

Zmluva o nájme reklamnej plochy

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami :

Článok I. Zmluvné strany

1. Nájomca: Blaško Trans s.r.o.

So sídlom: Klčovany 231, 919 08 Boleráz
Štatutárny zástupca: Pavol Blaško – konateľ spoločnosti
IČO: 45552398
DIČ: 2023045607
IČ DPH: SK 2023045607
Bankové spojenie: TATRA BANKA
Číslo účtu IBAN: SK1511 0000 0000 2929 346165
SWIFT (BIC): TATRSKLBX
Zapísaný v obch. reg. OS Trnava, odd. Sro, vl. č. 25668/T
(ďalej tiež ako „nájomca“) a

2. Prenajímateľ: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Radovan Foltinský, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, člen predstavenstva a.s.
Osoba poverená vo veciach reklamy a marketingu: Ing. Julie Kováčová
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK 2020172264
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK07 1100 0000 0029 2412 3384
SWIFT (BIC): TATRSKLBX
Telefón: 033/59 66 120
Fax: 033/77 40 582
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T.
(ďalej tiež ako „prenajímateľ“ a prenajímateľ anájomca spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Nájomca pred uzatvorením tejto zmluvy požiadal prenajímateľa o poskytnutie reklamnej plochy v súvislosti s propagáciou nájomcu a jeho aktivít formou umožnenia umiestnenia reklamného banneru na plote pozemku parc. č. 5291/1 evidovanom na LV č. 1425 pre Okres: Trnava, Obec: Trnava, k.ú. Trnava, ktorý sa nachádza pri ceste I. triedy 61 (I/61) a ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
2. Špecifikácia reklamného banneru, ktorého umiestnenie sa na mieste podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy povoľuje, ako aj jeho priestorového umiestnenia, sú obsiahnuté v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedený banner umiestniť na plote pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy /na vlastné náklady/, a to jeho riadnym upevnením a uchytením na plote v súlade s Prílohou č. 1. Výves banneru sa zaväzuje zabezpečiť nájomca.

Článok III. Prenájom reklamnej plochy a odmena za jeho poskytnutie

1. Zmluvné strany sa dohodli na konečnej a nemennej odmene /nájomnom/ za poskytnutie nájmu reklamnej plochy /časti oplotenia pozemku podľa čl. II ods. 1 zmluvy/ vo výške 50,00 Eur bez DPH (DPH 20%: 10,00 Eur, odmena s DPH: 60,00 Eur) za kalendárny mesiac prenájmu špecifikovanej reklamnej plochy, pričom doba trvania nájmu je dohodnutá v nasledujúcom odseku tohto článku tejto zmluvy. **Celkovo poskytne nájomca prenajímateľovi za dobu nájmu dohodnutú v nasledujúcom odseku odmenu /nájomné/ vo výške 600,00 Eur bez DPH (DPH 20% 120,00 Eur, odmena s DPH: 720,00 Eur),** ktoré poskytne jednorazovo na základe faktúry vystavenej v súlade s ods. 3 tohto článku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu reklamnej plochy /časti oplotenia pozemku podľa čl. II ods. 1 zmluvy/ v trvaní od 1.5.2019 do 30.4.2020.
3. Odmena /nájomné/ za celú dobu trvania nájmu reklamnej plochy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy bude uhradená bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave, ktorý je špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy, a to na základe

lehotou jej splatnosti. Vystavená faktúra musí mať náležitosti riadneho účtovného dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, inak môže byť nájomcom vrátená na prepracovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru vo výške celkového nájomného podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vystaví prenajímateľ nájomcovi v mesiaci jún 2019.

Článok IV. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v dôsledku preukázaného neposkytnutia dohodnutej reklamnej plochy prenajímateľom ani len v čiastočnom rozsahu, a to ani po predchádzajúcej písomnej výzve nájomcu o zabezpečenie nápravy, alebo z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku v znení neskorších predpisov. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy.
2. V prípade, ak nájomca nezabezpečí riadne upevnenie banneru podľa čl. II zmluvy, alebo ak v dôsledku spôsobu upevnenia banneru nastane ohrozenie riadnej premávky /prevádzky motorových vozidiel/, je prenajímateľ oprávnený vykonať úpravy upevnenia banneru na náklady nájomcu alebo reklamný banner demontovať a uskladniť v priestoroch svojho sídla až do času, kým nájomca nezabezpečí jeho riadne upevnenie, a to bez vplyvu na nárok prenajímateľa podľa čl. III Zmluvy, pričom nájomca nie je v danom prípade oprávnený požadovať primeranú zľavu z nájomného. Na zabezpečenie riadneho upevnenia reklamného banneru vyzve prenajímateľ nájomcu písomne na adresu podľa čl. I zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k uzatvoreniu tejto zmluvy a táto zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zbavenej akýchkoľvek omylov, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojím podpisom.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 jej rovnopisy.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Trnave, dňa 1. 7. 2019

Nájomca:

Blaško-Travná s.r.o.
Blaško Travná s.r.o.
119 08 Boleráz, Kľčovany 231
IČO: 45 552 398
IČ DPH: SK2023045607
mobil: 0905 792 093

.....
Pavol Blaško
konateľ spoločnosti

V Piešťanoch, dňa 09. 07. 2019

Prenajímateľ:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Radovan Foltinský
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ivan Šiška