

95/2019  
Reg. č. objednávateľa: .....

Reg. č. zhotoviteľa: .....

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej iba „zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**1. Objávateľ:** Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Piešťany

Štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Felcinský, predseda predstavenstva a.s.

Osoba oprávnená konať v mene objednávateľa: Ing. Siska Člen predstavenstva a.s.

- vo veciach technických: Ing. Beatrix Kopcová

- vo veciach právnych: Ing. Ján Mrva, PhD., LL.M

IČO:

DIČ:

IČ DPH: SK 2020172264

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 0300 2212; SWIFT (BIC): SUBASKBX

Telefón: 033/59 66 101

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T.

(ďalej ako „objávateľ“)

a

**2. Zhotoviteľ:** APROX Invest, spol. s r.o.

So sídlom: Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Milan Kollár, predseda spoločnosti

Osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa: Ing. Milan Kollár, mobil: 0905 654 752

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK58 1100 0000 0026 2673 4240; SWIFT (BIC): TATRSKBX

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 24251/B.

(ďalej ako „zhotoviteľ“ a objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykoná pre objednávateľa dielo: „Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre vytvorenie nového zákazníckeho centra v priestoroch administratívnej budovy v sídle Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v Piešťanoch“ (ďalej tiež len „dielo“). Dielo zahŕňa projektovú činnosť - vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie zahŕňajúcej technické riešenie nového zákazníckeho centra a taktiež klimatizáciu a vzduchotechniku priestorov administratívnej budovy. Súčasťou diela je aj návrh modernizácie existujúcich spevnených plôch (parkovacích a komunikačných) pred vstupom do budovy sídla objednávateľa, ako aj návrh na vytvorenie nových parkovacích plôch na pozemkoch vo vlastníctve objednávateľa medzi budovou a cestnou komunikáciou vo vlastníctve Mesta Piešťany, Nám. SNP 3, Piešťany (parc. reg. C č. 3042/5 pre k.ú. Piešťany). Realizačná

projektová dokumentácia bude vypracovaná v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby s položkovým rozpočtom a výkazom výmer.

- Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
- Rozsah diela a špecifikácia prác sú uvedené v Cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 15.4.2019 (ďalej tiež aj „cenová ponuka“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha č. 1. a v architektonickej štúdie riešených objektov vyhotovenej APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava (ďalej tiež aj „AŠ“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha č. 2.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý podmienok, za ktorých bude dielo realizované a s realizáciou diela za týchto podmienok výslovne súhlasí. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že na účely realizácie diela je oboznámený s AŠ. Dielo je zhotoviteľ povinný vyhotoviť v súlade s AŠ a so záväznými pokynmi technického dozora objednávateľa. Pred začatím realizácie prác na zhotovovaní diela špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný si nechať tieto pokyny technického dozora písomne odsúhlasiť, inak nesie zodpovednosť za vznik prípadnej škody v plnej výške, ako aj za to že dielo prepracuje podľa pokynov objednávateľa na vlastné náklady. Zmeny rozsahu realizovaného diela podľa ods. 1 zmluvy je nutné vykonať výlučne formou dodatku k zmluve.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vyhotovovaní diela konať v súlade s odbornou starostlivosťou a vyhotoviť dielo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

### Článok III. Termín a miesto plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu podľa článku II. zmluvy v termíne do **12 týždňov** odo dňa platnosti tejto zmluvy.
- Miestom plnenia, na ktorom si objednávateľ dielo prevezme, je sídlo objednávateľa: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, miestom realizácie diela je sídlo zhotoviteľa.
- V prípade, ak zhotoviteľ ukončí dielo pred termínom uvedeným v ods. 1 tohto článku, objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať aj v tomto skoršom termíne.
- Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho riadnym zhotovením a včasným protokolárnym odovzdaním zhotovenej realizačnej projektovej dokumentácie (a iných dokumentov v zmysle cenovej ponuky) objednávateľovi - podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne a včas zhotoveného diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, pokiaľ odovzdávané dielo má v čase odovzdania akékoľvek vady alebo bolo vyhotovené v rozpore s cenovou ponukou alebo pokynmi technického dozora. V protokole o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela sa uvedú prípadné vady a nedorobky, ktoré má odovzdávané dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že s potrebnou dokumentáciou, najmä AŠ vzťahujúcou sa k realizácii diela, sa riadne oboznámil pred uzatvorením zmluvy, vyhlasuje, že spĺňa podmienky odbornej spôsobilosti na realizáciu diela podľa čl. II zmluvy a objednávateľ sa zhotoviteľovi zaväzuje poskytnúť súčinnosť nevyhnutne potrebnú na zrealizovanie diela.

### Článok IV. Cena diela a platobné podmienky

- Zmluvné strany dohodli na rozsah diela uvedený v čl. II. zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení, pevnú cenu zahŕňajúcu všetky náklady zhotoviteľa na zrealizovanie diela vrátane dopravných nákladov vo výške:

<b>Cena celého diela spolu bez DPH:</b>	<b>27.850,00 €</b>
<b>Slovom:</b> šesťnásťtisícšesťstoosemdesiat Eur, 0 centov	
<b>DPH 20%:</b>	<b>5.570,00 €</b>
<b>Cena celého diela spolu s DPH:</b>	<b>33.420,00 €</b>
<b>Slovom :</b> tridsaťtritisícštyristodvadsať Eur, 0 centov.	

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena celého diela podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je konečná a nemenná, zahŕňajúca všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu diela a splnenie povinností podľa čl. V ods. 1 zmluvy, vrátane dopravných nákladov. Navýšenie zmluvnej ceny zhotovenia diela je možné iba na základe písomne uzatvoreného dodatku k zmluve z dôvodu preukázateľne vykonaných navyše prác nad rámec cenovej ponuky, odsúhlasených objednávateľom v takto uzatvorenom dodatku.
3. V prípade zmeny sadzby DPH počas realizácie diela, bude táto účtovaná v zmysle právnych predpisov SR o dani z pridanej hodnoty platných a účinných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia. V prípade zmeny právnej úpravy týkajúcej sa povinnosti platiť DPH, sú zmluvné strany povinné postupovať podľa právnych predpisov SR o dani z pridanej hodnoty platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy o dielo nie je dlžníkom správcu dane a neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v spojení s § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a nie je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH, vedenom Finančným riaditeľstvom SR a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bezodkladne po tom, ako bude mať vedomosť, že je zaradený do zoznamu platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH, túto skutočnosť písomne oznámi objednávateľovi.
5. Objednávateľ je oprávnený zadržať z fakturovanej ceny diela bez DPH, príp. jej časti, sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na každej faktúre vystavenej zhotoviteľom v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH, alebo ak zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie pre DPH vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo ak bude daná dôvodná obava, že zhotoviteľ príslušnú DPH alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí. Objednávateľ je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených zhotoviteľom objednávateľovi, ktorú bude objednávateľ povinný uhradiť ako ručiteľ podľa § 69 ods. 14 zákona o DPH.
6. Objednávateľ, ktorému bola podľa § 69b zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za zhotoviteľa, alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu zhotoviteľom nezaplatenej DPH alebo jej časti nadmerný odpočet objednávateľa alebo jeho časť, je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH alebo jej časť.
7. Ak sa naplnia podmienky podľa § 69 a 69b zákona o DPH, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré v tejto súvislosti objednávateľovi vzniknú.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že preddavky sa nebudú poskytovať.
9. Platba bude realizovaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní riadne zhotoveného diela objednávateľovi, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť predmetnú faktúru do 5 pracovných dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
10. Faktúra musí byť predložená objednávateľovi najmenej v troch vyhotoveniach.
11. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa zákona o DPH a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia, pričom musí byť doručená objednávateľovi najneskôr 20 dní pred termínom jej splatnosti. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry na podateľni objednávateľa. V prípade, že vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky náležitosti a podmienky uvedené v tejto zmluve, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie. Zhotoviteľ nemá za daných okolností právo fakturovať sankciu z omeškania úhrady faktúry. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení novej faktúry objednávateľovi.



12. V prípade vrátenia faktúry je objednávateľ povinný písomne informovať zhotoviteľa o dôvodoch jej vrátenia, pričom zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti.
13. V prípade, že pri realizácii diela nebude nutné zrealizovať všetky položky podľa Cenovej ponuky, alebo bude postačovať ich vykonanie v menšom rozsahu, zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi iba skutočne realizované práce a dodávky. Súpis týchto nevykonaných prác (plnení), odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa, predloží zhotoviteľ objednávateľovi do prílohy k faktúre podľa ods. 9 tohto článku zmluvy.

## **Článok V. Podmienky vykonania diela**

### 1. Povinnosti zhotoviteľa:

- a) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci dohodnutého rozsahu a dohodnutých termínov, v súlade s platnými normami, smernicami a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- b) Zhotoviteľ diela je povinný počas realizácie diela dodržiavať predpisy BOZP a PO v zmysle zákonov a vyhlášok platných na území SR, a to tak na úseku „Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ ako aj na úseku „Požiarnej ochrany“. V rámci plnenia uvedených povinností zhotoviteľ zodpovedá u svojich zamestnancov v celom rozsahu za plnenie povinností na úseku BOZP, ktoré vyplývajú zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zo súvisiacich právnych predpisov z danej oblasti.
- c) Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí objednávateľovi porušením povinností pri realizovaní diela. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu, ktorú pri vykonávaní diela pre objednávateľa podľa ustanovení tejto zmluvy spôsobí svojim konaním tretím osobám.
- d) Zhotoviteľ je povinný bezodplatne poskytnúť objednávateľovi na jeho žiadosť vysvetlenia a výkladové stanoviská v súvislosti so zrealizovaným dielom – vyhotovenou realizačnou projektovou dokumentáciou.
- e) Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela (počas výkonu prác na vypracovaní realizačnej projektovej dokumentácie) zvolať podľa potreby kontrolný výbor zložený zo zástupcu zhotoviteľa a minimálne dvoch zástupcov objednávateľa, a to za účelom odsúhlasenia navrhovaných technických a architektonických riešení, ktoré budú obsiahnuté v realizačnej projektovej dokumentácii. Rovnako sa postupuje v prípade zistenia rozporov skutočného stavu s pôvodnou projektovou dokumentáciou, ak je tento nesúlad podstatný pre realizáciu diela.

### 2. Práva a povinnosti objednávateľa:

- a) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na jeho žiadosť všetky dostupné informácie a dôležité technické podklady potrebné na realizáciu diela, najmä pôvodné projekty administratívnej budovy sídla objednávateľa (ak ich má k dispozícii). Objednávateľ upozorňuje na možnosť odchýlok skutočného vyhotovenia od pôvodnej projektovej dokumentácie. V prípade neposkytnutia súčinnosti nie je objednávateľ oprávnený voči zhotoviteľovi uplatňovať sankcie z omeškania.
- b) Objednávateľ poveruje kontrolou činnosti zhotoviteľa počas realizácie diela (až do jeho zrealizovania) Ing. Beatrix Kopcovú (kopcova@tavos.sk), ktorá je oprávnená prerušiť práce – v prípade ohrozenia bezpečnosti práce, života alebo zdravia pracovníkov alebo ak hrozia vážne škody a je oprávnená za objednávateľa prebrať dielo, ktorého realizácia je predmetom tejto zmluvy.
- c) Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu diela. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy, cenovej ponuky alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil tieto nezrovnalosti vzniknuté pri zhotovovaní diela a ďalej dielo zhotovoval riadne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto

- zmluve. V prípade, že zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhovie uvedeným požiadavkám objednávateľa, považuje sa jeho konanie za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 Obchodného zákonníka) a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- d) K predĺženiu termínu realizácie celého diela môže, okrem neposkytnutia súčinnosti objednávateľom, dôjsť len na základe pôsobenia vyššej moci, pričom za okolností vylučujúce zodpovednosť (vyššiu moc) sa považuje najmä:
- vojna
  - epidémia
  - povodeň
  - štrajk
  - kroky vládnej administratívy (radikálna zmena legislatívy, zákaz výstavby v danom území...)
- e) V prípade pôsobenia vyššej moci, ktorá má vplyv na predĺženie termínu realizácie diela, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi vzniknutú prekážku a jej dôsledky na plnenie zmluvných povinností. Musí tak urobiť v primeranej lehote po tom, čo sa o vzniku prekážky dozvedel alebo mal dozvedieť, v opačnom prípade zodpovednosť zhotoviteľa za náhradu škody nezaniká a objednávateľ si môže voči zhotoviteľovi náhradu škody nárokovať.

## Článok VI.

### Vlastnícke právo a autorské práva k dielu

- Na objednávateľa prechádza vlastnícke právo k zhotovenému dielu dňom zaplatenia ceny zhotovenia diela dohodnutej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je zhotoviteľ a v čase od protokolárneho odovzdania diela až do úhrady ceny diela v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou sa dielo nachádza v oprávnenej držbe objednávateľa.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že vypracované dielo - realizačná projektová dokumentácia, je predmetom autorského práva. Odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k dielu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas (licenciu) s použitím diela v súlade s podmienkami obsiahnutými v tomto článku tejto Zmluvy.
- Tieto materiály v súhrne tvoriacu realizačnú projektovú dokumentáciu môže objednávateľ použiť na účel vykonania stavebných úprav a stavby na podklade zhotoveného diela, na marketingové účely objednávateľa, v rámci obstarania tovarov a služieb v budúcnosti a na iné účely, pri ktorých je použitie diela alebo jeho časti vzhľadom na jeho charakter obvyklé. V súvislosti s obstaraním tovarov a služieb môžu byť tieto materiály sprístupnené záujemcom o účasť v obstaraní tovarov alebo služieb a rovnako aj úspešnému uchádzačovi na účel splnenia predmetu obstarania. Použitie diela na akékoľvek úradné účely (najmä v správnych alebo iných obdobných konaniach) sa nepovažuje za porušenie autorských práv k zhotovenému dielu. Použitie diela (alebo jeho časti) treťou (neoprávnenou) osobou alebo použitie na iné účely než sú dohodnuté touto zmluvou je možné len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
- Odmena zhotoviteľa za použitie diela (alebo jeho časti) za podmienok dohodnutých touto zmluvou je zahrnutá v cene diela podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy a zhotoviteľ sa vzdáva práva na akúkoľvek fakturáciu v súvislosti s súhlasom na použitie diela (licenciou).

## Článok VII.

### Záručné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne a včas vykonaného diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v súlade s čl. III ods. 4 zmluvy.

3. Vykonané dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný zmluvou alebo neplní účel, pre ktorý bolo dielo zhotovené, prípadne svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému zmluvou.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejavujú v záručnej dobe.
5. Prípadné vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa písomne (listom na adresu sídla zhotoviteľa), s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zistenia väd odovzdaného diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla objednávateľa alebo e-mailom na e-mailovú adresu osoby oprávnenej konať v mene objednávateľa vo veciach technických) zareagovať na reklamáciu objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa v súlade s ods. 5 tohto článku zmluvy. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
7. V prípade, ak zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu objednávateľa v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 6 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, je objednávateľ oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť, resp. súhlasí s tým, aby úhrada bola realizovaná zo zadržanej sumy.

#### **Článok VIII. Sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy bez DPH za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nedodrží termín realizácie celého diela podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy (je v omeškaní), z iného dôvodu než pôsobenie vyššej moci, je povinný objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezaväzuje zhotoviteľa povinnosti dokončiť dielo.
3. Ak zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu objednávateľa alebo neodstráni reklamovanú vadu v lehotách podľa čl. VII ods. 5 a 6 zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40,-€ za každý začatý deň omeškania s odstraňovaním väd diela.
4. Ak zhotoviteľ bez zákonného alebo zmluvne dohodnutého dôvodu zanechá zhotovovanie diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15% z ceny diela bez DPH.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že sankcie uplatňované podľa tejto Zmluvy budú druhej strane fakturované, pričom druhá strana sa zaväzuje tieto sankcie uhradiť.

#### **Článok IX. Odstúpenie od zmluvy**

1. Ak zhotoviteľ neplní niektorú zo zmluvných povinností, objednávateľ je oprávnený písomným oznámením (aj e-mailom) vyzvať zhotoviteľa, aby svoje povinnosti riadne plnil a zanedbania dal do poriadku v primeranej lehote, prípadne v lehote určenej touto zmluvou.
2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy o dielo odstúpiť:
  - 2.1. v prípade, ak zhotoviteľ hoci aj z nebanlivosti poruší túto zmluvu o dielo podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:

- 2.1.1. zhotoviteľ zanechá realizáciu diela a prejavuje úmysel v diele nepokračovať,
  - 2.1.2. ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhovie požiadavkám objednávateľa na odstránenie nezrovnalostí vzniknutých pri zhotovovaní diela.
  - 2.1.3. ak u zhotoviteľa dôjde k úpadku, alebo platobnej neschopnosti, zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi, alebo ak voči nemu bude vedené exekučné konanie alebo ak nastane podobná skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť ďalšie plnenie zmluvy;
  - 2.1.4. v prípade, ak zhotoviteľ porušil túto zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v účinnom znení.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy o dielo odstúpiť len:
    - 3.1. v prípade, ak objednávateľ, hoci aj z nedbanlivosti, poruší zmluvu o dielo podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje:
      - 3.1.1. ak objednávateľ neuhradí faktúru ani do dvoch kalendárnych mesiacov po uplynutí lehoty splatnosti,
      - 3.1.2. ak objednávateľ napriek písomnej výzve neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k realizácii diela,
      - 3.1.3. ak objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať dielo;
    - 3.2. v prípade, ak objednávateľ porušil túto zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
  4. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 pracovných dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia o odstúpení od zmluvy.
  5. Potom čo oznámenie o odstúpení nadobudne platnosť, zhotoviteľ urýchlene zastaví všetky ďalšie práce na realizácii diela;
  6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem povinnosti zhotoviteľa pri zániku a odstúpení od zmluvy, nárokov objednávateľa uvedených v tejto zmluve, na náhradu spôsobenej škody, na zmluvné pokuty, sankcie, resp. zákonné sankcie a úroky. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza.
  7. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela pri odstúpení od zmluvy spíšu poverení zástupcovia strán protokol, ktorý obsahuje rozsah odovzdávanej časti diela, súpis odovzdávaných dokladov a ocenenie vykonaných prác dátumy a podpisy poverených zástupcov.

