

ev. číslo zmluvy:

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Účastník 1 : **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

So sídlom : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.

Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.

IČO : 36 252 484

DIČ : 2020172264

IČ DPH: SK2020172264

Bank. spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T (ďalej len „Účastník 1“)

(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: **IBV Boleráz s.r.o.**

So sídlom: Kapitulská 20A, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: Imrich Gažo, René Málík a Róbert Tomík, MBA, konatelia

IČO: 54745896

DIČ: 2121775524

IČ DPH: SK2121775524

Bank. spojenie: SK2409000000005193711505

Číslo účtu IBAN: SK2409000000005193711505

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v odd. Sro, vložka č. 52088/T

(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnemu vodovodu):

Názov a popis: „SO 02 Vodovod“

Miesto realizácie stavby: Obec Boleráz, kat. úz. Boleráz - pozemok register „C“ parc. č.: 3918/3, v k. ú. Boleráz (ďalej tiež len „vodná stavba“),

ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby - č. OU-TT-OSZP3-2023/027115-003 zo dňa 09.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2023 a ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby nebolo doposiaľ povolené (formou rozhodnutia) s ohľadom na § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001

Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v. z. n. p. V súlade s dohodou zmluvných strán je záväzkom Účastníka 2 zabezpečiť kolaudáciu vodnej stavby (na vlastné náklady), inak je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 1.2 Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vyhotovenej Ing. Jurajom Kyselicom,
- 1.3 Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „*predmet prevodu*“).
- 1.4 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vodnej stavby podľa ods. 1.2 tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1 Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť.
- 2.3 Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecne bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
- 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu dobre známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do výlučného vlastníctva.
- 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorú je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5 zmluvy.
- 3.2 Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a

nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH: 1,00 EUR
Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 3.3 Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4 Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám, ako aj z dôvodu podľa § 3 ods. 2 cit. zákona.
- 3.5 Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6 Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8 Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
- 3.9 Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd vodnej stavby. Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
- 3.10 Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v technicky čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11 V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 30,00 EUR za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť, resp. súhlasí s tým, aby úhrada bola realizovaná zo zábezpeky vo výške 1.700,00 Eur, ktorú sa Účastník 2 zaväzuje na základe tejto zmluvy zložiť na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví zmluvy (ďalej len „účet úschovy“) v lehote do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti Účastníka 2 zložiť na účet úschovy zábezpeku vo výške 1.700,00 Eur v lehote do 3 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje, a to bez potreby

vykonania akéhokoľvek dodatočného úkonu ktorejkoľvek zmluvnej strany.

- 3.12 V prípade, ak zábezpeka zložená vo výške 1.700,00 Eur a za podmienok uvedených v zmluve nebude spotrebovaná počas celej záručnej doby (podľa ods. 3.8 tohto článku tejto zmluvy), zaväzuje sa Účastník 1 jej nespotrebovanú časť vrátiť Účastníkovi 2 do 30 dní odo dňa doručenia jeho písomnej výzvy na vrátenie predmetnej zábezpeky alebo jej nespotrebovanej časti. V prípade použitia zábezpeky alebo jej časti počas celej záručnej doby (podľa ods. 3.8 tohto článku tejto zmluvy), vykoná Účastník 1 pre Účastníka 2 vyúčtovanie jej použitia (rovnako do 30 dní odo dňa doručenia jeho písomnej výzvy na vrátenie predmetnej zábezpeky alebo jej nespotrebovanej časti).

Článok IV

Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v z.n.p. ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak nebude kolaudačné rozhodnutie (rozhodnutie o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydané a nenadobudne právoplatnosť v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, alebo v prípade následného (neskoršieho) zrušenia kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe vzniká Účastníkovi 1 právo od predmetnej zmluvy odstúpiť spôsobom dohodnutým predmetnou zmluvou. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto osobitnú dohodu uzatvárajú z dôvodu nejednoznačnosti aplikačnej praxe, keď špecializované stavebné úrady v nejednom prípade kolaudujú vodné stavby aj na subjekty odlišné od subjektov verejného práva (§3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p.). Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 4.6 Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto

oznamovacej povinnosti.

- 4.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľné súčasti zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

V.....,dňa.....

V.....,dňa

Účastník 1

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Účastník 2

IBV Boleráz s.r.o.

Ing. Vladimír Púčik,
predseda predstavenstva

Imrich Gažo, René Málík a
Róbert Tomík, MBA, konatelia

Ivan Šiška,
podpredseda predstavenstva

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

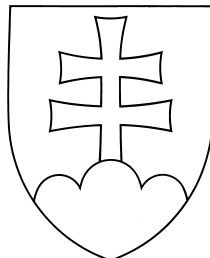
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2023/027115-003

Trnava

09. 08. 2023



Rozhodnutie

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd
(verejná vyhláška)

Popis konania / Účastníci konania

IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, IČO: 54745896

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi:

IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, IČO: 54745896

I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková a SO 04 Kanalizácia dažďová“

podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona.

Vyššie uvedená vodná stavba bude realizovaná v rámci stavby: „IBV Boleráz – 17 RD, dopravná a technická vybavenosť“.

Na predmetnú stavbu vydala Obec Boleráz, Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.BOL-54/2022/Tá-183 zo dňa 08.06.2022 (právoplatnosť dňa 15.07.2022).

Obec Boleráz vydala záväzné stanovisko v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon § 140b v znení neskorších úprav pod č. 1128/2022 zo dňa 21.04.2023, v ktorom súhlasí s PD a vydaním stavebného povolenia.

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava vydal rozhodnutie pod č. OU-TT-PLO-2023/010964-003 zo dňa 25.04.2023 na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účel stavby „IBV Boleráz – 17 RD – dopravná a technická vybavenosť“

Údaje o stavbe:

Názov vodnej stavby: SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková a SO 04 Kanalizácia dažďová

Názov hlavnej stavby: IBV Boleráz – 17 RD, dopravná a technická vybavenosť

Stavebník: IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, IČO: 54745896

Zodpovedný projektant: Ing. Stanislav Švec, ev. č.: 5197*12.

Umiestnenie stavby: pozemok register „C“ parc. č.: 3916, 3917, 3918, 3919, 675/4, 3543, v k. ú. Boleráz.

Vlastnícke vzťahy: Pozemok register „C“ parc. č. 3916, 3917, 3918, 3919, zapísaný na liste vlastníctva č. 4010 vyhotovenom dňa 07.08.2023 je vo vlastníctve stavebníka IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20A, 917 01 Trnava; pozemok register „C“ parc. č.: 675/4, 3543, v k. ú. Boleráz zapísaný na liste vlastníctva č. 3138, 1100 vyhotovenom dňa 08.08.2023 je vo vlastníctve Obce Boleráz.

Popis stavby:

Predmetom projektu je návrh novej obytnej zóny rodinných domov. Územie je situované medzi jestvujúcou miestnou asfaltovou komunikáciou a vodným tokom Rakyta. Navrhnutých je 17 RD, ktoré budú pozostávať z výstavby novej komunikácie, výstavby inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, elektro, telekomunikácie. V lokalite je navrhnutá miestna obslužná komunikácia vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7,0/30 dĺžky 235,5 m. Odvodnenie MK je riešené dažďovou kanalizáciou s ORL do retenčnej nádrže a následne do vsaku. Vjazdy a vstupy budú odvodnené do uličnej zelene prostredníctvom žľabov. Zásobovanie IBV pitnou vodou bude z verejného vodovodu. Navrhnutá je vodovodná vetva z PE100RC, SDR17 ktorá sa napojí na existujúci verejný vodovod DN 100. RD sa napoja na verejný vodovod samostatnými prípojkami. Splaškové vody budú odvádzané do žump do doby, pokiaľ nebude v danej lokalite vybudovaná a uvedená do trvalej prevádzky verejná kanalizácia, na ktorú bude možné napojiť navrhovanú splaškovú kanalizáciu v lokalite IBV Boleráz – 17 RD. Po jej vybudovaní je navrhnuté odkanalizovanie RD gravitačne do gravitačnej kanalizácie, ktorá bude zaústená do prečerpávacej šachty a znej bude vedený výtlak HDPE D63 ukončený v šachte RS0. Tu bude bod napojenia na verejnú kanalizáciu, ktorá nie je zatiaľ vybudovaná.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu:

SO 02 Vodovod:

potrubie PE D110 SDR11 o dĺžke 211,0 m.

Podzemné požiarné hydranty DN80 v počte 4 ks.

Prípojky (odbočenia) HDPE D32 v počte 17 ks celkovej dĺžky 125,0 m.

Vyhľadávací vodič

SO 03 Splašková kanalizácia

- Gravitačná stoka potrubie PVC-U SN8 D300 dĺžky 161,0 m.

- Prípojky (odbočenia) PVC-U D160 v počte 17 ks celkovej dĺžky 119,0 m.

- Tlaková kanalizácia HDPE D90 dĺžky 86,0 m.

- Vyhľadávací vodič

- Prečerpávacia šachta z vodotesného betónu s osadenými dvomi čerpadlami s drtičom kalov FLYGT N80 XPC

- Kanalizačné šachty DN1000 (RS1 – RS7) v počte 7 ks + 1ks RS0 na tlakovej kanalizácii.

SO 04 Dažďová kanalizácia

- Potrubie PVC-U SN8 D250 dĺžky 15,0 m.

- Potrubie PVC-U SN8 D200 dĺžky 120,0 m.

- Uličné vpusty v počte 9 ks.

- Kanalizačné revízne šachty DN1000 v počte 6 ks.

- ORL Klartec KL 25/l sII s dvoma sorbčnými filtrami a kapacitou 25,0 l/s s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL.

- Retenčná nádrž z vodotesného betónu o objeme 38 m³ s regulovaným odtokom 5,0 l/s.

- Vsakovacia studňa – vrt so zárubnicou DN400 o hĺbke cca 7,0 m.

2. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavebný úrad môže

predĺžiť platnosť stavebného povolenia na základe žiadosti podanej na tunajší úrad aspoň 2 mesiace pred skončením platnosti stavebného povolenia.

3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „IBV Boleráz – 17 RD, dopravná a technická vybavenosť“, predloženej v tomto konaní, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Švec v októbri 2022.

4. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona – všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.

7. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a počas prác dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov a noriem. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

9. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.

11. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

12. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

13. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na prilahlých pozemkoch.

14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

15. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).

16. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby, protokol o vykonaných skúškach, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, prevádzkový poriadok vodnej stavby, porealizačné – geodetické zameranie vodnej stavby.

17. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa ochrany prírody a krajiny, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/050737-002 zo dňa 06.12.2022)

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- Rešpektovať miestny biokoridor „potok Rakyta“ a existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty, biocentrá), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov), v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, je potrebný súhlas OSŽP Trnava v zastúpení starostom. V rozhodnutí OSŽP Trnava uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD obce Boleráz. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.

- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizovaní investičnej akcie, žiadame do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť v textovej a výkresovej časti „Projekt sadových úprav“, ktorý bude obsahovať, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín, tráv a návrh starostlivosti o výsadbu. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- V prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja – odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/004490-003 zo dňa 11.01.2022)

- Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranárskeho zboru v Trnave, Oddelenie požiarnej prevencie, Rybníková 9, 917 00 Trnava (stanovisko č. ORHZ-TT1-2022/000452-002 zo dňa 25.11.2022)

- Súhlasí bez pripomienok

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (Rozhodnutie č. KPUTT-2022/1513-4/3890/Grz zo dňa 18.01.2022)

- KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

o Druh výskumu: archeologický, predstihový, záchranný

o Rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „IBV Boleráz – 19RD, dopravná a technická vybavenosť“ na pozemkoch parc. č. 3916, 3917, 3918, 3919, k. ú. Boleráz.

o Spôsob vykonávania výskumu: Archeologický výskum bude realizovaný minimálne v rozsahu zemných prác stavby v troch etapách:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby. Súčasťou I. etapy bude pásová sondáž, ktorá bude realizovaná v dlhšej osi plánovanej komunikácie do hĺbky nevyhnutnej na zistenie archeologického potenciálu stavebnej plochy. V prípade, že I. etapa bude z hľadiska výskytu archeologických nálezov a situácií alebo anomálií/í indikujúcich archeologické situácie negatívna, archeologický výskum je možno ukončiť a v ďalších etapách už nepokračovať a možno ho ukončiť.

V II. etape sa je na ploche budúcej stavby v miestach, kde boli počas I. a II etapy zistené archeologické nálezy a situácie alebo anomálie indikujúce archeologické situácie nevyhnutné plošný odkryv v rozsahu nutnom na ich preskúmanie vrátane vzájomných priestorových súvislostí. Cieľom etapy je kompletne preskúmanie archeologických nálezov a situácií nachádzajúcich sa na ploche dotknutej výstavbou.

V III. etape bude pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby. V mieste nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum
- V zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím.
- O uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava.
- Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum
- Zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre.
- Výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

Objav nehnuteľných archeologických nálezov bude ohlásený na KPÚ Trnava.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci Krajského pamiatkového úradu Trnava.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci Krajského pamiatkového úradu Trnava.

Toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon na ktorý sa vzťahuje.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany (vyjadrenie č. 23654/2022/SKv zo dňa 13.12.2022)

- S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou s napojením na verejný vodovod v majetku alebo správe našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd do žump súhlasíme len do doby, pokiaľ nebude v danej lokalite vybudovaná a uvedená do trvalej prevádzky verejná kanalizácia, na ktorú bude možné napojiť navrhovanú splaškovú kanalizáciu v lokalite IBV Boleráz – 17 RD. V súčasnosti nie je technicky možné pripojenie na verejnú kanalizáciu.
- K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky.
- Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.
- Žiadame rozdelenie pozemku parc. č. 3916, 3917, 3918, 3919 na samostatné stavebné pozemky pre každý RD, v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. pred podaním žiadostí o zhotovenie pripojenia a uzatvorenia zmluvy na TAVOS, a.s.
- Trasovanie vodovodného potrubia od miesta napojenia realizovať tak, aby neprichádzalo k zbytočným lomom potrubia-potrubie musí byť vedené v priamom smere.
- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
- Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver – supátko.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6mm2, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami s popisnými tabuľkami vzdialeností.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navýšiacou sedlovou odbočkou s ventilom-elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

- Na celej trase navrhovaného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou.
- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi žiadame osadiť zaisťovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navŕtavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka.
- Z tlmiacej šachty RS0, navrhovanej na ukončení výtlačného potrubia z ČS sa v budúcnosti zrealizuje prepojenie na budúcu verejnú kanalizáciu, gravitačnou časťou splaškovej kanalizácie. Výtlačné potrubie z navrhovanej ČS nesmie byť zaústené priamo do gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklapy.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu min. vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú starnu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3 ods. 2 subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s. siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Trnava.
- Zároveň upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase verejných vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Požiadavky, ktoré je potrebné splniť, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku čerpacej stanice (ČS) našu vodárenskú spoločnosť:
 - Stavebná časť ČS:
 - priemer čerpacej šachty min. 2 000 mm;
 - výška spodnej hrany prítoku od dna min. 2 000 mm, pri hlavných ČS zvýšiť hĺbku na 2 500 mm, pokiaľ to podlažie umožňuje;
 - v oblastiach z výskytom pieskov a štrkov vytvoriť na dne ČS sedimentačnú jímku;
 - dno ČS vyspádovať smerom k čerpadlám;
 - vstup do ČS nerezový rebrík neosádzať do priestoru hrubých hrablíc/záchytného koša;
 - prístupová komunikácia k ČS pre čistiace vozidlo s hmotnosťou 30 t + manipulačný priestor pre údržbu ČS a obsluhu rozvádzača.
 - Strojno-technologické vybavenie ČS:
 - technologické vybavenie z nerez (č. materiálu 17 248); (poklapy, armatúry, kotviace prvky, prvky odvetrania a rebrík);
 - poklapy vytvoriť tak aby sa zabezpečil bezpečný vstup do ČS, vyťahovanie čerpadiel a čistenie hrubých hrablíc / záchytného koša;
 - na prítoku osadiť tlmiaci plech;
 - vyhotoviť kotviaci bod pre pracovníka ktorý vstupuje do ČS;

