

Ev. č. zmluvy:...../2024

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčík, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T
(ďalej len „Účastník 1“)
a

Účastník 2: Mesto Trnava
So sídlom: Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
IČ DPH: SK2021175728
Bank. spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

PREAMBULA

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe :
- a) *Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E 1*, stavebnému objektu verejného vodovodu SO 215.E11 – Verejný vodovod v rozsahu
- vetvy verejného vodovodu VC.E11 - potrubie HDPE DN 200 (225x13,4 mm), PN10, SDR 17, dĺžka 92,4 m, napojeného na vetvu V1-2
 - vodovodného potrubia napojeného na vetvu V1-2 (SO215-1-4 Vodovod V1-2) v uzáverovom uzle s hydrantom H1, vetva je ukončená uzáverom a hydrantom H2 DN 80
- b) *Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E 1*, stavebnému objektu verejnej kanalizácie SO 216.E11 – Jednotná kanalizácia v rozsahu

- stoky JF.E11 - potrubie PVC DN 400, dĺžka 87 m, napojenej na stoku J3-1 v šachte Š1.JF
- revíznej šachty DN 1000 – 3 ks, šachta Š1.JF s dnom DN 1200

c) *Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E 1*, stavebnému objektu verejnej kanalizácie SO 216.E12 – *Jednotná kanalizácia* v rozsahu

- stoky JC.E12 - potrubie PVC DN 300, dĺžka 114,2 m, ktorá sa napojila na stoku JC zaústenú do stoky J3-1
- stoky JC - potrubie PVC DN 500, dĺžka 13 m
- revíznej šachty DN 1000 – 5 ks

Trvalé užívanie vyššie špecifikovaných vodných stavieb – stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bolo povolené vo vzťahu k čiastkovému objektu podľa písm. a) - c) tohto odseku tohto článku zmluvy na základe Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.: OU-TT-OSZP3-2022/027578-006 zo dňa 25.10.2022, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 07.11.2022 (ďalej len „Rozhodnutie“).

- 1.2 Technické parametre vyššie špecifikovaných vodných stavieb sú špecifikované v projektovej dokumentácii podľa rozhodnutia (ďalej len „PD“).
- 1.3 Vodné stavby v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy (čl. I ods. 1.1. písm. a) - c) zmluvy) sú predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „*predmet prevodu*“). Pod rozsah predmetu prevodu nespádajú žiadne vodovodné alebo kanalizačné prípojky.
- 1.4 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí a projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vodnej stavby podľa ods. 1.2 tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii, najmä na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.
- 1.6 Účastník 2 sa súčasne zaväzuje do 30 dní odo dňa platnosti zmluvy odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, čím sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:
 - Právoplatné stavebné povolenie
 - Stavebné denníky
 - Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o skúškach vodotesnosti
 - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 - Osvedčenie o prezvonení vyhľadávacieho vodiča (ak je inštalovaný)
 - Prevádzkový poriadok podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z.
 - Geodetické a digitálne zameranie
 - Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom
 - Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladať znalecký

posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná).

- Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1)

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1 Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť.
- 2.3 Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecne bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy. Účastník 2 vyhlasuje, že zmluvu uzatvára so súhlasom Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava, pričom príslušné uznesenie tvorí prílohu č. 2 zmluvy.
- 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudzit' predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5 zmluvy.
- 3.2 Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH: 1,00 EUR
Slovom: 1 euro, 0 centov.

- 3.3 Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.

- 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4 Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.
 - 3.5 Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
 - 3.6 Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
 - 3.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady vodnej stavby (ktoréhokoľvek stavebného objektu podľa čl. I ods. 1.1 písm. a) - c) zmluvy), že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
 - 3.8 Účastník 2 poskytuje na predmet prevodu záruku do 07.11.2027 v prípade stavebných objektov podľa čl. I odst.1.1. písm. a) – c) zmluvy.
Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
 - 3.9 Prípadné vady vodnej stavby (ktoréhokoľvek stavebného objektu podľa čl. I ods. 1.1 písm. a) - c) zmluvy), ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
 - 3.10 Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v technicky čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
 - 3.11 V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť.

Článok IV

Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami

prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.

- 4.4 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v z.n.p. ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že pre posúdenie účinnosti zmluvy je rozhodujúce prvé zverejnenie zmluvy, kde zmluvná strana, ktorá zmluvu zverejní v centrálnom registri zmlúv ako prvá sa zaväzuje neodkladne informovať druhú stranu o tejto skutočnosti.
- 4.6 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 4.7 Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľné súčasti zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie

Príloha č. 2: Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 148 zo dňa 25.4.2023

Príloha č. 3: Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 494 zo dňa 25.06.2024

V.....,dňa.....

V.....,dňa

Účastník 1

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Účastník 2

Mesto Trnava

Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

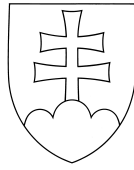
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2022/027578-006

Trnava

25. 10. 2022



Rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: Arboria Land Development, s.r.o., IČO: 50 265 041, Legionárska 10, 811 07 Bratislava

POVOLENIE NA TRVALÉ UŽÍVANIE VODNEJ STAVBY:

Stavebné objekty:

SO 215.E11 - Verejný vodovod
SO 216.E11 - Jednotná kanalizácia
SO 216.E12 - Jednotná kanalizácia

v rámci stavby: „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E1“

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Miesto stavby: Trnava, ulica Novomestská ulica
katastrálne územie: Trnava, parc. reg. C KN č. 5292/110, 5292/208, 5292/323, 5292/375, 5292/377, 5292/537, 5292/538, 5292/753

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

SO 215.E11 - Verejný vodovod

- vetva verejného vodovodu VC.E11 - potrubie HDPE DN 200 (225x13,4 mm), PN10, SDR 17, dĺžka 92,4 m, napojená na vetvu V1-2
- vodovodné potrubie sa napojilo na vetvu V1-2 (SO215-1-4 Vodovod V1-2) v uzáverovom uzle s hydrantom H1, vetva je ukončená uzáverom a hydrantom H2 DN 80
- v rámci stavby sa zrušila odbočka vodovodu VB z potrubia DN 200 dĺžky 17 m

SO 216.E11 - Jednotná kanalizácia

- stoka JF.E11 - potrubie PVC DN 400, dĺžka 87 m, napojená na stoku J3-1 v šachte Š1.JF
- revízne šachty DN 1000 – 3 ks, šachta Š1.JF s dnom DN 1200
- prípojky od uličných vpustov – 4 ks

SO 216.E12 - Jednotná kanalizácia

- stoka JC.E12 - potrubie PVC DN 300, dĺžka 114,2 m, ktorá sa napojila na stoku JC zaústenú do stoky J3-1
- stoka JC - potrubie PVC DN 500, dĺžka 13 m
- revízne šachty DN 1000 – 5 ks
- prípojka od uličného vpustu – 2 ks

2. Účel stavby: vodná stavba SO 215.E11 - Verejný vodovod slúži na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, SO 216.E11 - Jednotná kanalizácia a SO 216.E12 - Jednotná kanalizácia slúžia na hromadné odvádzanie odpadových vôd.

3. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.

4. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.

5. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

6. Užívateľ zabezpečí pravidelnú údržbu a revíziu zariadenia a odborné prevádzkovanie vodnej stavby odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 15 ods. 3 a § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

7. V termíne do 30.11.2022 predložiť na OÚ TT – ŠVS riadnu zmluvu o prevode vlastníctva predmetnej vodnej stavby na mesto Trnava, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1065/2022 ku kúpe verejného vodovodu a kanalizácie v rámci stavby „OS Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – etapa E1“ a § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 07.07.2022 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť stavebníka Arboria Land Development, s.r.o., IČO: 50 265 041, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, o vydanie povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E1- stavebné objekty SO 215.E11 - Verejný vodovod, SO 216.E11 - Jednotná kanalizácia, SO 216.E12 - Jednotná kanalizácia“, uskutočnenej v k. ú. Trnava, parc. reg. C KN č. 5292/110, 5292/208, 5292/323, 5292/375, 5292/377, 5292/537, 5292/538, 5292/753.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2020/019961-007 zo dňa 30.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2020.

OÚ TT – ŠVS listom č. OU-TT-OSZP3-2022/027578-002 zo dňa 27.07.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.08.2022.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1065/2022 ku kúpe verejného vodovodu a kanalizácie v rámci stavby „OS Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – etapa E1“,
2. žiadosť o prevzatie vodnej stavby do prevádzky, doručená Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Piešťany dňa 17.08.2022,
3. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
4. projekt skutočného vyhotovenia stavebného diela,
5. porealizačné zameranie stavby,
6. dokumentácia kvality stavby (obsahuje certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov, zápis o tlakovej skúške vodovodu, zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie, zápis o dezinfekcii potrubia, potvrdenie o preskúšaní hydrantu, signalizačného vodiča),
7. protokol o skúške vzorky vody.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Pre stavbu „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, Ulica Piešťanská – Etapa E1“ bolo Ministerstvom životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) vykonané povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), výsledkom ktorého bolo vydané záverečné stanovisko č. 1291/2019-1.7./ak zo dňa 03.06.2019, v ktorom MŽP SR odporúča realizáciu navrhovanej činnosti.

Dňa 31.08.2022 bolo k vodoprávnemu konaniu špeciálneho stavebného úradu doručené záväzné stanovisko MŽP SR č. 5385/2022-1.7./pb 47799/2022 zo dňa 24.08.2022, že návrh uvedený v žiadosti stavebníka vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obytný súbor Zátvor II, Ulica Piešťanská – etapa E1“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, so záverečným stanoviskom č. 1291/2019-1.7./ak zo dňa 03.06.2019 vydaným MŽP SR, a jeho relevantnými podmienkami.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávného konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 62a písm. g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 3 x 60,00 eur, spolu 180,0 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 11.08.2022.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Arboria E1, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Výpis uznesenia č. 148/2023
z 25. apríla 2023

148 uznesenie

k prevodu novovybudovaných vodných stavieb – kanalizácia a vodovod – z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva TAVOS, a. s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod majetku Mesta Trnava predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **do majetku spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 252 484**, so sídlom Priemyselná 10, Piešťany, a to nasledovných vodných stavieb:

1/ SO 3 Vodné hospodárstvo: stavebné objekty SO 3.09 – Rozvod pitnej vody a SO 3.19 – Verejná kanalizácia, vybudované v rámci stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská, na ktoré vydal kolaudačné rozhodnutie Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 27. 7. 2022 pod č. OU-TT-OSZP3/2022/018623-004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8. 9. 2022; za kúpnu cenu 1 euro za každý stavebný objekt, t.j. za celkovú kúpnu cenu 2 eurá,

2/ stavebné objekty SO 3 Vodné hospodárstvo: SO 3.00 Rozvod pitnej vody v zóne – I. etapa a SO 3.10 Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne – I. etapa, vybudované v rámci stavby "Nová Trnava - Územie", ako súčasť obytnej zóny „Obytná zóna Prúdy I.b-I.c“, na ktoré vydal kolaudačné rozhodnutie Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 16. 8. 2022 pod č. OU-TT-OSZP3-2022/018625-006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 9. 2022; za kúpnu cenu 1 euro za každý stavebný objekt, t.j. za celkovú kúpnu cenu 2 eurá,

