

Zmluva **o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka** (ďalej len „zmluva“)

1. Postupca: **Obec Jablonec**
So sídlom: Jablonec, Jablonec 206
Štatutárny zástupca: Slavomír Pocisk – starosta obce
IČO: 00304794
DIČ: 2020662127
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
(ďalej len „postupca“)

a

2. Postupník: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK 2020172264
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Telefón: 033/59 66 134
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T.
(ďalej len „postupník“ a postupca a postupník spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je záväzok postupcu bezodplatne odovzdať (previesť) a záväzok postupníka bezodplatne prevziať časť práv a povinností stavebníka (za podmienok dohodnutých v zmluve) na uskutočnenie vodnej stavby:

- a) „*Vodovod vetva Jv1*“ realizovanej v rámci hlavnej stavby: „*Vodovod Cífer – Jablonec, Vetva Jv1 Jablonec*“ na pozemkoch parc. reg. „E“ č. 979, č. 878, č. 880 k.ú. Jablonec, par. reg. „C“ č. 886/1, č. 886/2 k.ú. Jablonec a par. reg. „E“ č. 2540/17 a č. 2581 k.ú. Cífer v rozsahu:

Vodovod vetva Jv1: DN 150 – HDPE, PN10 – D 160 x 9,5 – 218,5

Pretláčacie oceľové potrubie:

- PrP 1 – DN 225 – D 245x8 – 7 m,
 - PrP 2 – DN 225 – D 245x8 – 13 m,
- Spolu: DN 225 – D 245x8 – 20 m.

(ďalej aj ako „*vodná stavba*“).

2. Na uskutočnenie vodnej stavby bolo stavebníkovi – postupcovi vydané nasledovné povolenie:

- a) Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, ktoré vydal Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie vo veci číslo: OU-PK-OSZP-2025/011841-002 zo dňa 27.11.2025, právoplatné dňa 30.12.2025 (ďalej ako „*stavebné povolenie*“).

3. Podpisom zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti postupcu ako stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia na postupníka, a to k vodnej stavbe.

Článok II. Projektová dokumentácia

1. Projektovú dokumentáciu k vodnej stavbe špecifikovanej v článku I ods. 1 písm. a) tejto zmluvy vyhotovil projektant: Ing. Ján Šprinka - PROINK, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, IČO: 34 426 124 (ďalej len „*projektová dokumentácia*“).
2. Postupník ako stavebník vodnej stavby špecifikovanej v článku I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy sa zaväzuje zrealizovať vodnú stavbu podľa schválenej projektovej dokumentácie a za dodržania podmienok stanovených v stavebnom povolení.
3. Prevod vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii je bezodplatný vzhľadom na charakter vodnej stavby (verejnoprospešná stavba podľa § 4 ods. 2 písm. g) zákona č. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov). Vlastníctvo k projektovej dokumentácii prechádza na postupníka dňom protokolárneho prevzatia projektovej dokumentácie a týmto dňom prechádza na postupníka aj právo užívania a nebezpečenstvo škody.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Postupca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že neexistuje žiadny záväzok na strane postupcu, ktorý by bránil prevodu práv a povinností zo stavebného povolenia a projektovej dokumentácii k vodnej stavbe.
2. V prípade vzniku škody, prípadne nákladov na strane postupníka z dôvodu porušenia povinnosti vyplývajúcej postupníkovi z tejto zmluvy bude postupca zodpovedať postupníkovi za vzniknutú škodu.

Článok IV. Ukončenie realizácie vodnej stavby

1. Realizáciu vodnej stavby postupník ukončí kolaudačným konaním s vydaním právoplatného rozhodnutia o užívaní vodnej stavby vydaného príslušným Okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie, na základe ktorého sa postupník stane výlučným vlastníkom realizovanej vodnej stavby. Náklady kolaudačného konania znáša postupník.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené predkladať obe zmluvné strany.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom postupník obdrží 2 rovnopisy a postupca 2 rovnopisy zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju aj podpisujú.

4. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Vdňa2026

Vdňa2026

Za postupcu:
Obec Jablonec

Za postupníka:
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Slavomír Pocisk
starosta obce

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva