

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru ev. č. 241/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36252484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Telefón: 033/59 66 101
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10263/T.
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **Snack & Coffe s.r.o.**
So sídlom: Súkenícka 244/23, 922 03 Vrbové
Zastúpený: Martin Današ, konateľ
IČO: 54519888
DIČ: 2121730578
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4712 6174
Tel. číslo: +421 905 658 064
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sr, vložka číslo 51305/T
(ďalej ako „nájomca“ a prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 11. októbra 2023 nadobudla platnosť Zmluva o nájme nebytového priestoru ev. č. 241/2023 (ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi zmluvnými stranami uvedenými v článku I. Zmluvné strany, na základe ktorej sa prenajíateľ zaviazal prenechať nájomcovi časť nebytového priestoru za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného automatu, a to za podmienok dohodnutých v zmluve.
2. Z dôvodu zvýšeného záujmu zamestnancov prenajíateľa o služby poskytované prostredníctvom predajných automatov a na základe žiadosti nájomcu zo dňa 25.02.2026 sa zmluvné strany dohodli na rozšírení predmetu nájmu špecifikovaného v článku II. zmluvy.

3. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1“), ktorým sa upraví a rozšíri predmet nájmu špecifikovaný v článku II. zmluvy.

Článok III. Predmet Dodatku č. 1

1. Predmetom Dodatku č. 1 je dohoda zmluvných strán podľa článku VII. ods. 2 zmluvy o úprave a rozšírení predmetu nájmu špecifikovanom v článku II. ods. 1 až 3 zmluvy.
2. Článok II. ods. 1 zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa v nasledovných prevádzkach prevádzkovateľa:

- *Administratívna budova Piešťany postavená na par. reg. „C“ č. 3048 so súpisným číslom 4885 nachádzajúca sa v k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, evidovaná na liste vlastníctva č. 9050 vedenom Okresným úradom Piešťany,*
- *Prevádzková budova postavená na par. reg. „C“ č. 2207/45 so súpisným číslom 727 nachádzajúca sa v k.ú. Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, evidovaná na liste vlastníctva č. 993 vedenom Okresným úradom Trnava*

za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajných automatov alebo kávomatov. Nájomca je oprávnený na častiach nebytových priestorov špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto zmluvy umiestniť predajné automaty (automat na sladkosti a balené nápoje) alebo kávomaty (automat na kávu) (ďalej spolu predajný automat a kávomat ako „predajný automat“ alebo „predajné automaty“), a to za podmienok dohodnutých zmluvou.

3. Článok II. ods. 2 zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov o výmere 1m² pre každý predajný automat (detailne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 1) vo svojich prevádzkach uvedených v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Detailná špecifikácia predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.“

4. Článok II. ods. 3 zmluvy sa v celom rozsahu ruší.
5. Znenie prvej vety uvedenej v článku III. ods. 1 zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **200,00 EUR bez DPH** (slovom: dvesto eur, 0 centov) za každý aj začatý kalendárny mesiac, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.“*

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňa 01.04.2026.
3. Dodatok č. 1 vyhotovený v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy Dodatku č. 1 a nájomca 1 rovnopis Dodatku č. 1.
4. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené odlišne Dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti a účinnosti nezmenené.
5. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy
6. Príloha č. 1 zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novou Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Umiestnenie predajných automatov nájomcu

V Piešťanoch dňa.....

V dňa.....

Za Prenajímateľa:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za Nájomcu:

Snack & Coffe s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Púčik

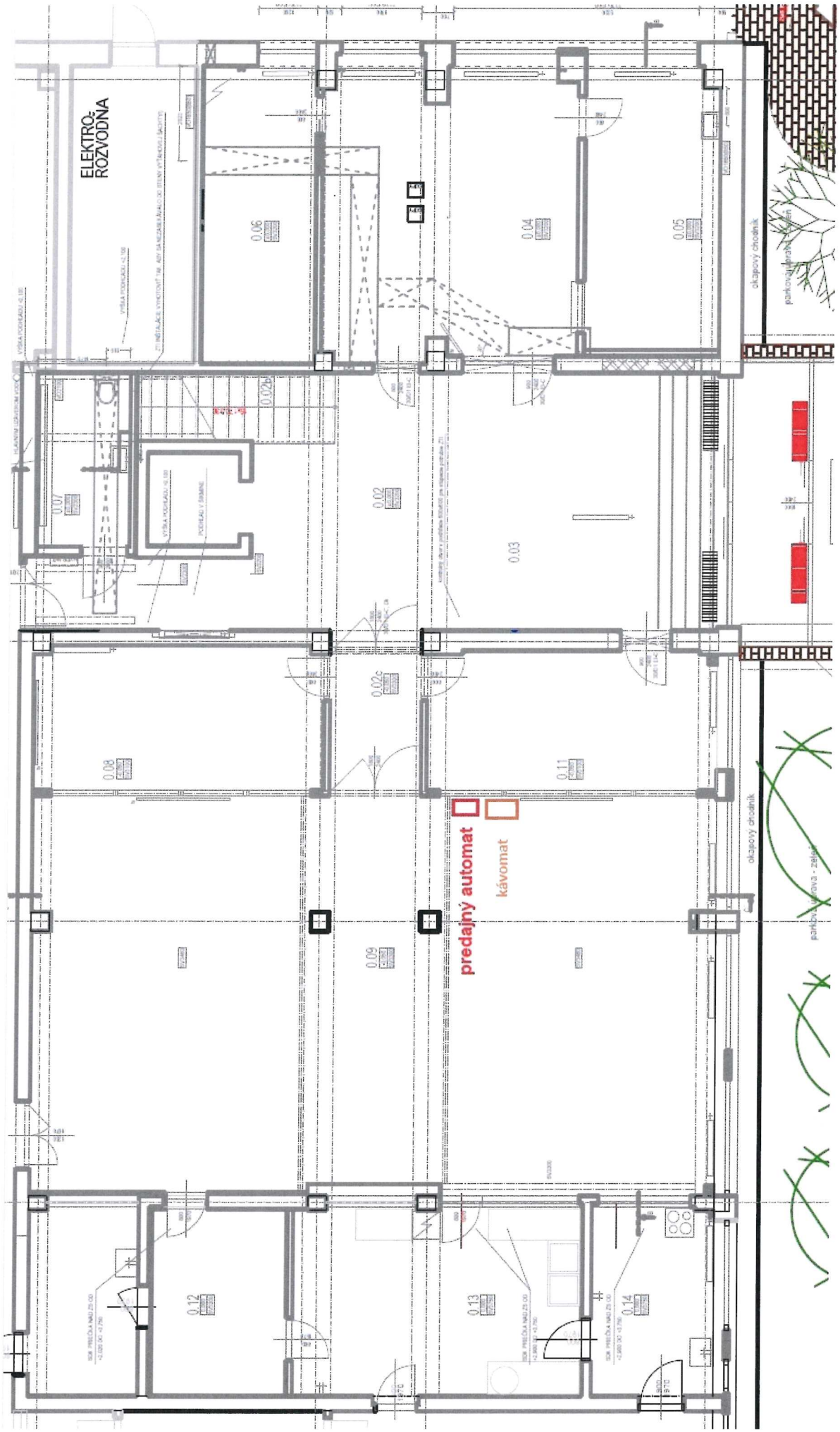
predseda predstavenstva a.s.