## Článok X.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve o dielo, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Pre prípad sporov alebo nezrovnalostí ohľadom záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa stanovuje nasledovné poradie dôležitosti dokumentov :
  - i. Zmluva,
  - ii. Obchodný zákonník a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy,
  - iii. Cenová ponuka a ostatné súťažné podklady.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že informácie, ktoré mu boli zverené objednávateľom, nesprístupní tretím osobám alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu SR podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 2 rovnopisy zmluvy a zhotoviteľ 1 rovnopis zmluvy.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v tejto zmluve.

Príloha č. 1. Cenová ponuka  
Príloha č. 2. AŠ na CD nosiči

V Piešťanoch, dňa **03. 07. 2019** .....

za objednávateľa: .....

.....nosť a.s.

.....  
Iva  
člen

V ....., dňa **03. 07. 2019** .....

za zhotoviteľa:

**APROX Invest, spol. s r.o.**

.....  
Ing. M.  
konate

.....  
**APROX invest spol. s r.o.**  
Prokopova 24  
851 01 Bratislava  
IČO: 35813610, IČ DPH: SK2020224415



**Príloha č. 1**

**Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.**  
Priemyselná 10,  
921 79 Piešťany

Bratislava 15.04.2019

Naša značka: 125/2019

Vybavuje: Ing. Kollár: 0905/654752

**VEC: NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ /Technická a cenová ponuka/****Názov akcie: „Realizačný projekt zákazníckeho centra“**

Na základe Vašej požiadavky Vám predkladám cenovú ponuku na projektovú činnosť pre hore uvedenú akciu. Cena je stanovená podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2019.

Cenová ponuka neobsahuje:

- akustický posudok,
- svetlotechnický posudok,
- energetický posudok
- overovanie inžinierskych sietí v areály
- popřípade iné posudky požadované úradmi verejnej správy a samosprávy

**A./ NÁVRH CENY - PROJEKTOVÉ PRÁCE****A1/ Vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby /DRS/ zákazníckeho centra**

Vysokokvalifik. koncepčné a koor. práce: 280 hod x 40,00,-EUR/hod = 11.200,00,-EUR/bez DPH  
Veľmi náročné a koncepčné práce: 207 hod x 30,00,-EUR/hod = 6.210,00,-EUR/bez DPH  
Pomocné práce 55 hod x 10,00,-EUR/hod = 550,00,-EUR/bez DPH  
Cenová kalkulácia 17.960,00,-EUR/bez DPH

**A2/ Vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby /DRS/ spevnených plôch pred AB**

Vysokokvalifik. koncepčné a koor. práce: 60 hod x 40,00,-EUR/hod = 2.400,00,-EUR/bez DPH  
Veľmi náročné a koncepčné práce: 38 hod x 30,00,-EUR/hod = 1.140,00,-EUR/bez DPH  
Pomocné práce 20 hod x 10,00,-EUR/hod = 200,00,-EUR/bez DPH  
Cenová kalkulácia 3.740,00,-EUR/bez DPH

**A3/ Vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby /DRS/ klimatizácie a VZT priestorov AB**

Vysokokvalifik. koncepčné a koor. práce: 70 hod x 40,00,-EUR/hod = 2.800,00,-EUR/bez DPH  
Veľmi náročné a koncepčné práce: 50 hod x 30,00,-EUR/hod = 1.500,00,-EUR/bez DPH  
Pomocné práce 30 hod x 10,00,-EUR/hod = 300,00,-EUR/bez DPH  
Cenová kalkulácia 4.600,00,-EUR/bez DPH

**A4/ Zabezpečenie geodetických prác**

Cenová kalkulácia 1.550,00,-EUR/bez DPH

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>27.850,00,-EUR</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>5.570,00,-EUR</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>33.420,00,-EUR</b>

Viazanosť CP je do 31.07.2019

## **Priloha č. 2**