

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena :

Obec Madunice

Zastúpená : Mgr. Alenou Jelušovou, starostkou obce

Obecný úrad, P.O. Hviezdoslavova 8/368, 922 42 Madunice

IČO 312738, DIČ 2021268106

Samostatný územný a správny celok Slovenskej republiky zriadený zákonom č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení

(ďalej len „zaviazaná strana“)

ako zaviazaná strana

a

Oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

štatutárny zástupca: Pavol Nižnánsky, predseda predstavenstva
Ing. Ivan Ščasný, člen predstavenstva

IČO: 36 252 484

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka č. 10263/T

(ďalej len „oprávnená strana“)

ako oprávnená strana

uzatvárajú podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

I.

1) Zaviazaná strana je podľa výpisu z katastra nehnuteľností, listu vlastníctva č. 1100, vedenom Okresným úradom v Hlohovci, odborom katastrálnym vlastníkom nehnuteľnosti, pozemkov, parciel reg. „C“ :

č. 1826/1 – orná pôda vo výmere 1308 m²

č. 1828/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m²

č. 1828/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 121 m²

- č. 1828/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m²
- č. 1780/59 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m²
- č. 1780/61 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 73 m²
- č. 1780/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m²
- č. 1780/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m²
- č. 1780/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m²
- č. 1780/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m²
- č. 1780/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m²
- č. 1780/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1023 m²
- č. 1780/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m²
- č. 1780/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m²
- č. 1780/71 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m²
- č. 1780/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m²
- č. 1780/73 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m²
- č. 1780/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m²
- č. 1780/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 64 m²
- č. 1780/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m²
- č. 1780/76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 65 m²
- č. 1780/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m²
- č. 1780/79 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 134 m²
- č. 1780/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13820 m²
- č. 1780/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 326 m²
- č. 1773/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2002 m²

v celosti

a parcel reg. „C“ v katastrálnom území Madunice, zapísaných na LV č. 2222

parcelné č. 1780/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m² v 1/2 vzhľadom k celku

zapísaných na LV č. 2224

parcelné č. 1780/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m² v 1/2 vzhľadom k celku

zapísaných na LV č. 2225

parcelné č. 1780/77 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m² v 1/2 vzhľadom k celku

zapísaných na LV č. 2226

parcelné č. 1780/78 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m² v 3/8 vzhľadom k celku

2) Podľa návrhu na vklad zo dňa 12.08.2015, doručeného Okresnému úradu v Hlohovci, odboru katastrálnemu obec Madunice ako účastník kúpnej zmluvy kupuje :

parcelu č. 1780/63 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m²

parcelu č. 1780/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m²

- 3) Na časti pozemkov opísaných v odseku 1) a 2) tohto článku zmluvy, chce oprávnená strana umiestniť kanalizáciu a vodovod v rámci stavby „Kanalizácia a vodovod Madunice – Hollého a Záhradná ulica“, pričom takto umiestnené inžinierske siete budú vo vlastníctve oprávnenej strany.

II.

Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Maduniciach, č. 111/110/2015 z 14.9.2015 dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej zaviazaná strana, ako povinná z vecného bremena, bude povinná strpieť na častiach pozemkov opísaných v ods. 1) a po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti aj v ods. 2) článku I., umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného a vodovodného potrubia a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv zo strany oprávneného v rozsahu, ako bude vyznačené geometrickým plánom a povinnosť toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie v prospech oprávnenej strany ako budúceho oprávneného z vecného bremena, pri dodržaní podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení.

III.

- 1) **Oprávnená strana** sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na umiestnené inžinierske siete – kanalizačné a vodovodné potrubie a po predložení geometrického plánu, v ktorom bude vyznačený rozsah zriadenia vecného bremena na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí na častiach pozemkov zviazanej strany, **vyzve zviazanú stranu na uzavretie zmluvy** o zriadení vecného bremena **a zároveň** sa zaväzuje v lehote dohodnutej v odseku 2 tohto článku a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena** so zviazanou stranou.
- 2) **Zviazaná strana** ako budúci povinný z vecného bremena sa na základe tejto zmluvy zaväzuje **uzavrieť** s oprávnenou stranou ako budúcim oprávneným z vecného bremena **zmluvu o zriadení vecného bremena**, ktorej predmetom bude zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v umiestnení vodovodov a kanalizácií opísaných v článku I. odsek 3) tejto zmluvy, na častiach pozemkov uvedených v článku I. odsek 3) tejto zmluvy, a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, a to do 60 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženia dokladov opísaných v odseku 1) tohto článku.

IV.

- 1) Oprávnená strana sa zaväzuje na častiach pozemkov zviazanej strany opísaných v článku I. ods. 1) a 2) tejto zmluvy, umiestniť inžinierske siete - vodovod a kanalizáciu opísané v článku I. odsek 3) tejto zmluvy, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva.
- 2) Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za škody, ktoré prípadne na pozemkoch vzniknú v dôsledku investičnej činnosti oprávnenej strany, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia výstavby.

V.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú, bezodplatne**, pričom oprávneným z vecného bremena bude vždy vlastník inžinierskych sietí umiestnených na pozemkoch opísaných v čl. 1. ods. 1) a 2) tejto zmluvy.

VI.

Povinnosť zviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

VII.

Na základe tejto zmluvy zviazaná strana vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so začatím a realizáciou výstavby na pozemkoch opísaných v článku I. ods. 1) a 2) tejto zmluvy oprávnenou stranou.

VIII.

Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží oprávnená strana na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena a predloženého geometrického plánu a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená strana, v zmysle príslušných ustanovení zákona o správnych poplatkoch.

IX.

- 1) V ostatných vzťahoch, súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po 2 vyhotoveniach.

V Maduniciach dňa 16.9.2015

V Piešťanoch dňa 19.8.2015

Za zviazanú stranu:

Obec Madunice
starostka obce



Za oprávnenú stranu:

Ing. Ján Kučera
podpredseda predstavenstva

Ing. Ivan Ščasný
člen predstavenstva

TRNAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
tel.: 033/79 102 45, 033/79 102 0