

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpený Ing. Vladimírom Púčíkom, podpredsedom predstavenstva
Bc. Karolom Zacharom, členom predstavenstva
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo:10263/T

/ďalej len „povinný z vecného bremena“/

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **IB industry center s.r.o.,**
Sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava
Zastúpená: Pavol Lackovič, konateľ
Ing. Oto Hornáček, konateľ
IČO: 36 652 067
DIČ: 2022223500
IČO DPH: SK2022223500
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. ú. 2622178099/1100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 41423/B

/ďalej len „oprávnený z vecného bremena“/.

Článok 1

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- 1.1 pozemku - parc. registra „C“ č. 1051/6 o výmere 1880 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 993 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- 1.2 pozemku - parc. registra „C“ č. 2210/3 o výmere 618 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, v súčasnosti zapísanom na liste vlastníctva č. 993 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
(ďalej len "zaťažené nehnuteľnosti")

2. Oprávnený z vecného bremena je

- 2.1 výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Zeleneč zapísaných na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, majetková podstata:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
838/ 49	1 657	Ostatné plochy
1051/ 10	36	Ostatné plochy
1051/ 11	791	Ostatné plochy

1051/ 12	858	Ostatné plochy
1051/ 14	195	Ostatné plochy
1051/ 18	326	Orná pôda
1051/ 20	68	Orná pôda
1051/ 21	428	Orná pôda
1051/ 22	46	Orná pôda
1051/ 23	7	Ostatné plochy
1190/ 2	27	Ostatné plochy
1190/ 16	73	Ostatné plochy
1276/ 3	987	Ostatné plochy
1276/ 4	296	Ostatné plochy
1276/ 5	108	Orná pôda
1326/ 32	309	Ostatné plochy
1426/ 7	188	Zastavané plochy a nádvoría
2210/ 1	184 960	Ostatné plochy
2210/ 2	3 485	Ostatné plochy
2210/ 16	359	Orná pôda
2210/ 17	179	Ostatné plochy
2210/ 18	320	Zastavané plochy a nádvoría
2212/ 35	1 033	Zastavané plochy a nádvoría
2212/ 36	900	Zastavané plochy a nádvoría
2212/ 37	4	Zastavané plochy a nádvoría
2212/ 40	500	Zastavané plochy a nádvoría
2212/ 42	364	Zastavané plochy a nádvoría
2212/ 43	535	Zastavané plochy a nádvoría
2212/ 44	876	Zastavané plochy a nádvoría
2212/ 45	118	Zastavané plochy a nádvoría
2212/ 46	909	Zastavané plochy a nádvoría
2212/ 48	55	Zastavané plochy a nádvoría
2217/ 10	280 295	Ostatné plochy
2217/ 12	840	Ostatné plochy
2217/ 15	6 456	Ostatné plochy
2222/ 3	8 849	Lesné pozemky
2238/ 4	3 368	Ostatné plochy

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1202	191	Orná pôda
2237/ 1	2 244	Ostatné plochy
2246/ 2	110	Vodné plochy
2246/ 3	8	Vodné plochy

- 2.2 výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Modranka zapísaných na liste vlastníctva č. 2140 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, majetková podstata:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
2071	116 204	Orná pôda
2074	4 235	Orná pôda
2075	23 206	Orná pôda
2076	596	Zastavané plochy a nádvoría
2077	38 039	Ostatné plochy
2078/1	1 526	Zastavané plochy a nádvoría
2079	841	Ostatné plochy
2081/ 4	170 812	Ostatné plochy
2081/ 9	238	Ostatné plochy

- 2.3 je stavebníkom a budúcim výlučným vlastníkom pripravovanej stavby – „Výrobno – obchodno – obslužná zóna Zeleneč – technická infraštruktúra“ (ďalej len "stavba") na základe rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst. 142/2008/Bá-176, vydaného dňa 10.11.2008 Obcou Zeleneč a právoplatného dňa 11.12.2008. V zmysle uvedeného rozhodnutia o umiestnení stavby má stavba pozostávať okrem iného aj zo stavebných objektov uvedených v ods. 1 článku 2 tejto zmluvy, ktoré sa budú realizovať na zaťažených nehnuteľnostiach (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

