname o obhliadke verejného vodovodu v rámci kolaudačného konania. Vlastník verejného vodovodu sa zaväzuje všetky poškodenia a nedorobky na verejnom vodovode odstrániť v lehote určenej príslušným orgánom verejnej moci.
11. Vlastník verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktorého prevádzkovanie je predmetom tejto zmluvy, v zmysle § 23 od. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach prenáša povinnosť požiadať úrad o registráciu na prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Článok IX.

OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vznikli pri jeho výstavbe alebo pred uzatvorením tejto zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto zmluvy, zodpovedá prevádzkovateľ jedine vtedy, ak k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinností vyplývajúcich mu ako prevádzkovateľovi predmetného verejného vodovodu z tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na verejnom vodovode špecifikovanom v čl. II. bode 2. tejto zmluvy živelnými pohromami.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na verejnom vodovode špecifikovanom v čl. II. bode 2. tejto zmluvy činnosťou tretích osôb.
4. Vlastník je povinný zabezpečiť objekty verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
5. Pre operatívnu riešenie vzťahov vyplývajúcich zo zmluvy, zodpovedným zástupcom je:

ZA PREVÁDZKOVATEĽA: **vedúci útvaru distribúcie vody**
Dispečing: 0903 353 894
033/59 66 182

ZA VLASTNÍKA: Mgr. Juraj Rábara – starosta obce
Tel.: 033/558 64 60
Mail: starosta@losonec.sk

Vyššie uvedený zodpovedný zástupca za prevádzkovateľa nemá oprávnenie meniť jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy.

Článok X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom prevádzkovateľ obdrží po podpise 2 rovnopisy zmluvy a vlastník 1 rovnopis zmluvy.
5. V súvislosti s prevádzkovaním verejného vodovodu v rozsahu podľa článku II. bodu 2. tejto zmluvy sa vlastník verejného vodovodu touto zmluvou zaväzuje odovzdať prevádzkovateľovi do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe nasledovné doklady:
 - Právoplatné stavebné povolenie na vodné stavby
 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby

- Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia
 - Stavebné denníky
 - Zápis o vykonaných skúškach vodotesnosti
 - Zápis o komplexných skúškach
 - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 - Osvedčenie o prezvonení vyhľadávacieho vodiča
 - Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia
 - Prevádzkový poriadok v zmysle vyhlášky č. 55/2004
 - Geodetické a digitálne zameranie na CD
 - Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom
 - Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce o schválení návrhu zmluvy
 - Zmluva o prevode infraštruktúrneho majetku do vlastníctva obce
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.
7. Vlastník berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v tejto zmluve.
8. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
9. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávneným zástupcom konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V, dňa.....2024

Za vlastníka:
Obec Lošonec

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce

V Piešťanoch, dňa 2024

Za prevádzkovateľa :
Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.

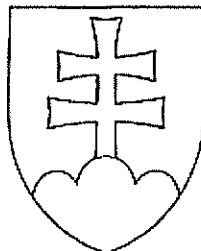
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.

Číslo spisu
OU-TT-OSZP3-2019/012535-009

Trnava
17. 12. 2019

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ - ŠVS“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y d á v a

pre stavebníka: HD Building, s.r.o., 919 04 Lošonec 580, IČO: 51 267 349

podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona

I. POVOLENIE NA USKUTOČNENIE VODNEJ STAVBY

„SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Dažďová kanalizácia“,

realizovanej v rámci hlavnej stavby „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“ v k. ú.: Lošonec, parc. Reg. „C“ č.: 515/120, 519/1, 482, 332, 154/3 a parc. Reg. „E“ č.: 481, 157/1, 331/1, 267/2 a 259/2.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie pre navrhovanú Obytnú zónu Lošonec spolu s vybudovaním dažďovej kanalizácie pre navrhovanú miestnu komunikáciu.

Objekt penziónu a 8 RD bude zásobovaných pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu potrubím z HDPE DN 100, vedeného v komunikácii III/1290. Navrhované je vodovodné potrubie HDPE DN 100 celkovej dĺžky 253 m.

Splaškové odpadové vody z penziónu a 9 RD budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie DN 300, do jej lomovej šachty, osadenej pred existujúcou prečerpávacou stanicou. Navrhované je kanalizačné potrubie z PVC DN 300 dĺžky 337 m. Trasa navrhovaného vodovodu aj kanalizácie bude od bodov napojenia až po navrhovanú stavbu vedená v zeleni. V navrhovanej stavbe bude trasa vodovodu aj kanalizácie vedená v plánovanej komunikácii. Dažďová kanalizácia bude odvádzat' vody z povrchového odtoku z navrhovanej prístupovej komunikácie a chodníka. Navrhované dažďové kanalizačné potrubie, vedené zo štyroch cestných vpustov, bude profilu DN200 dĺžky 103 m zaústené do retenčnej nádrže (využitelný objem 200 l), z ktorej bude odvádzané regulované množstvo 5 l/s potrubím DN 150 dĺžky 94 m do bezmenného prítoku vodného toku Smutná.

Údaje o stavbe:

Názov vodnej stavby: SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Dažďová kanalizácia

Stavebník: HD Building, s.r.o., 919 04 Lošonec 580

Projektant: Ing. Lucia Adamcová, osvedčenie č. 5198*SP*I2

Umiestnenie stavby: Lošonec, parc. Reg. „C“ č.: 515/120, 519/1, 482, 332, 154/3 a parc. Reg. „E“ č.: 481, 157/1, 331/1, 267/2 a 259/2

Vlastnícke vzťahy:

LV č. 1580 – parc. č. 515/120 a 519/1 – vlastník investor

LV č. 800 – parc. č. 155/2 a 154/3 – vlastník Obec Lošonec

LV č. 1305 – parc. Reg. E č. 157 – vlastník Obec Lošonec

LV č. 925 – parc. č. 481 – vlastník Anna Ružarovská

LV č. 1314 – parc. Reg. E č. 331/1, 259/2 a 267/2 – SR v správe SPF

LV č. 699 – parc. č. 332 a 482 – vlastník TTSK

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovné objekty:

SO 03 Splašková kanalizácia

- potrubie z PVC DN 300 – dĺžka 337 m

- revízne šachty z bet. skruží D1000 – 10 ks

- kanalizačné odbočky - potrubie z PVC D 160 – 8 ks (pre RD), potrubie z PVC D 200 – 1 ks (pre penzión)

SO 04 Vodovod

vetva V1 - potrubie z HDPE DN 100 – dĺžka 143 m

vetva V2 - potrubie z HDPE DN 100 – dĺžka 110 m podzemné hydranty DN 80 – 3 ks

vodovodné odbočky - potrubie z HDPE D 32 – 8 ks (pre RD), potrubie z HDPE D 63 – 1 ks (pre penzión)

SO 07 Dažďová kanalizácia

- potrubie z PVC DN 200 – dĺžka 103 m

- potrubie z PVC DN 150 – dĺžka 94 m

- filtračná šachta – 1 ks

- retenčná nádrž – 1 ks, obj. 200 l

- revízne šachty z bet. skruží D1000 – 6 ks

- výustný objekt

2. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 6704/2018/2, CZ 27311/210/2018 zo dňa 17.08.2018

- K oploteniu navrhovanej lokality sme sa vyjadrili listom pod zn. CS SVP OZ PN 6098/2018/2, CZ 24921/210/2018 zo dňa 27.07.2018.

- K umiestneniu splaškovej kanalizácie a vodovodu nemáme pripomienky.

- So spôsobom odvádzania dažďových resp. vôd z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie a spevnených plôch, ich vypúšťaním regulovaným odtokom do vodného toku v množstve $Q_{max} = 5$ l/s súhlasíme. Podotýkame,

že vody z povrchového odtoku je možné vypúšťať do povrchových vôd iba za predpokladu, že na kanalizácii je osadené zariadenie, ktoré zabezpečí zachytávanie plávajúcich a usaditeľných látok.

- Umiestnenie poslednej kanalizačnej šachty Šd1 dažďovej kanalizácie situovať za ochranné pásmo toku, ktoré je stanovené v šírke min. 4 m od brehovej čiary toku.
- Zriadením výustného objektu nedôjde k trvalému zásahu do pozemkov SVP, š.p..
- Odvedenie dažďových vôd zo strechy RD a polyfunkčného objektu si bude riešiť vlastník stavby v rámci svojho pozemku.
- Umiestnenie komunikácie a ostatných inž. sietí projekt nerieši v bezprostrednej blízkosti s vodným tokom.
- Upozorňujeme, že podľa § 49 ods. 2 vodného zákona ako správca vodného toku máme právo pri výkone správy vodného toku užívať pobrežné pozemky (tzn. pozemky do 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku). Podľa ust. § 50 ods. 4 vodného zákona vlastník pobrežných pozemkov pri drobnom vodnom toku je povinný udržiavať breh v takom stave, aby nevytvorili prekážky, ktoré bránia nehatnému odtoku vody, sťažujú alebo znemožňujú prístup k vodnému toku alebo podporujú usadzovanie plavenín a ukladanie splavenín.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 2658/2019/2 zo dňa 13.03.2019

- Nakoľko podmienky z vyššie uvedeného vyjadrenia SVP, š.p. OZ Piešťany boli splnené a žiadna časť výpustného objektu nezasahuje do pritočného profilu toku, s vybudovaním výpustného objektu súhlasíme.
- K zahájeniu a ukončeniu prác požadujeme kontaktovať nášho pracovníka (Ing. Baďurová – úseková technička t. č. 0903 460 617)

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 3667/2019/Moc zo dňa 14.03.2019 a 7766/2019/Moc zo dňa 28.05.2019

- S navrhovaným zásobovaním vodou s napojením na verejný vodovod v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- S navrhovaným odvádzaním splaškových vôd a napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- Technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu našu vodárenskú spoločnosť:
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhládavacím vodičom CuFe 6 mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami.
- Na oblúčkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navíťavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Pri umiestňovaní vodovodu a kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod bude verejnou sieťou len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3 ods. 2 právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Pokiaľ sa v rámci výstavby vodovodu a kanalizácie budú realizovať aj prípojky, vodovodné prípojky musia byť napájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené a zaslepené v samostatných vodotesných vodomerných šachtách pre jednotlivé objekty. Kanalizačná prípojka musí byť ukončená na stavebnom pozemku revíznou šachtou. Uvedené požiadavky vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Pokiaľ má byť vodovod po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., musí byť uložený vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
- K predloženej projektovej dokumentácii dažďovej kanalizácie nemáme pripomienky. Dažďovú kanalizáciu TAVOS, a.s. neprevzme do prevádzky, ostane súčasťou komunikácie.

- Pri umiestňovaní navrhovanej dažďovej kanalizácie, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré je v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, §19, ods. 2 pre vodovod do priemeru 500 mm, 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu, v zastavanom území minimálne 1 m od okraja potrubia na každú stranu.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OU-TT-OSZP3-2019/010201/ŠSOPaK/Bo zo dňa 21.02.2019

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, brehové porasty ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- Na vybudovanie výustného objektu do vodného toku – zásahu do mokrade sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 4 zákona o ochrane prírody. Súhlas je potrebné predložiť stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia, v súlade s § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody.

- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Lošonec. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- Sadové úpravy žiadame uskutočniť najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- Zabezpečiť, aby počas výstavby nebolí poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OU-TT-OSZP1-2019/010846/ŠSOH/Hu zo dňa 26.02.2019

- Pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.

- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OU-TT-OCDPK-2019/010456/ŠI zo dňa 22.02.2019

- Podľa ustanovenia § 18 ods. 6 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasíme s navrhovaným priečnym krížením cesty III/1290 elektrickou prípojkou NN a vodovodnou prípojkou, ktoré bude realizované pretláčaním v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Jamy potrebné na pretláčanie musia byť vzdialené min. 1,5 m od asfaltového okraja vozovky alebo obrubníka. Pred zahájením prác na pretláčaní cesty musí byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1290.

- Prílohou žiadosti musí byť stanovisko Správy a údržby ciest TTSK Trnava, situácia + priečne rezy a staničenia (km) križovania cesty III/1290 elektrickou prípojkou NN a vodovodnou prípojkou.

- Dažďová kanalizácia, ako aj ostatné inžinierske siete umiestnené v súbehu s cestou III/1290, žiadame umiestniť mimo cestné telo cesty, t.j. min. 2 m od asfaltového okraja vozovky.

- Pred vydaním stavebného povolenia musí byť na tunajšom požiadané o vydanie určení na prenosné a trvalé dopravné značenie.

- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

SPP-distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0120/2019/Mo zo dňa 27.02.2019

- V záujmovom území sa nachádzajú STL Pe plynovod a plynárenské zariadenia, 280 kPa.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 626 5139) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypania a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000 €.
- Stavebník je povinný pre realizáciu stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Slovak Telekom, a. s., č. 6611904964 zo dňa 21.02.2019

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a/alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691.
- V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 18.07.2018

- Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde do styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorá vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z..
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poverenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. KPUTT-2018/14096-2/53888/Grz zo dňa 06.07.2018

- Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj §127 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava č. ORPZ-TT-ODI-11-2019/001607-034 dňa 19.02.2019

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podličia konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
 - b) trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).
- Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

4. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
5. Výstavbu ukončiť do 36 mesiacov od začatia výstavby.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov o všeobecných technických požiadavkách na uskutočnenie stavieb a príslušné STN.
7. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
10. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvečnenie vecí do pôvodného stavu.
11. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba trvalo užívaná.
12. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, porealizačné zameranie stavby, projekt skutočného vyhotovenia.

