

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 05348/2025/ONM

ev. č. oprávneného/

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda samosprávneho kraja
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: SK12 8180 0000 0070 0071 0346

(ďalej len ako „Povinný“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Priemyselná 10, 921 07 Piešťany
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sa,
Vložka č. 10263/T
Zastúpený: Ing. Vladimír Púčik – predseda predstavenstva
Ivan Šiška – podpredseda predstavenstva
IČO: 36 252 484
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK07 1100 0000 0029 2412 3384

(ďalej len ako „Oprávnený“ a spolu s Povinným aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku parc. reg. „C“ zapísanom na liste vlastníctva č. 2900, katastrálne územie Špačince, obec Špačince, okres Trnava ako parc. č. 2700/1 ostatná plocha vo výmere 18 184 m²** (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“). Na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza teleso cesty č. II/560, ktoré je vo vlastníctve povinného a spolu so zaťažanou nehnuteľnosťou je v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava.
2. Oprávnený z vecného bremena na časti zaťaženej nehnuteľnosti zrealizoval v rámci stavby „**Špačince – kanalizácia Čerešňová ulica – predĺženie výtlaku Dolná Krupá - Špačince**“ (ďalej aj ako „stavba“), vodnú stavbu – „**novovybudovanú kanalizáciu výtláčného**

potrubia“ (ďalej ako „**vodná stavba**“) v zmysle projektovej dokumentácie, vyhotovenej spoločnosťou DEPONIA SYSTEM, s.r.o., Holíčska 13, 851 05 Bratislava, projektantom Ing. ANDRISom v auguste 2019. Na stavbu vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, kolaudačné rozhodnutie č. OU-TT-OSZP3-2024/055924-004 zo dňa 05.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2024.

3. Oprávnený predložil geometrický plán č. 3/2025 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. č. 2700/1 zo dňa 21.03.2025 (zhotovený vyhotoviteľom CS, s.r.o., Strojárska 5487, 91702 Trnava, IČO: 44101937), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 04.04.2025, pod č. G1-356/2025 (ďalej len „**geometrický plán**“). Podľa geometrického plánu je zaťažená časť pozemku označená ako diel 1 v rozsahu o výmere 44 m².
4. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 19/2025 zo dňa 02.05.2025 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania vodnej stavby v k. ú. Špačince, ktorý vypracoval Ing. Robert Gombár, Zalázne 27, 919 04 Smolenice (ďalej len „**znalecký posudok**“). Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 300 €, - (slovom: tristo eur) (ďalej ako „**poplatok za vypracovanie znaleckého posudku**“) zaplatí Povinnému Oprávnený spôsobom a v lehote dohodnutom v Čl. III. ods. 5. tejto zmluvy.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu:
 - a) **uloženie vodnej stavby,**
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie vodnej stavby**
 - c) **právo vstupu a prechodu pre peších, vjazd a prejazd dopravnými prostriedkami** (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, v prospech vodnej stavby – novovybudovaná kanalizácia výtlačného potrubia“, realizovanej v rámci hlavnej stavby „Špačince – kanalizácia Čerešňová ulica – predĺženie výtlačku Dolná Krupá – Špačince“ a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 171,01,- €** (slovom: stosedemdesiatjeden eur a jeden cent) (ďalej ako „**jednorazová odplata**“).
4. K nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
- 1) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy
 - 2) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
 - 3) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, okrem :
 - vecného bremena Z 6408/14: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 567/2014, úradne overeného pod č. 1298/2014 na pozemok registra C KN par.č. 2700/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 462 na trase Rz Šulekovo Rz Trnava Zavar - 653/14, 399/15, 918/21
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods.1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy prijíma.
5. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, čl. XIII, ods. 13.2 schváleného Zastupiteľstvom TTSK, čl. XIII, ods. 13.2, zverejnené na <https://osam.trnava-vuc.sk/OSamApi/fileDownloadEUT/ee52258a-ed24-4402-ad37-228b1e09accf>, zriadenie vecného bremena je schválené podpisom predsedu samosprávneho kraja.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. III. ods. 5. tejto Zmluvy.**

3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 3/2025
6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto Zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v čl. I. tejto Zmluvy.
7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody

zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, dve pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

Povinný:

V Trnave, dňa

Oprávnený:

