

ZMLUVA O NÁJME

Č. TT_BRE_A/2024

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Prenajímateľ:** **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO: 36252484
IČ DPH: SK2020172264
DIČ: 2020172264
zapísaný: Obchodný reg. Okr. súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu / kód ban: SK71 0200 0000 2700 0300 22
v zastúpení: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva, a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva, a.s.
adresa na doručovanie: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)
- 1.2. **Nájomca:** **SWAN, a. s.**
sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK2020324317
DIČ: 2020324317
zapísaná: Obchodný reg. Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka č.: 2958/B
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
číslo účtu / IBAN: SK20 1100 0000 0026 2400 7381, SWIFT: TATRSKBX
v zastúpení: Ing. Pavol Páleník
na základe plnomocenstva zo dňa: 24.1.2023
adresa na doručovanie: Landererova 12, 811 09 Bratislava
(ďalej len ako „Nájomca“)
- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto Zmluvu o nájme (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby bez súpisného čísla a pozemkovej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 616, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Obec Brestovany, katastrálne územie Horné Lovčice, okres Trnava a to:
- stavby bez súpisného čísla, ktorá je na liste vlastníctva č. 616 označená ako vodojem (ďalej len „vodojem“) postavený na par. reg. „C“ č. 221/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
 - pozemku parcely reg. „C“ č. 221/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 4582 m² (ďalej len „pozemok“).
- 2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi celú plochu na vrchole vodojemu pre umiestnenie nosičov antén a anténnych jednotiek, vnútorné priestory stožiaru vodojemu pre umiestnenie káblového žľabu a tiež plochu pri vodojeme na parcele č. 221/4 o výmere 5 m² pre umiestnenie technologických zariadení s plochou 3,8 m² a na umiestnenie NN prípojky na pozemku parcely č. 221/4 v dĺžke 33 m, bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“), a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VEKS“), t. j. za účelom umiestnenia základňovej stanice VEKS a inštalácie technologickej infraštruktúry telekomunikačného zariadenia (ďalej len "Dohodnutá stavba"), v zmysle zjednodušenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy.

- 2.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu akékoľvek ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade so Zmluvou alebo rušiť/obmedziť prevádzku Dohodnutej stavby.
- 2.4. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu za účelom umiestnenia Dohodnutej stavby, pre zriadenie a prevádzkovanie VEKS, a to v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“). Prevádzka VEKS zahŕňa inštaláciu, deinstaláciu, výmenu, opravu a dopĺňanie technologických zariadení a ostatnej technologickej infraštruktúry Dohodnutej stavby za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb Nájomcu v súlade so ZEK.

3. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 3.1 Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška **nájomného za kalendárny rok, odo dňa odovzdania Predmetu nájmu** v zmysle bodu 4.2. Zmluvy do užívania Nájomcu je **3.500 EUR** (slovom tritisícpäťsto eur) bez DPH (ďalej len ako „Nájomné“).
- 3.2 Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ bude k nájomnému fakturovať DPH v súlade s ustanoveniami § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a vo výške podľa právnych predpisov platných v čase dodania zdaniteľného plnenia.
- 3.3 Po odovzdaní predmetu nájmu do užívania v súlade s bodom 4.2 Zmluvy Prenajímateľ do 15 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu do užívania vystaví Nájomcovi faktúru, ktorej Prílohou bude fotokópia Zápisnice o preberacom konaní – začatie stavby. V prípade ak odovzdanie predmetu nájmu podľa bodu 4.2 nastane počas kalendárneho roka, Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru na pomernú časť nájomného, ktorú je nájomca povinný zaplatiť, pričom faktúra sa v takomto prípade vystaví na obdobie do 31.12. a to do 15 dní odo dňa odovzdania Predmetu nájmu do užívania a so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru vždy k 15. dňu prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájomné. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné formou ročnej splátky **popredu**, a to **na základe faktúry** vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 30 (tridsať) dní odo dňa vystavenia faktúry Nájomcovi, ktorá bude vystavená s dátumom zdaniteľného plnenia v mesiaci január za príslušný kalendárny rok. Všetky písomnosti, ktoré si zmluvné strany v súvislosti so Zmluvou vzájomne adresujú, najmä faktúry, výzvy na úhradu, oznámenia o zmene údajov a iné písomnosti musia obsahovať **kód nájmu** t.j. **číslo Zmluvy TT_BRE_A/2024** uvedené v jej záhlaví a vystavené faktúry tiež okrem povinných náležitostí dokladu aj **obdobie**, za ktoré sa Nájomné fakturuje.
- 3.4 Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.
- 3.5 Ak doba nájmu začne plynúť alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu. Prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvótnu časť nájomného od nadobudnutia účinnosti tohto článku tejto zmluvy.
- 3.6 Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „**Účet**“). V prípade zmeny bankového účtu je Prenajímateľ povinný takúto zmenu oznámiť nájomcovi a ten je povinný na tento oznámený bankový účet uhrádzať dohodnuté nájomné. Nájomné je zaplatené riadne a včas, ak bolo pripísané v celosti na bankový Účet Prenajímateľa najneskôr v posledný deň jeho splatnosti.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného alebo jeho časti Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania.
- 3.8 Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že tento článok Zmluvy nadobúda účinnosť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 4.2 Zmluvy.
- 3.9 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas kalendárneho roka jednostranne zvýšiť výšku nájomného o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej a zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca je povinný prenajímateľovi vzniknutý rozdiel v nájomnom doplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to aj spätne za obdobie od 01. januára príslušného kalendárneho roka a ďalej pokračovať v úhradách faktúr zohľadňujúcich toto zvýšenie nájomného. V prípade

poklesu cenovej hladiny služieb a tovaru (deflácie), sa na takýto pokles pri určovaní výšky nájomného neprihliada.

4 DOBA NÁJMU

- 4.1 Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Odovzdanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcu sa uskutoční po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, pred začatím plánovaných realizačných prác, na základe výzvy Nájomcu. Zmluvné strany o odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcu vyhotovia zápisnicu spresňujúcu stav Predmetu nájmu. Zápisnica uvedená v tomto bode Zmluvy bude tvoriť **Prílohu č. 2** Zmluvy.
- 4.3 V prípade ak Nájomca nevyzve do 1 (jedného) roka odo dňa účinnosti zmluvy k odovzdaniu Predmetu nájmu v zmysle bodu 4.2 tohto článku Zmluvy, Zmluva stráca platnosť a účinnosť.
- 4.4 Nájomný vzťah založený Zmluvou končí:
- 4.4.1 po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme;
- 4.4.2 písomnou výpoveďou,
- 4.4.3 odstúpením od Zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany sa môžu kedykoľvek písomne dohodnúť na skončení tejto zmluvy, zmluva v tomto prípade zaniká dňom uvedeným v písomnej dohode zmluvných strán
- 4.6 Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť písomnou výpoveďou a to z akéhokoľvek dôvodu, ako aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesačná s výnimkou bodu 6.2 a začína plynúť dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia písomnej výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Nájomca túto písomnú výpoveď neprevzal v odbernej lehote alebo ak jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 4.7 Nájomca nie je oprávnený postúpiť svoje právo vyplývajúce zo zmluvy na ďalší subjekt. Porušenie tejto zmluvnej podmienky je dôvodom pre okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa.

5 ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 5.1 Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu v súlade s Prílohou č. 1 Zmluvy konštrukcie/nosiče/držiaky a umiestňovať na nich zariadenia nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít a prevádzkovanie VEKS, avšak len tak, aby nepoškodil Predmet nájmu. Nájomca je oprávnený v súlade s požiadavkami prevádzky VEKS technologickú infraštruktúru resp. jednotlivé zariadenia vymieňať, inovovať, resp. dopĺňať, avšak vždy v súlade so Zmluvou a v rámci Predmetu nájmu dohodnutého Zmluvou. V prípade inštalácie nového zariadenia nad rámec Prílohy č. 1 bude prílohu oznámenia tvoriť vždy návrh technického riešenia alebo tzv. zápis z obhliadky, obsahujúci technickú špecifikáciu zariadenia s vyznačeným plánovaným umiestnením.
- 5.2 Nájomca si počas celej Doby nájmu zachováva vlastníctvo k Dohodnutej stavbe a všetkým jej súčastiam a zariadeniam. Po skončení nájmu je Nájomca povinný previesť bezodplatne vlastnícke právo k NN prípojke nachádzajúcej sa na pozemku par. č. 221/4 na Prenajímateľa, a to najneskôr do 45 dní odo dňa skončenia nájmu.
- 5.3 Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca je v súlade so ZEK povinný zabezpečiť integritu a prevádzku VEKS a v prípade poškodenia Dohodnutej stavby, resp. jej technologickej infraštruktúry je povinný akékoľvek takéto poškodenie bezodkladne odstrániť, resp. opraviť a zariadenia Dohodnutej stavby v prípade potreby vymeniť.
- 5.4 Nájomca je povinný inštalovať Dohodnutú stavbu a všetky jej súčasti v zmysle bodu 5.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 5.5 Nájomca je povinný pri inštalácii a prevádzke Dohodnutej stavby dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ako aj predpisy o ochrane pred požiarmi.
- 5.6 Nájomca je povinný dbať o to, aby inštaláciou nebol poškodený Predmet nájmu, a to najmä plášť vodojemu alebo iné zariadenia vo vlastníctve Prenajímateľa. V prípade vzniku škody na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi vzniknuté škody.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že drobné opravy a náklady na bežnú údržbu predmetu nájmu do výšky 100,00 EUR/rok spojené s užívaním predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.
- 5.8 Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi kedykoľvek na požiadanie dodať podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach je

Nájomca povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.

6. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 6.1 Prenajímateľ je oprávnený v/na vodojeme inštalovať alebo udeliť súhlas na inštaláciu akýchkoľvek telekomunikačných alebo obdobných zariadení, ktoré by mohli rušiť činnosť zariadení Nájomcu, iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu, ktorý ho však môže odoprieť iba v odôvodnených prípadoch, inak Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škody a straty spôsobené prípadným zabránením signálu a prenosu dát v zmysle ZEK (ďalej len „rušenie“).
- 6.2 Zmluvná strana spôsobujúca rušenie je povinná bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy poškodenou zmluvnou stranou, inak má poškodená zmluvná strana právo Zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je v tomto prípade 1 (jeden) mesiac. Na možnosť vypovedania Zmluvy z dôvodu a v lehote podľa tohto bodu Zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve vopred upozorniť.
- 6.3 Nájomca vyhlasuje, že všetky ním inštalované zariadenia nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení v/na vodojeme využívajúcich rádiové frekvencie.

7. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi, resp. jeho povereným alebo splnomocneným osobám voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok, vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja.
- 7.2. Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že Nájomca prevádzkuje verejnú elektornickú komunikačnú sieť v zmysle ustanovenia § 2 ZEK.
- 7.3. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ Nájomcovi umožní voľný prístup k Predmetu nájmu prostredníctvom **klúčového trezora** (ďalej len ako „Trezor“), v ktorom bude umiestnený kľúč od vchodu do vodojemu, kľúč od výlezu na strešnú časť vodojemu, prípadne iné kľúče potrebné na sprístupnenie predmetu nájmu (ďalej len ako „Predmetné kľúče“). Náklady spojené s inštaláciou Trezora znáša v plnom rozsahu Nájomca, pričom jedno vyhotovenie kľúča od Trezora je Nájomca povinný poskytnúť Prenajímateľovi. Prenajímateľ je povinný v prípade výmeny zámkov, resp. Predmetných kľúčov bezodkladne aktualizovať Predmetné kľúče uložené v Trezore tak, aby mal Nájomca neobmedzený prístup k Predmetu nájmu. Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia tejto povinnosti je sám zodpovedný za prípadné poškodenie zámkov.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca poskytne Prenajímateľovi vždy aktuálny zoznam osôb oprávnených alebo splnomocnených osôb pre vstup na Predmet nájmu v mene Nájomcu.

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať.
- 8.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, k Predmetu nájmu a k Dohodnutej stavbe.
- 8.3. Nájomca je povinný pri podpise, najneskôr však 7 (sedem) dní pred dňom prevzatia Predmetu nájmu odovzdať Prenajímateľovi Prílohu č. 1 Zmluvy. Dodatočné odovzdanie/prevzatie Prílohy č.1 Zmluvy sú si zmluvné strany povinné vzájomne potvrdiť písomne/elektronicky.
- 8.4. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorú na Predmete nájmu preukázateľne spôsobil sám alebo ním poverené osoby v súvislosti s umiestňovaním a prevádzkou Dohodnutej stavby.
- 8.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ a ktoré svojím rozsahom a povahou nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám súvisiacim s užívaním Predmetu nájmu a je povinný strpieť ich vykonanie.
- 8.6. Nájomca je povinný Predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť a predchádzať jeho nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.