- čerpadlá osádzať vždy oproti prítoku čerpadla, opatriť nerezovou reťazou vhodnou na vyťahovanie pomocou hydraulického ramena;
- tlakovú sondu na meranie hladiny a hladinové spínače uchytiť na nerezovú reťaz opatrenú závažím, tak aby sa dali vymeniť (do otvorov);
- osadiť kôš/hrubé hrablice (min. výšky 1 000 mm) na prítoku do ČS – odkonzultovať s prevádzkou technické riešenie;
- čerpadlá v zapojení 1+1 (1 v chode + 100% rezerva);
- čerpadlá v súlade so štandardami TAVOS a.s. (odporúčame FLYGT), typ sa určí po dohode projektanta a pracovníka TAVOS a.s.;
- na výtlaku každého čerpadla spätná guľová klapka a uzatváracia armatúra; pri veľkých ČS vložiť pred spätnú klapku kompenzátor na tmenie vibrácií;
- minimálna veľkosť výtláčného potrubia od čerpadla musí byť DN65;
- výtlaky čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS „Y“ spôsobom, pre hlavné kanalizačné prečerpávacie stanice (KPS), požadujeme výtlaky „Y“ spolu s armatúrami umiestniť v armatúrnej šachte s prietokomerom;
- Elektro časť a MaR:
- elektrická prípojka dimenzovaná na chod oboch čerpadiel;
- ČS s čerpadlami s príkonom nad 3 kW - softštartér alebo frekvenčný menič (po dohode s prevádzkou);
- ovládanie chodu čerpadiel od kontinuálneho merania hladiny tlakovou sondou (hladina L1 – vypnutie čerpadla, hladina L2 zapnutie čerpadla, hladina L3 – zapnutie 2. čerpadla a signalizácia maximálnej hladiny), zmena otáčok motora čerpadla v závislosti od výšky hladiny v ČS, plavák pre blokovanie chodu čerpadla pri minimálnej hladine v ČS;
- inštalovať prietokomer na výtlaku z ČS, pre hlavné KPS bude prietokomer umiestnený v mernej šachte, dimenzia prietokomera totožná s výtláčným potrubím;
- na telese ČS osadiť prepojavaciu skrinku (odvetranú) v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave elektriky v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v prepojavacej skrinke;
- celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40 cm mimo telesa čerpaciej stanice, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov, elektromerový rozvádzač osadiť vedľa rozvádzača technologického;
- na bočnej stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselaagregátu;
- malé čerpacie stanice – prenos dát z ČS na vodárenský dispečing - hlásenie súbernej poruchy cez GSM modul;
- na dispečing prenos nasledujúcich signálov: aktuálny prietok, pretečené množstvo za jednotku času, stav plavákov, alarm - signalizácia maximálnej hladiny, stav čerpadiel – chod, stop, porucha, súborná porucha;
- súčasťou projektovej dokumentácie musí byť zaradenie zariadenia do triedy ohrozenia podľa Vyhl. 508/2009 príloha č.1, pokiaľ to bude trieda A, je nutné PD posúdiť u oprávnenej osoby a z toho vyplýva aj úradná skúška. Uvedené musí byť v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníka v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľa v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarami odvádzania odpadových vôd Trnava.

Západoslovenská distribučná a.s., (stanovisko č. CD001048/2023)

- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujete na p. Racik tel. 033/5563216, email: marcel.racik@zsdisk.sk.
- V prípade kolízie existujúcich káblov pod novým chodníkom požadujeme káble uložiť do žľabov pre káble.
- Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný žiadateľ o pripojenie.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce

práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Racik tel: 033/5563216.

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0042/2023/Mo zo dňa 18.01.2023)

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel.č. +421322423202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk

- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150000 eur.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111727.

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300 eur až 150000 eur.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä Energetický zákon č. 251/2012 Z. z. § 79 a §80, STN 38 6410, STN 73 6005, TPP 700 02, TPP 701 03, TPP 906 01, TPP 700 02.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (vyjadrenie č. 6612303300 zo dňa 07.02.2023)
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (05.04.2019), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421903223691.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Ministerstvo obrany SR (stanovisko č. SEMaI-EL-13/2-1-29/2022 zo dňa 13.01.2022)
- Súhlasíme bez pripomienok
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod (vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 232/2022/4 zo dňa 06.12.2022

Z pohľadu správcu drobného vodného toku Rakyta, č. hydrolog. Poradia 4-21-16, identifikátor č. 1116, v správcovstve pod č. 152 k predloženej PD (Ing. Kyselica, 10/2022) uvádzame nasledovné:

- Listom pod č. CS SVP OZ PN 232/2022 CZ 706/210/2022 zo dňa 11.01.2022 sme sa Vám vyjadrili k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.
- Pozemky pre individuálnu výstavbu RD sa nachádzajú po pravej strane vodného toku Rakyta (v smere prudení vôd), ktorý je v danom území v upravenom profile.
- Ochranné pásmo toku stanovené v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne požadujeme pri výstavbe dodržať. V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku – pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
- K osadeniu novostavieb RD v odstupovej vzdialenosti min. 20 m od brehovej čiary toku nemáme výhrady.
- K návrhu sprístupnenia pozemkov pre IBV a spôsobu napojenia na exist. inž. siete (vodovod, plynovod, el.rozvod, verejné osvetlenie) vrátane odvodnenia navrhovanej komunikácie do vsakovacieho zariadenia nemáme výhrady.
- Z hľadiska kvality vody s osadením navrhovaného ORL Klartec KL 25/l sII s dvomi sorpčnými filtrami s garantovaným výstupom NEL do 0,1 mg/l súhlasíme a pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.
- Odvedenie dažďových vôd zo striech RD a spevnených plôch si budú riešiť budúci majitelia RD a svojich pozemkoch.
- S akumuláciou splaškových odpadových vôd do navrhovaných žump na jednotlivých pozemkoch RD, do doby výstavby splaškovej kanalizácie v obci Boleráz, súhlasíme.
- Likvidáciu obsahu žumpy zabezpečiť v súlade s príslušnými právnymi predpismi
- K navrhovanej príprave odkanalizovania IBV s napojením na verejnú splaškovú kanalizáciu nemáme výhrady, žiadame však zabezpečiť jednotlivé prípojky do doby napojenia na VK tak, aby nedošlo k neoprávnenému vypúšťaniu splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do neskolaudovanej verejnej kanalizácie.
- Zriadenie vodných stavieb (dažďová kanalizácia, verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia) podlieha povoleniu OÚ trnava, odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. T.j. povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd.
- Odporúčame vykonať opatrenia na stavbách RD voči nepriaznivým účinkom povrchových ako aj podzemných vôd (stavby RD nepodpivničovať, pri zakladaní prihliadať na vhodnú hydroizoláciu, vyvýšiť stavby RD resp. úroveň suterénu nad okolitý terén) pretože ako správca vodných tokov (§49 ods. 5 vodného zákona).
- S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v množstve $Q = 5$ l/s.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (komunikácie) prostredníctvom dažďovej kanalizácie, ich prečistením v ORL Klartec KL 25/l sII s dvoma sorbčnými filtrami a kapacitou 25,0 l/s s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL a ich zvedením do podzemných vôd – vsakovací vrt o hĺbke cca 7 m.
2. Vsakovací vrt bude umiestnený na pozemku register „C“ parc. č.: 3919 v k. ú. Boleráz.
3. Povolené maximálne množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd: $Q_{max} = 5$ l/s.
4. Povolená limitná hodnota ukazovateľa znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd: NEL = 0,1 mg/l.
5. Kvalitu vody na výstupe z odlučovača ropných látok sledovať v rozsahu NEL 2 x ročne a výsledky rozborov predkladať tunajšiemu úradu ku koncu kalendárneho roka.
6. Odbery vzoriek a rozborov realizovať akreditovaným laboratóriom.
7. Pri odoberaní a vyhodnocovaní vzoriek sa riadiť nariadením vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
8. Prevádzku ORL vykonávať v zmysle Prevádzkového poriadku pre odlučovač ropných látok. Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie dažďovej kanalizácie, kanalizačných šácht aj celého vsakovacieho systému, o čom je potrebné vyhotoviť záznam.

9. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

10. Nakoľko prevádzkou ORL bude vznikáť nebezpečný odpad, manipuláciu a následnú likvidáciu predmetného nebezpečného odpadu vykonávať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie celého vsakovacieho systému.

12. Okolie vsakovacích vrtov nezastávať žiadnymi trvalými objektmi.

13. Vykonateľnosť II. povolenia na osobitné užívanie vôd nastáva až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „SO 04 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „IBV Boleráz – 17 RD, dopravná a technická vybavenosť“

14. Povolenie má platnosť 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu („SO 04 Kanalizácia dažďová“ v rámci stavby „IBV Boleráz – 17 RD, dopravná a technická vybavenosť“). Stavebník požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň tri mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Odôvodnenie

Dňa 25.04.2023 bola na OÚ TT - ŠVS doručená žiadosť od stavebníka: IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, IČO: 54745896 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková a SO 04 Kanalizácia dažďová“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „IBV Boleráz – 17 RD, dopravná a technická vybavenosť“ na pozemku register „C“ parc. č.: 3916, 3917, 3918, 3919, 675/4, 3543, v k. ú. Boleráz.

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením č. OU-TT-OSZP3-2023/027115-002 zo dňa 29.05.2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2023/027115-002 zo dňa 29.05.2023, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne resp., že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

Projektová dokumentácia - 2 pare,

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.BOL-54/2022/Tá-183 zo dňa 08.06.2022 (právoplatnosť dňa 15.07.2022).

- Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trnava pod č. KPUTT-2022/1513-4/3890/Grz zo dňa 18.01.2022.

- záväzné stanovisko v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon § 140b v znení neskorších úprav pod č. pod č. 1128/2022 zo dňa 21.04.2023.

- Záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Trnave pod č. RÚVZ/2022/01425/Le-HŽP zo dňa 11.01.2022.

- Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá medzi IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20A, 917 01 Trnava, IČO: 54745896 a Obcou Boleráz zo dňa 25.04.2023.

- Zmluva o postúpení práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia medzi TRNAVA REALITY, s.r.o. a IBV Boleráz s.r.o. zo dňa 01.12.2022.

- Rozhodnutie OU TT - PLO pod č. OU-TT-PLO-2023/010964-003 zo dňa 25.04.2023 na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účel stavby „IBV Boleráz – 17 RD – dopravná a technická vybavenosť“

- Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania

Údaje o vlastníctve pozemkov boli zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 4010, 3138 a 1100 a z kópie katastrálnej mapy, vyhotovenej cez portál CSRÚ, www.oversi.gov.sk zo dňa 07.08.2023 a 08.08.2023.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas vodoprávneho konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd. Požiadavky dotknutých orgánov a organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 400,0 eur bol uhradený dňa 30.05.2023 podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na internetovej stránke ministerstva vnútra, internetovom portáli www.cuet.slovensko.sk, úradnej tabuli obce Boleráz a úradnej tabuli OÚ TT – ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....
vvesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

IBV Boleráz s.r.o., Kapitulská 20, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Stanislav Švec, Farská ulica 7043/65, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, Slovenská republika
Štefan Klimo, Boleráz 543, 919 08 Boleráz, Slovenská republika
Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz, Slovenská republika
Agro Boleráz, s.r.o., Boleráz , 919 08 Boleráz, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana
Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. skrátený názov: TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava 9
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava