

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa ust. §585 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

Článok I. Zmluvné strany

Účastník 1:

Obchodné meno: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Priemyselná 10, Piešťany 921 79
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Púčík
predseda predstavenstva
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom reg. Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo 10263/T
(ďalej len „účastník 1“)

Účastník 2:

Meno a priezvisko: **Marek Podmela**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „účastník 2“ a účastník 1 a účastník 2 spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Účastník 2 je podielovým vlastníkom pozemku (v podiele 3/9 k celku) par. reg. „E“ č. 2054, druh pozemku: orná pôda o výmere 4913 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2357, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, Okres Piešťany, Obec Vrbové pre k. ú. Vrbové a pozemku (v podiele 1/6 k celku) parc. reg. „E“ č. 2055, druh pozemku: orná pôda o výmere 2255 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 2783 vedenom Okresným úradom Piešťanoch, katastrálnym odborom, Okres Piešťany, Obec Vrbové pre k. ú. Vrbové (ďalej spolu ako „pozemky“).
2. Účastník 1 potvrdzuje, že v období od 01.01.2024 do 31.12.2024 užíval časť pozemkov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku tejto Dohody bez akéhokoľvek právneho titulu.
3. Dňa 27.01.2025 si účastník 2 písomne uplatnil voči účastníkovi 1 nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku tejto Dohody, a to za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.

4. Účastník 1 je povinný uhradiť Účastníkovi 2 sumu vo výške 295,00 EUR (slovom: dvesto deväťdesiatpäť eur, 0 centov) vrátane DPH. Výška nároku účastníka 2 za užívanie pozemkov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku tejto Dohody bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2016 zo dňa 18.05.2016, vyhotovenom Ing. Barborou Brezovskou, znalkyňou z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľnosti.
5. Z dôvodu predídania súdneho sporu medzi zmluvnými stranami sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní, ktorej predmetom je vydanie bezdôvodného obohatenia zo strany účastníka 1 voči účastníkovi 2 z titulu užívania pozemkov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku tejto Dohody, a to vo výške 295,00 EUR s DPH za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Článok III. Predmet Dohody

1. Na základe tejto Dohody sa účastník 1 zaväzuje vyplatiť účastníkovi 2 sumu vo výške 295,00 EUR s DPH v hotovosti, cez pokladňu účastníka 1, a to do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto Dohody.
2. Suma vyplatená účastníkom 1 účastníkovi 2 predstavuje vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov špecifikovaných v článku II. ods. 1 a 2 za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.
3. Vydaním bezdôvodného obohatenia podľa ods. 1. tohto článku tejto Dohody účastník 2 považuje všetky svoje nároky za užívanie pozemkov špecifikovaných v čl. II ods. 1. a 2 tejto Dohody účastníkom 1 v období od 01.01.2024 do 31.12.2024 za vysporiadané a výslovne sa vzdáva práva domáhať sa akýchkoľvek nárokov na ďalšie plnenie (či už peňažné alebo nepeňažné) za užívanie týchto pozemkov alebo ich častí účastníkom 1 v období od 01.01.2024 do 31.12.2024 súdnou cestou.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné a účinné na území SR.
3. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
4. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že Dohoda podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve. Účastník 2 vyhlasuje, že bol poučený

o právach a povinnostiach súvisiacich so spracovaním jeho osobných údajov (resp. osobných údajov jeho zástupcov) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. ochrane osobných údajov.

5. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom jedno (1) vyhotovenie je určené pre účastníka 1 a jedno (1) vyhotovenie pre účastníka 2.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok.

V Piešťanoch dňa

Za účastníka 1:

V Piešťanoch dňa

Za účastníka 2:

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....
Marek Podmela

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva