

## **Zmluva** **o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka** (ďalej len „zmluva“)

**1. Postupca:** **Obec Dechtice**  
So sídlom: Námestie sv. Cyrila a Metoda 1, 919 53 Dechtice  
Štatutárny zástupca: PhDr. Karol Zachar – starosta obce  
IČO: 00312363  
DIČ: 2021133708  
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR.  
(ďalej len „postupca“)

a

**2. Postupník:** **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.  
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.  
IČO: 36 252 484  
DIČ: 2020172264  
IČ DPH: SK 2020172264  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212  
Telefón: 033/59 66 134  
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T.  
(ďalej len „postupník“ a postupca a postupník spolu ako „zmluvné strany“)

### **Článok I** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je záväzok postupcu bezodplatne odovzdať (previesť) a záväzok postupníka bezodplatne prevziať časť práv a povinností stavebníka (za podmienok dohodnutých v zmluve) na uskutočnenie vodnej stavby „SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia splašková“ (ďalej len „vodná stavba“) realizovanej v rámci hlavnej stavby: „Rozšírenie inžinierskych sietí + MK Športová ul. - Dechtice“ na pozemkoch parc. č. 53/9, č. 54/1 a č. 61/6 k. ú. Dechtice, a to v rozsahu:

#### **SO 03 Kanalizácia splašková**

- stoka „S“ potrubie PVC DN 300 v dĺžke 57,50 m,
- kanalizačné šachty KŠ1 – KŠ3 v priemere 1000 mm

(ďalej len „SO 03 Kanalizácia splašková“).

2. Na uskutočnenie vodnej stavby bolo stavebníkovi – postupcovi vydané nasledovné povolenie:
  - a) Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vo veci číslo: OU-TT-OSZP3-2017/014820/ŠVS/MK zo dňa 23.08.2017, právoplatné dňa 28.07.2017 (ďalej ako „stavebné povolenie“).
3. Podpisom zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán prechádza časť práv a povinností postupcu ako stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia na postupníka, a to v rozsahu týkajúceho sa stavebného objektu „SO 03 Kanalizácia splašková“. Postupca zostáva stavebníkom zvyšnej časti stavby povolenej stavebným povolením.

## **Článok II. Projektová dokumentácia**

1. Projektová dokumentácia s názvom „Rozšírenie inžinierskych sietí + MK Športová ul. – Dechtice“, hlavný projektant Ing. Rudolf Hasička, EKOSTA 2000, Trnava, 04/2016 je ako celok vyhotovená pre oba stavebné objekty: „SO 02 Vodovod“ a „SO 03 Kanalizácia splašková“, preto postupca nemôže previesť vlastnícke právo k projektovej dokumentácii na postupníka. Postupca touto zmluvou však udeľuje postupníkovi súhlas na použitie projektovej dokumentácie za účelom realizácie stavebného objektu „SO 03 Kanalizácia splašková“. Postupca sa zároveň zaväzuje do 15 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy odovzdať jedno (1) vyhotovenie projektovej dokumentácie postupníkovi, inak je postupník oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Postupca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že neexistuje žiadny záväzok na strane postupcu, ktorý by bránil prevodu časti práv a povinností stavebníka zo stavebného povolenia k stavebnému objektu „SO 03 Kanalizácia splašková“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupník do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomne oznámi príslušnému okresnému úradu prevod časti práv a povinností stavebníka zo stavebného povolenia.
3. Zmluvu je možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené predkladať obe zmluvné strany.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom postupník obdrží 2 rovnopisy a postupca 2 rovnopisy zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju aj podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Dechticiach, dňa .....2025

V Piešťanoch, dňa .....2025

Za postupcu:  
**Obec Dechtice**

Za postupníka:  
**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
PhDr. Karol Zachar  
starosta obce

.....  
Ing. Vladimír Púčik  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva a.s.