

Evid. č. zmluvy:...../2025

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredsa predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka číslo: 10263/T (ďalej len „Účastník 1“)
a

Účastník 2: **AMdeal s.r.o.**
So sídlom: Sládkovičova 1401/31, 919 04 Smolenice
Štatutárny zástupca: PhDr. Alexander Marček – konateľ spoločnosti
IČO: 48 030 317
DIČ: 2024184734
IČ DPH: SK2024184734
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK10 0900 0000 0050 6697 1363
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo:35356/T (ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1, Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnej kanalizácii)
Názov: „IBV Smolenice – Za bránou – Technická infraštruktúra“
Miesto realizácie stavby: k. ú. . Smolenice na par. reg. „C“ č. 2474/37, 2473 a na par. reg. „E“ č. 3268/3

Číslo a názov stavebného objektu:

- „SO 03 Kanalizácia“
- Vetva K1 potrubie PVC DN250 dĺžky 268,83 m,
 - Vetva K2 potrubie PVC DN250 dĺžky 236,37 m,
 - Vetva K3 potrubie PVC DN250 dĺžky 64,18 m,
 - Vetva K4 potrubie PVC DN250 dĺžky 34,37 m,
 - Kanalizačné šachty z prefabrikovaných betónových skruží DN1000 K1 - K8.
(ďalej tiež len „vodná stavba“)

ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenie – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Smolenice – Za bránou – Technická infraštruktúra“, stavebného objektu „SO 03 Kanalizácia“ č. OU-TT-OSZP3-2020/021590-006 zo dňa 07.08.2020, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 16.09.2020 a ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „Rozhodnutie 1“) a na základe jeho vyjadrenia.

- 1.2 Technické parametre vodnej stavby, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii vyhotovenej: BEVVA s.r.o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava 8 (bližšie vid' Rozhodnutie 1).
- 1.3 Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež aj „predmet prevodu“).
- 1.4 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vodnej stavby podľa ods. 1.2 tohto článku zmluvy, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.5 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.
- 1.6 Účastník 2 je povinný do 15 dní odo dňa platnosti zmluvy odovzdať Účastníkovi 1 kompletnú technickú dokumentáciu vodnej stavby, inak vzniká Účastníkovi 1 právo od zmluvy odstúpiť, pričom kompletnou technickou dokumentáciou sa rozumie odovzdanie nasledujúcich listín:
 - Právoplatné stavebné povolenie
 - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
 - Záznam o vykonaných tlakových skúškach
 - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
 - Geodetické a digitálne zameranie na CD
 - Prevádzkový poriadok podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z.
 - Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkom pozemkov, kde je vodná stavba uložená,
 - Preberaciu zápisnicu stavby medzi zhotoviteľom a Účastníkom 2
 - Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 21.04.2025
 - Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladaný znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná projektová dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná.

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1 Účastník 2 a vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť. Účastník 2 vyhlasuje, že pred uzatvorením

- zmluvy si zaobstaral súhlas vlastníka s napojením sa na stavebný objekt verejnej kanalizácie, na ktorý sa predmet prevodu stavebno-technologicky napája.
- 2.3 Účastník 2 vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecne bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
 - 2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy.
 - 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu zbežne známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
 - 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudzit' predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
 - 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,00 EUR za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorú je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5 zmluvy.
- 3.2 Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH: 1,00 EUR
Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 3.3 Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4 Dôvodom, pre ktorý Účastník predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.
- 3.5 Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
- 3.6 Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na ich majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by boli povinní podať návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 3.8 Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.

- 3.9 Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia vád vodnej stavby. Účastník 2 zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
- 3.10 Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v technicky čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
- 3.11 V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť.
- 3.12 Do 5 dní odo dňa platnosti zmluvy je Účastník 2 povinný bezhotovostne uhradiť Účastníkovi 1 sumu 11.000,00 EUR, ktorá je zábezpekou na krytie akýchkoľvek nákladov na opravu alebo údržbu vodnej stavby počas záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2, ak by opravu alebo údržbu nezabezpečil Účastník 2, pričom po uplynutí záručnej doby poskytovanej Účastníkom 2 na kvalitu vyhotovenia vodnej stavby je Účastník 1 povinný nespotrebovanú časť zábezpeky Účastníkovi 2 vrátiť, a to do 30 dní od doručenia výzvy Účastníkom 2 na vrátenie zloženej zábezpeky alebo jej časti. V prípade omeškania Účastníka 2 so splnením povinnosti zložiť zábezpeku podľa tohto odseku tohto článku zmluvy je Účastník 1 oprávnený od zmluvy odstúpiť. Zábezpeka sa považuje za uhradenú dňom pripísania plnenia na účet Účastníka 1 vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v záhlaví zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že výška zábezpeky podľa odseku tohto článku zmluvy reflektuje skutočnosť, že vodná stavba je prevádzkovej činnosti Účastníka 1 po dobu viac ako 2 rokov, a teda technický stav vodnej stavby je Účastníkom 1 dostatočne známy na to, aby netrval na štandardne uplatňovaných podmienkach pri preberaní vodných stavieb do svojho majetku.