Článok 2

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou bezodplatne zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností za ďalej uvedených podmienok časovo neobmedzené vecné bremená (vecné bremená na dobu neurčitú) spojené s vlastníctvom nehnuteľností (vecné bremená „in rem“), ktorým zodpovedajú nasledujúce povinnosti povinného z vecného bremena:
 - 1.1 strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd na a cez zaťažené nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena a každým ďalším vlastníkom oprávnených nehnuteľností,
 - 1.2 strpieť vybudovanie, údržbu, opravy a prevádzku zhotovenej stavby - stavebných objektov SOI.102.1 Obslužná komunikácia zóny A,B, SOI.102.2 Peší chodník zóny A,B, SOI.102.3 Cyklistický pruh zóny A,B na zaťažených nehnuteľnostiach oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnených nehnuteľností,
 - 1.3 strpieť vybudovanie, údržbu, opravy a prevádzku zhotovenej stavby - stavebných objektov SOI.104.1 Areálová splašková kanalizácia zóny A,B – tlaková, SOI.104.2 Areálová dažďová kanalizácia zóny A,B, SOI.105.1 Areálový STL PE plynovod zóny A,B, SOI.106.1 Areálové rozvody VN zóny A,B, SOI.106.3 Areálové rozvody NN zóny A,B, SOI.106.4 Vonkajšie osvetlenie zóny A,B, SOI.106.5 VN prípojka, SOI.206.1 Areálové rozvody VN zóny C, SOI.206.5 Preložka VN vedenia na zaťažených nehnuteľnostiach oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnených nehnuteľností,
 - 1.4 zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a každému ďalšiemu vlastníkovi oprávnených nehnuteľností vo výkone práv vyplývajúcich oprávnenému z vecného bremena a každému ďalšiemu vlastníkovi oprávnených nehnuteľností z bodov 1.1 až 1.3 tohto odseku tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu prijíma práva zodpovedajúce vecným bremenám opísaným v predchádzajúcich ustanoveniach tejto zmluvy a povinný z vecného bremena je povinný výkon týchto práv strpieť.

Článok 3

1. Vecné bremená dohodnuté v tejto zmluve sa na základe dohody účastníkov zmluvy zriaďujú bezodplatne.
2. Práva zodpovedajúce zriadeným vecným bremenám oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia. Náklady spojené s vkladom vecných bremien do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá z nich nadobudne v budúcnosti v predmetnej lokalite ďalšie pozemky, zriadi vyššie uvedené práva zodpovedajúce vecným bremenám (Článok 2 ods. 1 tejto zmluvy) v prospech druhej zmluvnej strany, resp. v prospech akéhokoľvek vlastníka týchto pozemkov (vecné bremená in rem).
4. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecných bremien (geometrické plány, správne poplatky a pod.) uhradí oprávnený z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa pri realizácii stavby zaväzuje zabezpečiť prístup motorových vozidiel k areálu čističky odpadových vôd (ďalej len "ČOV") po spevnenom povrchu tak, aby nebola obmedzená realizácia stavby a prevádzka ČOV. V prípade, že tento prístup motorových vozidiel nebude zabezpečený, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena primerané náklady súvisiace so zabezpečením prístupu motorových vozidiel k areálu ČOV.
6. Táto zmluva sa považuje podľa ods.1 písm. a) § 139 stavebného zákona za zmluvu, z ktorej plynie právo uskutočniť na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu - „Výrobná – obchodná – obslužná zóna Zeleneč – technická infraštruktúra“. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy výslovne udeľuje oprávnenému z vecného bremena právo stavby na zaťažených nehnuteľnostiach v zmysle ods.1 písm. a) § 139 stavebného zákona oprávňujúce oprávneného z vecného bremena uskutočniť stavbu na zaťažených nehnuteľnostiach.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno doplniť, meniť, či zrušiť len písomnou formou, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, v dvoch pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností a v dvoch pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle zmluvných strán a po prečítaní a odsúhlasení bola na znak súhlasu oprávnenými zástupcami podpísaná. Zmluvné strany tiež prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom tejto zmluvy.

V Piešťanoch, dňa 22.09.2016

Povinný z vecného bremena:

Ing. Vladimír Púčik
podpredsa predstavenstva

V Bratislave, dňa 28.09.2016

Oprávnený z vecného bremena:

Pavol Lackovič
konateľ

16
11