

Zmluva o zriadení vecného bremena č./2025

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov:	Obec Veľká Mača
Zastúpený:	Dagmar Kosnáčová, starostka
Sídlo:	Obecný úrad, Sered'ská cesta 137, 925 32 Veľká Mača
IČO:	00306274
DIČ:	2021006757
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK91 0200 0000 0000 2282 8132

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Priemyselná 10 921 79 Piešťany
IČO:	36 252 484
DIČ:	2020172264
IČ DPH:	SK2020172264
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10263/T
Zastúpený:	Ing. Vladimír Púčik - predseda predstavenstva Ivan Šiška- podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK71 0200 0000 2700 0030 2212

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Za účasti Investora:

Obchodné meno:	FERROINVEST, spol. s r.o.
Sídlo:	Matúškovská cesta 882/9, 924 01 Galanta
IČO:	47 586 265
DIČ:	2023977296
IČ DPH:	SK2023977296
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vl. č. 33598/T
Zastúpený:	Ing. Andrej Kulcsár, konateľ
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK08 0200 0000 0032 2328 5553

(ďalej len „Investor“ v príslušnom tvare)
(„Povinný z vecného bremena“, „Oprávnený z vecného bremena“, „Investor“ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Čl. I Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:
- **E KN, parc. č. 1496/301**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1318 m², katastrálne územie Veľká Mača, obec Veľká Mača, okres Galanta, ktorý je zapísaný na LV č. 2969, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej aj len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“ alebo „**pozemok**“).
- 1.2 Investor je stavebníkom vodnej stavby (verejnej kanalizácie) „*SO – 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie (bez prípojok)*“ (ďalej tiež ako „**Stavba**“ alebo „**Vodná stavba**“), vybudovanej v rámci stavby „*IBV- Lokalita Veľká Mača*“. Vodná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia – povolenia na uskutočnenie stavby č. OU-GA-OSZP-2024/006285-006 zo dňa 11.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2024 a ktoré vydal Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie. Časť stavby sa nachádza na časti Zaťaženej nehnuteľnosti určenej Geometrickým plánom č. 3-8/2025 vyhotoveným dňa 06.08.2025 vyhotoviteľom: GEODET-JS s.r.o., Šintava 704, 925 51 Šintava, IČO:44784236 za účelom vyznačenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1399/1, 1399/2, 1352/5, vo vyznačených dieloch, **úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 15.08.2025, pod č. 965/2025** (ďalej len ako „**Geometrický plán**“), ako diel číslo 1, o výmere 48 m².

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „*in personam*“ v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, ako diel číslo 1, o výmere 48 m² (ďalej len „**GP**“).
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom GP, konkrétne dielom číslo 1 na pozemku uvedenom v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy:
- a) právo Oprávneného z vecného bremena umiestniť, uložiť, zriadiť, prevádzkovať stavbu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby ako aj jej odstránenie
 - b) obmedzenia užívania pozemku spočívajúce najmä v zákaze vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie stavieb), vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbám, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - c) právo vstupu a prechodu pre peších, vjazdu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami oprávneného (ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 35/2025 zo dňa 13.10.2025, ktorý vyhotovila Ing. Tünde Panyik, zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod ev. č. 914248 v odbore Stavebníctvo v sume celkom **235 €** (slovom: **dvestotridsaťpäť Eur**).
- 2.6 Na základe dohody Zmluvných strán sa jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle článku II. bodu 2.5 Zmluvy zaväzuje uhradiť Investor, a to do 3 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Investor sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu podľa predchádzajúcej vety na bankový účet Povinného z vecného bremena, číslo ktorého

je uvedené v záhlaví tejto zmluvy pod identifikačnými údajmi Povinného z vecného bremena, pričom ako VS sa uvedie číslo tejto Zmluvy. Vecné bremeno zaťažuje Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom v GP.

Čl. III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované článku II. bod 2.2 Zmluvy Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá Investor, po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle článku II. bodu 2.6 Zmluvy, najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom znáša všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Investorovi potrebnú súčinnosť
- 3.3 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena zároveň týmto splnomocňujú Investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov.
- 3.4 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženie nehnuteľnosť minimálne do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena Oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena alebo ním povereným osobám užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

Čl. V.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 5.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľká Mača číslo 48/OZ/04/11/2025, zo dňa 05.11.2025.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 6.2. Zmluva je vyhotovená **v siedmich vyhotoveniach** s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia obdrží Oprávnený z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží Investor.
- 6.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise všetkými Zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

- *Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľká Mača č. 48/OZ/04/11/2025, zo dňa 05.11.2025- originál*
- *Geometrický plán č. 3-8/2025- kópia*

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Povinný z vecného bremena:

V _____ dňa _____

Obec Veľká Mača
Dagmar Kosnáčová, starostka

Oprávnený z vecného bremena:

V _____ dňa _____

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Vladimír Púčik-predseda predstavenstva

V _____ dňa _____

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ivan Šiška -podpredseda predstavenstva

Investor:

V _____ dňa _____

FERROINVEST, spol. s r.o.
Ing. Andrej Kulcsár



OBEC VEĽKÁ MAČA
Obecný úrad, Sereďská č. 137, 925 32 Veľká Mača
IČO: 00306274, DIČ: 2021006757, TEL.: 031/785 81 06, FAX: 031/785 81 16
e-mail: obec@velkamaca.sk

UZNESENIE č. 48/OZ/04/11/2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Mači v zmysle § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

na základe predloženej žiadosti spoločnosti FERROINVEST, spol.s.r.o., so sídlom Matúškovská cesta 882/9, 924 01 Galanta, uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre vodnú stavbu - kanalizáciu v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (skrátene názov: TAVOS. a.s.), v rámci projektu IBV – Lokalita Veľká Mača.

Z celkového počtu 9 poslancov sa rokovania zúčastnilo 6 poslancov, ktorí hlasovali nasledovne:

	BALOGHOVÁ Magdaléna	Ing. BRÉDA Tomáš	DEÁK Imrich	DUBA Róbert	Mgr. FODOR Szilvia	HORVÁTH Marián	PaedDr. HRBÁČEK Magdaléna, PhD.	JAKUBECZ Adrián	LELKESOVÁ Júlia	Sumarizácia
ZA	-	1	1	1	-	1	-	1	1	6
PROTI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
ZDRŽAL SA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
NEPRÍTOMNÍ	1	-	-	-	1	-	1	-	-	3

Miesto:

Veľká Mača

Dátum:

05.11.2025


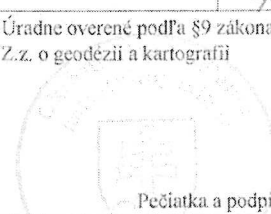
Podpis a pečiatka starostky obce:

Dagmar Kosnáčová



Správny úkon spoplatňovaný
podľa
zákon č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEODET - JS s.r.o. Šintava 704 925 51 Šintava IČO 44784236 tel.č.0905756313 email: geodet.js@gmail.com	Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Veľká Mača
	Kat. územie Veľká Mača	Číslo plánu 3-8/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1399/1,1399/2,1352/5 vo vyznačených dieloch.			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 6.8.2025		Dňa: 6.8.2025	
Meno: Jana Ščeviková		Meno: Ing. Katarína Szomolaiová	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1280		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil Ing. Katalin Menyhart Meno:	
 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	