V Piešťanoch, dňa

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

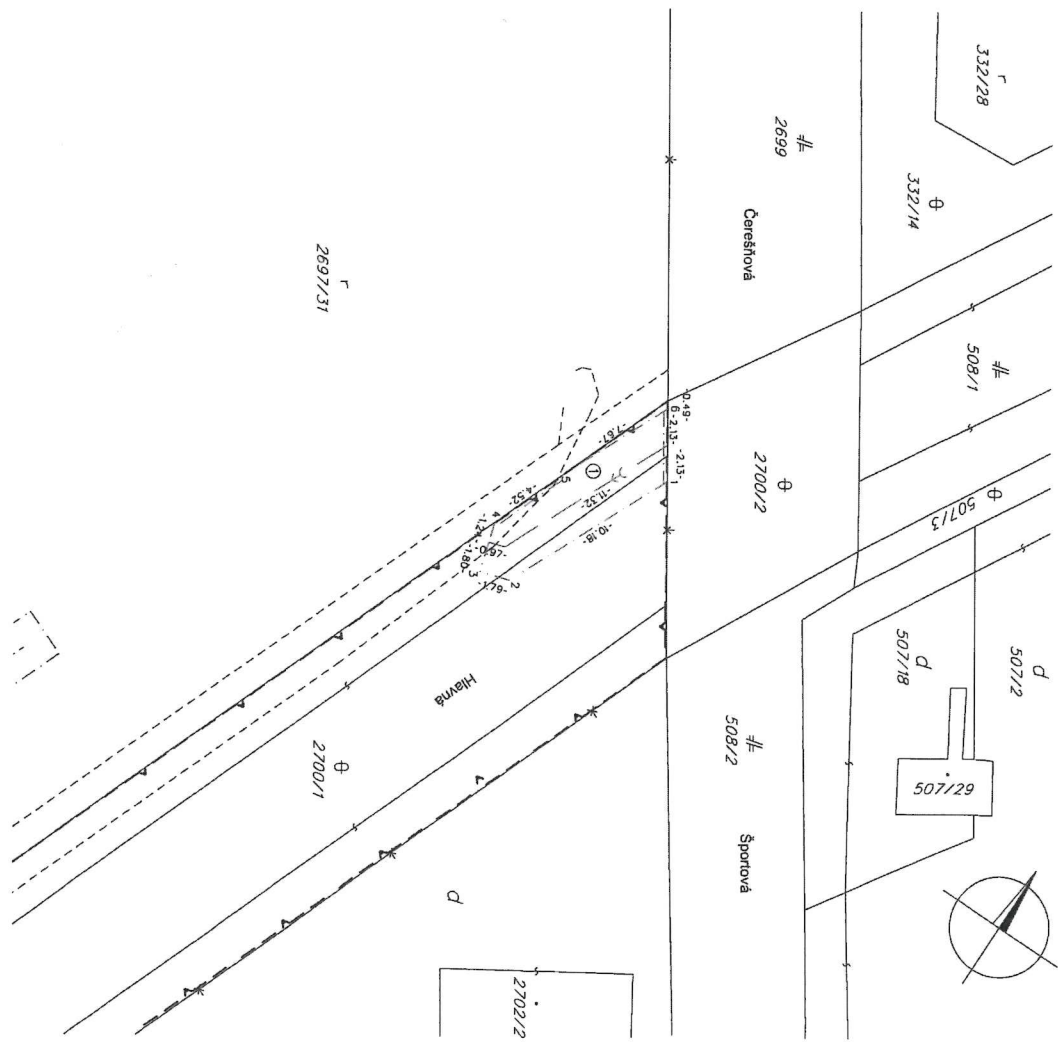
.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva a.s

VÝKAZ VÝMÉR

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
PK kódový	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ² od parcely číslo	m ² parcely číslo	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	PK KN	ha	m ²	ost. pl.	1		2700/1	44	2700/1	ost. pl. 37 Staronájska 10, Trnava	
2900		2700/1	1	8184	ost. pl.	1	8184	44	8184	Trnavský samosprávny kraj	
Spolu:		1	8184				44	1	8184		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kameňom a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaduje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia nážnierskej siete (kanalizácia) vo vyznačenom sídle na pozemku p.č. 2700/1 v prospech Trnavská vodárska spoločnosť, a.s.



SPLOPLATENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je publikovan na priručku úhrny, keď údaj o deňatku sa uvádza s údajom plánových výškov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: CS, s.r.o. www.csst.sk
Slnajčianská 5487 geodezia@csst.sk
917 02 Trnava IČO: 44101937

Vyhotovil: Mäno: Ing. Katarína Nyvlová
Dňa: 21.03.2025

Nové hranice boli v prírode označené
mžnierskou sieťou

Záznam podrobného merania (meranský náčrt
1693

Strážnice bodov označených číslami a ostatné
merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii č. 50 - 1997

Kraj: Trnavský **Okres:** Trnava **Obec:** Špačince

Kat. územie: Špačince **Číslo plánu:** 3/2025 **Mapový list č.:** ZS XV-18-20

GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia nž. siete na p.č. 2700/1

Autorizované overil: Mäno: Ing. Katarína Nyvlová
Dňa: 21.03.2025

Overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Mäno: Ing. Dagmar Melicherová
Dňa: 4.04.2025
Číslo: 556/2025