

Ev. č. objednávateľ'a:...../2024

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Povinný z vecného bremena: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva, a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva, a .s.
IČO: 36252484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Telefón: 033/59 66 101
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10263/T
(ďalej len „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena: MIDA KO, s.r.o.
So sídlom: Žabinská 16, 911 05 Trenčín
Štatutárny zástupca: MUDr. Miroslav Košťrna – konateľ spoločnosti
IČO: 45715416
DIČ: 2023096438
IČ DPH: SK2023096438
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK30 1111 0000 0011 0257 5002
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 23458/R
(ďalej len „oprávnený“ a „povinný“ a „oprávnený“ tiež spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku par. reg. „C“ č. 10218, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1367 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1669 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pre kat. úz. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany (ďalej ako „*pozemok*“ alebo „*zaťažený pozemok*“) na ktorom sa nachádza cestná komunikácia, ktorej vlastníkom je povinný.
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Piešťany, okres Piešťany, obec Piešťany, evidovaných na liste vlastníctva č. 13518, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom.

Článok II. Vecné bremeno

1. Na základe tejto zmluvy povinný ako vlastník zaťaženého pozemku zriaďuje na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného za dohodnutú odplatu vecné bremeno „in personam“.
2. Právu vecného bremena oprávneného zodpovedá povinnosť povinného strpieť na zaťaženom pozemku:
 - a) vstup, prechod a prejazd peši, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami oprávneného a ním poverenými osobami v nevyhnutnom rozsahu.
3. Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovaného v ods. 2 písm. a) tohto článku tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma a povinný je povinný výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným strpieť.
4. Oprávnený a ním poverené osoby pri uplatňovaní práva špecifikovaného v ods. 2 písm. a) tohto článku tejto zmluvy nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať povinného v uplatňovaní vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.
5. Vecné bremeno špecifikované v tomto článku tejto zmluvy sa uzatvára na dobu 15 rokov, odo dňa povolenia vkladu vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou výslovne dohodli, že vecné bremeno dohodnuté v článku II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne.
2. Oprávnený uhradí povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **3.840,00 EUR** (slovom: tritisícosemstoštyridsať eur, 0 centov) vrátane DPH. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 57/2024 zo dňa 03.10.2024, vypracovaný znalcom: Ing. Imrich Reichel, Krajinská cesta 2961/50, 921 01 Piešťany (ďalej len „znalecký posudok“).
3. Jednorazová odplata vo výške 3.840,00 EUR s DPH bude oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy resp. v záhlaví vystavenej faktúry. Povinný sa zaväzuje vystaviť faktúru na úhradu jednorazovej odplaty do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, pričom splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Oprávnený sa zaväzuje takto vystavenú faktúru uhradiť v lehote jej splatnosti.
4. V prípade omeškania oprávneného s úhradou jednorazovej odplaty podľa ods. 2 a 3 tohto článku tejto zmluvy má povinný právo na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Ak oprávnený neuhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry vystavenej povinným má povinný právo odstúpiť od zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženým pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,

- b) zaťažený pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k tomuto pozemku,
 - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti k zaťaženému pozemku a ani neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa respektíve súvisiaceho so zaťaženým pozemkom,
 - e) na pozemku neviaznu žiadne iné ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 10218.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že nebude nad rámec oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena uvedeného v článku II tejto zmluvy zasahovať iným spôsobom do zaťaženého pozemku.

Článok V.

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovaného v článku II ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru (ďalej len „kataster“) o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 15 dní odo dňa úhrady faktúry vystavenej povinným podľa článku IV. ods. 3, podá oprávnený návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti, pričom povinný z vecného bremena ho týmto výslovne splnomocňuje na podanie takéhoto návrhu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre zapísanie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že by práva z vecného bremena v prospech oprávneného neboli zapísané do katastra nehnuteľností z dôvodu zamietnutia vkladu vecného bremena do katastra alebo prerušenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť aby práva zodpovedajúce vecnému bremenu boli zapísané do katastra nehnuteľností. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému všetku potrebnú súčinnosť na zapísanie vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu oprávnený.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a záväzkovo-právnu účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné a účinné na území SR.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2018 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
5. Povinný berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
6. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, jedno pre povinného a jedno vyhotovenie zmluvy pre oprávneného.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok.

V Piešťanoch dňa.....

Vdňa

Za povinného:
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za oprávneného:
MIDAKO, s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva, a. s.

.....
MUDr. Miroslav Koštrna
konateľ spoločnosti

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva, a.s.