Článok IV

Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkom sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.

- 4.4 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v z.n.p. ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade, ak nebude kolaudačné rozhodnutie (rozhodnutie o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydané a nenadobudne právoplatnosť v lehote do 3 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy, alebo v prípade následného (neskoršieho) zrušenia kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o povolení trvalého užívania vodnej stavby) vydaného príslušným orgánom verejnej moci vo vzťahu k vodnej stavbe alebo v prípade, ak Účastník 1 zistí na vodnej stavbe akúkoľvek vadu, vzniká Účastníkovi 1 právo od predmetnej zmluvy odstúpiť spôsobom dohodnutým predmetnou zmluvou. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto osobitnú dohodu uzatvárajú z dôvodu nejednoznačnosti aplikačnej praxe, keď špecializované stavebné úrady v nejednom prípade kolaudujú vodné stavby aj na subjekty odlišné od subjektov verejného práva (§3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p.). Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
- 4.6 Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľné súčasť zmluvy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

V.....,dňa.....

V.....,dňa

Účastník 1

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Účastník 2

AMdeal s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva a.s.

.....
PhDr. Alexander Marček
konateľ spoločnosti

.....
Ivan Šiška

podpredseda predstavenstva a.s.

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2020/021590-006

07. 08. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd - IBV Smolenice - ZA BRÁNOU - technická infraštruktúra

Popis konania / Účastníci konania

KALDO-INVEST s.r.o., Mikovíniho 7568/11, 917 01 TRNAVA, IČO: 48 172 821 v zastúpení: BEVVA s.r.o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava, IČO: 46 813 080

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi:

KALDO-INVEST s.r.o., Mikovíniho 7568/11, 917 01 TRNAVA, IČO: 48 172 821 v zastúpení: BEVVA s.r.o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava, IČO: 46 813 080

I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„SO 02 VODA, SO 03 KANALIZÁCIA, SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA“

podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona.

Vyššie uvedená vodná stavba bude realizovaná v rámci stavby: „IBV Smolenice - ZA BRÁNOU – Technická infraštruktúra“.

Na predmetnú stavbu vydala Obec Smolenice rozhodnutie o umiestnení stavby č. OcÚ/OŽP/367/2019/ÚR/Zý zo dňa 16.09.2019 (právoplatnosť dňa 28.10.2019).

Na predmetnú investičnú akciu vydala obec Smolenice záväzné stanovisko č. 501/2020 zo dňa 29.05.2020.

Na predmetnú stavbu vydal Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie č. KPUTT-2020/2536-2/6855/KSI,GRZ zo dňa 28.01.2020.

Údaje o stavbe:

Názov vodnej stavby: SO 02 VODA, SO 03 KANALIZÁCIA, SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Stavebník: KALDO-INVEST s.r.o., Mikovíniho 7568/11, 917 01 TRNAVA, IČO: 48 172 821 v zastúpení: BEVVA s.r.o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava, IČO: 46 813 080

Projektant: 3MP projekt, s.r.o., Pribinova 4, 920 01 Hlohovec, zodpovedný projektant: Ing. Viktor Kováčik, ev. č.: 1416*A2, vypracoval: Ing. Patrik Voltmann

Umiestnenie stavby: pozemok Parc. reg „C“ č. 2474/37, 1382/3, 1382/1,2474/19 a reg. „E“ č. 3290/1, 3270/111, 3292/3 k. ú. Smolenice

Vlastnícke vzťahy: Pozemok register „C“ parc. č.: 2474/37 k. ú. Smolenice zapísaný na liste vlastníctva č. 3005 vyhotovenom dňa 07.08.2020 je vo vlastníctve stavebníka, KALDO-INVEST s.r.o., Mikovíniho 7568/11, 917 01 TRNAVA, IČO: 48 172 821.

Pozemok register „C“ parc. č.: 1382/3, register „E“ parc. č.: 3290/1 k. ú. Smolenice zapísaný na liste vlastníctva č. 2000 vyhotovenom dňa 07.08.2020 je vo vlastníctve obce Smolenice.

Pozemok register „E“ parc. č.: 3270/111 k. ú. Smolenice zapísaný na liste vlastníctva č. 2229 vyhotovenom dňa 07.08.2020 je vo vlastníctve obce Smolenice.

Popis stavby:

Predmetom projektu je vybudovanie obytnej zóny, ktorá začína už v jestvujúcej časti Bernolákovej ulice. Projekt rieši vybudovanie Vodovodu pre napojenie navrhovanej IBV pre 41 RD. Vodovod D110 v celkovej dĺžke 688,89 m bude členený na vetvy V1 v dĺžke 91,4 m, V2 v dĺžke 282,72 m, V3 v dĺžke 250,21 m a V4 v dĺžke 64,56 m. K rodinným domom budú vyvedené prípojky HDPE D32. Na trase vodovodu budú osadené 4 požiarné hydranty DN80. Trasa vodovodu bude začínať napojením na existujúci vodovod PVC D100 idúceho v chodníku na križovaní ulíc Hviezdoslavova a Bernolákova.

Odkanalizovanie riešenej lokality bude pomocou splaškovej kanalizácie gravitačnej PVC DN 250. Na kanalizácii bude 16 revízných šacht K1-K16. Splašková kanalizácia sa bude skladať z dvoch vetiev K1 dĺžky 280,19 m a K2 dĺžky 242,61 m. K rodinným domom budú vyvedené kanalizačné prípojky DN160.

Dažďové vody z navrhovanej výstavby budú odvádzané pomocou uličných vpustí do dažďovej kanalizácie zaolejovanej PVC DN 250. Na kanalizácii bude vybudovaných 18 ks betónových šacht. Dažďová kanalizácia bude zložená z dvoch vetiev D1 a D2 celkovej dĺžky 539,281 m. Na konci každej vetvy pred vyústením bude osadený odlučovač ropných látok ORL Klartec KL 20/1 sII. Prečistené dažďové vody z ORL budú zaústené do vsakovacích objektov Vsak1 a Vsak2 zložených zo vsakovacích blokov.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu: „SO 02 VODA, SO 03 KANALIZÁCIA, SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA“ v nasledovnom členení:

SO 02 Voda

Vetva „V1“ potrubie HDPE – PE D110 o dĺžke 91,40 m.

Vetva „V2“ potrubie HDPE – PE D110 o dĺžke 282,72 m.

Vetva „V3“ potrubie HDPE – PE D110 o dĺžke 250,21 m.

Vetva „V4“ potrubie HDPE – PE D110 o dĺžke 64,56 m.

Vodovodné prípojky (odbočenia) HDPE – PE D32 v počte 41 ks vyvedené 1,0 m za hranice pozemkov.

Podzemné požiarné hydranty DN80 v počte 4 ks.

SO 03 Kanalizácia

Vetva „K1“ potrubie PVC DN250 o dĺžke 280,19 m.

Vetva „K2“ potrubie PVC DN250 o dĺžke 242,61 m.

Kanalizačné šachty DN1000 16 ks (K1 – K16).

Kanalizačné prípojky (odbočenia) PVC DN150 v počte 41 vyvedené 1,0 m za hranice pozemkov.

SO 04 Dažďová kanalizácia

Vetva „V1“ potrubie PVC DN250 o dĺžke 281,89 m.

Vetva „V2“ potrubie PVC DN250 o dĺžke 257,92 m.

Uličné vpuste s kalovým priestorom a kalovým košom v počte 12 ks.

Odlučovač ropných látok ORL Klartec KL20/ 1 sII NEL 0,1 mg/l v počte 2 ks.

Vsaky zložené zo vsakovacích blokov v počte 60 ks celkového objemu 17,6 m³.

Revízne šachty DN1000 v počte 17 ks (D1 – D17).

2. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavebný úrad môže predĺžiť platnosť stavebného povolenia na základe žiadosti podanej na tunajší úrad aspoň 2 mesiace pred skončením platnosti stavebného povolenia.

3. Stavbu vsakovacích zariadení realizovať v súlade s hydrogeologickým posudkom: „Smolenice – IBV Za Bránou – posúdenie vsakovania dažďových vôd na podzemnú vodu“, predloženým v tomto konaní, ktorý vypracoval Mgr. Ivan Šebesta dňa 29.07.2020.

4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „SO 02 VODA, SO 03 KANALIZÁCIA, SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA“, predloženej v tomto konaní, ktorú vypracoval Ing. Patrik Voltmann v októbri 2019.

5. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona – všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.

8. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a počas prác dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov a noriem. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

9. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

10. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.

12. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

13. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

14. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.

15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

16. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).

17. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby, protokol o vykonaných skúškach, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, prevádzkový poriadok vodnej stavby, porealizačné – geodetické zameranie vodnej stavby.

18. Upozorňujeme investora, že SO 03 Kanalizácia bude daná do užívania iba v prípade ak bude skolaudovaná časť verejnej kanalizácie „Zberač GS „A“ rekonštrukcia – úsek č. 1 PVC-U DN300 d=659,70 m“ na ktorú sa bude SO 03 Kanalizácia napájať.

19. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa ochrany prírody a krajiny, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/042029-002 zo dňa 10.12.2019)

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas obce Smolenice v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja – odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/042087-002 zo dňa 16.12.2019)

- Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (vyjadrenie č. TD/PS/0176/2020/Mo zo dňa 05.02.2020)

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421326265139) najneskôr do 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111727.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300 eur až 150000 eur.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä Energetický zákon č. 251/2012 Z. z. § 79 a §80, STN 38 6410, STN 73 6005, TPP 700 02, TPP 701 03, TPP 906 01, TPP 700 02.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (vyjadrenie č. 6612013417 zo dňa 20.05.2020)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (05.04.2019), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421903223691
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/> vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (vyjadrenie zo dňa 16.01.2020)

- VN prípojka pre navrhovanú kioskovú TS bude riešená novým vn káblovým prívodom z vn vedenia č. 217. Pripojenie a prechod do kábla bude cez nový zvislý úsekový odpojovač, ktorý bude umiestnený na podpernom bode č. 13. Prívodný vn kábel bude ukončený vo vn rozvádzači plánovanej kioskovej TS. Nové vn káblové vedenie bude káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 o celkovej dĺžke 90 m.
- Nová transformačná stanica bude kioskového typu EH6 s transformátorom o výkone 400 kVA. VN rozvádzač bude zapúzdrený na báze SF6 typ FLUOFIX GC (KKT) s dvomi odpínačmi pre vn prívod a s polom s odpínačom s vn poistkami, pre vývod na transformátor. NN rozvádzač bude skriňový s 10-mi vývodmi vyzbrojenými poistkovými odpínačmi.
- Z novej transformačnej stanice budú vyvedené 4 nové nn káblové vývody pre napojenie plánovanej výstavby rodinných domov. Nové nn káblové vývody pre napájanie plánovanej výstavby rodinných domov budú káblom typu NAYY-J 4x240 mm², preslučkováním cez 14 nových plastových rozpojovacích skriň. Z rozpojovacích skriň umiestnených na hraniciach pozemkov plánovaných rodinných domov sa pripoja odberatelia v navrhovaných rodinných domoch.
- Pre napojenie existujúcej nn distribučnej rozvodnej siete v obci v súčasnosti napojenej z TS072-004 sa z novej TS vyvedie 2 x nn káblový vývod, ktoré nahradia vzdušné vývody z TS072-004 budú vyvedené cez nové 2 x VRIS 1/200 na podp. Bod č. 336. Nové nn káblové rozvody budú káblom typu NAYY-J 4x240 mm² s celkovou dĺžkou 1400 m.
- Uloženie vn a nn káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek – korugované rúry FXKV Ø200 pre vn káble a korugované rúry FXKV Ø160 pre nn káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.
- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a pripojeným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v rozpojovacích skriniach SRPP.
- Merania spotreby elektrickej energie jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva.
- Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
- Majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novonavrovaných zariadení bude riešené zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých oôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Napojenie na 22 kV sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke www.zsdis.sk.
- Pred začatím zemných výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce VN, NN siete v správe Západoslovenskej distribučnej, a.s. Objednávku adresujte na p. Zemka tel. 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdis.sk
- Zemné práce pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníkov RSS Západ Trnava o technický dozor.

- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany (vyjadrenie č. 5903/2020/Moc zo dňa 03.04.2020)

Obec Smoelnice je zásobovaná výhradne pitnou vodou z pramenísk Sv. Studne ($Q_{pov.} = 6,0 \text{ l/s}$ a Stok $Q_{pov.} = 6,0 \text{ l/s}$), ktoré dosahujú výdatnosť povoleného odberného množstva len v období intenzívnej zrážkovej činnosti t.j. (zima, jar). Spomínané pramene vykazujú značnú nestabilitu a v letných mesiacoch, kedy výdatnosť dosahuje max $3,0 \text{ l/s}$ je veľkým problémom kontinuálne zásobovať v Smoleniciach už jestvujúci počet odberných miest pitnou vodou. Po prerokovaní s investorom stavby a obcou Smolenice súhlasíme s napojením navrhovanej IBV Za bránou na verejný vodovod v majetku a prevádzke TAVOS, a.s. za nasledujúcich podmienok:

- Investor stavby sa zaväzuje, že napojenie prvých rodinných domov sa bude realizovať najskôr koncom roka 2021 a maximálnom počte 7 rodinných domov za jeden kalendárny rok.

- Investor vyžiada od obce Smolenice stanovisko, v ktorom sa obec zaväzuje k spolupráci v prípade vyhlásenia regulačných stupňov v dôsledku poklesu výdatnosti vodných zdrojov prameňa Sv. Studne a Stok v letných mesiacoch.

Pri splnení horeuvedených podmienok je naše vyjadrenie nasledujúce:

- S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou s napojením na verejný vodovod v majetku alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

- S navrhovaným odvedením splaškových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

- S navrhovaným odvedením dažďových vôd súhlasíme. Dažďovú kanalizáciu TAVOS, a.s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie.

Ďalej uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.

- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami.

- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaist'ovacie bloky.

- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revíznych šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové s teflónovou vložkou.

- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty s priemerom 1000 mm.

- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.

- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., site musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode a kanalizácii môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejnej kanalizácie, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany.

- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníkom v súlade s § 15,16 alebo prevádzkovateľom v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

NASES č. 330-2020/2-3638 zo dňa 20.05.2020

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ/stavebník dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom/stavebníkom, prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje povinnosti vytýčenia polohy existujúcich sietí v teréne.
- Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, +421905719529.
- Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
- Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421232780799.
- V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421232780799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou.
- Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
- V zmysle ust. § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcou siete NASES. Náklady spojené s prekládkou vedenie hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Krajský pamiatkový úrad Trnava č. KPUTT-2020/2536-2/6855/KSI,GRZ zo dňa 28.01.2020

- Podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum
- V zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím
- O uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT
- Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum
- Odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 odsek 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre
- Výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Správa povodia dolného Váhu, stanovisko č. CS SVP OZ PN 5261/2020/2 zo dňa 09.07.2020

- K výstavbe vodovodu, kanalizácie a dažďovej kanalizácie pre novú IBV Za Bránou Smolenice nemáme pripomienky, nakoľko výstavbou nedôjde k dotyku s majetkom v správe SVP, š.p. a ani k ovplyvneniu odtokových pomerov z predmetnej lokality.
- Dávame na vedomie, že jestvujúca krytá časť dažďovej kanalizácie, ktorá je križovaná vodovodom a kanalizáciou pre IBV Za Bránou a ktorá sa po cca 40 m od druhého križovania mení na vodný tok Lúhový potok sa nachádza vo vlastníctve obce Smolenice.
- S odvodnením dažďových vôd zo spevnených plôch cez ORL do plošného vsakovacieho systému súhlasíme.
- Upozorňujeme, že akúkoľvek činnosť v dotyku s vodným tokom Lúhový potok a jeho ochranným pásmom, resp. akúkoľvek činnosť, ktorá môže ovplyvniť kvalitu vody ako aj odtokové pomery v toku je potrebné vopred odsúhlasiť so SVP, š.p. Správou povodia dolného Váhu Šaľa.

Obec Smolenice, záväzné stanovisko č. 501/2020 zo dňa 29.05.2020

- Investor stavby sa zaväzuje, že napojenie prvých rodinných domov sa bude realizovať najskôr koncom roka 2021 a maximálnom počte 7 rodinných domov za jeden kalendárny rok.
- Investor vyžiada od obce Smolenice stanovisko, v ktorom sa obec zaväzuje k spolupráci v prípade vyhlásenia regulačných stupňov v dôsledku poklesu výdatnosti vodných zdrojov prameňa Sv. Studne a Stok v letných mesiacoch.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (miestna komunikácia) do podzemných vôd v množstve $Q = 40 \text{ l/s}$.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z miestnej komunikácie prostredníctvom dažďovej kanalizácie a ich zvedením do vsakovacích retenčných blokov a následne do podzemných vôd.
2. Vsakovacie retenčné bloky budú umiestnené na pozemku register „C“ parc. č.: 2474/37 k. ú. Smolenice.
3. Povolené maximálne množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd: $Q_{\max} = 40 \text{ l/s}$.
4. Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie celého vsakovacieho systému.
5. Okolie vsakovacích vrtov nezastávať žiadnymi trvalými objektmi.
6. Vody z povrchového odtoku budú prečisťované v dvoch odlučovačoch ropných látok Klartec KL20/ I sII NEL 0,1 mg/l (pre každý vsakovací objekt jeden)
7. Povolená limitná hodnota ukazovateľa znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd: NEL = 0,1 mg/l.
8. Kvalitu vody na výstupe z odlučovača ropných látok sledovať v rozsahu NEL 1 x ročne a výsledky rozborov predkladať tunajšiemu úradu ku koncu kalendárneho roka.
9. Pri odoberaní a vyhodnocovaní vzoriek sa riadiť nariadením vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
10. Prevádzku ORL vykonávať v zmysle Prevádzkového poriadku pre odlučovač ropných látok. Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie dažďovej kanalizácie, kanalizačných šácht aj celého vsakovacieho systému, o čom je potrebné vyhotoviť záznam.
11. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
12. Nakoľko prevádzkou ORL bude vznikáť nebezpečný odpad, manipuláciu a následnú likvidáciu predmetného nebezpečného odpadu vykonávať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd sa stanovuje na 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú vodnú stavbu v zmysle § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona. Stavebník požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň dva mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.
14. Vykonateľnosť povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nastáva až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na trvalé užívanie predmetnej vodnej stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 04.05.2020 bola na OÚ TT - ŠVS doručená žiadosť od stavebníka: KALDO-INVEST s.r.o., Mikovíniho 7568/11, 917 01 TRNAVA, IČO: 48 172 821 v zastúpení: BEVVA s.r.o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava, IČO: 46 813 080 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „SO 02 VODA, SO 03 KANALIZÁCIA, SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „IBV Smolenice - ZA BRÁNOU – Technická infraštruktúra“ na pozemku register „C“ parc. č.: 2474/37, 1382/3 k. ú. Smolenice a register „E“ parc. č.:

3290/1 k. ú. Smolenice a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd - povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania oznámením č. OU-TT-OSZP3-2020/021590 zo dňa 11.06.2020 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska, upustil tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2020/021590 zo dňa 11.06.2020, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne resp., že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- # Hydrogeologický posudok: „Smolenice – IBV Za Bránou – posúdenie vsakovania dažďových vôd na podzemnú vodu“, predloženým v tomto konaní, ktorý vypracoval Mgr. Ivan Šebesta dňa 29.07.2020.
- Projektová dokumentácia „SO 02 VODA, SO 03 KANALIZÁCIA, SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA“, predloženej v tomto konaní, ktorú vypracoval Ing. Patrik Voltmann v októbri 2019.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. č. OcÚ/OŽP/367/2019/ÚR/Zý zo dňa 16.09.2019 (právoplatnosť dňa 28.10.2019).
- Záväzné stanovisko obce Smolenice č. 501/2020 zo dňa 29.05.2020.
- Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania
- Výpis z listu vlastníctva č. 3005, 2000, 2229 vyhotovený dňa 07.08.2020.
- Kópia katastrálnej mapy prislúchajúca k predmetnému pozemku zo dňa 07.08.2020
- Potvrdenie o úhrade správneho poplatku zo dňa 27.07.2020
- Geometrický plán č. 54/2019 zo dňa 02.10.2019.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty uplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 300,0 eur bol uhradený dňa 27.07.2020 podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce Bohdanovce nad Trnavou, úradnej tabuli OÚ TT – ŠVS a internetovej stránke ministerstva. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....
vynesé dňa

.....
zvesené dňa

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručuje sa

KALDO-INVEST s.r.o.
Mikovíniho 7568 11
917 01 Trnava
Slovenská republika

BEVVA s.r.o.
Ovocná
917 08 Trnava
Slovenská republika

3MP projekt, s.r.o.
Pánska niva 29
920 01 Hlohovec
Slovenská republika

Ivan Rábara

Ivana Bučková

Stanislav Janšák

Alexander Marček

Mária Greššová

Obec Smolenice
SNP 52
919 04 Smolenice
Slovenská republika

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňý závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921
80 Piešťany 1