

ev. č. zmluvy kupujúceho: 114 /2017

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR (ďalej iba „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Predávajúci : East consulting s.r.o.
Sídlo: Priemyselná 281/41, 905 01 Senica
Zastúpená: Erik Vepý – konateľ spoločnosti
IČO: 36 708 798
DIČ: 2022291755
IČ DPH: SK2022291755
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK20 7500 0000 0040 0568 1325
Mob.: +421 918 614 055
Email: erikvepy@hotmail.com
Osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach zmluvy: Erik Vepý – konateľ spoločnosti
Zapísaný v Obchodnom registri OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 21116/T.
(ďalej iba „predávajúci“)

a

Kupujúci : Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Zastúpený : Ing. Radovan Foltinský, predseda predstavenstva a.s.
Pavel Nižnánsky, člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 252 484
DIČ : 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 0300 2212
Tel./Fax.: 033/5966120
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, Vložka číslo: 10263/T
(ďalej iba „kupujúci“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy - vodnú stavbu (verejnú kanalizáciu) a jej príslušenstvo, ktorý je špecifikovaný v nasledujúcom odseku tohto článku zmluvy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností (§ 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise

- vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v spojení s § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)).
- 2.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k vodnej stavbe „SO 04 Splašková kanalizácia“, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „IBV Panské vonkajšie pozemky II – Voderady“ v katastrálnom území Voderady, na parc. č. 1838/8 a 1837. Táto pozostáva zo:
- Stoky „A“ zhotovenej z potrubia PVC-U DN 300 v celkovej dĺžke 449,9 m
 - Stoky „B“ zhotovenej z potrubia PVC-U DN 300 v celkovej dĺžke 30 m
 - Stoky „C“ zhotovenej z potrubia PVC-U DN 300 v celkovej dĺžke 30 m
 - Stoky „D“ zhotovenej z potrubia PVC-U DN 300 v celkovej dĺžke 30 m
 - Stoky „E“ zhotovenej z potrubia PVC-U DN 300 v celkovej dĺžke 30 m
 - Stoky „F“ zhotovenej z potrubia PVC-U DN 300 v celkovej dĺžke 30 m
 - Stoky „G“ zhotovenej z potrubia PVC-U DN 300 v celkovej dĺžke 30 m
 - Stoky „H“ zhotovenej z potrubia PVC-U DN 300 v celkovej dĺžke 30 m
 - Stoky „I“ zhotovenej z potrubia PVC-U DN 300 v celkovej dĺžke 30 m
- Kanalizačné šachty – prefabrikované, z typových dielcov DN 1000 v počte 20ks. (ďalej tiež len „predmet prevodu“).
- 2.3. Predmet prevodu bol postavený na základe a podľa stavebného povolenia - Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny č. G2009/01602/ŠVS/Mig zo dňa 2. októbra 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. októbra 2009 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 1“). Trvalé užívanie predmetu prevodu bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.: OU-TT-OSZP3-2017/004438/ ŠVS/Mg zo dňa 13. júla 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. júla 2017 (ďalej tiež len „Rozhodnutie 2“).
- 2.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a Rozhodnutí 2, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú predávajúci odovzdal pred uzatvorením Zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie č. zmluvy obj. 107/2017. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 2.
- 2.5. Kupujúci sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí zaň kúpnu cenu dohodnutú touto zmluvou.

3. Stav predmetu prevodu

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti tejto zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili kupujúcemu v nadobudnutí vlastníckeho práva, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa uvedené vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu bezodkladne zaplatenú kúpnu cenu.
- 3.3. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné

kw

- řarchy, s výnimkou oprávněnia kupujúceho prevádzkovať predmet prevodu na základe Zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie č. zmluvy obj. 107/2017.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu.
- 3.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom a účinnom znení a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v platnom a účinnom znení nasledovne:

Celková kúpna cena spolu bez DPH: **1,00 €**
Slovom: 1 Euro, 0 centov.

DPH 20 % : 0,20 €

Celková kúpna cena spolu s DPH : **1,20 €**
Slovom: 1 Euro, 20 centov.

- 4.2. Ku kúpnej cene je pripočítaná DPH podľa právnych predpisov platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku Zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu.
- 4.4. Dôvodom, pre ktorý predávajúci predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že predávajúci nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách § 6 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby predávajúci mohol predmetnú vodnú stavbu (verejnú kanalizáciu) prevádzkovať sám.
- 4.5. Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo k predmetu prevodu je pre neho ekonomicky nevýhodné a splnenie všetkých podmienok na to, aby predmet prevodu mohol prevádzkovať sám (na základe živnosti), by bolo spojené so značnými finančnými nákladmi. Ekonomicky nevýhodným by bolo tiež ponechanie predmetu prevodu vo vlastníctve predávajúceho, nakoľko s plynutím času možno predpokladať sústavné vynakladanie nemalých finančných prostriedkov na údržbu a opravu predmetu prevodu, v záujme zachovania jeho funkčnosti a teda aj plnenia účelu, na ktorý bol predmet prevodu postavený.
- 4.6. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal predávajúci rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na kupujúceho a kúpnu cenu dohodnutú touto zmluvou považuje za primeranú. Dôvodom, pre ktorý sa predávajúci rozhodol predat' predmet prevodu práve kupujúcemu je skutočnosť, že kupujúci je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je podľa

výpisu z obchodného registra najmä odvádzať a čistiť odpadové vody vypúšťané do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti a v súvislosti s týmto základným predmetom podnikania aj prevádzkovanie verejných kanalizácií, a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- 4.7. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené konkurzné, reštrukturalizačné alebo iné obdobné konanie, nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia a nie sú splnené ani podmienky, na základe ktorých by bol povinný podať návrh na vyhlásenie konkurzu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené trestné konanie a že jeho právo scudziť predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 4.8. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nie je dlžníkom správcu dane a neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa kupujúci mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v spojení s § 69b zákona o DPH v znení neskorších predpisov a nie je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom SR a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že bezodkladne po tom, ako bude mať vedomosť, že je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie DPH, túto skutočnosť písomne oznámi kupujúcemu.
- 4.9. Kupujúci je oprávnený zadržať z fakturovanej kúpnej ceny bez DPH, sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na faktúre vystavenej predávajúcim v prípade, ak u predávajúceho nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH v znení neskorších predpisov, alebo ak predávajúci bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) zákona o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo ak bude daná dôvodná obava, že predávajúci príslušnú DPH alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí. Kupujúci je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúry vystavenej predávajúcim kupujúcemu, ktorú bude kupujúci povinný uhradiť ako ručiteľ podľa § 69 ods. 14 zákona o DPH.
- 4.10. Kupujúci, ktorému bola podľa § 69b zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za predávajúceho, alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu predávajúcim nezaplatenú DPH alebo jej časť nadmerný odpočet kupujúceho alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od predávajúceho náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť.
- 4.11. Ak sa naplnia podmienky podľa § 69 a 69b zákona o DPH, predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky finančné náklady, ktoré v tejto súvislosti kupujúcemu vzniknú.

5. Fakturácia, platobné podmienky a nadobudnutie vlastníctva

- 5.1. Platby budú realizované bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Kúpna cena bude predávajúcim fakturovaná kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

- 5.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu, pričom musí byť doručená kupujúcemu najneskôr 5 pred termínom jej splatnosti. Dňom úhrady faktúry je deň pripísania peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 5.4. Dňom doručenia faktúry kupujúcemu je deň zaevidovania faktúry na podateľni kupujúceho. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky dohodnuté v tejto zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie.
- 5.5. V prípade vrátenia faktúry je kupujúci povinný písomne informovať zhotoviteľa o dôvodoch jej vrátenia, pričom predávajúci je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti a prípadne aj doplniť požadované chýbajúce prílohy. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry kupujúcemu.
- 5.6. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmet prevodu dňom uhradenia celej kúpnej ceny, na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu v súlade s čl. 5 ods. 5.3. Zmluvy.

