

Dohoda o vyporiadaní duplicitného vlastníctva
(vo vzťahu k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Banka)

Účastníci:

FORESPO DEVELOPMENT 4 a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 232 561, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5195/B

a

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s., Winterova 29, 921 29 Piešťany, IČO: 34 144 790, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 181/T

a

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10263/T

uzavierajú v súlade s § 51 Občianskeho zákonníka túto Dohodu a to v nasledovnom znení:

Článok I.
Definície a výklad

1.1 Pokiaľ nie je v tejto Dohode uvedené inak, majú pojmy označené s veľkým začiatočným písmenom nasledovný význam:

1.1.1 Dohoda

znamená táto Dohoda o vyporiadaní duplicitného vlastníctva (vo vzťahu k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Banka) uzavretá medzi Účastníkmi,

1.1.2 Účastník 1 (FD4)

znamená FORESPO DEVELOPMENT 4 a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 232 561, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5195/B,

1.1.3 Účastník 2 (SLKP)

znamená SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s., Winterova 29, 921 29 Piešťany, IČO: 34 144 790, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 181/T,

1.1.4 Účastník 3 (TVS)

znamená Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10263/T,

1.1.5 Nehnutelnosť 2867

znamená parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parc. č. 1324/1, orná pôda o výmere 3.143 m², zapísaná na LV 2867,

1.1.6 Nehnutelnosť 490

znamená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 1276, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.320 m², zapísaná na LV 490,

1.1.7 Nehnutelnosti 941

znamená parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to nasledovné:

- (i) parc. č. 1277/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m²,
 - (ii) parc. č. 1277/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.340 m²,
- zapísané na LV č. 941,
 znamená spolu Nehnutelnosť 2867, Nehnutelnosť 490 a Nehnutelnosť 941,
 znamená spolu Účastník 1 (FD4), Účastník 2 (SLKP) a Účastník 3 (TVS) a „Účastník“ ktorýkoľvek z nich,
 znamená sporné vlastnícke práva špecifikované v článku III. tejto Dohody,
 znamená list vlastníctva číslo 2867 vedený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Banka, obec Banka, okres Piešťany,
 znamená list vlastníctva číslo 490 vedený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Banka, obec Banka, okres Piešťany,
 znamená list vlastníctva číslo 941 vedený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Banka, obec Banka, okres Piešťany,
 znamená odplatu za vyporiadanie Sporných vlastníckych práv špecifikovaných v článku IV. bod 4.1, podbod 4.1.4 tejto Dohody;
 znamená zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
- 1.1.8 Nehnutelnosti
 - 1.1.9 Účastníci
 - 1.1.10 Sporné vlastnícke práva
 - 1.1.11 LV 2867
 - 1.1.12 LV 490
 - 1.1.13 LV 941
 - 1.1.14 Odplata
 - 1.1.15 Občiansky zákonník

Článok II.

Úvodné ustanovenie

- 2.1 Účastník 1 (FD4) je podľa zápisu na LV 2867 evidovaný ako výlučný vlastník (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1) Nehnutelnosti 2867. Na LV 2867 je zapísaná poznámka v znení:
„P1 103/2007 a P1 104/2007 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k parcele registra- E - č. 1324/1 - orná pôda o výmere 3143 m² je v KN vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV 490 a LV 941 a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať - 326/2007.“
- 2.2 Účastník 2 (SLKP) je podľa zápisu na LV 490 evidovaný ako výlučný vlastník (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1) Nehnutelnosti 490. Na LV 490 je zapísaná poznámka v znení:
„P1 103/2007 a P1 104/2007 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k parcele registra- C - č. 1276 - zastavaná plocha o výmere 1320 m² je v KN vyvrátená, duplicitné vlastníctvo vid' LV 2867 a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať -326/2007, 98/2019.“
- 2.3 Účastník 3 (TVS) je podľa zápisu na LV 941 evidovaný ako výlučný vlastník (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1) Nehnutelností 941. Na LV 941 je zapísaná poznámka v znení:
„P1 103 a P1 104/2007 - Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k parcelám registra - C- č. 1277/1 - zast.pl. o výmere 124 m² a parc. č. 1277/2 - zast.pl. o výmere 1340 m² je v KN vyvrátená, duplicitné vlastníctvo, vid' LV 2867 a podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z.sa takéto údaje nesmú používať - 326/2007, 98/2019.“

- 2.4 Z poznámok zapísaných na LV 2867, LV 490 a LV 941 vyplýva, že hodnovernosť údajov katastra týkajúca sa vlastníckych práv Účastníkov k nehnuteľnostiam podľa opisu uvádzaného v článku II. bodoch 2.1 až 2.3 tejto Dohody bola spochybnená.
- 2.5 Účastníci za účelom vyporiadania vlastníckych práv k Nehnuteľnostiam iniciovali spoločné rokovania, výsledkom ktorých je táto Dohoda.
- 2.6 Účastník 1 (FD4) uzatvára túto Dohodu, nakoľko v prípade súdneho konania, predmetom ktorého by bolo určenie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti 2867 (resp. k Nehnuteľnosti 490 a Nehnuteľnostiam 941) by bola vysoká pravdepodobnosť neúspechu Účastníka 1 (FD4), z dôvodu nadobudnutia vlastníckeho práva Účastníkom 2 (SLKP) a Účastníkom 3 (TVS) k príslušným nehnuteľnostiam (okrem iného z dôvodu jeho možného vydržania), ktorým svedčí zápis ich vlastníckych práv na LV 490 (Účastník 2 (SLKP)) a na LV 941 (Účastník 3 (TVS)).
- 2.3 Keďže Účastníci majú záujem vyriešiť a urovnať spochybnenie hodnovernosti údajov katastra o vlastníckych právach k Nehnuteľnostiam mimosúdnou dohodou, uzatvárajú túto Dohodu.

Článok III. Sporné vlastnícke práva

- 3.1 Medzi Účastníkmi sú v zmysle poznámok zapísaných na LV 2867, LV 490 a LV 941 sporné nasledovné vlastnícke práva:
- 3.1.1 výlučné vlastnícke právo (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1) Účastníka 1 (FD4) k Nehnuteľnosti 2867,
- 3.1.2 výlučné vlastnícke právo (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1) Účastníka 2 (SLKP) k Nehnuteľnosti 490, a
- 3.1.3 výlučné vlastnícke právo (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1) Účastníka 3 (TVS) k Nehnuteľnostiam 941.

Článok IV. Vyporiadanie Sporných vlastníckych práv

- 4.1 Bez ohľadu na faktický stav ohľadne Sporných vlastníckych práv, Účastníci sa rozhodli vyporiadať všetky svoje Sporné vlastnícke práva nasledovne:
- 4.1.1 Účastník 1 (FD4) v celom rozsahu akceptuje a uznáva výlučné vlastnícke právo (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1) Účastníka 2 (SLKP) k Nehnuteľnosti 490 a vyhlasuje, že si po splnení podmienok dohodnutých v tejto Dohode nebude uplatňovať voči Účastníkovi 2 (SLKP) akékoľvek vlastnícke ani iné vecné práva k Nehnuteľnosti 490,
- 4.1.2 Účastník 1 (FD4) v celom rozsahu akceptuje a uznáva výlučné vlastnícke právo (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1) Účastníka 3 (TVS) k Nehnuteľnostiam 941 a vyhlasuje, že si po splnení podmienok dohodnutých v tejto Dohode nebude uplatňovať voči Účastníkovi 3 (TVS) akékoľvek vlastnícke ani iné vecné práva k Nehnuteľnosti 941,
- 4.1.3 v dôsledku vyporiadania Sporných vlastníckych práv podľa článku IV. bodov 4.1.1 a 4.1.2 tejto Dohody, Účastníci zhodne konštatujú, že Účastník 1 (FD4) nie je, ani sa nepovažuje za vlastníka Nehnuteľnosti 2867, a ani do budúcnosti si nebude uplatňovať vlastnícke právo k Nehnuteľnosti 2867,

- 4.1.4 Účastníci sa dohodli, že za účelom mimosúdneho vyporiadania Sporných vlastníckych práv podľa tejto Dohody sa poskytuje jednorazová Odplata v celkovej výške **100,00 EUR** (slovom sto eur), ktorá bude uhradená do 5 (slovom piatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Dohody na účet Účastníka 1 (FD4) vedený v Poštová banka, a.s., IBAN: SK12 6500 0000 0000 2031 8825, nasledovne:
- 4.1.5.1 Účastník 2 (SLKP) uhradí Účastníkovi 1 (FD4) časť Odplaty vo výške 50,00 EUR (slovom päťdesiat eur) a
- 4.1.5.2 Účastník 3 (TVS) uhradí Účastníkovi 1 (FD4) časť Odplaty vo výške 50,00 EUR (slovom päťdesiat eur),
- ktorá predstavuje kompenzáciu za urovnanie Sporných vlastníckych práv medzi Účastníkmi a teda nemá charakter kúpnej ceny ani protihodnoty za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti 2867.
- 4.1.5 Úhradou Odplaty v celej výške sa považujú všetky Sporné vlastnícke práva Účastníkov vyporiadané v celom rozsahu, na základe čoho žiadny z Účastníkov nebude oprávnený uplatňovať od ktoréhokolvek ďalšieho Účastníka akékoľvek ďalšie nároky súvisiace s Nehnutelnosťami, vrátane nárokov na náhradu akýchkoľvek nákladov alebo vydanie bezdôvodného obohatenia.
- 4.1.6 Odplata sa považuje za uhradenú okamihom pripísania celej výšky Odplaty na bankový účet Účastníka 1 (FD4) uvedený v bode 4.1, podbode 4.1.4 tejto Dohody. V prípade, ak nedôjde k úhrade celej výšky Odplaty najneskôr do 2 (slovom dvoch) kalendárnych mesiacov odo dňa podpisu tejto Dohody, je Účastník 1 (FD4) oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy; odstúpením sa Dohoda zrušuje od počiatku (s účinkami *ex tunc*).

Článok V.

Vyhlásenia a záväzky Účastníkov Dohody

- 5.1 Táto Dohoda má povahu dohody o urovaní podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorej účelom je (i) mimosúdne a konečné vyporiadanie sporných a neistých vlastníckych práv Účastníkov vo vzťahu k Nehnutelnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností formou poznámky o duplicitě vlastníctva ako aj (ii) podanie návrhu (žiadosti) na opravu chyby v katastrálnom operáte v súlade s § 59 ods. 2 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „Katastrálny zákon“).
- 5.2 Účastník 1 vyhlasuje, že uzavretím tejto Dohody koná (i) v súlade so zákonom č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní, v najlepšom záujme investorov a s cieľom odstránenia dlhodobo nejasného a právne rizikového stavu evidovaného v katastri nehnuteľností vo vzťahu k Nehnutelnosti 2867 a (ii) s odbornou starostlivosťou a v najlepšom záujme investorov, keďže cieľom Dohody je odstránenie dlhodobo nejasného a právne rizikového stavu, ktorý obmedzoval nakladanie s Nehnutelnosťou 2867.
- 5.3 Účastníci vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody a úhradou Odplaty v celej výške považujú všetky Sporné vlastnícke práva za urovnané v celom rozsahu a zaväzujú sa neuplatňovať voči sebe v tejto súvislosti žiadne ďalšie nároky, okrem nárokov vyplývajúcich z tejto Dohody.
- 5.4 Účastníci tejto Dohody sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony a poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu tejto Dohody.
- 5.5 Účastníci berú na vedomie, že táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Účastníci tejto Dohody

vyhlasujú, že žiadne ustanovenia tejto Dohody nepovažujú za obchodné tajomstvo a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu v súlade s bodom 7.1 tejto Dohody.

