

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi týmito zmluvnými stranami:

1.

Obchodné meno: **IB industry center s.r.o.**  
Sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava  
Zastúpená: Pavol Lackovič, konateľ  
Ing. Oto Hornáček, konateľ  
IČO: 36 652 067  
DIČ: 2022223500  
IČO DPH: SK2022223500  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 41423/B  
/ďalej aj „IBIC“/

2.

Obchodné meno: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
Zastúpená: Ing. Vladimírom Púčíkom, podpredsedom predstavenstva  
Bc. Karolom Zacharom, členom predstavenstva  
IČO: 36 252 484  
DIČ: 2020172264  
IČ DPH: SK2020172264  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo:10263/T  
/ďalej aj „TAVOS“/.

### P r e a m b u l a

Zmluvné strany prehlasujú, že sú vlastníkami pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy a sú oprávnené s nimi nakladať.

### Článok I. Nehnutelnosti

1. IBIC je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - a) novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 2081/8 o výmere 1527 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Modranka, obec Trnava, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 2140 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, ktorý vznikol rozdelením pôvodnej parc. č. 2081/4 na základe geometrického plánu, ktorý vypracoval Ing. Jozef Fančovič pod č. 52/2016 zo dňa 08.04.2016 a ktorý bol overený príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 21.04.2016 pod číslom 528/2016 (ďalej len „geometrický plán 52/2016“). Geometrický plán 52/2016 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy,
  - b) novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 2217/17 o výmere 320 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, ktorý vznikol rozdelením pôvodnej parc. č. 2217/10 na základe geometrického plánu, ktorý vypracoval Ing. Jozef Fančovič pod č. 53/2016 zo dňa 11.04.2016 a ktorý bol overený príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 26.04.2016 pod číslom 538/2016 (ďalej len „geometrický plán 53/2016“). Geometrický plán 53/2016 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy,  
(ďalej len „pozemky IBIC“).

2. TAVOS je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 2078/1 o výmere 1526 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy, katastrálne územie Modranka, obec Trnava, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 1077 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, ktorý vznikol rozdelením pôvodnej parc. č. 2078 na základe geometrického plánu 52/2016. Geometrický plán 52/2016 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy,
  - novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 2210/18 o výmere 320 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy, katastrálne územie Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 1761 evidovanom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, ktorý vznikol rozdelením pôvodnej parc. č. 2210/03 na základe geometrického plánu 53/2016. Geometrický plán 53/2016 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy,
- (ďalej len „pozemky TAVOS“).

## Článok II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že výlučným vlastníkom pozemkov IBIC uvedených v ods. 1 článku I. tejto zmluvy sa stáva spoločnosť **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.** a výlučným vlastníkom pozemkov TAVOS uvedených v ods. 2 článku I. tejto zmluvy sa stáva spoločnosť **IB industry center s.r.o.**
- Spoločnosť IB industry center s.r.o. odovzdáva pozemky IBIC uvedené v ods. 1 článku I. tejto zmluvy do vlastníctva spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá ich prijíma výmenou za pozemky TAVOS uvedené v ods. 2 článku I. tejto zmluvy.
- Spoločnosť Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. odovzdáva pozemky TAVOS uvedené v ods. 2 článku I. tejto zmluvy do vlastníctva spoločnosti IB industry center s.r.o., ktorá ich prijíma výmenou za pozemky IBIC uvedené v ods. 1 článku I. tejto zmluvy.

## Článok III. Osobitné ustanovenia

- Zmluvné strany ručia za nespornosť vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že na nich neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb s výnimkou tých práv, ktoré sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva.
- Zmluvné strany sa oboznámili so stavom vymieňaných pozemkov a tieto bez výhrad nadobúdajú v stave, v akom sa tento ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nebudú s vymieňanými pozemkami akokoľvek nakladať.
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k vymieňaným pozemkom podá IBIC, k čomu ho TAVOS podpisom tejto zmluvy splnomocňuje. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí IBIC.
- V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, obidve zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej súčinnosti s príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, tak aby návrh na vklad vlastníckeho práva bol čo najskôr povolený.

## Článok IV. Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva



a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Ak by jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné alebo neúčinné, alebo sa takými stali, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. V tomto prípade príjmu zmluvné strany náhradnú úpravu, ktorá najlepšie zodpovedá sledovanému účelu.
4. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody. V prípade, že spor nebude možné vyriešiť takýmto spôsobom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním podrobne prečítali, porozumeli jej obsahu v plnom rozsahu a táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej, vážnej a neobmedzenej vôle a zároveň prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy budú použité pre účely Okresného úradu v Trnave, katastrálneho odboru, po jednom /1/ rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
9. Prílohami k tejto zmluve sú:
  - a) Príloha č. 1 - Geometrický plán 52/2016
  - b) Príloha č. 2 - Geometrický plán 53/2016

V Trnave, dňa 28.09.2016

Pavol Lackovič, konateľ  
IB industry center s.r.o.

Ing. Oto Hornáček, konateľ  
IB industry center s.r.o.

Podľa poradenstva č. 163/2016 v osvedčovacej knihe podpís  
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný  
podpis Vladimír Púčik, r.č. 609812/6195  
mimo svedčenia  
trvalým pobytom Ružindol 417, ktorého(ej) totožnosť  
bola preukázaná na základe EY 433 411  
dokladu a jeho preukazu totožnosti  
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je  
Ružindol 417  
Obec Ružindol  
Obecný úrad Ružindol  
Dňa 22.9.2016 o 11.02 hodine

Okrúhla pečiatka:



V Trnave, dňa 22.09.2016

Ing. Vladimír Púčik  
podpredseda predstavenstva  
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Bc. Karol Zachar  
člen predstavenstva 160/2016  
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Podľa poradenstva č. 160/2016 v osvedčovacej knihe podpís  
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný  
podpis Karol Zachar, r.č. 628916/6160  
mimo svedčenia  
trvalým pobytom Dobšice 976, ktorého(ej) totožnosť  
bola preukázaná na základe EY 184 957  
dokladu a jeho preukazu totožnosti  
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je  
Dobšice 976  
Obec Ružindol  
Obecný úrad Ružindol  
Dňa 22.9.2016 o 11.02 hodine

Okrúhla pečiatka:

