

## Zmluva o zriadení vecných bremien

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi Zmluvnými stranami

### Povinný

**z vecného bremena:** Obec Banka  
**So sídlom:** Topolčianska 4069/50, 921 01 Banka  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Tatiana Julinyová – starostka obce  
**IČO:** 35594233  
**DIČ:** 2020538663  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK02 5600 0000 0052 0767 3002  
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR  
(ďalej len „povinný“)

a

### Oprávnený

**z vecného bremena:** Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**So sídlom:** Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva, a.s.  
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva, a .s.  
**IČO:** 36252484  
**DIČ:** 2020172264  
**IČ DPH:** SK2020172264  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK71 0200 0000 2700 0300 2212  
**Telefón:** 033/59 66 184  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10263/T  
(ďalej len „oprávnený“ a povinný a oprávnený spolu ako „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, evidovanej na liste vlastníctva č. 1300 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Banka, obec Banka, okres Piešťany, a to:
  - a) pozemok, par. reg. „C“ č. 1186/12, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 968 m<sup>2</sup>, (ďalej ako „pozemok“)
2. Oprávnený je stavebníkom verejnej kanalizácie „Stoka A“ realizovanej v rámci hlavnej stavby „Obec Banka, vybudovanie verejnej kanalizácie pre bytové domy na kúpeľnom ostrove“ (ďalej len „stavba“ alebo „verejná kanalizácia“), ktorá je realizovaná na základe vodoprávneho povolenia č. OU-PN-OSZP-2024/007026-005 zo dňa 24.09.2024, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť dňa 07.11.2024 a ktoré vydal Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie. Stavba zasahuje do pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy v rozsahu špecifikovanom v článku II. ods. 2 tejto zmluvy.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy povinný ako vlastník pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. a) zmluvy v prospech oprávneného a každodobého vlastníka verejnej kanalizácie zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno „*in rem*“ za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to výlučne k časti zaťaženého pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu č. 110/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C-KN č. 1200, 1186/12, 1185, 1184/1, 1183/1 vypracovaným: Martin Chrvala, Pod Klepáčom 3, Bratislava, IČO:17367522 dňa 03.10.2025, autorizačne overeným: Ing. Peter Šturcel dňa 06.10.2025, úradne overeným: Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 03.12.2025 pod č. G1: 669/2025 (ďalej ako „*geometrický plán*“).
2. Geometrickým plánom vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 3 m<sup>2</sup> je tvorený nasledovným dielom pozemku:
  - diel č. 2 par. reg „C“ č. 1186/12 o výmere 3 m<sup>2</sup>.  
(ďalej diel č. 2 podľa geometrického plánu ako „zaťažený pozemok“)
3. Právu vecného bremena oprávneného bude spočívať v povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného a každodobého vlastníka verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku:
  - a) umiestnenie, uloženie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejnej kanalizácie ako aj jej odstránenie,
  - b) vstup, prechod a prejazd peši, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami oprávneného a ním povereným osobám v nevyhnutnom rozsahu výlučne za účelom uvedeným v tomto odseku tejto zmluvy.  
(ďalej len „*vecné bremeno*“)
4. Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 3 písm. a) a b) tohto článku tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma a povinný je povinný výkon týchto práv oprávneným strpieť.

## **Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou výslovne dohodli, že vecné bremeno dohodnuté v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu.
2. Z dôvodu verejnoprospešného charakteru vodnej stavby sa zmluvné strany dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **30,00 EUR s DPH**.
3. Oprávnený uhradí povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,00 EUR (slovom: tridsať eur, 0 centov) vrátane DPH.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 30,00 EUR s DPH bude oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu povinného uvedeného v záhlaví tejto zmluvy resp. vo vystavenej faktúre. Povinný sa zaväzuje vystaviť faktúru na úhradu jednorazovej odplaty do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, pričom splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Oprávnený sa zaväzuje takto vystavenú faktúru uhradiť v lehote jej splatnosti.

## **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženým pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,

- b) zaťažený pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k tomuto pozemku,
  - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti k zaťaženému pozemku a ani neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa respektíve súvisiaceho so zaťaženým pozemkom,
  - e) na pozemku neviaznu žiadne iné ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené v časti „C“ listu vlastníctva č. 1300 vedeného okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pre k. ú. Banka.
3. Oprávnený vyhlasuje, že na zaťaženom pozemku nebude budovať ďalšie inžinierske siete, zasahovať iným spôsobom do zaťaženého pozemku nad rámec oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena uvedeného v článku II tejto zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností**

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovaného v článku II ods. 1 tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru (ďalej len „kataster nehnuteľností“) o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
2. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá oprávnený, pričom zmluvné strany touto zmluvou súhlasia, že návrh bude podaný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o užívaní vodnej stavby) k verejnej kanalizácii, vydaného Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie, toto rozhodnutie bude tvoriť súčasť návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
3. Povinný týmto súhlasí, aby návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podal oprávnený, a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (rozhodnutia o užívaní vodnej stavby) vydaného Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie.
4. Povinný sa zároveň touto zmluvou zaväzuje strpieť vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný sa tiež zaväzuje, že v prípade scudzenia alebo iného prevodu vlastníckeho práva k pozemku špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy zabezpečí od svojich právnych nástupcov súhlas so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy, ako aj súhlas s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k verejnej kanalizácii, vydaného Okresným úradom Piešťany, odborom starostlivosti o životné prostredie. V prípade ak si túto povinnosť povinný nesplní a nezabezpečí uvedené súhlasy, je povinný zaplatiť oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 EUR (slovom: päťtisíc eur, 0 centov) za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti, a to bez ohľadu na vznik škody. Tým nie je dotknutý nárok oprávneného na náhradu škody v plnom rozsahu.
5. Povinný touto zmluvou výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. V prípade, že by právo z vecného bremena v prospech oprávneného nebolo zapísané do katastra nehnuteľností z dôvodu zamietnutia vkladu vecného bremena do katastra alebo prerušenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti povinný touto zmluvou splnomocňuje oprávneného aj na podanie akýchkoľvek doplnení, opráv, dodatkov a vysvetlení súvisiacich s podaním tohto vkladu, odstránenie prípadných väd návrhu a na vykonanie všetkých potrebných úkonov smerujúcich k povoleniu vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre zapísanie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

6. Všetky správne poplatky súvisiace s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu oprávnený.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a záväzkovo-právnu účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné a účinné na území SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2018 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
6. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Banka uznesením č.010/2026 zo dňa 23.02.2026.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, jedno pre oprávneného a dve vyhotovenia zmluvy pre povinného.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok.

V Piešťanoch dňa.....

V .....dňa .....

**Za Oprávneného**  
**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Za Povinného**  
**Obec Banka**

.....  
Ing. Vladimír Púčik  
predseda predstavenstva, a. s.

.....  
Mgr. Tatiana Julinyová  
starostka obce

.....  
Ivan Šiška  
podpredseda predstavenstva, a.s.