

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 515/2024 zo dňa 17.09.2024 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 709/2025 zo dňa 15.04.2025 (ďalej len „zmluva“) medzi:

### Oprávneným z vecného bremena:

obchodné meno:	<b>Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>
sídlo:	Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Púčik - predseda predstavenstva Ivan Šiška – podpredseda predstavenstva
IČO:	36 252 484
DIČ:	2020172264
IČ DPH:	SK2020172264
zápis:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vl. č. 10263/T
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu IBAN:	SK71 0200 0000 2700 0300 2212

(ďalej len „oprávnený“)

### Povinným z vecného bremena:

názov:	<b>Mesto Trnava</b>
sídlo:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
štatutárny orgán:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO:	00 313 114
DIČ:	2021175728
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu IBAN:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol:	1760682422

(ďalej len „povinný“; povinný a oprávnený ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava:
- a) parcela reg. C č. 9059/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 401 m<sup>2</sup>, LV č. 5000,
  - b) parcela reg. C č. 8907/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 135 m<sup>2</sup>, LV č. 5000,
  - c) parcela reg. C č. 8893/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 89 m<sup>2</sup>, LV č. 5000,
  - d) parcela reg. C č. 9060/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 727 m<sup>2</sup>, LV č. 5000,
  - e) parcela reg. C č. 9060/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m<sup>2</sup>, LV č. 5000,
  - f) parcela reg. C č. 8908/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 135 m<sup>2</sup>, LV č. 5000,
  - g) parcela reg. C č. 8909/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m<sup>2</sup>, LV č. 5000,
  - h) parcela reg. C č. 8910/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7 m<sup>2</sup>, LV č. 5000,
  - i) parcela reg. C č. 8909/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m<sup>2</sup>, LV č. 5000,
  - j) parcela reg. C č. 8910/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 48 m<sup>2</sup>, LV č. 5000,
  - k) parcela reg. C č. 8910/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 502 m<sup>2</sup>, LV č. 5000,
  - l) parcela reg. C č. 9060/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 74 m<sup>2</sup>, LV č. 5000,
  - m) parcela reg. C č. 5292/40, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4439 m<sup>2</sup>, LV č. 5000,
  - n) parcela reg. C č. 5292/661, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 151 m<sup>2</sup>, LV č. 5000,
  - o) parcela reg. E č. 1371/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2714 m<sup>2</sup>, LV č. 11228.
- (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

- 2) Oprávnený vybuďoval na častiach zat'azených nehnuteľností stavbu „Presmerovanie tlakového kanalizačného privádzača Špačince – Trnava“ (ďalej aj ako „stavba“) podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou JVS vodaprojekt s.r.o., so sídlom SNP 26, 934 01 Levice, IČO: 36 771 520.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v rozsahu a za odplatu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
- 4) Pre účely zriadenia vecného bremena na vyznačenie rozsahu práva uloženia stavby bol vyhotovený geometrický plán č. 12/2024 zo dňa 10.05.2024, Ing. Igorom Pavlíkom, Suchovská 4, Trnava, IČO: 37569686, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 05.06.2024 pod č. G1-631/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 12/2024“).

## II.

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ špecifikované v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, a to výlučne k častiam zat'azených nehnuteľností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 12/2024. Geometrickým plánom č. 12/2024 vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 1517 m<sup>2</sup>, je tvorený nasledovnými dielmi zat'azených nehnuteľností:
  - a) diel č. 5 na par. reg. C č. 9059/11 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 26 m<sup>2</sup>,
  - b) diel č. 6 na par. reg. C č. 8907/3 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 12 m<sup>2</sup>,
  - c) diel č. 7 na par. reg. C č. 8893/3 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  - d) diel č. 8 na par. reg. C č. 9060/5 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - e) diel č. 9 na par. reg. C č. 9060/5 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 33 m<sup>2</sup>,
  - f) diel č. 10 na par. reg. C č. 9060/6 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - g) diel č. 11 na par. reg. C č. 8908/5 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 37 m<sup>2</sup>,
  - h) diel č. 12 na par. reg. C č. 8910/4 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 3 m<sup>2</sup>,
  - i) diel č. 13 na par. reg. C č. 8909/6 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 21 m<sup>2</sup>,
  - j) diel č. 14 na par. reg. C č. 8910/3 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 33 m<sup>2</sup>,
  - k) diel č. 15 na par. reg. C č. 8910/2 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 40 m<sup>2</sup>,
  - l) diel č. 16 na par. reg. C č. 9060/8 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 22 m<sup>2</sup>,
  - m) diel č. 17 na par. reg. E č. 1371/1 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 999 m<sup>2</sup>.
  - n) diel č. 18 na par. reg. C č. 5292/40 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 255 m<sup>2</sup>,
  - o) diel č. 20 na par. reg. C č. 5292/661 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 22 m<sup>2</sup>,
  - p) diel č. 22 na par. reg. C č. 8909/11 vyznačený rozsah vecného bremena o výmere 3 m<sup>2</sup>.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného a každodobého vlastníka zat'azených nehnuteľností strpieť na zat'azených nehnuteľnostiach:
  - a.) uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, ako aj odstránenia vodnej stavby „Presmerovanie tlakového kanalizačného privádzača Špačince – Trnava“ v rozsahu dielov č. 5 až 18, 20, 22 podľa geometrického plánu č. 12/2024,
  - b.) vstup, prechod pešo alebo prejazd osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami oprávneného z dôvodu vykonávania činností podľa písm. a) tohto odseku a článku zmluvy, a to v nevyhnutnej miere v celom rozsahu zat'azených nehnuteľností,  
v prospech oprávneného.
3. Vecné bremeno uvedené v ods. 2. tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4. Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas so zmluvou.
5. Povinný sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpiet' a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluvy zaviazal.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v ods. 1. tohto článku zmluvy sa zriaďuje za odplatu vo výške 1249,53 eur. Odplata za zriadenie vecného bremena oprávnený uhradí v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bankový účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **III.**

#### **Návrh na vklad**

- 1) Vecné bremeno vzniká dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom oprávnený ho týmto na podanie takéhoto návrhu výslovne splnomocňuje.
- 3) Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.
- 4) V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vecného bremena alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného opätovne podaný a vklad povolený.

### **IV.**

#### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 1) Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 2) Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v z.n.p. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že pre posúdenie účinnosti zmluvy je rozhodujúce prvé zverejnenie zmluvy, kde zmluvná strana, ktorá zmluvu zverejní v centrálnom registri zmlúv ako prvá sa zaväzuje neodkladne informovať druhú stranu o tejto skutočnosti.
- 5) Zmluva sa vyhotovuje v siedmych vyhotoveniach, z toho oprávnený dostane dve vyhotovenia, povinný tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.
- 6) Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností

doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.

- 7) Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

V ....., dňa .....

V Trnave, dňa .....

Oprávnený:  
**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Povinný:  
**Mesto Trnava**

.....  
Ing. Vladimír Púčik  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta

.....  
Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva