

25329/2016

ev. č. prevádzkovateľa: ZoPVV 92/2016

ZMLUVA
O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNÉHO VODOVODU
V MESTE TRNAVA VYBUDOVANÉHO V RÁMCI STAVBY „Zásobovanie vodou
Obchodno-priemyselného areálu, Zavorská cesta , Trnava“

uzatvorená podľa §269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1. OBJEDNÁVATEĽ :** STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.
Pezinská 56, 901 01 Malacky
zastúpený: Ing. Ivan Bako, konateľ
Marta Mládková, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK34 1100 0000 0026 2474 2001
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 34 116 125
IČ DPH: SK2020357944
DIČ: 2020357944
osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy:
Ing. Ivan Bako, Marta Mládková
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I, v oddiele: Sro, vložke č. 13157/B.

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „vlastník“)

a

- 2. PREVÁDZKOVATEĽ :** Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
zastúpený : Pavlom Nižnánskym, predsedom
predstavenstva a.s.,
Ing. Vladimírom Púčikom, podpredsedom
predstavenstva a.s.,
bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Piešťany
IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IČO : 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH : SK2020172264
osoby oprávnené konať a podpisovať vo veciach zmluvy :
Pavol Nižnánsky, Ing. Vladimír Púčik
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
v oddiele : Sa, vložke č. 10263/T.

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

(ďalej objednávateľ a prevádzkovateľ spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. ÚČEL ZMLUVY

1. Prevádzkovateľ má podľa výpisu z obchodného registra vo svojom predmete podnikania: zásobovať obyvateľstvo, priemysel, poľnohospodárstvo a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti a prevádzkovať uvedené verejné vodovodov.
2. Objednávateľ je výlučným vlastníkom vodnej stavby vybudovanej v rámci stavby „Zásobovanie vodou Obchodno-priemyselného areálu, Zavarská cesta, Trnava“. Na trvalé užívanie vodnej stavby boli vydané nasledovné povolenia:
 - č. G 2007/00848/ŠVS/Ba zo dňa 11.04.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2007,
 - č. G2008/01332/ŠVS/Mi zo dňa 14.05.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2008,
 - č. G 2008/01331/ŠVS/Mi zo dňa 14.05.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2008, vydané Obvodným úradom životného prostredia Trnava.
4. Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, objednávateľ odovzdáva a prevádzkovateľ preberá do správy vodnú stavbu v rozsahu uvedenom v článku III. tejto zmluvy. Objednávateľ poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním predmetného verejného vodovodu. Prevádzkovateľ súhlasí s prevzatím verejnej siete vodovodu do správy a zaväzuje sa prevádzkovať verejný vodovod v zmysle užívacieho povolenia na prevádzku.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je prevzatie a prevádzkovanie verejného vodovodu podľa článku II. ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy s nasledovným rozsahom:

- Rozvodné potrubie HDPE 100 DN 160 dĺžky 320 m,
- Hydranty nadzemné v počte 3 ks,
- Rozvodné potrubie HDE 100 DN 100 dĺžky 60 m,
- Hydranty nadzemné v počte 1 ks.

Článok IV. TERMÍN PLNENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu v trvaní 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V. CENA ZA PREVÁDZKOVANIE

1. Cenu za prevádzkovanie vodovodnej siete stanovuje výška vodného za 1 m³ dodanej pitnej vody, ktorú upravuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví svojim rozhodnutím, podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, pričom cena bude fakturovaná konečným spotrebiteľom. K cene bude účtovaná príslušná sadzba DPH. Vyinkasované čiastky sú

majetkom prevádzkovateľa ako úhrada za poskytnuté služby – prevádzkovanie verejného vodovodu.

2. Úprava ceny za dodávku pitnej vody bude zverejňovaná masovokomunikačnými prostriedkami pri zmene ceny za dodávku pitnej vody v príslušnom roku.
3. V prípade zrušenia osobitných cenových predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví bude cena vody stanovená kalkulačným vzorcom, do ktorého budú zahrnuté náklady na výrobu a dodávku pitnej vody, ktorú vypracuje prevádzkovateľ a odsúhlasí ju objednávateľ.
4. Fakturácia pre jednotlivých spotrebiteľov bude vykonávaná na základe odpočtu stavov merných zariadení – vodomerov, výnimočne technickým prepočtom, ktoré vykoná prevádzkovateľ. Ak sa určuje množstvo vody dodanej verejným vodovodom meradlom – vodomerom, vodomer musí spĺňať požiadavky určené osobitným predpisom, zákonom č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Jednotlivé faktúry budú obsahovať údaje v zmysle platného znenia zákona o DPH, pričom splatnosť DPH sa riadi týmto zákonom. Prevádzkovateľ bude uplatňovať splatnosť týchto faktúr do 14 dní odo dňa doručenia spotrebiteľovi.
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje znášať náklady spojené s opravami predmetu zmluvy podľa článku II. a III. tejto zmluvy do výšky 1500,- € bez DPH (pri jednej oprave). Pokiaľ náklady na opravu presiahnu čiastku 1500,- € bez DPH (za jednu opravu), sumu nad uvedený limit sa zaväzuje zaplatiť objednávateľ, pričom uvedené sa prevádzkovateľ zaväzuje objednávateľovi preukázať hodnoverným spôsobom.

Článok VI.

PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE DODÁVKY VODY VEREJNÝM VODOVODOM

Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu z dôvodov a za podmienok uvedených v ustanovení § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v platnom znení.

Článok VII.

PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ sa v rámci prevádzkovania vodovodnej siete zaväzuje vykonávať tieto činnosti :
 - prevádzkovať verejný vodovod v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením Mesta Trnava, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
 - viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu a na požiadanie poskytovať údaje z tejto evidencie vlastníčkovi verejného vodovodu,

- zabezpečovať archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej po dobu desiatich rokov,
 - bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod,
 - bezodplatne stanoviť technické podmienky na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodnej prípojky,
 - bezodplatne poskytnúť technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodnej prípojky,
 - za odplatu vydávať stanoviská k projektovým dokumentáciám týkajúcich sa ďalšej výstavby nehnuteľností alebo inej investičnej činnosti,
 - za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia do projektovej dokumentácie,
 - vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu vodovodu, spracovanie návrhov na obnovu časti vodovodu alebo návrhov na údržbu a opravy stavebnej a technologickej časti,
 - na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu a opravy,
 - bezodplatne odovzdať objednávateľovi (vlastníkovi) v dotknutých oblastiach na ich vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania,
 - umožniť prístup k verejnému vodovodu a umožniť odber hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu,
 - umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejného vodovodu osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien a predpisov alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov a spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
 - bezodplatne poskytovať vlastníkovi verejného vodovodu údaje podľa § 15 ods. 6 a ďalšie údaje súvisiace s prevádzkovaním verejného vodovodu uvedené v písomnej zmluve,
 - plniť si ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení.
2. Prevádzkovateľ má právo vykonávať na verejných plochách výkopové práce súvisiace s opravou vodovodu tak, aby po ukončení prác boli dotknuté verejné plochy uvedené do pôvodného stavu.
 3. Osoby poverené prevádzkovateľom majú právo vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov za účelom zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu, zistenia stavu meradla alebo jeho montáže, demontáže, opravy, údržby alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, zistenia technického stavu vodovodných prípojok a na kontrolu činností a monitoringu v ochranných pásmach vodárenského zdroja.
 4. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať na svoje náklady rozbory dódávanej pitnej vody v zmysle platných predpisov.
 5. Prevádzkovateľ je povinný sledovať náklady, ktoré vzniknú počas fakturačného obdobia pričom ak tieto náklady budú preukázateľne vyššie ako fakturácia vodného pre spotrebiteľov, je prevádzkovateľ povinný ich predložiť objednávateľovi formou celoročného vyúčtovania do 2 (dvoch) mesiacov od posledného celoročného odpočtu. Rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi a fakturovaným vodným pre spotrebiteľov, bude fakturovaný objednávateľovi tak, aby prevádzka vodovodu nebola stratová.
 6. Prevádzkovateľ je oprávnený rozhodovať o spôsobe a podmienkach pripojenia na verejný vodovod s novými odberateľmi vody a uzatvárať s nimi písomné zmluvy o dodávke vody.
 7. Prevádzkovateľ je povinný požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví s celoslovenskou pôsobnosťou, o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Článok VIII.
PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Zo zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení vyplýva, že vlastníkom vodovodnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom. Vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť jej opravy a údržbu na vlastné náklady.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s opravami predmetu zmluvy nad hodnotu 1500,-€ bez DPH (pri jednej oprave), na základe faktúry predloženej prevádzkovateľom.
3. Námietku proti stanoveniu výšky fakturácie za fakturačné obdobie môže spotrebiteľ uplatniť u prevádzkovateľa do 7 kalendárnych dní od doručenia faktúry. Na žiadosť spotrebiteľa, formou objednávky, môže byť správnosť vodomeru preskúšaná, avšak úhradu za vodné je povinný zaplatiť v stanovenej lehote.
4. Ak sa úradne zistí, že vodomer meral v prípustnej tolerancii, podľa technickej normy, zaplatí spotrebiteľ všetky náklady spojené s demontážou a s preskúšaním vodomeru. Ak sa úradne zistí, že vodomer je vadný, náklady zaplatí prevádzkovateľ a spotreba vody bude upravená o zistenú odchýlku podľa "Protokolu o úradnom preskúšaní". Žiadosť o preskúšanie meradla nezavahuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné.
5. Vlastník vodovodu je povinný poskytnúť prevádzkovateľovi vodovodu dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky vodovodu.
6. Vlastník vodovodu je povinný vyžiadať písomný súhlas od prevádzkovateľa vodovodu, na vykonanie akejkoľvek úpravy alebo iného zásahu (napr. stavebné úpravy) na vodovodnej sieti.
7. Vlastník vodovodu je povinný zabezpečiť vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku verejného vodovodu.
8. Vlastník vodovodu je povinný po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa umožniť pripojenie na verejný vodovod, ak sa pripájaný objekt alebo nehnuteľnosť nachádza na území s vodovodnou sieťou a ak je pripojenie technicky možné.
9. Vlastník vodovodu súhlasí, aby podmienky pripojenia na verejný vodovod, úpravy a rozšírenia verejného vodovodu stanovoval prevádzkovateľ verejného vodovodu.
10. Vlastník vodovodu je povinný usporiadať majetkové vzťahy s majiteľmi pozemkov cez ktoré vedú inžinierske siete, ktorých prevádzkovanie je predmetom tejto zmluvy, pokiaľ predmetné pozemky nie sú v jeho výlučnom vlastníctve.
11. STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o. ako výlučný vlastník verejného vodovodu, ktorého prevádzkovanie je predmetom tejto zmluvy, v zmysle § 23 od. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach prenáša povinnosť požiadať úrad o registráciu na prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Článok IX.
OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody a iné nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach vodovodu, ktoré vznikli pri ich výstavbe.

2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na zverenom majetku živelnými pohromami.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zverenom majetku činnosťou tretích osôb. Náhrady spôsobených škôd zaplatené tými, ktorí škody spôsobia budú príjmami prevádzkovateľa. Pokiaľ páchatel škôd nebude zistený, odstránenie škôd zaplatí objednávateľ.
4. Škody vzniknuté tretím osobám prevádzkou vodovodu (okrem škôd uvedených v ods. 2. tohto článku), pokiaľ boli spôsobené porušením povinností pri plnení pracovných úloh alebo v priamej súvislosti s nimi, zaplatí prevádzkovateľ.
5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť objekty verejného vodovodu proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
6. Pre operatívnu riešenie vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedným zástupcom je :
 - **ZA PREVÁDZKOVATEĽA : vedúci Divízie distribúcie vody**

 - **ZA OBJEDNÁVATEĽA : Ing. Ivan Bako, konateľ**
Mobil: 0903290758
E-mail: bako@stavmat.sk

Vyššie uvedený zodpovedný zástupca za prevádzkovateľa nemá oprávnenie meniť jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy.

Článok X. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
3. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiery.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a predpisov upravujúcich dodávku vody z verejného vodovodu.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, kde každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
6. V súvislosti s prevádzkovaním verejného vodovodu v rozsahu podľa článku II. ods. 2. a ods. 3 a článku III. tejto zmluvy odovzdal prevádzkovateľovi doklady právny predchodca objednávateľa, spoločnosť IN VEST s.r.o., s ktorou mal prevádzkovateľ uzatvorenú zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „Zásobovanie vodou Obchodno-priemyselného areálu, Zavarská cesta, Trnava“ č. 5/2013 zo dňa 12.03.2013. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2014.

28.09/2016

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Dohoda o prevzatí hmotného majetku zo dňa 02.07.2015 uzatvorená medzi spoločnosťou IN VEST s.r.o. a STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Malackách, dňa.....

V Piešťanoch, dňa 05 OKT. 2016

Za objednávateľa :
STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.

Za prevádzkovateľa :
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Ivan Bako
konateľ

.....
Pavol Nižnánsky
predseda predstavenstva, a.s.

.....
Marta Mládková
konateľ

.....
Ing. Vladimír Púčik
podpredseda predstavenstva a.s.