.....
Martin Današ

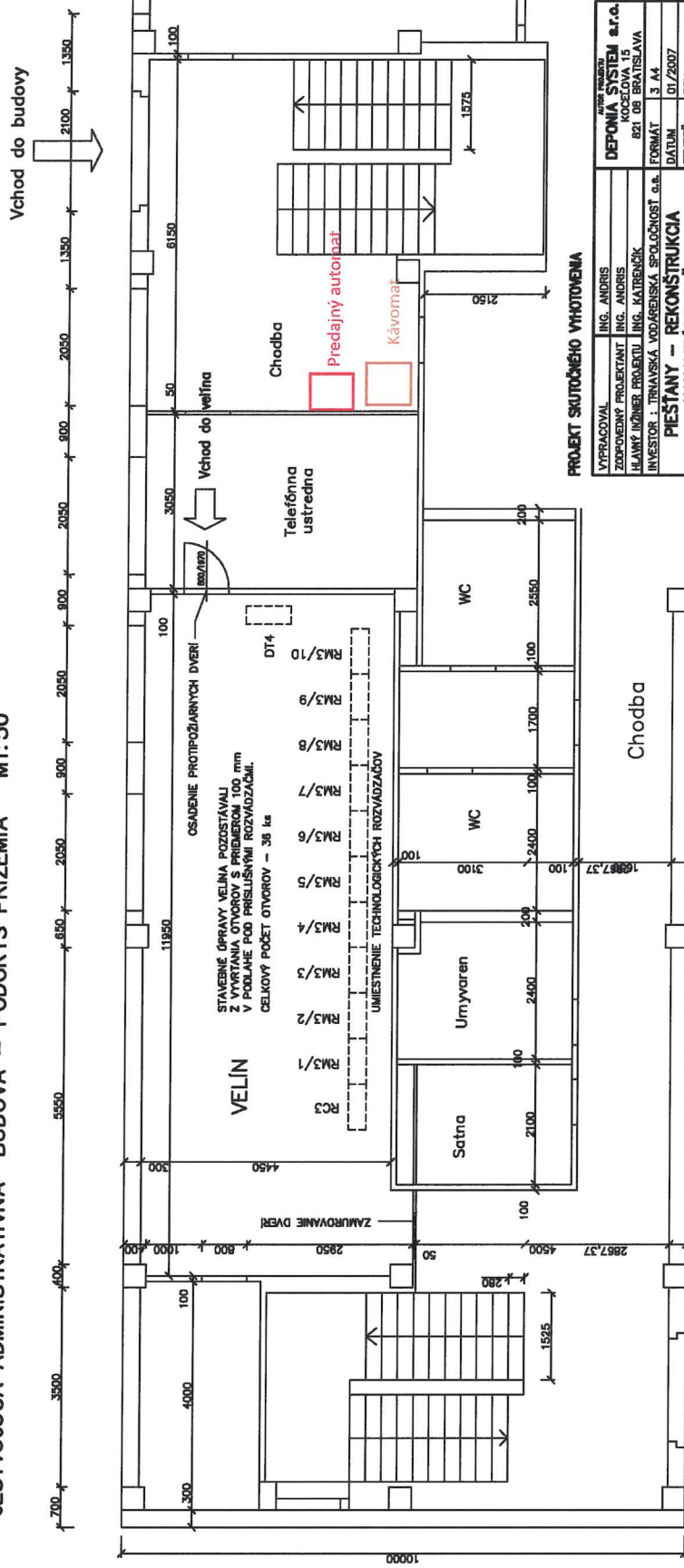
konateľ

.....
Ivan Šiška

podpredseda predstavenstva a.s.



JESTVUJÚCA ADMINISTRATÍVNA BUDOVA – PÓDORYS PRÍZEMIA M1:50



PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA

VYPRACOVANÉ	ING. ANDRIS	PROJEKTANT	ING. ANDRIS
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. KATRENIČ	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ING. KATRENIČ
INVESTOR	TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.	FORMÁT	3 A4
MIESTO	BZĽ OB. BRATISLAVA	STUPEN	PSV
ČÍSLO PRÍLOHY	D-20-2	Č. ZÁKAZ.	28-PSV-2007
MIERKA	1:50	ARCH. Č.	28-PSV-2007
ČASŤ	PIEŠŤANY – REKONŠTRUKCIA KANALIZÁCIE A ČOV	MIERKA	ČÍSLO PRÍLOHY
PRÍLOHA	S0-20 VELIN A ADMINISTRATÍVNA BUDOVA ČOV		