

evid. č. zmluvy:...../2024

## Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Účastník 1:** **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.  
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.  
IČO: 36 252 484  
DIČ: 2020172264  
IČ DPH: SK2020172264  
Bank. spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T  
(ďalej len „Účastník 1“)  
a

**Účastník 2:** **BLUE WAVE DEVELOPMENT, s.r.o.**  
So sídlom: Mierová 83, 821 05 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Robert Špendel – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 833 339  
DIČ: 2022448318  
IČ DPH: SK2022448318  
Bank. Spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK88 1100 0000 0026 2407 3960  
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 47915/B  
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1, Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1.1 Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnému vodovodu)

Názov: „*Apartmánový dom BLUE WAVE - Banka*“

Miesto realizácie stavby: k. ú. Banka na parcele č. 1332/5, 1332/6, 1334/4, 1338/2

Číslo a názov stavebného objektu:

*SO.06 Verejný vodovod*

- verejný vodovod rad „V1“ je napojený na existujúci vodovod DN 100
- potrubie HDPE 100 SDR 17 profilu DN 100 (d110) mm, v celkovej dĺžke 121,66m
- vodovodné potrubie križuje vodný tok a prechádza nad potokom, potrubie HDPE DN 100, obalené tepelnou izoláciou zasunuté pomocou raci objímok do ocelevej chráničky DN 300 v dĺžke 11,6m. Na oboch stranách verejného vodovodu sú osadené šúpatká DN 100 so zemnou súpravou.
- podzemné hydranty DN 80 – H1, H2

(ďalej tiež len „vodná stavba“)

ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby – „*Apartmentový dom BLUE WAVE – Banka*“ stavebného objektu „*SO.04 Verejná kanalizácia a ČS*“ – č. ŠVS/2008/01119-Mo zo dňa 15.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.2.2009 a ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, Odbor štátnej správy zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „*Rozhodnutie I*“) a na základe vyjadrenia Okresného úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie. Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby nebolo doposiaľ povolené (formou rozhodnutia) s ohľadom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. Účastník 2 sa touto zmluvou zaväzuje zabezpečiť kolaudáciu vodnej stavby, inak je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 1.2 Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej spoločnosťou: architekti SPDe s.r.o., Obchodná 41, 811 06 Bratislava, IČO: 52 515 087.
- 1.3 Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „*predmet prevodu*“).
- 1.4 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vodnej stavby podľa ods. 1.2 tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.
- 1.6 Účastník 2 je povinný do 15 dní odo dňa platnosti zmluvy odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, inak vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť, pričom kompletnou technickou dokumentáciou sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:
  - Právoplatné stavebné povolenie
  - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
  - Zápis o vykonaných tlakových skúškach
  - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
  - Geodetické a digitálne zameranie na CD
  - Preberáciu zápisnicu stavby medzi zhotoviteľom a Účastníkom 2 a Účastníkom 3
  - Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkom pozemkov, kde sú vodné stavby uložené
  - Kladný rozbor pitnej vody odobraný z vodnej stavby
  - Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladaný znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná projektová dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná.
  - Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1).

## Článok II

### Stav predmetu prevodu

- 2.1 Účastník 2 a vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť.
- 2.3 Účastník 2 vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecne bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
- 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudzit' predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

## Článok III

### Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorú je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5 zmluvy.
- 3.2 Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

**Celková kúpna cena spolu bez DPH:           1,00 EUR**  
**Slovom: 1 Euro, 0 centov.**

- 3.3 Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4 Dôvodom, pre ktorý Účastník predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.
- 3.5 Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6 Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné,

reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na ich majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by boli povinní podať návrh na vyhlásenie konkurzu.

- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8 Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
- 3.9 Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
- 3.10 Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v technicky čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11 V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť, resp. súhlasí s tým, aby úhrada bola realizovaná zo zábezpeky zloženej za podmienok uvedených v zmluve.
- 3.12 Do 5 dní odo dňa platnosti zmluvy je Účastník 2 povinný bezhotovostne uhradiť Účastníkovi 1 sumu 1.500,00 EUR, ktorá je zábezpekou na krytie akýchkoľvek nákladov na opravu alebo údržbu vodnej stavby počas záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2, ak by opravu alebo údržbu nezabezpečil Účastník 2, pričom po uplynutí záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2 na kvalitu vyhotovenia vodnej stavby je Účastník 1 povinný nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníkovi 2 vrátiť, a to do 30 dní od doručenia výzvy Účastníkom 2 na vrátenie zloženej zábezpeky alebo jej časti. V prípade omeškania Účastníka 2 so splnením povinnosti zložiť zábezpeku podľa tohto odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zábezpeka sa považuje za uhradenú dňom pripísania plnenia na účet Účastníka 1 vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví zmluvy.

## Článok IV

### Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkom sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa

nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.

- 4.4 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v z.n.p. ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak nebude kolaudačné rozhodnutie (rozhodnutie o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydané a nenadobudne právoplatnosť v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, alebo v prípade následného (neskoršieho) zrušenia kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe alebo v prípade, ak Účastník 1 zistí na vodnej stavbe akúkoľvek vadu, vzniká Účastníkovi 1 právo od predmetnej zmluvy odstúpiť spôsobom dohodnutým predmetnou zmluvou. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto osobitnú dohodu uzatvárajú z dôvodu nejednoznačnosti aplikačnej praxe, keď špecializované stavebné úrady v nejednom prípade kolaudujú vodné stavby aj na subjekty odlišné od subjektov verejného práva (§3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p.).
- 4.6 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
- 4.7 Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľné súčasti zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

V.....,dňa.....

**Účastník 1**

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Ing. Vladimír Púčik

predseda predstavenstva a.s.

Ivan Šiška

podpredseda predstavenstva a.s.

V.....,dňa .....

**Účastník 2**

**BLUE WAVE DEVELOPMENT, s.r.o.**

Robert Špendel

konateľ spoločnosti

# OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PIEŠŤANY

ODBOR ŠTÁTNEJ SPRÁVY ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany

č.: ŠVS/2008/01119 - Mo

Piešťany 15. 12. 2008

Foto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 23. 2. 2009

v Piešťanoch dňa: 27. 2. 2009

Podpis



## ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, Odbor štátnej správy zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vy *d á v a* stavebníkovi - **Blue Wave DEVELOPMENT s. r. o., (IČO: 368 33 339), Mierová 83, 821 05 Bratislava**

### **povolenie**

podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona S R č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v súlade s § 66 stavebného zákona na zriadenie stavebných objektov: „SO.04 VEREJNÁ KA 'ALIZ.ÁCU A ČS, SO.OSA KALIZAČNÁ PRÍPOJKA, SO.05B ÁRE.ÁLOVÁ KANALIZ.ÁCU, LAPAČ TUKOV. SO.06 VEREJNÝ voDovoD" realizované v rámci stavby: „**Apartmentový dom BLUE WAVE - Banka**" na pozemkoch parc. č. 1332/5, 1332/6, 1334/4, 1338/2 v k. ú. Banka.

Obec Banka v zastúpení starostom obce ako príslušný stav ný úrad listom zo dňa 18. 11. 2008 súhlasila podľa § 120 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, listom zo dňa 17. 06. 2008 pod číslom SÚ BA: 48/2008-UR a listom zo dňa 03. 07. 2008 SÚ BA: 2008 URI 9 vydala podľa ust. § 39 stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. rozhodnutie o umiestnení stavby.

### **Podmienky povolenia:**

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

► **SO.04 Verejná kanalizácia a ČS**

- Splašková kanalizácia - gravitačná časť stoka „A" DN 300, materiál PVC, dĺžka 10, 00 m
- Tlaková časť - Výtlačné potrubie, DN 80, (d 90)mm, materiál HDPE, dĺžka 65,50 m
- Čerpacia stanica ČS1 bude umiestnená v parkovisku na okraji pozemku investora,

železobetónová nádrž zo skruží a dna priemeru 2100 mm.

- ▶ **SO.05 a Kanalizačná prípojka** (DN 300, materiál PVC, dĺžka 12,70m)
  - prípojka do verejnej kanalizácie (úsek od šachty Š1 po jestvujúcu šachtu RŠ3)
  
- ▶ **SO. 05 b Areálová kanalizácia**
  - Gravitačná splašková kanalizácia stoka „A1“ (DN 300, materiál PVC, dĺžky 102,20 m úsek od šachty Š8 - Š1)
  - Gravitačná splašková kanalizácia stoka „A2“ (DN 300, materiál PVC, dĺžky 59,90 m úsek od šachty Š10- Š1)
  - Stoky „A1“ a „A2“ sú zaústené do šachty Š1.
  - Dažďové vody z objektu budú odvádzané prípojkami DN 125, DN 150, DN 200, DN 250 do vsakovacích systémov umiestnených v zelenej ploche.
  - Plastové akumulčné bloky ENERGIS gitterbox 250 (Vsakovací systém č. I, č.2, č.3) uložené na priepustnom štrkovom podloží.
  
- ▶ **Lapač tukov ( ALFA LT4)**
  - Predčistenie splaškových odpadových vôd s obsahom tukov z kuchynskej prevádzky odvádzaných samostatným potrubím D1 150, zaústením do kanalizačnej šachty Š9a
  - prietok 3 l/s
  
- ▶ **SO.06 Verejný vodovod**
  - Verejný vodovod rad „VI“ bude napojený na existujúci verejný vodovod D 200
  - potrubie HDPE 100 SDR 17 profilu DN 100 ( d 110) mm, celková dĺžka 128,40m
  - križovanie vodovodného potrubia s vodným tokom v staničení O, 020 50 - O, 033 50 km. V mieste križovania bude osadený automatický odvzdušňovací ventil a potrubie sa obalí tepelnou izoláciou s oplechovaním.
  - Odbočka DN 80 pre napojenie na areálový vodovod za odbočkou bude osadený uzáver so zemnou súpravou a podzemný hydrant ako vzdušník

2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce a technických zariadení.
4. Každý zásah do inžinierskych sietí bude považovaný za udalosť vyvolanú investorm na jeho náklad.
5. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
6. V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. stavebník oznámi (písomne) tunajšiemu úradu začatie stavby.
7. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Akúkoľvek zmenu stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.
9. Škody spôsobené tretím osobám je investor povinný nahradiť podľa osobitných predpisov, prípadne uviesť veci do pôvodného stavu.
10. Po ukončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.
11. **So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (ust. § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).**

12. Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania (ust. § 70 stavebného zákona).

13. **Po ukončení stavby požiadať Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, štátnu vodnú správu o vydanie kolaudačného rozhodnutia a k žiadosti doložiť:**

- o projekt skutočného vyhotovenia stavby (popis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia)
- o porealizačné zameranie
- o certifikáty od použitých materiálov
- o výsledky predpísaných skúšok
- o preberací protokol
- o prevádzkový poriadok

**V rámci kolaudačného rozhodnutia bude vydané povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm.d) vodného zákona.**

**14. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:**

\* Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. (vyjadrenie č. 136/Z2 - Pv/2008 zo dňa 11. 04. 2008)

- S návrhom odvedenia splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality kanalizáciou so zaústením do verejnej kanalizácie na ulici J. Alexyho - **súhlasíme**.
- Všetky navrhované siete, objekty a zariadenia ostanú po dobudovaní v správe investora.
- Na výtláčnom potrubí žiadame osadiť meranie pretečených množstiev odpadových vôd.

\* SPP Distribúcia a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 159/2008/GIS zo dňa 07.04.2008)

- Na pripravovanej stavbe, dochádza k stretu s plynárenskými sieťami (križovanie), ktoré súčasnej dobe nie sú v majetku SPP- Distribúcia a.s.

S umiestnením a vydaním rozkopávkového povolenia **súhlasíme** za nasledovných podmienok.

1. Pred realizáciou stavby požadujeme presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré Vám na základe Vašej objednávky (na vytýčenie a následnú kontrolu) predloženú na LC Nové mesto nad Váhom zabezpečí majster údržby MS p. Melicher č. t. 0905 401064.
2. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa ST 736005, STN 386413, ST 386 415, zákona č. 656/04 Z.z.
3. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
4. Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú naše zariadenia, žiadame prizvať pracovníka LC MS ku kontrole prác pred zakrytím či nedošlo k poškodeniu našich sietí. Kontroly budú zaznamenané do Vášho stavebného denníka.
5. V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly (bod 4) má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP (TC, MC), na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti plynovodov a prípojok.
6. V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky, na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP a. s. LC Nové mesto nad Váhom.
7. Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 73 60 05. Pri zistení nedodržania tejto normy nebude z našej strany poskytnuté kladné porealizačné vyjadrenie a budeme nárokovať od investora prekládku tohto zariadenia najeho náklady.

\* Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany (vyjadrenie č. 2008/02213 zo dňa 05.12.2008)

vydávame nasledovné **stanovisko**:

1. Počas realizácie stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciach (cestný zákon).
2. Realizácia stavby bude vykonaná i zvláštnym užívaním cesty (ZUC) II/507.  
Investor je povinný min. 3 týždne pred vykonaním ZÚC požiadať Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o vydanie povolenia na ZUC.  
Podkladom k vydaniu povolenia na ZUC sú vyjadrenia k ZUC od SaÚC TTSK Trnava a OR PZ ODI Trnava.
3. Počas realizácie stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/507.
4. Žiadateľ doplní predloženú projektovú dokumentáciu o návrh prenosného dopravného značenia použitého počas realizácie stavby. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia použitého na ceste II/507 musí byť Obú pre CD a PK Piešťany predložená v troch výtlačkoch min 3 týždne pred vykonaním ZUC. Určenie použitia prenosného a dopravného značenia použitého na ceste II/507 vydá Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany, určenie použitia prenosného a dopravného značenia použitého na miestnych komunikáciach vydá Obec Banka.
5. Počas realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu cesty II/507. Prípadné poškodenie cesty, alebo jej súčastí (priekopy) musí byť uvedené do pôvodného stavu, znečistenie musí byť neodkladne a dôkladne odstránené.
6. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Piešťany **nemá námietky** voči vydaniu stavebného povolenia pre hore uvedenú stavbu.

\* Krajský pamiatkový úrad Trnava (stanovisko č. TT - 08/634/2580/Grz zo dňa 08.04.2008)  
**súhlasí** s realizáciou stavby za nasledovných podmienok:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
2. Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 5Q/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.  
Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.  
Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.  
Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

\* Západoslovenská energetika, a. s. Trnava (stanovisko zo dňa 16.04.2008)

Potvrďujeme, že v záujmovom priestore Vami vyznačenom sa nachádzajú energetické zariadenia vvn, vn, nn, ktoré sú orientačn@-V)-'zttaeené--nat-e.n1:t-e-vý-t-l-a-Gk-u. V súvislosti s tým upozorňujeme na zákon č. 656 z 26. októbra 2008.

**Majetkoprávne vt'ahy:**

Stavba bude umiestnená na pozemkoch pare. č. 1332/5, 1332/6, 1334/4, 1338/2.

Parcely č. 1332/5, 1332/6 - vlastníkomje stavebník

Parcela č. 1334/4 - vlastník obec Banka

Parcela č. 1338/2 - vlastník ELITE GROUP, s. r. o., Piešťany

**Všeobecné ustanovenia:**

1. Projekt vypracoval: Ing. Ján Mesík, 2890\* Z\* 2 - 2
2. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky
3. Investičný náklad stavby: do 3 mil Sk
4. Správcom vodnej stavby bude: stavebník

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Teboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

**Odôvodnenie**

Stavebník - **Blue Wave DEVELOPMENT s. r. o., (IČO: 368 33 339), Mierová 83, 821 05 Bratislava** - podal dňa 19. 11. 2008 na Obvodný úrad životného prostredia Piešťany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: „**SO.04** VEREJN.Á KANALIZ.ÁCIA A **ČS, SO.OSA** KANALIZAČN.Á PRÍPOJK-Á, **SO.05B** ÁRE.ÁLOV.Á KANALIZ.ÁCIA, LAPAČ TUKOV, **SO.06** VERCJNÝ VODOVOD realizované v rámci stavby: „**Apartmentový dom BLUE WAVE-Banka**“ na pozemkoch pare. č. 1332/5, 1332/6, 1334/4, 1338/2 v k.ú. Banka.

Projekt rieši vybudovanie verejného vodovodného radu „VI“, ktorý bude napojený na existujúci verejný vodovod pomocou odbočky vysadenej na verejnóm vodovode pre účely napojenia radu „VI“. Celý areál bude odkanalizovaný gravitačnou splaškovou kanalizáciou stokami: „A1“ a „A2“, ktoré budú zaústené do Š1. Zo šachty Š1 sa budú odvádzať odpadové vody gravitačne do jestvujúcej stoky, šachty RŠ3, ktorá sa nachádza v miestnej komunikácii, odtiaľ budú odpadové vody odvádzané do novonavrhovanej gravitačnej stoky „A“ a následne do čerpacej stanice ČS1. Čerpacia stanica bude čerpať odpadové vody do systému kanalizácie, ktoré prevádzkuje obec Banka. Splašková kanalizácia bude vybudovaná ako gravitačná - STOKA A dimenzie DN 300 - dĺžky 10,0 m a tlaková - „VÝTLAČNÉ POTRUBIE“ dimenzie D 80, dĺžky 65,50 m. Výtlačné potrubie bude z ČS1 napojené na výtlačné potrubie jestvujúcej verejnej kanalizácie pomocou navftavacieho pásu. Lapač tukov ALFA LT4 bude slúžiť na zabezpečenie predčistenia splaškových odpadových vôd s obsahom tuku z kuchynskej prevádzky odvádzaných samostatným potrubím DN 150 mm. Dažďové vody z objektu budú odvádzané prípojkami DN 125, DN 150, DN 200 do vsakovacích systémov č. 1, č. 2, č.3 ( E ERGIS gitterbox 250),

1 a základe podanej žiadosti tunajší orgán štátnej vodnej správy oznámil dňa 24. 11. 2008 začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania, dotknutým organizáciám a dotknutým orgánom. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery

staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania, dotknutých organizácií a orgánov uplatnené žiadne námietky.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, kópia katastrálnej mapy, výpis z LV č. 2189, súhlas obce Banky s vydaním stavebného povolenia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vyjadrenia dotknutých organizácií.

a základe podanej žiadosti a predložených dokladov rozhodol príslušný orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa vyrubuje vo výške **1.500.- Sk** v kolkových známkach. Kolok bol uhradený pri podaní žiadosti.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa ust. § 53 a ust. 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie na Obvodný úrad životného prostredia Piešťany, K.rajinská cesta 13, 921 01 Piešťany v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa ust. § 73 ods. 17 písm. b) zákona RSR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Peter Sedlák  
prednosta

Doručí sa:

1. Blue Wave Development, s. r. o., Mierová 83, 821 05 Bratislava (2x)
2. Ladislav Hetényi, Odborárska 2, 921 01 Banka
3. Obec Banka - starosta obce
4. SPP, Ľ. Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom
5. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Obvodný úrad dopravy a pozemných komunikácií Piešťany, Krajinská 13,  
921 01 Piešťany
7. Krajský pamiatkový úrad Tmava, Kollárova 8, 917 01 Tmava
8. ELITE GROUP, s. r. o., Vážska 2, 921 01 Piešťany
9. Gabriela Kubičková, A. Dubčeka 3540/5, 921 01 Piešťany
10. Ing. Štefan Kubička, A. Dubčeka 3540/5, 921 01 Piešťany
11. Bana Thermal s. r. o., Vansovej 2, 801 00 Bratislava
12. Združenie Sĺňava, Správca združenia AD. Konzult. k. s., Hrnčiarska 81, 902 01 Pezinok
13. Emília Pullmannová, Hlohovecká 22, 922 31 Sokolovce
14. Jozef Pullmann, Hlohovecká 22, 922 31 Sokolovce
15. Eva Straková A. Hlinku 20, 921 01 Piešťany

Na vedomie:

16. Trnavská vodárenská spoločnosť, Priemyselná 10, 921 01 Piešťany
17. Slovak Telekom, a. s., Námestie Slobody 6, 817 62 Bratislava
18. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52  
Bratislava 37
19. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Tmava
20. SVP, š. p., OZ Piešťany, Závod Povodie stredného Váhu II., ábrž. I. Krasku 3,  
921 80 Piešťany
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany, Krajinská 13,  
921 01 Piešťany