II. POVOLENIE NA OSOBITNÉ UŽÍVANIE VÔD

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z navrhovanej prístupovej komunikácie a chodníka do bezmenného prítoku vodného toku Smutná (Debnárov potok) novým výustným objektom.
2. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
3. Povolenie má platnosť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vyššie uvedenej vodnej stavby po dobu užívania stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 11.03.2019 bola na tunajší úrad doručená žiadosť HD Building, s.r.o., 919 04 Lošonec 580, IČO: 51 267 349 o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd a povolenia na uskutočnenie vodných stavieb: „SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, SO 07 Dažďová kanalizácia“, realizovaných v rámci hlavnej stavby: „Obytná zóna Lošonec – Miestna komunikácia a inžinierske siete“, na pozemkoch v katastrálnom území Lošonec.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala všetky potrebné podklady pre vydanie vodoprávneho povolenia, OÚ ŠVS rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2019/012535/ŠVS/Mg dňa 06.05.2019 správne konanie prerušil a žiadateľa listom č. OU-TT-OSZP3-2019/012535/ŠVS/Mg zo dňa 06.05.2019 vyzval, aby svoje podanie doplnil. Dňa 15.10.2019 žiadateľ chýbajúce podklady doplnil.

OÚ ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou oznámením č. OU-TT-OSZP3-2019/012535/ŠVS/Mg zo dňa 25.10.2019 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia - 3 paré,
- dokladová časť, ktorá obsahuje rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy,
- súhlasné stanovisko obce podľa § 140 b stavebného zákona,

- rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Lošonec pod č. Výst.LOS-59/2018/Bk-90 zo dňa 19.10.2018 s právoplatnosťou dňa 03.11.2018 a pod č. Výst.LOS-104/2019/Bk-157 zo dňa 09.09.2019 s právoplatnosťou dňa 11.10.2019.

Správny poplatok vo výške 300,- € bol uhradený na účet v banke v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, položky č. 60 písm. g) a zákona č. 465/2008 Z. z. ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, bolo upustené v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli oznámi obecný úrad písomne tunajšiemu úradu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Upresnenie doručovania:

OR PZ Trnava - ODI

OÚ Trnava - odbor CDaPK

Na vedomie: SVP OZ Piešťany, Správa povodia dolného Váhu

18.12.2019 *03.01.2020*
.....
vynesené dňa zvesené dňa

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručuje sa

HD Building, s.r.o.

Lošonec 580

919 04 Lošonec

Slovenská republika

Mário Hrabovský
Lošonec 580
919 04 Lošonec
Slovenská republika

Radomír Daniš
Klčovany 685
919 08 Klčovary
Slovenská republika

Anna Ružarovská
Saleziánska ulica 6733 26
917 01 Trnava
Slovenská republika

Obec Lošonec
Lošonec 62
919 04 Lošonec
Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj
Starohájska 10
917 01 Trnava
Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 834 3
921 80 Piešťany
Slovenská republika

Lucia Adamcová
Ulica Andreja Hlinku 3660 4
917 01 Trnava
Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond
Búdkova cesta 36
811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Priemyselná 0 10
921 79 Piešťany
Slovenská republika

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja
Bulharská 39
918 53 Trnava
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava
Cukrová
917 01 Trnava
Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44b
825 11 Bratislava-Ružinov
Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
Slovenská republika

Slovak Telckor, a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave
Starohájska 3
917 01 Trnava
Slovenská republika

Okresný úrad Trnava
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika



Prístupový kód: hC1TVgjzAEifJ79zbrPqSw

Platnosť kódu do: 16.02.2020

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredseďu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie - doručenie do vlastných rúk
Identifikátor:	OU-TT-OSZP3-2019/012535-009

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Rudolf Kormuth
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis s kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Dátum a čas autorizácie:	18.12.2019 07:17:46
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	18.12.2019 07:17:54
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-COO.2176.158.2.6922674

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	18.12.2019
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	

Odosielateľ:
Okresný úrad Trnava
Kollárova 8
91702 Trnava

Platené faktúrou
Slovenská pošta

Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk

00 831 592



Adresát:
Radomír Daniš
Boleráz 685
Boleráz



Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-TT-OSZP3-2020/001903

Dátum vytvorenia doložky:

20.01.2020

Vytvoril:

Migrová Zuzana, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

20.01.2020

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-