- 8.7. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie okrem NN prípojky. Nájomca je povinný previesť vlastnícke právo k NN prípojke v súlade s článkom 5 bod 5.2 tejto zmluvy.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zabezpečiť demontáž a odvoz Dohodnutej stavby v lehote jedného mesiaca odo dňa skončenia nájmu, okrem ak sa zmluvné strany dohodnú inak. V prípade ak Nájomca nespĺní túto povinnosť riadne a včas, Prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť demontáž a úschovu Dohodnutej stavby sám, a to na náklady Nájomcu.
- 8.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na svoje náklady zabezpečí zriadenie a osobitné fakturačné meranie spotreby elektrickej energie spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou Dohodnutej stavby a za týmto účelom uzavrie s príslušným dodávateľom elektrickej energie Zmluvu o zriadení odberného miesta („ďalej len „SOM“) ak nebolo dohodnuté inak.
- 8.10. Prenajímateľ umožní Nájomcovi zriadenie SOM, a s umiestnením samostatného elektromeru. Prenajímateľ sa zaväzuje za týmto účelom udeliť Nájomcovi súhlas na zriadenie SOM pre príslušný podnik distribuujúci elektrickú energiu.
- 8.11. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi, resp. jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných napájacích rozvodov za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť/optiku.
- 8.12. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi plánované opravy, údržbu alebo iné zásahy na/v Predmete nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb Nájomcu spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum spoločnosti SWAN: t.č. .**
Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí **Prílohu č. 3.** Zmluvy. Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 8.13. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie s výnimkou ak je dodávateľom el. energie pre nájomcu v zmysle bodu 10.10. a ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil úmyselne.
- 8.14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 8.15. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na Dohodnutej stavbe v súvislosti s požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou.
- 8.16. Nájomca zodpovedá za sankcie udelené štátnymi orgánmi, ktoré vznikli na predmete nájmu v súvislosti s jeho činnosťou, ako aj opomenutím činností na ktoré bol povinný.
- 8.17. V prípade, ak na Predmete nájmu alebo na/v vodojeme vznikne v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním Dohodnutej stavby akákoľvek škoda, je Nájomca povinný bezodkladne túto škodu na vlastné náklady odstrániť.
- 8.18. V prípade vzniku poistnej udalosti na Predmete nájmu, sú si zmluvné strany povinné túto skutočnosť vzájomne nahlásiť bezodkladne po tom, čo sa o jej vzniku dozvedel, a to písomnou/mailovou formou alebo telefonicky ale iba ako je uvedené v Prílohe č.3 Zoznam Kontaktov v časti Nahlásenie poruchy a technických problémov.
- 8.19. Zmluvné strany berú na vedomie, že zodpovednosť za revízne správy týkajúce sa bleskozvodov na Budove v zmysle platných právnych predpisov nesie Prenajímateľ.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 9.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť uplatnené písomne, a to formou doporučenej zásielky alebo doručené osobne. V prípade doručovania formou poštového styku sa za deň doručenia považuje deň doručenia zásielky na adresu uvedenú v článku 1. Zmluvy, okrem prípadu ak bola písomne druhej zmluvnej strane oznámená zmena tejto adresy; inak na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy,

- ak príjemca zásielky si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, s výnimkou článku 3. Zmluvy, ktorý nadobúda účinnosť až dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle 4.2. Zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať formu písomného dodatku a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a 3 (tri) rovnopisy obdrží Nájomca.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Zjednodušený návrh technického riešenia
Príloha č. 2: Zápisnica o preberacom konaní – začatie stavby
Príloha č. 3: Zoznam kontaktných údajov
Príloha č. 4: Zápisnica o preberacom konaní – ukončenie stavby
Príloha č. 5: Kópia Splnomocnenia Nájomcu

za Prenajímateľa

V PIEŠŤANOCI dňa 24.7.2024

Ing. Vladimír Púčik
Predseda predstavenstva, a.s.

Ivan Šiška
Podpredseda predstavenstva, a.s.

za Nájomcu

V Bratislave dňa 16.7.2024

Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec

SWAN, a.s. -33-
.andererova 12
111 09 Bratislava
IČO: 35.680.202
IČ DPH: SK2020324317