6. Sankcie

- 6.1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry má predávajúci nárok na úrok z omeškania vo výške 0,035 % z fakturovanej sumy bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 6.2. Pokiaľ sa niektoré z vyhlásení predávajúceho v čl. 3 Zmluvy ukáže ako nepravdivé, má kupujúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- Eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním predávajúceho.

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Predávajúci poskytuje na predmet prevodu záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa platnosti tejto zmluvy.
- 7.2. V prípade, že sa v záručnej dobe preukáže, že predmet prevodu má vady (najmä z dôvodu nekvality použitých stavebných materiálov alebo výrobkov) alebo nemá vlastnosti, o ktorých predávajúci kupujúceho ubezpečil, že ich predmet prevodu má, musia byť kupujúcim bezodkladne reklamované písomne na adresu uvedenú v čl. 1 Zmluvy. Oznámenie musí obsahovať popis vady kupujúcim, vrátane spôsobu, akým sa prejavuje, prípadne aj fotodokumentáciu.
- 7.3. Predávajúci je povinný vadu alebo vady odstrániť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie. V prípade márneho uplynutia lehoty, v ktorej je predávajúci povinný odstrániť vadu alebo vady reklamované kupujúcim, má kupujúci právo účtovať predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania predávajúceho so splnením si uvedených povinností podľa tohto odseku tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu riadnym a včasným nesplnením povinnosti predávajúceho podľa tohto ustanovenia zmluvy vznikne.

- 7.4. V prípade výskytu skrytých väd má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej strane. Doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane zmluva zaniká.
- 7.5. Oznámenie o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, že sa zásielka zasielaná zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy vráti naspäť s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo ak zásielka nebude prevzatá v odbernej lehote, prípadne ju zmluvná strana odmietne prevziať. V tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú 3 kalendárny deň od vrátenia zásielky poštovým podnikom.
- 7.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka prípadného nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorej zmluvnej strany.

8. Ostatné zmluvné dojednania

- 8.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov budú riešiť predovšetkým cestou zmiernu a vzájomným rokovaním.
- 8.3. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa vo veci rozhodnutia sporu na príslušný súd.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštovú komunikáciu, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a nie je potrebné vykonať samostatným dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
- 9.3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží dva rovnopisy zmluvy a predávajúci 1 jej rovnopis.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Senici

dňa: 11.12.2017 V Piešťanoch dňa 13.12.2017

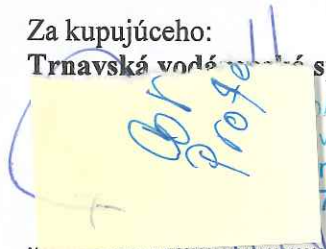
Za predávajúceho:
East consulting s.r.o.



Eric Vepy
konateľ spoločnosti

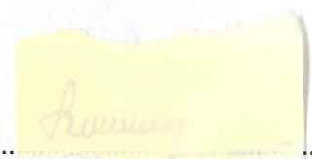
East consulting s.r.o.
Prímyselná 281/41
905 01 Senica
IČO:36708799 DIČ:2022201755

Za kupujúceho:
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.



TRNAVSKÁ SPOLOČNOSŤ
vodárenská spoločnosť
Prímyselná 10
79 Piešťany
-1-2-

Ing. Radovan Foltinský
predseda predstavenstva a.s.



Pavel Nižnánsky
člen predstavenstva a.s.

[Handwritten signature]

Príloha č. 1



OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA TRNAVA

odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny

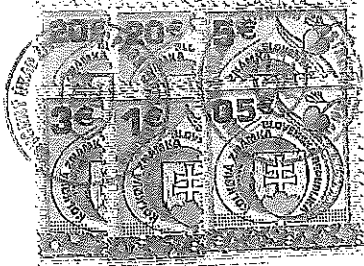
Kollárova 8, 917 02 Trnava, tel. 033/5564 305, fax 033/5564 199,

e-mail: migrova.zuzana@tt.ouzp.sk

oddelenie štátnej vodnej správy

G2009/01602/ŠVS/Mig

Trnava, 02.10.2009



ROZHODNUTIE

23.10.2009
13.02.2013
Migrova

Obvodný úrad životného prostredia Trnava ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

v y d á v a

stavebníkovi: **East Consulting, s.r.o., Priemyselná 281/41, 905 01 Senica,**
v zastúpení fi. **Alameda, s.r.o., 919 42 Voderady 195**

podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

„SO 03, SO 04 Vodovod, Kanalizácia splašková“

v rámci stavby: „IBV Pánske vonkajšie pozemky II - Voderady“

na pozemku parc. č.: **1838/8, 1837**

katastrálne územie: **Voderady.**

Stručný popis: Predmetom riešenia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je výstavba RD v katastrálnom území obce Voderady. Lokalita bude zásobovaná pitnou vodou novým vodovodom HDPE DN 100, ktorý bude pozostávať z vetiev V5 a V6. Splaškové vody budú odvedené novou splaškovou kanalizáciou (vetva C, CD) DN 300. Odvodnenie spevnených plôch je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do zelene.

Údaje o stavbe:

Názov vodnej stavby: SO 03, SO 04 Vodovod, Kanalizácia splašková
Názov hlavnej stavby: IBV Pánske vonkajšie pozemky II - Voderady
Stavebník: East Consulting, s.r.o., Priemyselná 281/41, 905 01 Senica
Projektant: Ing. Darina Antalová, autorizovaný stavebný inžinier (č. oprávnenia 1411*A*4-24)
Umiestnenie stavby: k.ú. Voderady, parc.č. 1837. Vlastníkom predmetnej parcely je Obec Voderady. Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 700.
k.ú. Voderady, parc.č. 1838/8. Vlastníkom predmetnej parcely je East Consulting, s.r.o. Senica. Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 1867.

Rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst. 219/2008/Bá-296 zo dňa 03.12.2008 (právoplatnosť dňa 05.01.2009) vydala Obec Voderady.

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovné objekty :

SO 04 Kanalizácia splašková

Vetva „CD“	potrubie PVC-U DN 300 - dĺžka 40 m
Vetva „C“	potrubie PVC-U DN 300 - dĺžka 455,55 m
Kanalizačné domové prípojky	potrubie PVC DN 200 - 34 ks
Kanalizačné šachty	prefabrikované z typových dielcov, prefabrikované šachtové dno DN 1000
Kontrolné šachty	plastové šachty DN 400

SO 03 Vodovod

Vetva „V5“	potrubie HDPE DN 100 - dĺžka 462,01 m podzemný hydrant - 2 ks
Vetva „V6“	potrubie HDPE DN 100 - dĺžka 54,26 m podzemný hydrant - 1 ks
Vodovodné domové prípojky	potrubie HDPE DN 25 - 34 ks

2. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, č. G2009/01601/ŠVS/Kič zo dňa 05.06.2009

- Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor kvality životného prostredia, č. G2009/01616/ŠSOH/Hu zo dňa 15.06.2009

- Pri realizácii daného investičného zámeru dodržať ustanovenia zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Ku kolaudácii stavby doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli pri tejto investičnej akcii.

Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, č. G2009/01587/ŠSOPaK/Bo zo dňa 03.07.2009

- Pozemky parc. č. 1838/8 (50 698 m²) a 1837 (1 735 m²) sa nachádzajú v Chránenom vtáčom území Úľanská mokraď, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (ďalej len „vyhláška“). Zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, vymedzuje § 2 vyhlášky. Chránené vtáčie územia sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území, v súlade s § 28 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Upozorňujeme na ustanovenie § 28 ods. 2 zákona o ochrane prírody, v zmysle ktorého činnosť, ktorá môže mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území, pričom nie je nevyhnutná na zabezpečenie starostlivosti o také územie podľa dokumentácie ochrany prírody a krajiny, sa považuje za zásah do územia, ktorý môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov, ak

tak rozhodol orgán ochrany prírody podľa § 28a. Taká činnosť je predmetom posudzovania jej vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Orgán štátnej správy vydá rozhodnutie o povolení takej činnosti, iba ak taká činnosť na základe výsledku posudzovania podľa osobitného predpisu nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav takého územia z hľadiska jeho ochrany. V zmysle § 28a zákona o ochrane prírody každý, kto zamýšľa uskutočniť činnosť uvedenú v § 28 ods. 2 zákona o ochrane prírody, je povinný doručiť návrh na začatie tejto činnosti orgánu ochrany prírody a krajiny – príslušný krajský úrad životného prostredia. Navrhovateľ je teda povinný zaslať návrh o zamýšľanej činnosti na Krajský úrad životného prostredia Trnava. V prípade že Krajský úrad životného prostredia Trnava nerozhodne o posudzovaní činnosti, je predmetná investičná akcia možná za predpokladu dodržania podmienok č. 2 – 9 tohto vyjadrenia.

- Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody). Rešpektovať všetky zakázané činnosti v Chránenom vtáčom území Úľanská mokraď, na ich vykonávanie sa vyžaduje výnimka Krajského úradu životného prostredia Trnava.
- Na nevyhnutný výrub drevín sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Obce Voderady v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi vykonať primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody. Podľa § 2 ods. 1 písm. a) vyhlášky je na predmetných pozemkoch zakázaný výrub drevín alebo vykonávanie akýchkoľvek zásahov do drevín rastúcich mimo lesa od 1. marca do 31. júla, okrem odstraňovania následkov havárií alebo porúch na elektrickom vedení alebo údržby ochranného pásma dráh železničných tratí.
- Rešpektovať regionálny biokoridor Gidra, biocentrum Voderady a existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, ktoré predstavujú významné krajinné prvky, v zmysle § 2 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v zmysle § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Sadové úpravy (SO 10) žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Sadové úpravy by okrem iných funkcií mali vyriešiť zakomponovanie jednotlivých objektov do okolitej krajiny a napomôcť zvýšeniu ekologickej stability územia výsadbou geograficky pôvodných a stanovištne vhodných druhov.
- Pri realizácii elektrického pripojenia a osvetlenia použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Obvodný úrad životného prostredia Trnava, oddelenie ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka MŽP SR.

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, č. 48/Mi/09 zo dňa 07.08.2009

- Plne rešpektovať technické podmienky č.1013040908 zo dňa 26.9.2008.
- Pred realizáciou stavby je potrebné presne vytýčiť existujúce inžinierske zariadenia.
- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma o minimálnej vzdialenosti od plynovodov podľa STN 73 6005, STN 38 6413, STN 38 6415 a Zákona č. 656/04 Z.z.

- Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby neprišlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
- Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy prizvať pracovníka SPP – distribúcia, a.s. ku kontrole prác pred zakrytím, či neprišlo k poškodeniu plynárenských sietí. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka.
- V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na plynárenských zariadeniach, ktoré vznikli z vykonávaných prác, budú na základe objednávky na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP D LC Nové Mesto nad Váhom.

Krajský pamiatkový úrad, Trnava č. TT-08/1592/9520/Grz zo dňa 03.12.2008

- Investor si zabezpečí v dostatočnom časovom predstihu oprávnenú osobu na vykonanie archeol. výskumu podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona a písomne o tom upovedomí KPÚ Trnava, pričom pred začiatkom stavebných prác uzatvorí v tejto veci zmluvu s oprávnenou osobou na vykonanie archeol. výskumu.
- Hnuteľné a nehnuteľné archeol. nálezy zistené archeol. výskumom sú v zmysle § 40 ods- 5 pamiatkového zákona majetkom štátu. Hnuteľné archeol. nálezy budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum. K objavu nehnuteľ. archeol. nálezov bude prizvaný pracovník KPÚ Trnava.
- Investor oznámi začatie výskumu do 15 dní KPÚ Trnava.
- Výskumom získané odborné poznatky spracované vo výskumnej správe, ktorú odovzdá investor bezodplatne do 60 dní skončenia výskumu na KPÚ Trnava.
- Záchranný archeol. výskum bude pozostávať z predstihového výskumu, pozostávajúceho z troch etáp.
- Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

4. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavisku.

6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov o všeobecných technických požiadavkách na uskutočnenie stavieb a príslušné STN.

Povinnosti stavebníka

1. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.

2. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

3. Nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodnej stavby, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.

4. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba trvalo užívaná.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.06.2009 bola na tunajší úrad doručená žiadosť stavebníka East Consulting, s.r.o., Priemyselná 281/41, 905 01 Senica, v zastúpení fi. Alameda, s.r.o., 919 42 Voderady 195 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu SO 03, SO 04 Vodovod, Kanalizácia splašková, v rámci stavby „IBV Pánske vonkajšie pozemky II - Voderady“ na pozemku parc. č. 1838/8, 1837, katastrálne územie Voderady.

Nakoľko žiadosť bola neúplná, tunajší úrad konanie prerušil rozhodnutím č.G2009/01602/ŠVS/Mig zo dňa 26.06.2009 a vyzval stavebníka o doplnenie podania. Po doplnení podania Obvodný úrad životného prostredia Trnava pokračoval v konaní a oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením č.G2009/01602/ŠVS/Mig zo dňa 17.09.2009 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas danej lehoty neuplatnili žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia - 3 paré,
- výpis z listu vlastníctva a prislúchajúce snímky z katastrálnej mapy,
- dokladová časť, ktorá obsahuje rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy,
- správny poplatok vo výške 49,5 € v kolkoch podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 písm. g) prílohy Sadzobníka o správnych poplatkoch a zákona č. 465/2008 Z.z. ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, bolo upustené v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.


Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí 15-dňovej lehoty je potrebné požiadať na Obvodnom úrade životného prostredia Trnava o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Protí tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Podľa § 73 ods. 17 písm. b) vodného zákona toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




RNDr. Anna Duračková
prednostka



Doručí sa

1. East Consulting, s.r.o., Priemysel'ná 281/41, 905 01 Senica, v zastúpení fi. Alameda, s.r.o., 919 42 Voderady 195
2. Projektant: Tecton Slovakia, s.r.o., T.Vansovej 225/3, 924 01 Galanta
3. Obec Voderady, v zastúpení starostom obce, 919 42 Voderady 262
4. JUDr. Marián Fandl, Kozácka 33, 917 01 Trnava
5. Obvodný úrad životného prostredia Trnava, ku spisu

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. ZSE, a.s., Čulenova 6, Bratislava
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Technická inšpekcia, a.s., Mostná 66, P.O.BOX 29B, 949 01 Nitra

Príloha č. 2



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

č. OU-TT-OSZP3-2017/004438/ŠVS/Mg

V Trnave 13.07.2017

zápisnica o zasadnutí
zastupiteľstva dňa 13.7.2017
Trnava dňa 13.7.2017
Mg



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: **East Consulting, s.r.o., Priemyselná 281/41, 905 01 Senica,
IČO: 36 708 798**

I. povolenie na užívanie vodnej stavby:

„SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, Odvedenie dažďových vôd“

realizovaných v rámci hlavnej stavby: „IBV Panské vonkajšie pozemky II - Voderady“ v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Vodnú stavbu „SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia“, realizovanú v rámci hlavnej stavby „IBV Panské vonkajšie pozemky II - Voderady“ povolil Obvodný úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny rozhodnutím č. G2009/01602/ŠVS/Mg zo dňa 02.10.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2009.

Miesto stavby: parc. č.: 1838/8 a 1837 v katastrálnom území: Voderady.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebný objekt

SO 04 Kanalizácia splašková

- | | |
|----------------------------|--|
| Stoka „A“ | - potrubie PVC-U DN 300 - dĺžka 449,9 m |
| Stoka „B“ | - potrubie PVC-U DN 300 - dĺžka 30 m |
| Stoka „C“ | - potrubie PVC-U DN 300 - dĺžka 30 m |
| Stoka „D“ | - potrubie PVC-U DN 300 - dĺžka 30 m |
| Stoka „E“ | - potrubie PVC-U DN 300 - dĺžka 30 m |
| Stoka „F“ | - potrubie PVC-U DN 300 - dĺžka 30 m |
| Stoka „G“ | - potrubie PVC-U DN 300 - dĺžka 30 m |
| Stoka „H“ | - potrubie PVC-U DN 300 - dĺžka 30 m |
| Stoka „I“ | - potrubie PVC-U DN 300 - dĺžka 30 m |
| Kanalizačné odbočky pre RD | - potrubie PVC DN 150 - 51 ks |
| Kanalizačné šachty | - prefabrikované, z typových dielcov DN 1000 – 20 ks |

SO 03 Vodovod

- | | |
|--------------------------|--|
| Vetva „V1“ | - potrubie HDPE DN 100 - dĺžka 436,85 m |
| | - podzemný hydrant - 4 ks (PH1-PH4) |
| Vetva „V2“ | - potrubie HDPE DN 100 - dĺžka 52,00 m |
| | - podzemný hydrant - 1 ks (PH5) |
| Vodovodné odbočky pre RD | - potrubie HDPE DN 25 - 35 ks |
| | - potrubie HDPE DN 50 - 8 ks (pre 16 RD) |

Odvedenie dažďových vôd

- | | |
|---------------------|---|
| Vsakovacia jama VJ1 | - rozmerov 4 x 20 x 3,5 m opatrená geotextíliou a zasypaná drenážnou vrstvou (štrk frakcie do 63 mm) s drenážnym potrubím DN 200 po celej dĺžke vsakovacej jamy |
| | - kontrolná šachta DN 1000 - situovaná pred vstupom do VJ1 |
| Vsakovacia jama VJ2 | - rozmerov 4 x 10 x 3,5 m opatrená geotextíliou a zasypaná drenážnou vrstvou (štrk frakcie do 63 mm) s drenážnym potrubím DN 200 po celej dĺžke vsakovacej jamy |
| | - kontrolná šachta DN 1000 - situovaná pred vstupom do VJ2 |

Zmena stavby podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona:

- v dôsledku navýšenia počtu pozemkov z 34 na 51 bol navýšený rozsah vodných stavieb,
 - zmena označenia jednotlivých vetiev vodovodu a kanalizácie,
 - navyše sa realizovali vsakovacie jamy na odvodnenie komunikácie.
2. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.

4. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu a revíziu zariadenia a odborné prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 15 ods. 3 a § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch komunikácií, realizovaných v rámci hlavnej stavby „IBV Panské vonkajšie pozemky II - Voderady“ do podzemných vôd nepriamo prostredníctvom vsakovacích jám, situovaných na parcele č. 1837 (VJ1) a 1838/8 (VJ2) v k. ú. Voderady.
2. Do vsakovacích jám nesmú byť odvádzané iné vody ako vody z povrchového odtoku z komunikácie.
3. Okolie vsakovacích jám nezastavať žiadnymi trvalými objektami.
4. V prípade, že dôjde k havárii na komunikácii a k prípadnému úniku ropných a iných látok do vsakovacích objektov (drenážneho potrubia) je v zmysle predloženého hydrogeologického posudku (Mgr. Šebesta, 2017) bezpodmienečne nutné tento únik zastaviť a odstrániť vsakovacie objekty a vybudovať nové, plne funkčné a neznečistené. Vzniknutý odpad následne zneškodniť ako nebezpečný odpad.
5. V prípade, že by sa v lokalite vybuďovalo parkovisko, musia byť vody z povrchového odtoku z parkoviska prečisťované v ORL s účinnosťou čistenia NEL do 0,1 mg/l.
6. **Povolenie má platnosť 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.** Stavebník požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň tri mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.01.2016 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť stavebníka East Consulting, s.r.o., Priemyselná 281/41, 905 01 Senica o vydanie povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby „SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia“ realizovanej v rámci hlavnej stavby: „IBV Panské vonkajšie pozemky II - Voderady“ na pozemkoch v katastrálnom území Voderady.

Oznámením č. OU-TT-OSZP3-2017/004438/ŠVS/Mg zo dňa 13.02.2017 bolo začaté kolaudačné konanie a nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.03.2017. Nakoľko stavba vykazovala vážne nedostatky, dňa 07.04.2017 tunajší úrad rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2017/004438/ŠVS/Mg správne konanie prerušil a žiadateľa

listom č. OU-TT-OSZP3-2017/004438/ŠVS/Mg zo dňa 07.04.2017 vyzval, aby svoje podanie doplnil, nakoľko predložená žiadosť neobsahovala všetky potrebné podklady pre vydanie vodoprávných povolení. Dňa 09.06.2016 žiadateľ chýbajúce podklady doplnil a miestne zisťovanie bolo opätovne zvolané na 13.06.2017.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. preberací protokol odovzdania a prevzatia stavby,
2. porealizačné zameranie stavby,
3. projekt skutočného vyhotovenia stavby,
4. prevádzkový poriadok,
5. dokumentácia kvality stavby (obsahuje certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov, zápisy o tlakovej skúške vodovodného potrubia, zápis o dezinfekcii vodovodného potrubia, protokol z preskúšania armatúr, zápis o preskúšaní vodivosti a spojitosti vyhľadávacieho vodiča na potrubí),
6. hydrogeologický posudok, ktorý vypracoval Mgr. Ivan Šebesta v máji 2017.

Na miestnom zisťovaní konanom dňa 13.06.2017 OÚ TT- ŠVS preskúmal zmeny stavby v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmien vodnej stavby nie je ohrozený verejný záujem a nie sú neprimerane ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto tieto zmeny povolil v kolaudačnom konaní.

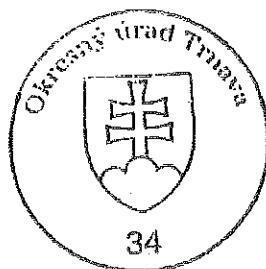
Správny poplatok vo výške 240,00 € bol uhradený na účet v banke podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 62a písm. g) prílohy Sadzobníka o správnych poplatkoch a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

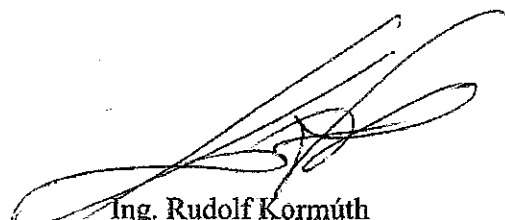
Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa

1. East Consulting, s.r.o., Priemyselná 281/41, 905 01 Senica
2. Obec Voderady, 919 42 Voderady 262
3. Projektant: Ing. Lucia Adamcová, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

Na vedomie

1. MAVOS, s.r.o., 919 42 Voderady 262
2. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
3. OÚ TT - ŠVS k spisu

