



4541805

149/1013

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.**  
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov  
(ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I.  
Zmluvné strany

**Povinný z vecného bremena:**

**MESTO PIEŠŤANY**

Zast.: Miloš Tamajka, M.B.A., primátor mesta Piešťany

Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 612 031

IBAN : SK87 0200 0000 0000 3402 8212 VÚB

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**Oprávnený z vecného bremena:**

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. skrátený názov: TAVOS, a.s.

Oprávnený k podpisu: Ing. Radovan Foltinský, predseda predstavenstva  
Pavel Nižnánsky, člen predstavenstva

Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

IČO: 36 252 484

DIČ: 2020172264

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2924123384/1100

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo:  
10263/T

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov

túto zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. II.  
Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Piešťany, zapísanom v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ parc.č. 3041/1 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 4327 m<sup>2</sup> (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vodnej stavby „Predĺženie vodovodu do areálu TAVOS, a.s. Piešťany“, ktorej povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby vydal Okresný úrad v Piešťanoch – odbor starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím zn. : Ou-PN-OSZP-ŠVS/2017/009389-Dr, zo dňa 04.12.2017.

Čl. III.  
Predmet zmluvy

1) Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena, sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 239/2017, zo dňa 26.9.2017, overeným dňa 12.10.2017, Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete, (vodovodného potrubia) na parcele registra C KN č. 3041/1 v prospech vlastníka inžinierskej siete (TAVOS a.s.), vyhotovenom geodone s.r.o., Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO 36254444, geodetom Zuzanou Gackovou, úradne overeným pod č. 664/2017 nasledovne:

Zmluvné strany zriaďujú odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vecné bremeno in personam, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti:

- strpieť existenciu vodnej stavby „Predĺženie vodovodu do areálu TAVOS, a.s. Piešťany“, oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti
- strpieť výkon užívateľských práv súvisiacich s existenciou stavby, ktorými sú údržba, opravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby
- zdržať sa akéhokoľvek zásahu do vlastníckych práv vlastníka stavby a v práve oprávneného z vecného bremena v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti vstupovať, prechádzať peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom vyššie uvedených činností

2) Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenia z vecného bremena tak, ako je uvedené v ods. 1) tohto článku.

3) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcemu vecnému bremenu v rozsahu podľa ods. 1) tohto článku.

4) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 10,- EUR/m<sup>2</sup> rozsahu vecného bremena vyznačeného Geometrickým plánom č. 239/2017 t.j. vo výške 33,- EUR slovom tridsaťtri EUR.

Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 4) Čl. III. povinnému z vecného bremena na jeho účet uvedený v tejto Zmluve v celosti pred vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, v lehote do 10 dní od podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Uhradením sa rozumie pripísanie celej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť, na základe právoplatného povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.  
Ostatné ustanovenia

1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena založený touto Zmluvou podá povinný z vecného bremena do 15 dní od uhradenia odplaty za zriadenie vecného

bremena povinnému z vecného bremena tak, ako je uvedené v Čl. III. ods. 4) Zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zaplatí oprávnený z vecného bremena, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti spojené so zriadením vecného bremena nastanú dňom právoplatného povolenia vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.

2) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne, bez nátlaku, vlastnoručne podpísali oprávnenými osobami zmluvných strán.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, každý s povahou originálu, z ktorých dve doručí povinný z vecného bremena Okresnému úradu Piešťany odbor katastrálny pre účely podania návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena.

4) Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany Uznesením č. 163/2018 písm. A/ zo dňa 27.9.2018.

Príloha: Geometrický plán č. 239/2017.

#### **Povinný z vecného bremena:**

V Piešťanoch, dňa: 6. 11. 2018

Mesto Piešťany  
Miloš Tamajka, M.B.A.  
primátor mesta



#### **Oprávnený z vecného bremena:**

V Piešťanoch, dňa: 14. 12. 2018

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
skrátenejší názov TAVOS, a.s.

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
Piešťany  
78 Piešťany  
-1-3-

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcele číslo	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
		3041/1		4327	zast.pl.						3041/1		4327	zast.pl. 18	Mesto Piešťany Námestie SNP č.3 Piešťany
Spolu:				4327									4327		




Stav právny je totožný s registrom C KN

P o z i t i v n á z n a : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (vodovodného potrubla) na parcele registra C KN č. 3041/1 v prospech vlastníka Inžinierskej siete (TAVOS a.s.)

L e g e n d a : kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor

SPOPLATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  Hviezdoslavova 894/30, 922 03 Vrbové IČO: 36 254 444 tel/fax: 033/7792819 mt: 0905475236 www.geodone.sk	Kraj	TRNAVSKÝ	Okres	PIEŠŤANY	Obec	PIEŠŤANY
	Kat. územie	PIEŠŤANY	Číslo plánu	239 / 2017	Mopový list č.	Piešťany 6 - 7 / 33
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>						
<i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parc.č. 3041/1.</i>						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:
26.9.2017	Zuzana Gacková	26.9.2017	Ing. Richard Bunčiak	12 - 10 - 2017	Ing. Eva Gonová	664/2017
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (neračský náčrt) č. 5818		Pečiatka a podpis 			 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

Pieštany 6-7/3

d  
3040/1

d  
3040/5

3051

3055/2

d  
3055/1

1 -3.30  
2

3046

d  
3041/1

3039

d  
3049

d  
3041/4

Pieštany 6-7/33  
Pieštany 6-7/34

3050

3045

3048

d  
3047/2

# 3607/1

# 3042/4

# 3042/5

