

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA
podľa zák.č. 98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu (ďalej ako "Zmluva") uzatvorená
medzi

ČI I.
Zmluvné strany

1.1 Nájomca

AG FOIL EUROPE s.r.o.

Zastúpená Henrich Palkech - konateľ

Sídlo: Kopčianska 3756/10, Bratislava 851 01

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sro, vložka: 99354/B

IČO : 36 239 887 , DIČ: 2020170944 , IČ DPH: SK2020170944

Bankové konto: Tatrabanka,a.s.

IBAN SK: SK85 7500 0000 0002 1105 0243

SWIFT (BIC CODE):

Email prenajímateľa : h.palkech@agfoil.com

Telef. kontakt : 0911444140

(ďalej len ako singulár „nájomca“)

1.2 Podnájomca:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Zastúpená : Ing. Radovan Foltinský - predseda predstavenstva , generálny riaditeľ
Pavol Nižnánsky, člen predstavenstva

Sídlo: Priemyselná 10 , Piešťany 921 79

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava odd. Sro,vložka 10263/T

IČO : 36 252 484 , DIČ: 2020172264 ,IČ DPH: SK 2020172264

Číslo účtu: 27 – 3002 212/0200

IBAN SK71 0200 0000 2700 0300 2212 SWIFT (BIC CODE): SUBASKBX

Email prenajímateľa : foltinsky@tavos.sk

Telef. kontakt : 033/59 66 120

(ďalej len ako singulár „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Medzi zmluvnými stranami bola dnešného dňa podľa zák. č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu uzatvorená táto podnájomná zmluva nasledovne:

ČI. II
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, katastrálne územie Piešťany v liste vlastníctva č. 6126 ako :

- byt č. 1 na 1.p. polyf.apart. domu súp. číslo 7847 , vchod č. 32A v Piešť'anoch na ulici Nálepková
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5261/174859- tln všetko vzhľadom k celku,
- polyf.apart. dom súp. číslo 7847, vchod č.32A na ulici Nálepková v Piešť'anoch je postavený na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 7688/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 480m2 vo veľkosti podielu 5261/174859-tln všetko vzhľadom k celku
- k polyf. apartmánového domu príslahlé pozemky a to:
 - pozemok parcela registra „C“ parcela č. 7688/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m2
 - pozemok parcela registra „C“ parcela č. 7688/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5m2
- k bytu prislúchajúci podiel na zastavanom a príslahlých pozemkoch vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5261/174859 – tln všetko vzhľadom k celku
- Nebytový priestor č.2-1 /garážové státie / nachádzajúci sa v suteréne polyf. apartmánového domu súp.č. 7847, vchod 32A vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/12- tln všetko vzhľadom k celku
- Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 2-1 vo veľkosti podielu 3/12, (ďalej len „nehnutelnosť“)

Prílohou č.1 tejto zmluvy je fotokópia listu vlastníctva nehnuteľnosti preukazujúca vlastníctvo prenajímateľa a právny stav nehnuteľnosti.

Nájomca AG FOIL EUROPE s.r.o. vyhlasuje, že má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu so spoločnosťou HPH COMPANIES s.r.o., ako vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. II ods. 2.1. tejto zmluvy, pričom sa táto nájomná zmluva vzťahuje na všetky nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 2.1. tejto zmluvy.

Nájomca prehlasuje, že zo strany nájomcu sú splnené podmienky vyžadované právnym poriadkom, pre platné uzatvorenie zmluvy o podnájme a riadny vznik podnájomného vzťahu a nesie zodpovednosť za akúkoľvek škodu spôsobenú v dôsledku nepravdivosti tohto vyhlásenia. Vzhľadom k uvedenému je táto zmluva podnájomnou zmluvou.

2.2.Predmetom podnájomu je byt č. 1 na 1 poschodí bytového domu súp.č. 7847, vchod č.32A v Piešť'anoch na ulici Nálepková v súlade s ods.2.1 tohto článku spolu s príslušenstvom podľa a parkovacím státim v suteréne, ods.2.4 tejto Zmluvy (ďalej ako „predmet podnájomu“).

2.3.Nájomca má záujem uzatvoriť podnájomnú zmluvu na podnájom bytu uvedeného v ods. 2.2 tohto článku a podnájomca má záujem o podnájom uvedeného bytu. Vzhľadom k tomu sa

zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy, pričom jednotlivé jej ustanovenia sa spravujú zákonom č.98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto podnájomná zmluva sa uzatvára podľa zákona č.98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu. S poukázaním na vyššie uvedené, uzatvárajú zmluvné strany túto Podnájomnú zmluvu, tak ako je to upravené v nasledujúcich ustanoveniach.

- 2.4. Byt v zmysle ods.2.2 tohto článku pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je chodba , kúpeľňa, WC . Výmera podlahovej plochy bytu (obytné miestnosti a príslušenstvo) je 52,61m².
- 2.5. Nájomca prenecháva predmet podnájmu podnájomcovi do podnájmu na účely bývania v plnom rozsahu. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že podnájomca bude Predmet podnájmu užívať na účely bývania.
- 2.6. Predmet podnájmu obsahuje vnútorné zariadenie, ktoré je špecifikované v Preberacom protokole, ktorý tvorí **prílohu č.2** Zmluvy. Nájomca prenecháva byt, jeho príslušenstvo a vnútorné zariadenie predmetu podnájmu do užívania podnájomcovi v plnom rozsahu.
- 2.7. Nájomca prostredníctvom tretích osôb (dodávateľ energií a pod.) ďalej poskytuje podnájomcovi nasledovné služby s podnájmom spojené:
 - vodné a stočné,
 - dodávka elektriny, plynu
 - dodávka studenej vody,
 - odvoz bežného komunálneho odpadu
 - koncesionárske poplatky za používanie rádia a televízie
 - vysokorýchlostný internet a digitálnu televíziu s rozšíreným balíkom TV staníc
- 2.8 Nájomca vyhlasuje, že predmet podnájmu je užívateľsky schopný a všetky predmety, príslušenstvo a zariadenia nachádzajúce sa v predmete podnájmu sú funkčné. Podnájomca sa so stavom Predmetu podnájmu riadne oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy a jeho stav je mu dobre známy. Opis stavu predmetu podnájmu, opis príslušenstva a vybavenia bytu, ako aj opis závad bytu, jeho príslušenstva a vybavenia, ktoré sú nájomcovi známe v čase uzavretia tejto Zmluvy ku dňu prevzatia predmetu podnájmu podnájomcom opíšu zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu obe zmluvné strany (ďalej ako "preberací protokol"). Preberací protokol tvorí **prílohu č.2** tejto Zmluvy.

Čl.III

Doba podnájmu a jeho ukončenie

- 3.1 Táto podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, pričom podnájom začína plynúť od 01.07.2017 a končí dňom 30.06.2018.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje odovzdať podnájomcovi Predmet podnájmu do užívania najneskôr dňa 01.07.2017 a v tento deň odovzdať podnájomcovi sadu kľúčov.

3.3 Podnájom je možné ukončiť za podmienok uvedených v tejto Podnájomnej zmluve a v zákone č. 98/2014 Z.z. o krátkodobom podnájme bytu.

3.4 Krátkodobý podnájom bytu zanikne:

- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
- b) písomnou dohodou medzi nájomcom a podnájomcom
- c) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa ods.3.5 a ods.3.6 tejto Zmluvy,
- d) písomným odstúpením od Zmluvy jednej zo zmluvných strán za podmienok uvedených v Zmluve alebo podľa zákona; Zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od podnájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane,
- e) zánikom predmetu podnájmu.

3.5 Nájomca môže vypovedať krátkodobý podnájom bytu, ak

- a) podnájomca alebo ten, kto s ním v byte žije alebo sa v byte nachádza so súhlasom nájomcu, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu nájomcu preukázateľne poškodzuje byt alebo jeho zariadenie alebo spoločné časti, spoločné zariadenia domu alebo inak hrubo porušuje dobré mravy alebo domový poriadok v dome, v ktorom sa byt nachádza,
- b) podnájomca riadne a včas nezaplatil podnájomné alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako dva mesiace,
- c) podnájomca napriek písomnej výzve nájomcu nedoplnil peňažnú zábezpeku do pôvodnej výšky,
- d) podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore s dohodnutým účelom,
- e) je daný iný dôvod výpovede dohodnutý v tejto Zmluve, pre ktorý nemožno spravodlivo požadovať trvanie podnájomného pomeru

3.6 Podnájomca môže vypovedať krátkodobý podnájom bytu, ak

- a) sa predmet podnájmu stal nespôsobilý na dohodnuté užívanie a táto skutočnosť nebola spôsobená zavinením podnájomcu alebo osôb s ním žijúcich v byte,
- b) došlo k ukončeniu jeho pracovného pomeru, služobného pomeru, štátnozamestnaneckého pomeru alebo iného obdobného pomeru,
- c) mu vznikol nárok na sociálne bývanie podľa osobitného predpisu alebo

d) je daný iný dôvod výpovede dohodnutý v tejto Zmluve, pre ktorý nemožno spravodlivo požadovať trvanie podnájomného pomeru.

- 3.7 Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa krátkodobý podnájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď. Výpovedná lehota je jednomesačná pričom v prípade písomnej výpovede z dôvodov podľa ods. 3.5 písm a) alebo písm. b) je 15-dňová a v prípade dôvodu podľa odseku 3.6 písm. a) je výpovedná lehota tri dni.
- 3.8 Ak podnájomca napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje povinnosti, ktorých porušenie by inak zakladalo právo nájomcu ukončiť nájomný pomer výpoveďou, je nájomca od podnájomnej zmluvy oprávnený odstúpiť.
- 3.9 Podnájomca je oprávnený od podnájomnej zmluvy odstúpiť, ak predmet podnájmu nebol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak nájomca v rozpore so zákonom jednostranne zmenil výšku podnájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu a jeho príslušenstva.
- 3.10 Odstúpenie od tejto podnájomnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

ČLIV. Vypratanie bytu

- 4.1 Podnájomca je povinný na vlastné náklady vypratať byt a ten odovzdať nájomcovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, a to ku dňu skončenia podnájmu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 4.2 Ak podnájomca byt nevyprace alebo neodovzdá nájomcovi ani v lehote desiatich kalendárnych dní odo dňa skončenia podnájmu alebo v lehote piatich kalendárnych dní odo dňa skončenia podnájmu, ak podnájomný pomer skončil odstúpením od podnájomnej zmluvy, je nájomca oprávnený zadržať na účely zabezpečenia pohľadávok podľa čl.VI. hnutelné veci podnájomcu nachádzajúce sa v byte, okrem vecí, ktoré sú vylúčené z exekúcie. Nájomca je oprávnený zadržať hnutelné veci podnájomcu nachádzajúce sa v byte len vtedy, ak nespotrebovaná časť peňažnej zábezpeky nepostačuje na uspokojenie pohľadávok podľa čl.VI tejto Zmluvy.
- 4.3 V prípade ukončenia Zmluvy sa nájomca i podnájomca zaväzujú vyrovnat' prípadné vzájomné finančné pohľadávky v alikvotnej výške ku dňu ukončenia podnájmu. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný Predmet podnájmu uvoľniť bez nároku na poskytnutie náhradných priestorov zo strany nájomcu.

Čl.V

Podnájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu a jeho príslušenstva

- 5.1 Podnájomné za užívanie Predmetu podnájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **550,- EUR bez DPH** , t.j. základ 550.-EUR + 20% DPH 110.-EUR= **660.-EUR** vrátane DPH (slovom: šesťstošesťdesiat EUR) vrátane Služieb spojených s podnájomom podľa ods.2.7 článku II. tejto Podnájomnej zmluvy mesačne a to na základe faktúry.
- 5.2 **Podnájomné je splatné mesačne vopred, vždy do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca príslušnému mesiacu a to na základe faktúry.**
- 5.3 **Prvá platba** v celkovej výške mesačného podnájomného, t.j 550,-EUR+110,-EUR =660,-EUR,- EUR podnájom vrátane služieb s podnájomom spojenými, bude vyplatená formou prevodu finančných prostriedkov na účet nájomcu najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
- 5.4 **Ďalšie platby** podnájomného budú uhradené vždy do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca príslušnému mesiacu vo výške základ 550,-EUR+ 20% DPH 110,-EUR = **660,-EUR/slovom: šesťstošesťdesiat EUR/** vrátane služieb spojených s podnájomom podľa ods. 2.7 článku II. tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu.
- 5.6 **Prílohou č.3** tejto zmluvy je orientačný harmonogram platieb jednotlivých úhrad za podnájom vrátane služieb s podnájomom spojenými.
- 5.7 Zvýšenie podnájomného vrátane služieb s podnájomom spojených je možné vykonať najskôr k 01.07.2018 a v ďalších rokoch trvania podnájmu nie skôr ako po 12 mesiacoch od posledného zvýšenia podnájomného. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomné je možné zvýšiť jedine o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, pričom inflačný koeficient sa bude zaokrúhľovať dolu na celé percentá. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že poplatky za služby s podnájomom spojenými je možné zvýšiť jedine najviac o preukázateľný nárast cien za uvedené poplatky.

Čl. VI.

Peňažná zábezpeka

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na peňažnej zábezpeke vo výške **1.320,-EUR** (slovom: jedentisíctristodvadsať EUR), ktorá slúži na zabezpečenie prípadných pohľadávok nájomcu voči podnájomcovi z dôvodu neplatenia podnájomného alebo úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu a príslušenstva, z dôvodu spôsobenej škody na byte alebo jeho zariadení alebo v súvislosti s inými pohľadávkami súvisiacimi s užívaním bytu. Peňažná zábezpeka bude vyplatená v deň podpisu tejto podnájomnej zmluvy formou prevodu finančných prostriedkov na účet nájomcu so splatnosťou najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.2 Na základe písomnej výzvy nájomcu je podnájomca povinný v lehote jedného mesiaca odo dňa jej doručenia doplniť peňažnú zábezpeku do pôvodne dohodnutej výšky, ak

nájomca preukázateľne použije peňažnú zábezpeku alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči podnájomcovi v súlade s odsekom 6.1. tejto Zmluvy.

- 6.3 Po skončení podnájomného pomeru podľa tejto Zmluvy je nájomca povinný vrátiť podnájomcovi nevyčerpanú časť peňažnej zábezpeky najneskôr v lehote jedného mesiaca odo dňa, keď podnájomca vypratá predmet podnájmu a vysporiadal s nájomcom nároky súvisiace s podnájomným pomerom, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

Čl. VII.

Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade so Zmluvou a v takomto stave ho na svoje náklady udržiavať počas celej doby podnájmu.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet podnájmu proti požiaru, živelným pohromám, krádeži a zatečeniu vodou.
- 7.3 Nájomca je povinný okamžite informovať podnájomcu o všetkých závažných skutočnostiach súvisiacich s podnájomom predmetu podnájmu.
- 7.4 Nájomca sa zaväzuje vykonávať opravy, stavebné zmeny a úpravy predmetu podnájmu len po dohode s podnájomcom. Toto neplatí pre prípady, ak má nájomca vykonať práce, ktoré súvisia s udrжанím spôsobilosti predmetu podnájmu na dohodnuté a riadne užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný zdržať sa konania, ktorým by rušil podnájomcu pri užívaní predmetu podnájmu.
- 7.6 Nájomca je oprávnený vstúpiť do predmetu podnájmu a vykonať jeho prehliadku z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu podnájmu, ako aj uskutočnenia prác potrebných pre opravy a odstránenia škôd výlučne **po predchádzajúcom ohlásení (najmenej tri pracovné dni vopred)** a vždy za prítomnosti podnájomcu. Ohlásenie môže byť uskutočnené telefonicky, emailom, alebo písomnou formou. Pokiaľ podnájomca nereaguje na písomné ohlásenie nájomcu, je nájomca oprávnený vykonať prehliadku aj bez prítomnosti podnájomcu.
- 7.7 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť opravy na predmete podnájmu, okrem opráv vykonávaných podnájomcom podľa článku 8.1 tejto podnájomnej zmluvy, počas doby podnájmu na vlastné náklady. Podnájomca sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi potreby všetkých opráv, ktoré má nájomca vykonať. V prípade, že tak podnájomca neurobí, nájomca nezodpovedá za škody spôsobené podnájomcovi v súvislosti s omeškaným vykonaním opráv.

Ah

- 7.8 Akékoľvek dane súvisiace s vlastníctvom predmetu podnájmu alebo poplatky súvisiace s Predmetom podnájmu neuvedené v tejto zmluve znáša nájomca.
- 7.9 Nájomca vyhlasuje a zaručuje podnájmovcovi, že na predmete podnájmu neviazne nijaká ťarcha a nie je s ním spojené nijaké právo tretej osoby, ktoré by rušilo alebo znemožnilo pokojné užívanie predmetu podnájmu podnájmovcom.
- 7.10 Ak nájomca nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu podnájmu, alebo ktorými je výkon podnájomného práva ohrozený, má podnájmovca právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od nájomcu náhradu účelne vynaložených nákladov. Právo na náhradu musí podnájmovca uplatniť u nájomcu bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak sa neuplatnilo do šiestich mesiacov od odstránenia závad.
- 7.11 Peňažná zábezpeka bude slúžiť na prípadné škody na zariadení, respektíve môže byť použitá na kompenzáciu nedoplatkov..

Čl. VIII

Práva a povinnosti podnájmovcu

- 8.1 Podnájmovca bude na vlastné náklady vykonávať drobné bežné opravy na predmete podnájmu, ktorých náklady nepresiahnu 34,-EUR /slovom: tridsaťštyri EUR/ za jednu opravu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na opravy, ktoré nie sú svojím charakterom bežné a ktoré vyžadujú odborné vykonanie opravy, bez ohľadu na ich náklady.
- 8.2 Podnájmovca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu tých opráv, ktoré má znášať nájomca a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak podnájmovca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto činnosti.
- 8.3 Podnájmovca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v predmete podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, a to ani na svoje náklady. Zároveň podnájmovca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zásahy do elektrickej a vodovodnej inštalácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 8.4 Podnájmovca je zodpovedný za škody na predmete podnájmu, ktoré svojim konaním spôsobí.
Podnájmovca je zodpovedný i za škody na predmete podnájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú v predmete podnájmu v súlade s pokynmi podnájmovcu alebo s jeho vedomím.
- 8.5 Poistenie hnutel'ného majetku patriaceho podnájmovcovi, ktorý sa nachádza v predmete podnájmu, zabezpečí a bude hradíť podnájmovca, ak tak uzná za vhodné.
- 8.6 Podnájmovca je oprávnený dať predmet podnájmu alebo jeho časť do nájmu alebo podnájmu inej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

- 8.7 V prípade skončenia podnájmu je podnájomca povinný vrátiť predmet podnájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na vykonanú rekonštrukciu v súlade s ods. 8.3 tohto článku. Pri skončení podnájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní predmetu podnájmu, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 8.8 Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu so starostlivosťou riadneho hospodára
- 8.9 Podnájomca si zabezpečí upratovanie na vlastné náklady.
- 8.10 Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a hygienické ustanovenia a technické normy platné pre užívanie predmetu podnájmu v súlade so slovenskými právnymi predpismi.
- 8.11 Predmet podnájmu budú užívať nasledovné osoby:
- Ing. Radovan Foltinsky ,
 - príležitostne manželka a 2 deti podnájomcu .

Čl. IX.

Komunikácia zmluvných strán

- 9.1 Všetky oznamy ohľadne predmetu tejto podnájomnej zmluvy budú vyhotovené v písomnej forme v slovenskom jazyku a budú sa pokladať za riadne doručené, pokiaľ nebolo v tejto podnájomnej zmluve dohodnuté inak: (i) v deň ich doručenia v prípade osobného doručenia (ii) v deň prevzatia uvedený na návratkev prípade ich zaslania poštou ako potvrdená alebo doporučená zásielka s návratkou a predplateným poštovným alebo v prípade ich zaslania prostredníctvom kuriéra, alebo (iii) alebo emailom (s potvrdeným prijatím) na nasledovné adresy:
- (a) **pokiaľ je adresátom nájomca :**
Meno a priezvisko : Henrich Palkech
Adresa : Veselé 426, 922 08 Veselé
Tel. kontakt : 0911/444140
Email prenajímateľa : h.palkech@agfoil.com
- (b) **pokiaľ je adresátom podnájomca :**
Meno priezvisko: **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Adresa: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Tel. kontakt: 033/59 66 120
Email nájomcu : foltinsky@tavos.sk
- 9.2 Všetky písomné oznamy ohľadne predmetu tejto Zmluvy sa považujú za riadne doručené aj v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán odmietne prevziať zásielku pri osobnom doručovaní alebo doručovaní prostredníctvom kuriéra alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy uvedenej v bode 9.1 Zmluvy alebo zmenenej na základe písomného oznámenia.

- 9.3 Za doručenie oznámenia o odstúpení od tejto podnájomnej zmluvy alebo doručenie výpovede z tejto podnájomnej zmluvy sa považuje aj (i) odmietnutie prevzatia tohto oznámenia, (ii) vrátenie poštovej doporučenej zásielky jej odosielateľovi z dôvodu, že zásielka nebola prevzatá v odbernej lehote, alebo zásielka je nedoručiteľná na adresu zmluvných strán uvedenú v špecifikácii zmluvných strán. V prípade pochybností sa má za to, že písomné oznámenie o odstúpení od podnájomnej zmluvy alebo výpoveď z tejto podnájomnej zmluvy je druhej zmluvnej strane doručené na tretí deň od jeho odoslania doporučenou zásielkou pošty.

Čl.X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva je uzavretá po vzájomnej dohode zmluvných strán s tým, že vzťahy Zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a podľa zákona č. 98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom všetky dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 10.3 Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ako aj to že táto zmluva o sprostredkovaní bola uzavretá na základe ich slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoje osobné údaje uvedené v tejto zmluve dobrovoľne poskytli za účelom podnájmu nehnuteľností a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov č. 122/2013 Z.z.
- 10.5 Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

na 30.6.2017

AG FOIL EUROPE s.r.o.
Henrich Palkech -konateľ

za podnájomcu
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Radovan Foltinský –predseda predst.

za podnájomcu
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Pavol Nižnánsky- člen predst