3/ stavebné objekty: SO 215.E11 – Verejný vodovod, SO 216.E11 – Jednotná kanalizácia, SO 216.E12 – Jednotná kanalizácia, vybudované v rámci stavby „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E 1“, na ktoré vydal kolaudačné rozhodnutie Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 25. 10. 2022 pod č. OU-TT-OSZP3-2022/027578-006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7. 11. 2022; za kúpnu cenu 1 euro za každý stavebný objekt, t.j. za celkovú kúpnu cenu 3 eurá,

4/ stavebné objekty: SO 06 – Rozšírenie verejnej vodovodnej siete a SO 07 – Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, vybudované v rámci stavby OZ Trnava Cukrovar II. etapa - po ich realizácii; za kúpnu cenu 1 euro za každý stavebný objekt, t.j. za celkovú kúpnu cenu 2 eurá.

Predaj vodných stavieb sa uskutočňuje ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, ktorým je skutočnosť, že predajom vodných stavieb do majetku Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., sa zabezpečí plnohodnotné prevádzkovanie vodných stavieb v zmysle predmetu činnosti tejto spoločnosti. Uvedený prevod sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave:

Odboru majetkovému

b) zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmlúv

Termín: do 30. 06. 2023

Odboru právnomu

c) pripraviť kúpne zmluvy v zmysle bodu 1 tohto uznesenia a predložiť druhej strane na podpis

Termín: do 31. 12. 2023



JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ

V Trnave 26.4.2023



Výpis uznesenia č. 494/2024
zo dňa 25. júna 2024

494
uznesenie

**K návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
k termínu konania MZ 25.6.2024 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ
v intervale od 11.4.2024 do 5.6.2024**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie: MZ č. 459/2016

Názov uznesenia: K súhlasu s umiestnením chodníka na pozemku vo vlastníctve mesta a s odkúpením skolaudovaného chodníka do majetku mesta (Medipront, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1. b) sa text: „parc. č. 9021, k.ú. Trnava“ nahrádza novým textom: „na parcele registra C č. 9021/2 s výmerou 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcele registra C č. 9021/3 s výmerou 259 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaných na LV č. 11228, oddelených z parcely registra E č. 1969/117 na základe Geometrického plánu č. 32/2018, vyhotoveného spoločnosťou BESTGEO, s.r.o., Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 51 838 541, úradne overenom na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnom odbore dňa 12.12.2018 pod číslom 2015/2018“ a text: „Ulica V. Paulíniho Tótha č. 1“ mení na nový text: Ulica Púpavová 7518/7“
V bode 2 sa dopĺňa: „ OP: bod b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť druhej strane na podpis, Termín: do 30.09.2024

a2)

Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 148/2023

Názov uznesenia: K prevodu novovybudovaných vodných stavieb – kanalizácia a vodovod – z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva TAVOS, a.s.

Navrhovaná zmena: / bode 1. odsek 3/ sa text: „za kúpnu cenu 1 euro za každý stavebný objekt, t.j. za celkovú kúpnu cenu 3 eurá,“ nahrádza textom: „za celkovú kúpnu cenu 1 euro“.

a3)

Uznesenie: MZ č. 631/2017

Názov uznesenia: K prenájmu pozemku v Modranke

Navrhovaná zmena: Text v znení:
spol. Slovak Telekom, a. s., IČO 35 76 3469, so sídlom Bajkalská 28, Bratislava
Nahradiť textom v znení:

spol. CETIN Networks, s.r.o., IČO: 54 639 425, so sídlom
Einsteinova 24, Bratislava

a4)

Uznesenie: MZ č. 401/2024

Názov uznesenia: Ku kúpe spoluvlastníckych podielov na pozemku v k. ú. Trnava pri cintoríne na Kamennej ceste, pozemok parc. reg. „C“ č. 10138/27

Navrhovaná zmena: Text v znení:
Za cenu vo výške 50 746 eur
Nahradiť textom v znení:
Za cenu vo výške 56 746 eur

a5)

Uznesenie: MZ č. 913/2022 v znení uznesení č. 1013/2022 a 341/2023

Názov uznesenia: K súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie rozvodov a zateplenia v rámci stavby „Rezidencia Haulíková“ v Trnave (PRI SYNAGÓGE, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 2. a) v poslednej vete sa text: „na pozemku umiestnenie rozvodov podzemných inžinierskych sietí“ nahrádza novým textom: „na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu GP 112/2023:
a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné elektroenergetické zariadenia a ich odstránenie“

a6)

Uznesenie: MZ č. 321/2016

Názov uznesenia: K súhlasu s použitím pozemkov v Modranke na uloženie NN a VN rozvodov

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia sa text „na svojich pozemkoch umiestnenie elektrickej siete – káblových rozvodov VN a NN“ nahrádza textom „na častiach zaťažených nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava (v podiele 1/1) Elektroenergetické zariadenia – podzemné VN (22 kV) distribučné vedenie a podzemné NN (1 kV) distribučné vedenie s trafostanicou v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch ako koridor vecných bremien“.

a7)

Uznesenie: MZ č. 190/2019

Názov uznesenia: K predaju podielov z pozemku parc. č. 8399/71 v k. ú. Trnava vlastníkom bytu v bytovom dome súp. č. 6015 na Ulici gen. Goliána 34 v Trnave

Navrhovaná zmena: V bode 7. schvaľovacej časti uznesenia sa text „do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 33 Štefanovi Slobodovi nar. [] bytom [] 4, Trnava s podielom ¼, Zlatici Brezulovej rod. [] nar. [] bytom Detrovianska 5287/20A, Piešťany s podielom ¼, Daniele Biharyovej, rod. [] bytom Partizánska 396/145, Chtelnica s podielom ¼ a Ivete Šugovej rod. [] bytom Poštová ulica 26, Trnava s podielom ¼“ nahrádza textom „do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 33 Štefanovi Slobodovi nar. [] bytom UL. gen. Goliána 34, Trnava s podielom ½, Zlatici Brezulovej rod. [] bytom Detrovianska 5287/20A, Piešťany s podielom ¼ a Ivete Šugovej rod. [] bytom Poštová ulica 26, Trnava s podielom ¼“.

V bode 20. schvaľovacej časti uznesenia sa pred text „Ivane Dobišovej . á“ dopĺňa text „Ing.“.

a8)

Uznesenie: MZ č. 284/2019

Názov uznesenia: K súhlasu s použitím pozemkov pre stavbu „Transformačná stanica, Bottova ulica Trnava“

Navrhovaná zmena: Text súhlasnej časti uznesenia sa zrušuje v celom rozsahu a nahrádza sa textom

„1. Súhlasí

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 1480/3, 1641/3, 1642, 8728/4 a pozemkov parc. reg. E č. 1906/1 a 1908/49 v k. ú. Trnava, vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 a parc. reg. E č. 1906/2, vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaného na LV 11228, pre stavbu „Transformačná stanica, Bottova ulica Trnava“ v zmysle podmienok určených stavebným povolením a projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.“.

V schvaľovacej časti uznesenia sa text „na svojich pozemkoch umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov a s tým súvisiacich užívateľských práv“ nahrádza textom „na častiach zaťažených nehnuteľnosťí vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava (v podiele 1/1) elektroenergetické zariadenia – VN káblovú prípojku a NN káblové distribučné rozvody vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku – nové skrine SR v počte 3 ks v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie“.

a9)

Uznesenie: MZ č. 339/2020

Názov uznesenia: K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre investičnú akciu Mesta Trnava „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“ v Trnave

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia pod písm. a) sa vypúšťa text „s celkovou výmerou 630 m² (časť pozemku parc. reg. „C“ č. 5680/77 s výmerou 169 m², časť pozemku parc. reg. „C“ č. 5681/1 s výmerou 335 m² a časť pozemku parc. reg. „C“ č. 5681/40 s výmerou 126 m²)“ a text „138,60“ sa nahrádza textom „37,18“.

a10)

Uznesenie: MZ č. 317/2023 v znení uzn. 451/2024

Názov uznesenia: Ku kúpe stavebných objektov – sadové úpravy , prípojky NN a studne – vybudovaných v rámci stavby „Obytný súbor Nová Trnava-Územie v obytnej zóne Prúdy (Terra Trnavia, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1. písm. a) schvaľovacej časti uznesenia v položke 6/ sa text „na pozemku parc.č. 5680/655“ nahrádza textom „na pozemkoch parc.č. 5680/253, parc.č. 5680/634, parc.č. 5680/655, parc.č. 5680/667 a parc.č. 5680/712“

V bode 1. písm. b) schvaľovacej časti uznesenia sa text „pozemku zastavaného stavebným objektom SO 7.30“ nahrádza textom „pozemkov zastavaných stavebným objektom SO 7.30“

a pred text „z vlastníctva Terra Trnavia“ sa vkladá text „*parc.č. 5680/667 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m² a parc.č. 5680/712 ostatná plocha s výmerou 1167 m²*“

a11)

Uznesenie: MZ č. 188/2003 v znení uzn. 60/2019

Názov uznesenia: K súhlasu s použitím pozemku mesta na vybudovanie parkovacích miest – darovanie investície parkovacích miest na Tehelnej ul. do majetku mesta

Navrhovaná zmena: V bode 1. schvaľovacej časti uznesenia sa text „Kukučínova 479/24“ mení na „Trhovisko 235/7“

a12)

Uznesenie: MZ č. 46/2015 v znení neskorších zmien a doplnení

Názov uznesenia: K súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie inžinierskych sietí a zriadenie odplatného vecného bremena pre stavbu Obytná zóna Rybník

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti v bode 2. sa text: „SO 06 VN prípojka pre TS 1“ nahrádza nasledovným textom: „SO 08 VN prípojka pre TS1“.
V schvaľovacej časti v bode 2. sa text: „Obytná zóna Trnava Rybník, pozemné komunikácie a inžinierske siete“ nahrádza nasledovným textom: „IBV FELBANKA I, 1. etapa a 2. etapa“.
V schvaľovacej časti v bode 2. sa text: „je upresnená dĺžka 68 m s výškou odplaty 304,20 eura“ nahrádza nasledovným textom: „vybudovaný v rámci stavby „IBV FELBANKA I, 1. etapa a 2. etapa“, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/269-17155/2021/Kch zo dňa 19.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2021, na pozemkoch parc. reg. C č. 3486/67, 3540/39 a 3542/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 8/2023 zo dňa 29.05.2023, úradne overeného pod číslom G1-714/2023 dňa 09.06.2023, je upresnená dĺžka 40,65 m s výškou odplaty 254,15 eur“.

a13)

Uznesenie: MZ č. 350/2024

Názov uznesenia: K predaju pozemku na Ulici Okružná v Trnave

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti v bode 1. sa na začiatok tohto bodu vkladá text:

„spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Trnava, parc. registra „C“ č. 5327/178, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², odčleneného geometrickým plánom č. 7-9/2023, úradne overeným dňa 04.12.2023 pod číslom G1-1401/2023 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, z pozemku parc. registra „C“ č. 5327/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 47 361 m² a novej výmere 47 342 m², zapísaného na LV č. 5000, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej ako „Zásad“) spočívajú

v tom, že ide o

- prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² (§ 5 ods. 2 písm. a. Zásad),
- prevod majetku s nízkou hodnotou do 7 500 eur určenou znaleckým posudkom alebo na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci (§ 5 ods. 2 písm. b. Zásad),
- prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania (§ 5 ods. 2 písm. q. Zásad), a to usporiadania vlastníctva k časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pod oplotením rodinného domu vo vlastníctve manželov Tollarovičových.“

V schvaľovacej časti v bode 1. sa na koniec tohto bodu vkladá text:

„Zásady sú verejne dostupné na <https://www.trnava.sk/stranka/zasady-hospodarenia>, vyššie uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami. Všetky požiadavky zákonnej úpravy boli splnené.“

a14)

Uznesenie: MZ č. 863/2022

Dátum uznesenia: 15.02.2022

Číslo materiálu: 19.3.9

Názov uznesenia: K navýšeniu rozsahu vecného bremena na umiestnenie VN rozvodov na Ulici Skladová

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti v bode 1. sa text: „TA_Trstínska ulica JEDNOTA COOP VOZ“ – stavebný objekt „SO 01 – VN vedenie káblové zemné““ nahrádza nasledovným textom: „TA_Trnava, Trstínska COOP-VNk“

Dôvod zmeny: Zmena názvu stavby.

a15)

Uznesenie: MZ č. 696/2021

Názov uznesenia: K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov a stavieb verejnej infraštruktúry pre stavbu „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti sa bod 2. písm. a) nahrádza nasledovným textom:

„bezodplatný prevod:

- stavebného podobjektu “SO 01.1 Úprava Cukrovej ulice“, časti stavebného podobjektu „SO 01.2 Miestna obslužná komunikácia“ na pozemkoch k.ú. Trnava, parc. reg. C č. 3461/55, 3461/58, 3461/90, 3461/51 v k.ú. Trnava, a časti stavebného podobjektu „SO 01.3 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy“ – verejná účelová cesta a chodník na pozemkoch k.ú. Trnava, parc. reg. C č. 3461/68, 3461/63, 3461/67, 3461/158, 3461/90, 3461/51, 8791/1 v k.ú. Trnava; vybudovaných v rámci stavebného objektu „SO 01 Pozemné komunikácie“ a stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa“, podľa kolaudačného rozhodnutia Mesta Trnava č. OSaŽP/1824-4427/2024/MH zo dňa 18.01.2024, právoplatným dňa 16.02.2024,
- stavebného objektu “SO 09 Verejné osvetlenie“, vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“, podľa kolaudačného rozhodnutia Mesta

Trnava č. OSaŽP/713-15859/2024/Mi zo dňa 29.02.2024, právoplatným dňa 04.03.2024,

- časť stavebného objektu "SO 11 Sadové úpravy a detské ihrisko" na pozemkoch parc. reg. C č. 3461/99, 3461/52, 3461/93, 3461/96, 3461/53, 3461/102, 3461/105, 3461/106, 3461/108, 3472/2, 3463/6, 8791/1, k.ú. Trnava, vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“, podľa kolaudačného rozhodnutia Mesta Trnava č. OSaŽP/713-15859/2024/Mi zo dňa 29.02.2024, právoplatným dňa 04.03.2024,

z vlastníctva Pri Kalvárii I, s.r.o., Šafárikovo nám. 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 606 361 do vlastníctva Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 313 114, s podmienkou dĺžky záruky skolaudovanej stavby v termíne 60 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia.“

V schvaľovacej časti sa bod 2. písm. b) nahrádza nasledovným textom:

„bezodplatný prevod nasledovných pozemkov v k.ú. Trnava zastavaných stavebným podobjektom "SO 01.1 Úprava Cukrovej ulice" a časťou stavebného objektu „SO 09 Verejné osvetlenie“:

- pozemok parc. reg. C č. 3472/2 vo výmere 828 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3308,
- pozemok parc. reg. C č. 3461/56 vo výmere 85 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3308,
- pozemok parc. reg. C č. 3461/106 vo výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3308,
- pozemok parc. reg. C č. 3461/107 vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3308,
- pozemok parc. reg. C č. 3461/54 vo výmere 42 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3308,
- pozemok parc. reg. C č. 3461/108 vo výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3308,
- pozemok parc. reg. C č. 3461/57 vo výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3308,
- pozemok parc. reg. C č. 3461/148 vo výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3308,
- pozemok parc. reg. C č. 3472/20 vo výmere 10 m², ostatná plocha, LV č. 3308,

z vlastníctva United Industries, a.s., Šafárikovo nám. 4, Bratislava, IČO: 35 686 031 do vlastníctva Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 313 114,

- pozemok parc. reg. C č. 3461/159 vo výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 13963,
- pozemok parc. reg. C č. 3461/160 vo výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 13963,

z vlastníctva Pri Kalvárii I, s.r.o., Šafárikovo nám. 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 606 361 do vlastníctva Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114.“

V schvaľovacej časti sa bod 2. písm. c) nahrádza nasledovným textom:

„zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Trnava:

- parc. reg. C č. 3461/55, 3461/58, 3461/51, 3461/90, 3461/68, 3461/63, 3461/67, evidovaných na LV č. 3308, vo vlastníctve spoločnosti United Industries, a.s., IČO: 35 686 031,

Šafárikovo nám. 4, Bratislava, a parc. reg. C č. 3461/158, LV č. 13963, vo vlastníctve spoločnosti Pri Kalvárii I, s.r.o., Šafárikovo nám. 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 606 361, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie časti stavebného objektu „SO 01 Pozemné komunikácie“ vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa“, podľa kolaudačného rozhodnutia Mesta Trnava č. OSaŽP/1824-4427/2024/MH zo dňa 18.01.2024, právoplatným dňa 16.02.2024, a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie, a povinnosť toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie,

- parc. reg. C č. 3461/99, 3461/52, 3461/93, 3461/96, 3461/53, 3461/102, 3461/105, evidovaných na LV č. 3308, vo vlastníctve spoločnosti United Industries, a.s., IČO: 35 686 031, Šafárikovo nám. 4, Bratislava, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie časti stavebného objektu „SO 11 Sadové úpravy a detské ihrisko“ vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar I. etapa“, podľa kolaudačného rozhodnutia Mesta Trnava č. OSaŽP/713-15859/2024/Mi zo dňa 29.02.2024, právoplatným dňa 04.03.2024, a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie, a povinnosť toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie,

v prospech Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 313 114.“

V schvaľovacej časti sa bod 2. písm. d) nahrádza nasledovným textom:

„zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na pozemku v k.ú. Trnava, parc. reg C č. 8791/1, LV č. 5000, vo vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 313 114, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na svojom pozemku v rozsahu dielu č. 3 podľa geometrického plánu č. 36762067-0601/2024, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 08.03.2024 pod č. G1-279/2024, umiestnenie časti stavebného podobjektu „SO 01.3 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy“ – vjazdu do BD 1, v rámci stavebného objektu „SO 01 Pozemné komunikácie“ a stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa“, podľa kolaudačného rozhodnutia Mesta Trnava č. OSaŽP/1824-4427/2024/MH zo dňa 18.01.2024, právoplatným dňa 16.02.2024, a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného podobjektu a jeho odstránenie, v prospech spoločnosti Pri Kalvárii I, s.r.o., Šafárikovo nám. 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 606 361 a každodobého vlastníka časti stavebného podobjektu „SO 01.3 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy“ – vjazdu do BD 1.“

2. Predlžuje

termín plnenia uznesenia MZ:

- b1)** č. 350/2024 do 31.12.2024
- b2)** č. 359/2024 do 31.10.2024
- b3)** č. 934/2022 do 31.12.2024
- b4)** č. 188/2003 do 31.12.2024
- b5)** č. 863/2022 do 31.12.2024

3. Schvaľuje

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 11.4.2024 do 5.6.2024



JUDr. Peter Bročka, LL.M.

primátor mesta Trnava

v zastúpení na základe písomného poverenia

Bc. Marcel Krajčo prvý zástupca primátora

Za formálnu správnosť: Ing. Katarína Koncňošová, PhD.
prednostka MsÚ

V Trnave dňa 26. júna 2024