- 5.6 Účastníci sa dohodli, že na základe tejto Dohody podajú príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, návrh (žiadosť) na opravu chyby v katastrálnom operáte v súlade s § 59 ods. 2 písm. c) Katastrálneho zákona, a to na opravu údaju o viacnásobnom vlastníctve, nakoľko s uvedeným postupom súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci (ktorými sú Účastníci tejto Dohody) a nejde o opravu uvedenú v písmene a) dotknutého ustanovenia, na základe ktorého príslušný okresný úrad vykoná výmaz poznámky o duplicite vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v katastri nehnuteľností na LV 490 a LV 941 a súčasne vykoná výmaz vlastníctva Účastníka 1 (FD4) k Nehnutelnosti 2867. Návrh (žiadosť) na opravu chyby v katastrálnom operáte v zmysle predchádzajúcej vety tohto ustanovenia v súlade s touto Dohodou podá Účastník 3 (TVS), ktorého Účastník 1 (FD4) a Účastník 2 (SLKP) týmto splnomocňujú na jeho podanie s tým, že náklady správneho konania (správny poplatok) znáša Účastník 2 (SLKP) a Účastník 3 (TVS) pomerne (v pomere výmery Nehnutelnosti 490 a Nehnutelností 941).

Článok VI.

Doručovanie písomností

- 6.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe Dohody alebo v súvislosti s Dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu Účastníka uvedenú v záhlaví Dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnému Účastníkovi. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Účastník, ktorý je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať, alebo odmietne potvrdiť prevzatie osobne doručovanej zásielky, alebo v ktorý márne uplynie päť dňová úložná doba na vyzdvihnutie si zásielky na pošte (aj keď sa adresát o jej uložení na pošte nedozvie).
- 6.2 Pokiaľ nie je v Dohode uvedené inak, pri doručovaní prostredníctvom pošty sa použijú adresy Účastníkov uvedené v záhlaví Dohody, ibaže odosielajúcemu Účastníkovi adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností.
- 6.3 Účastníci sú si povinní písomne potvrdiť prevzatie kuriérom alebo osobne doručovaných zásielok.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu Účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Účastníka 3 (TVS) v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Táto Dohoda je vypracovaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Práva a povinnosti Účastníkov neupravené touto Dohodou sa riadia ustanoveniami tých právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú ich povahy a účelu najbližšie. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu majúceho pôvod v tejto Dohode, má tento spor právomoc rozhodnúť príslušný súd so sídlom v Slovenskej republike, a to podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.3 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každého Účastníka a jedno pre účely konania o návrhu (žiadosti) na opravu údaju pred miestne príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 7.4 Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť za účelom uzatvorenia dodatku k tejto Dohode podľa pokynov miestne príslušného

okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorého cieľom bude odstránenie väd alebo chýb v Dohode a vykonanie opravy údajov v katastrálnom operáte na základe tejto Dohody.

- 7.5 Účastníci vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ich vôľa uzavrieť Dohodu je slobodná a vážna, že táto vôľa je prejavená určite, zrozumiteľne a hodnoverne, že Dohoda nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že Dohoda svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom a na znak svojho súhlasu s ňou ju Účastníci potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 11.3.2026

[Redacted signature]

FORESPO DEVELOPMENT 4 a. s.
Ing. Juraj Bielik
predseda predstavenstva
(osvedčený podpis)

V Bratislave dňa 11.3.2026

[Redacted signature]

FORESPO DEVELOPMENT 4 a. s.
Bc. Radko Kašiar
člen predstavenstva
(osvedčený podpis)

V Piešťanoch dňa 31.03.2026

[Redacted signature]

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY,
a.s.
Mgr. Peter Bednarčík
člen predstavenstva
(osvedčený podpis)

V Piešťanoch dňa 31.03.2026

[Redacted signature]

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY,
a.s.
Ing. Emanuel Paulech
člen predstavenstva
(osvedčený podpis)

V Piešťanoch dňa 20.4.2026

[Redacted signature]

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva
(osvedčený podpis)

V Piešťanoch dňa 20.4.2026

[Redacted signature]

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva
(osvedčený podpis)



[Redacted footer text]

[Redacted footer text]