

Zmluva o nájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca: **INSOLUTION s.r.o.**
Sídlo: Ulica Hadriána Radvániho 9280/10, 917 08 Trnava
Konanie menom spoločnosti: Martin Hanák, konateľ spoločnosti
IČO: 46 460 691
DIČ: 2820005540
IČ DPH: SK2820005540
Bank. spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK66 1111 0000 0011 5510 8002
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Odd: Sro, vložka č. 28596/T
(ďalej aj ako „nájomca“)

a

Prenajímateľ: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Konanie menom spoločnosti: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva
Adresa: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T
(ďalej aj ako „prenajímateľ“ a nájomca a prenajímateľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Nájomca pre uzatvorením tejto zmluvy požiadal prenajímateľa o poskytnutie reklamnej plochy v súvislosti s propagáciou nájomcu a jeho aktivít formou umožnenia umiestnenia reklamného banera na plote pozemku parc. č. 5291/1 evidovanom na LV č. 1425 pre Okres: Trnava, Obec: Trnava, k.ú.: Trnava, ktorý sa nachádza pri ceste I. triedy 61 (I/61) a ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
2. Špecifikácia reklamného baneru, ktorého umiestnenie sa na mieste podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy povoľuje, ako aj jeho priestorového umiestnenia, sú obsiahnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedený baner umiestniť na plote pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy (na vlastné náklady), a to jeho riadnym upevnením a uchytením na plote v súlade s Prílohou č. 1. Výves baneru sa zaväzuje zabezpečiť nájomca.

Článok III.

Prenájom reklamnej plochy a odmena za jeho poskytnutie

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné za poskytnutie nájmu reklamnej plochy (časti oplotenia pozemku podľa čl. II. ods. 1 zmluvy) (ďalej aj ako „predmet nájmu“) vo výške **600,00 EUR** (slovom: šesťsto eur, nula centov) **ročne bez DPH** (ďalej len „nájomné“), a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, pričom dohodnutá výška Nájomného predstavuje úplnú a konečnú sumu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia, pričom musí byť doručená nájomcovi minimálne 5 pracovných dní pred lehotou splatnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ vystaví 1. faktúru v mesiaci september 2025, pričom vyfakturuje nájomné za 4 mesiace, t. j. do konca roku 2025 (fakturovaná bude suma nájmu vo výške 200 EUR bez DPH). Následne prenajímateľ vystaví faktúru vždy v mesiaci január príslušného kalendárneho roka, pričom vyfakturuje nájom na nasledujúcich 12 mesiacov. Vystavená faktúra musí mať náležitosti riadneho účtovného dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, inak môže byť nájomcom vrátená na prepracovanie.
3. K nájomnému bude pripočítaná DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
4. Nájom predmetu nájmu je dohodnutý **na dobu neurčitú od 01. septembra 2025.**
5. Nájomné za celú dobu trvania nájmu reklamnej plochy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude uhradená bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy.

Článok IV.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v dôsledku preukázaného neposkytnutia dohodnutej reklamnej plochy prenajímateľom ani len v čiastočnom rozsahu, a to ani po predchádzajúcej písomnej výzve nájomcu o zabezpečenie nápravy, alebo z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku v znení neskorších predpisov. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno tiež skončiť písomnou výpoveďou ktorejkoľvek so zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, ak nájomca nezabezpečí riadne upevnenie banneru podľa čl. II zmluvy, alebo ak v dôsledku spôsobu upevnenia banneru nastane ohrozenie riadnej premávky (prevádzky motorových vozidiel), je prenajímateľ oprávnený vykonať úpravy upevnenia banneru na náklady nájomcu alebo reklamný banner demontovať a uskladniť v priestoroch svojho sídla až do času, kým nájomca nezabezpečí jeho riadne upevnenie, a to bez vplyvu na nárok prenajímateľa podľa čl. III Zmluvy, pričom nájomca nie je v danom prípade oprávnený požadovať primeranú zľavu z nájomného. Na zabezpečenie riadneho upevnenia reklamného banneru vyzve prenajímateľ nájomcu písomne na adresu podľa čl. I zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k uzatvoreniu tejto zmluvy a táto zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zbavenej akýchkoľvek omylov, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojím podpisom .

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po podpise oprávnenými zástupcami zmluvných strán obdrží každá zmluvná strana po 1 rovnopise zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú posudzovať podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z. n. p., prípadne podľa ustanovení ďalších súvisiacich právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z. n. p.
7. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
8. Dodávateľ berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
9. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Neoddeliteľná súčasť zmluvy:

Príloha č. 1: - Špecifikácia reklamného baneru a jeho priestorové umiestnenie

V Trnave dňa2025

V Piešťanoch dňa2025

Za nájomcu:
INSOLUTION s.r.o.

Za prenajímateľa:
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Martin Hanák
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

INSOLUTION
— VÁŠ PARTNER V POISTENÍ

KOMPLEXNÉ SLUŽBY V OBLASTI POISTENIA

fyzické osoby – podnikatelia – samosprávy – mestá – obce – štátny sektor



web



facebook

Martin Hanák +421 948 750 528

Tímea Hanák +421 917 849 956

www.insolution.sk

R RENOMIA

